

Rada města Nové Město na Moravě

Z Á P I S

z 27. schůze Rady města Nové Město na Moravě,
která se konala dne 25.7.2016
od 14:30 hodin v zasedací místnosti

Přítomni: Bc. Jaroslav Lempera
Mgr. Jiří Maděra
Stanislav Marek
Michal Šmarda
Ing. Pavel Štorek
Mgr. Helena Šustrová

Omluveni: MUDr. Zdeněk Kadlec

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Věra Buchtová
Mgr. Petr Hanych

Předsedající: Michal Šmarda

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Maděra

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>1/27/RM/2016 Zahájení a schválení programu K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>navrhovaný program schůze s tím, že do programu byl dodatečně přidán bod číslo 27.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 2. Aktualizace rozpočtu města č. 10 na rok 2016 3. Dar Kraje Vysočina na podporu zájmových a sportovních aktivit dětí a mládeže 4. ZUŠ - výsledky inspekční činnosti provedené ČŠI 5. MŠ - žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě 6. Žádost o finanční dar na výstavu "Místa utrpení, smrti a hrdinství", připomínající hrůzy koncentračního tábora Osvětim v období druhé světové války" 7. Hospodářský plán Novoměstských sociálních služeb pro rok 2017 8. Ukončení Smlouvy o nájmu reklamních poutačů - NKZ 9. Doplnující stanovisko města k preferenci záměru zřízení nových pobytových služeb - Domovy se zvláštním režimem 10. Příprava projektů pro podání žádosti o dotaci z EU - zkvalitnění výuky v ZŠ NMNM 11. Nákup požárního dopravního automobilu pro SDH Studnice 12. Bytová problematika - nové NS byt 2+1 č. 730/40 na ul. Tyršova, 1+kk č. 301/59 a 2+kk

- č. 301/89 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě
13. Bytová problematika - VŘ byt 1+0 č. 730/53 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě
 14. Bytová problematika - vývoj stavu dluhů k 30.6.2016
 15. Nebytové prostory č.p. 97 - problematika pronájmu
 16. Veřejná zakázka na obstarávání správy domů, bytových a nebytových jednotek a ubytovacích kapacit města Nové Město na Moravě - doplnění obchodních podmínek
 17. Dispozice s majetkem - výpůjčka části p.č. 642/2 (cca 4 m2) v k.ú. Slavkovice
 18. Dispozice s majetkem - věc.břemeno přes p.č. 61 v k.ú. Rokytno na Moravě
 19. Dispozice s majetkem - dodatek č. 5 k nájemní smlouvě - LDO Přibyslav
 20. Smlouva o úpravě pozemků - prodloužení místní komunikace pozemek parc. č. 2039/1 a 2039/2
 21. Přemístění ZUŠ do objektu VZP (čp 16)
 22. KoDuS - informace o postupu prací, dodatek č. 1 ke smlouvě
 23. Informace o průběhu investičních akcí města 2016
 24. Kontrola plnění úkolů RM
 25. Informace o činnosti komisí Rady města Nového Města na Moravě
 26. Zpráva TS služeb s.r.o. o správě městských lesů, zeleně a o správě kamenolomu - II.Q. 2016
 27. Záměr nákupu nemovitostí
 28. Diskuze

Michal Šmarda, starosta města zahájil schůzi rady města ve 14:32 hodin. Ověřovatelem záznamu jmenoval Mgr. Jiřího Maděru. Zároveň konstatoval, že zápis z poslední rady města byl ověřen Mgr. Helenou Šustrovou a nebyly proti němu vzneseny námítky.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Aneta Linková

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

2. 2/27/RM/2016 **Aktualizace rozpočtu města č. 10 na rok 2016**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

aktualizaci rozpočtu města č. 10 na rok 2016

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Nela Sattlerová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 3/27/RM/2016 **Dar Kraje Vysočina na podporu zájmových a sportovních aktivit dětí a mládeže**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

- uzavření darovací smlouvy mezi Krajem Vysočina, IČ: 70890749 (dárce) a městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 (obdarovaný) na poskytnutí finančního daru ve výši 188 087,- Kč.

I. Rada města bere na vědomí

informaci o možnosti získání finančních prostředků z EU prostřednictvím IROP na modernizaci prostor odborných učeben základních škol za účelem zajištění moderní výuky v oblasti klíčových kompetencí rozvoje žáků, modernizaci učeben je možné současně spojit se zajištěním bezbariérovosti škol.

