

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města  
konaného dne 26.9.2016

---

### **Sportovní hala - lezecká stěna**

Zastupitelstvu města je předložena variantní studie řešení Sportovní haly s lezeckou stěnou se zvýšeným stropem v návaznosti na usnesení zastupitelstva města ze dne 9.5.2016 v této věci. Problematika je předkládána k rozhodnutí, kterou variantu řešení dále projekčně rozpracovávat.

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

pokračování projektových prací na stavbě "Sportovní hala s lezeckou stěnou, Tyršova ul., Nové Město na Moravě", a to dle varianty B.

---

---

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Ing. Dana Wurzelová
Zpracovatel:	Ing. Dana Wurzelová
Vyjádření:	Komise pro mládež, sport a volný čas doporučuje realizovat variantu B z předložených návrhů na úpravu projektu sportovní haly. Odbor ISM doporučuje realizovat variantu, která je v souladu s usnesením ZM ze dne 9.5.2016, tj. variantu A1. Předložená problematika byla projednána na 28.schůzi RM konané dne 12.9.2016, s tím, že RM doporučila variantu B.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy:

**ZM dne 9.5.2016 schválilo změnit projekt haly:**

**Rozšíření Sportovní haly** zpracovaná SANTIS a.s.:

se zvýšením stropu haly v 1 novém modulu, s přesunem nářadovny, lezecká stěna výšky 12 m, šířky 20 m, převis 4-7 m; cena navýšení investice rozšířením o modul, zvýšením stropu v tomto modulu a přesunem nářadovny cca 5,4 mil. Kč bez DPH, tj. 6,5 mil. Kč vč. DPH - náklady stavby bez horolezecké stěny (cca 4.000,- Kč vč. DPH/m2 stěny; tj. stěna rozměrů 20x18 m = cca 1,5 - 2 mil. Kč vč. DPH) bez nákladů na projekty (cca 490 tis. Kč) a ostatní. Celkem tedy navýšení investice činí cca 9,0-10,0 mil. Kč vč. DPH.

Vliv na provoz - navýšení nákladů na energie při uvažovaném rozšíření haly v obou variantách odhadováno na 40-50 tis. Kč/rok.

Byla ukončena smlouva na původní projekt, ze které nebyl proveden a nebude uhrazen autorský dozor a byla uzavřena nová smlouva na zpracování projektu, inženýrské činnosti a autorského dozoru pro halu s lezeckou stěnou, a to s původním zpracovatelem projektové dokumentace spol. SANTIS a.s., Žďár nad Sázavou..

Dne 10.8.2016 projektant představil rozpracovanou studii a byl vedením města kromě jiného požádán o dopracování další verze - přemístění/rozšíření nářadovny (viz příloha zápis z projednání). **Variantní návrhy včetně odhadovaných finančních dopadů jsou uvedeny v přílohách.** Rozšíření nářadovny a zvýšení stropu místo v 1 ve 2 modulech překračuje rámec zadání dle usnesení ZM. Zastupitelstvu města jsou předloženy příslušné varianty k rozhodnutí, kterou variantu dále rozpracovávat.

#### **Var. A1 - splňuje původní zadání ZM**

Všechny další varianty jsou proti zadání ze ZM se zvýšením stropu ve 2 místo jen v 1 modulu (navýšení ceny cca 350.000 Kč bez DPH, tj. cca 425 tis. Kč vč. DPH) a s dalšími případnými změnami nad rámec původního zadání dle textu níže:

**varianta A** - proti zadání ze ZM **zvýšení stropu ve 2 místo jen v 1 modulu - navýšení ceny cca 425 tis. Kč vč. DPH**

**varianta B** - proti zadání ze ZM **zvýšení stropu ve 2 místo jen v 1 modulu** - navýšení ceny cca 425 tis. Kč vč. DPH, **zvětšení nářadovny** po celé délce zadní strany haly (světlá šířka 3,1 m) - k užití i pro fotbalisty a pro kluziště ...) **s vyvolanými přeložkami - navýšení ceny stavby** o dalších cca 845.000 nebo 1.365.000 bez DPH tj. 1.025 nebo 1.650 tis. Kč vč. DPH (dle trasy vedení přeložky) tj. vč. zvýšeného stropu nad 2 moduly: **1.450 nebo 2.075 tis. Kč vč. DPH** (1.195 nebo 1.715 tis. Kč bez DPH)

**varianta C** - proti zadání ze ZM **zvýšení stropu ve 2 místo jen v 1 modulu** - navýšení ceny cca 425 tis. Kč vč. DPH, (změna tvaru nářad'ovny, zůstává její celkový rozměr) vyvolané přeložky navýší cenu stavby o dalších cca 160.000 nebo 600.000 Kč bez DPH tj. 195 nebo 725 tis. Kč vč. DPH dle trasy vedení, tj. **celkem navýšení ceny stavby: 620 nebo 1.150 tis. Kč vč. DPH** (510 nebo 950 tis. Kč bez DPH).

Materiál obsahuje:

[Příloha - č. 1 Zápis projednání studie 10.8.2016 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - var A a A1 SHS \(Veřejná\)](#)

[Příloha - var B SHS \(Veřejná\)](#)

[Příloha - var C SHS \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

ZM č. 7 dne 14.12.2015

RM č. 20 dne 1.2.2016

seminář ZM 15.2.2016

ZM č.8 dne 22.2.2016 - anketa občanům varianta stěna ve sportovní hale se zvýšeným stropem

RM č. 23 dne 2.5.2016 - doporučeno schválit

ZM č. 10 dne 9.5.2016 - schválena úprava projektu s lezecku stěnou a zvýšeným stropem

RM č. 28 dne 12.9.2016 - doporučena var. B k dalšímu projektování

Přizváni:

---