

12.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města
konaného dne 26.9.2016

Dispozice s majetkem - prodej BJ č.726/3 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 23 konaném dne 16.12.2013 a v návaznosti na schválené Zásady prodeje bytového fondu ve vlastnictví města projevila [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], jakožto stávající nájemce svojí akceptací ze dne 22.8.2016 zájem o nabídku města, a to o odprodej bytové jednotky č. 726/3 v domě č.p. 726, 727, 728 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě, na pozemku p.č. 46/3 v k.ú. Nové Město na Moravě.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod bytové jednotky č. 726/3 o výměře 54,67 m² v domě č.p. 726, 727, 728 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5467/211483 na společných částech domu č. 726,727,728 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5467/211483 na pozemku parc. č. 46/3 o výměře 589 m², včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Nové Město na Moravě, a to [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 313 175 Kč.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Dana Wurzelová
Zpracovatel:	Marcela Popelková
Vyjádření:	Odbor ISM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění. Předložená problematika byla projednána a doporučena ZM na 28.schůzi RM konané dne 12.9.2016.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Předmětem převodu bude bytová jednotka č. 726/3 o výměře 54,67 m ² se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5467/211483 na společných částech budovy č.p. 726,727,728 a stejným spoluvlastnickým podílem na

pozemku parc.č. 46/3 v k.ú. Nové Město na Moravě, a to podle Zásad prodeje za kupní cenu 313 175 Kč.

Oznámení o disponování s majetkem bylo zveřejněno ve dnech od 24.8.2016 do 9.9.2016 s tím, že v záměru města prodat tuto předmětnou bytovou jednotku byl konstatován prodej stávajícímu nájemci.

Pod č.j. Z-2463/2015-714 ze dne 6.10.2015 sdělil Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, Strojírenská 8, 591 27 Žďár nad Sázavou Společenství vlastníků pro dům Tyršova č.p. 726,727,728 sloučení parcel pod stavbou, a to z úřední povinnosti. Katastrální úřad při výkonu státní správy zjistil, že v KN je vedena budova č.p. 726,727,728 na více parcelách KN 46/1, KN 46/2 a KN 46/3. V rámci řízení došlo ke sloučení parcely KN 46/1 a KN 46/2 do parcely KN 46/3 o výměře 589 m².

Celkem městu ke dni 31.8.2016 zbývá 29 BJ, které jsou umístěny v domech, které byly v minulosti zařazeny do privatizace bytového fondu.

Z toho :

- 15 BJ v nástavbách domů č.p. 726-8 (9 BJ) a v č.p. 1010-1011 (6 BJ), které z důvodů dotace nebyly dosud zařazeny do zásad prodeje
- 14 BJ v SVJ - 1294/1; 1309/5; 876/3; 980/1 (navržen prodej formou na určení pořadí), 1010/2; 1010/10; 1011/2 (akceptace nabídky přímým příbuzným stávajícího nájemníka a návrh prodeje přímému příbuznému dosavadního nájemníka), 1011/7; 726/3 (akceptace nabídky stávajícím nájemníkem a návrh prodeje dosavadnímu nájemníkovi), 727/5, 727/6; 727/7; 728/6; 728/10 (akceptace nabídky stávajícím nájemníkem a návrh prodeje dosavadnímu nájemníkovi)

Platnost Zádad prodeje bytů schválených dne 16.12.2013 je do konce roku 2016, proto bude připraven a předložen ZM před uplynutím stanovené doby samostatný materiál, který stanoví nové podmínky prodeje bytů stávajícím nájemníkům po 31.12.2016.

Materiál obsahuje:

[Příloha - akceptace nabídky na koupi bytu 726/3 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - záloha na koupi bytu 726/3 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - záměr prodeje bytové jednotky 726/3 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - oznámení KN o sloučení parcel \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

23. ZM konané dne 16.12.2013 pod bodem 5. programu
28. RM konaná dne 12.9.2016

Přizváni:

MĚSTSKÝ ÚRAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	10	Ukládací znak
Došlo: 24. 08. 2016	12075/2016	Zpracovatel: ISM
Č.jednací	111	Právní jednání: 110/11/85
Počet listů/příloh:	111	

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor investic a správy majetku města
do rukou Ing. Taťány Vinklerové
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Oznámení o přijetí nabídky



I. Údaje o kupujícím/kupujících – manželích¹⁾:

Manželé: ano
ne¹⁾

Jméno:

Příjmení:

Titul:

RČ:

Trvalý pobyt (dle OP):

Tel.:

Jméno:

Příjmení:

Titul:

RČ:

Trvalý pobyt (dle OP):

Tel.:

¹⁾ nehodící se škrtněte

II. Vztah k oprávněnému nájemci:

- oprávněný nájemce
- příbuzný v řadě přímé 1)

III. Datum doručení nabídky: 20.12.2013

IV. Datum úhrady zálohy: 22.8.2016

V. Prohlášení o přijetí nabídky:

Tímto přijímám/přijímáme¹⁾ nabídku k převodu bytu č. 726/3 v domě č.p. 726, 727, 728 na ulici Tyršova, spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 na ulici Tyršova a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 46/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 197 m², pozemku p.č. 46/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 193 m² a pozemku p.č. 46/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 199 m², vše v k.ú. Nové Město na Moravě, ze dne 18.12.2013.