II. Rada města souhlasí

- se zahájením přípravných prací k úspěšnému podání projektů Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 124, 592 31 Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou a Základní školy Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, 592 31 Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou do výzvy IROPu na podporu modernizace odborných učeben ZŠ a vytvoření bezbariérového přístupu do 2. ZŠ
- se zařazením nové investiční akce "bezbariérový přístup do 2. ZŠ" do rozpočtu města na rok 2016 ve výši 100 tis. Kč
- s převodem finančních prostředků z rezervního fondu 2.ZŠ do fondu investic v částce 100 tis. Kč na pořízení projektové dokumentace zejména na zajištění bezbariérovosti školy
- s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 300 tis. Kč na stanovený odvod

III. Rada města schvaluje

navýšení závazného ukazatele odvod z fondu investic o částku 100 tis. Kč příspěvkové organizace 2.ZŠ

Stanislav Marek, místostarosta města návrh doplnit návrh usnesení. Členové rady tento návrh přijali.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

11.

11/27/RM/2016 Nákup požárního dopravního automobilu pro SDH Studnice

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

zahájení výběrového řízení "Nákup požárního dopravního automobilu pro SDH Studnice" a v této souvislosti schvaluje:

- předložený návrh zadávacích podmínek
- předložený návrh obchodních podmínek
- předložený seznam dodavatelů navržených k oslovení pro podání nabídky

II. Rada města pověřuje

místostarostu Stanislava Marka v jeho nepřítomnosti starostu města Michala Šmardu, aby činil úkony směřující k výběru dodavatele požárního dopravního automobilu pro SDH Studnice, a to včetně případného rozhodnutí o vyloučení uchazečů, uzavření smlouvy s vítězným uchazečem či zrušení veřejné zakázky.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Daniela Krejčí

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12.

12/27/RM/2016 **Bytová problematika - nové NS byt 2+1 č. 731/40 na ul. Tyršova, 1+kk č. 301/59 a 2+kk č. 301/89 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č. 301/59 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce za nové nájemné 59 Kč/m², současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi Městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané nájemní smlouvy.

II. Rada města schvaluje

uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č. 301/89 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce za nové nájemné 59 Kč/m², současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi Městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] oba bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané nájemní smlouvy.

III. Rada města schvaluje

uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č. 731/40 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce za nové nájemné 59 Kč/m², současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi Městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané nájemní smlouvy.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Kratochvílová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13.

13/27/RM/2016 **Bytová problematika - VŘ byt 1+0 č. 730/53 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

přidělení bytu 1+0 č.730/53 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], jakožto nájemcem na byt č.730/53 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m², s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi Městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem

a **trvale bytem** , jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu. Jako náhradníka na přidělení bytu č. 730/53 na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě schvaluje **trvale bytem** , Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

II. Rada města schvaluje

vypsání dispozice s majetkem na prodej volné bytové jednotky č. 980/1 na ulici Hornická v k.ú. Nové Město na Moravě, a to formou prodeje "na určení pořadí" za tržní cenu se stanovením minimální vyvolávací ceny ve výši 550 tis. Kč a dalších podmínek uvedených v předloženém záměru prodeje.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Kratochvílová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14.

14/27/RM/2016 **Bytová problematika - vývoj stavu dluhů k 30.6.2016**

K tomuto bodu jednání byli přizváni: Koudelová Zuzana, Mgr.

I. Rada města bere na vědomí

předložený materiál ve věci přehledu a vývoje stavu dluhů na bytovém hospodářství k 30.6.2016.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Kratochvílová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

15.

15/27/RM/2016 **Nebytové prostory č.p. 97 - problematika pronájmu**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 6.2.2015 ve znění Dodatku č.1 ze dne 1.4.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 6.1.2016 uzavřené mezi Městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a P-Cafe s.r.o., se sídlem Náměstí Republiky 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 03768937, jakožto nájemcem části nebytových prostor v budově č.p.97 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě, a to jednostrannou výpovědí pronajímatele bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou.

Členové rady hlasovali o vybrané a po diskuzi upravené variantě.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Kratochvílová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

16.

16/27/RM/2016 **Veřejná zakázka na obstarávání správy domů, bytových a nebytových jednotek a ubytovacích kapacit města Nové Město na Moravě - doplnění obchodních podmínek**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města bere na vědomí

	<p>doplnění návrhu obchodních podmínek v čl. 1. odst. 4.4. o "<i>- eviduje veškeré uzavřené smlouvy v centrální evidenci smluv města a prostřednictvím této evidence smlouvy zveřejňuje v registru smluv zřízeném a provozovaném Ministerstvem vnitra České republiky</i>"</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Marcela Kratochvílová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
17.	<p>17/27/RM/2016 Dispozice s majetkem - výpůjčka části p.č. 642/2 (cca 4 m2) v k.ú. Slavkovice K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p>I. Rada města schvaluje výpůjčku části p.č. 642/2 o výměře cca 4 m² v k.ú.Slavkovice, v rozsahu dle situačního plánu, a to na dobu určitou, po dobu životnosti stavby, Mysliveckému spolku Háj Slavkovice, IČ: 433 82 673, za účelem umístění sakrální stavby - památníku sv. Huberta.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
18.	<p>18/27/RM/2016 Dispozice s majetkem - věc.břemeno přes p.č. 61 v k.ú. Rokytno na Moravě K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p>I. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě) trpět na části pozemku p.č. 61 v k.ú.Rokytno na Moravě umístění distribuční soustavy- kabelového vedení NN , v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene (E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, IČ: 280 85 400). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční.úplatou 10 000,-Kč + DPH.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
19.	<p>19/27/RM/2016 Dispozice s majetkem - dodatek č. 5 k nájemní smlouvě - LDO Přibyslav K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p>I. Rada města schvaluje uzavření dodatku č.5 k nájemní smlouvě ze dne 28.4.2011 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě jako podílnickou obcí Lesního družstva obcí a Lesním družstvem obcí, Ronovská 338, Přibyslav dle přílohy.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem.</p>

potřeby ZUŠ", a to formou zadání v režimu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění - podlimitní veřejná zakázka na služby (zjednodušené podlimitní řízení), a to včetně uzavření smlouvy s nejvhodnějším uchazečem a včetně uzavření případných dodatků k této smlouvě.

Předmětem zadání bude především:

- adaptace objektu č.p. 16 v Novém Městě na Moravě - vestavba s případnou přístavbou prostor pro provoz základní umělecké školy v rozsahu vycházejícím z orientačních potřeb ZUŠ (příloha č. 4)
- v objektu po jeho adaptaci již nebude provozována pobočka VZP
- obsahuje i technické a technologické zázemí, včetně sociálního zařízení, kanceláří, vstupního a zabezpečovacího systému, apod.
- projekt interiéru s návrhem vybavení, mobiliáře.. exponovaných prostor objektu nad rámec projektu pro provedení stavby - nejméně vstupní haly a koncertního sálu
- napojení objektu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- potřebná opatření dle požadavků krajské hygienické stanice a hasičského záchranného sboru a ostatních dotčených osob
- případné další úpravy dle vlastního zvážení a projednání s objednatelem a uživatelem objektu umožňující řádné povolení, realizaci a provoz stavby
- stavba bude rozdělena na stavební objekty dle potřeb objednatele
- Dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit:
 - pro rozhodnutí objednatele o bližší specifikaci díla
 - pro vydání všech povolení nezbytných pro umístění a realizaci stavby
 - pro zadání a realizaci stavby
 - pro uvedení stavby do trvalého užívání

Součástí díla bude v první fázi:

Variantní studie navrhovaného řešení - bude obsahovat nejméně vizualizaci a orientační propočet nákladů (investičních i provozních nákladů) nejméně 2 základních variant:

- vestavba všech potřebných prostor ve stávajícím objektu
- adaptace stávajícího objektu s přístavbou koncertního sálu

Inženýrská činnost ke studii - průběžné projednávání s objednatelem a příp. dalšími rozhodujícími subjekty vedoucí k rozhodnutí objednatele o zadání pro další fáze zpracování díla (dokumentace pro stavební a územní řízení). Objednatel má právo studii připomínkovat a zhotovitel je povinen oprávněné připomínky zapracovat do čistopisu studie.

Členové rady hlasovali po krátké diskuzi o upraveném návrhu usnesení.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Dana Wurzelová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23.

23/27/RM/2016 **KoDuS - informace o postupu prací, Dodatek č. 1 ke smlouvě**

K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Dana Wurzelová, Ing. Lubomír Kubík

I. Rada města bere na vědomí

informaci o dosavadním postupu prací na stavbě KoDuS

II. Rada města bere na vědomí

Zapisovatelé:

Aneta Linková
zapisovatel

Ověřovatelé:

Mgr. Jiří Maděra
zastupitel