VI. Seznam příloh (uveďte všechny přílohy, které přikládáte k Oznámení o přijetí nabídky):

1. POKLADNÍ DOKLAD O ÚHRADĚ ZÁLOHY
2.
3.

VII. Datum: 22.8.2016

VIII. Podpis²⁾:
.....

¹⁾ nehodící se škrtněte
²⁾ podpis nemusí být ověřen

IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900

Město Nové Město na Moravě

PŘÍJMOVÝ POKLADNÍ DOKLAD
HOTOVĚ
Datum vystavení
Pokladna

22.08.2016 Číslo
Pokladní kniha pro B 80 - příjmová

MUNMX00ABAHO

Vystavil NS_00294900; Město Nové Město na Moravě

Adresa

Nové Město na Moravě

IČO

Na - za záloha na koupi bytu
VS:1107260303

Kód VS Název

93112000932410 Akontace na prodej bytu

C e l k e m 5 000,00

Slovy PĚT TISÍC Kč 00 hal 5 000,00

Vyhotovil

Schválil

Kotovicová Lenka



Podpis pokladníka

Přijato od (podpis)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Naše značka:
MUNNMN/12015/2016-1

Vyřizuje:
Marcela Popelková/ 566 598 358

Dne:
24.8.2016

Oznámení o disponování s majetkem

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě oznamuje v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nového Města na Moravě č.23 konaném dne 16.12.2013 a schválenými Zásadami prodeje bytového fondu ve vlastnictví města Nové Město na Moravě svůj

z á m ě r p r o d a t

v domě č.p. 726, 727, 728 na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě do výlučného vlastnictví příslušnou bytovou jednotku, včetně všech součástí a příslušenství, a do podílového spoluvlastnictví spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 a spoluvlastnický podíl k pozemkům par.č. 46/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 589 m², včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Nové Město na Moravě (dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů), a to stávajícímu nájemci níže uvedené bytové jednotky :

Bytová jednotka	Výměra bytové jednotky (m ²)	Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemků	Kupní cena (Kč)
726/3	54,67	5467/211483	313 175,-

Bližší informace poskytne Odbor investic a správy majetku Města Nové Město na Moravě, Marcela Popelková, referentka odboru ISM, tel. 566 598 358.


Stanislav Marek
místostarosta

vyvěšeno: 24. 8. 2016

sňato: 9. 9. 2016



TELEFON

566 598 300

FAX

566 598 305

E-mail

posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ

00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY

PO, ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
Strojírenská 8, 591 27 Žďár nad Sázavou
tel.: 566585714, fax: 566585799, e-mail: kp.zdarnadsazavou@cuzk.cz,

Pištěk Tomáš Ing.
Petrovická 310

592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací:	Vaše č./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
Z-2463/2015-714	/	Humlíčková Renata/	6.10.2015

Věc: Oznámení o sloučení parcel pod stavbou z úřední povinnosti

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „katastrální úřad“), při výkonu státní správy katastru nemovitostí podle zákona č. 359/1992 Sb., zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech, zjistil, že v katastru nemovitostí v katastrálním území Nové Město na Moravě je vedena budova (bytový dům čp.726, 727, 728) na více parcelách (KN 46/1, KN 46/2, KN 46/3), ačkoli tyto parcely pod budovou, u nichž jsou evidovány shodné údaje o právech, lze v souladu s § 11 odst. 1 písm. c), § 36 odst. 4 vyhlášky č. vyhlášky č. 357/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, sloučit.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že v katastrálním území Nové Město na Moravě došlo ke sloučení parcely KN 46/1 a KN 46/2 do parcely KN 46/3.

Nadále bude v katastru nemovitostí evidována budova (bytový dům čp.726, 727, 728) na parcele KN 46/3 o výměře 589m² v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Jako statutární orgán (předseda výboru Společenství vlastníků pro dům Tyršova č.p.726,727,728) Vás žádáme, aby jste o výše uvedené skutečnosti informoval(a) vlastníky všech jednotek vymezených v bytovém domě Nové Město na Moravě čp.726, 727, 728.

Katastrální úřad
pro Vysočinu
Katastrální pracoviště
Žďár nad Sázavou

Renata Humlíčková
právní oddělení

Příloha: neměřický záznam č.2931

Rozdělovník:

1 x Pištěk Tomáš Ing., Petrovická 310, 59231 Nové Město na Moravě
1 x Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1276/8,
59127 Žďár nad Sázavou

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: 2015

Vyhovitel Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou Strojírenská 1276/8 69127 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad pro	Vysočinu	Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště	Žďár nad Sázavou	0	2	9	3	1	
	Obec	Nové Město na Moravě						
	Katastrální území	Nové Město na Moravě						
Číslo geometrického plánu (zakázky)	Číslo kat. území	7	0	6	4	1	8	List katastrální mapy DKM- Nové Město na Moravě, 2-7/31
Vyhovitel odborně způsobilá osoba Ing. Marie Krčilová		Změnou dotčené parcely č. 46/1, 46/2, 46/3						

Důvod změny: Sloučení parcel

PM	885/2015
OR	249/2015
Vývoj	ano

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dříveji poz. evidence			ha	m ²	
46/1	1	97	zast. pl.	zaniká													
46/2	1	93	zast. pl.	zaniká													
46/3	1	99	zast. pl.	46/3	5	89	zast. pl.	č. n. 726, 727, 728 byt dům	2		46/1		4982	1	97		
											46/2		4982	1	93		
											46/3		4982	1	99		
														5	89		
	5	89			5	89											

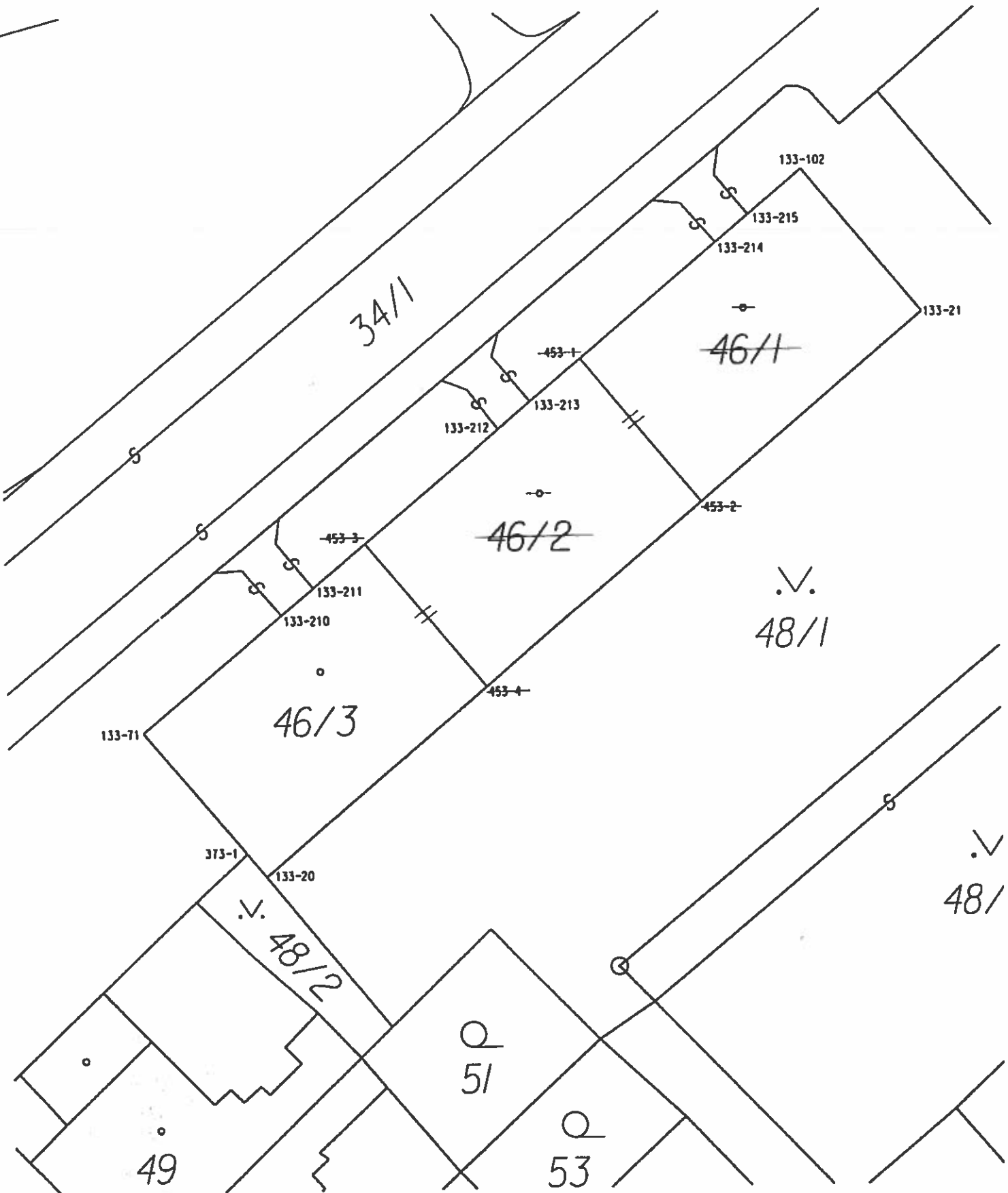
Náležitostmi a přesností
odpovídá právním předpisům

c. 008. 157/2015

30. 09. 2015



Marie Krčilová



34/1

133-102

133-215

133-214

133-21

~~46/1~~

453-1

133-213

133-212

453-2

~~46/2~~

453-3

133-211

133-210

.v.
48/1

453-4

46/3

133-71

373-1

133-20

.v.
48/2

.v.
48/

Q
51

49

Q
53

