

13.

Město Nové Město na Moravě
N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města
konaného dne 26.9.2016

Dispozice s majetkem - prodej BJ č. 980/1 na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě

Za účelem prodeje "právně volné bytové jednotky" tj. jednotky neobsazené nájemcem, a to č.980/1 o výměře podlahové plochy pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu 50,63 m² spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 195/10000 na společných částech domu č.p.978, 979, 980 a pozemku p.č. 389/7 na ul. Hornická v k.ú. Nové Město na Moravě **proběhlo výběrové řízení na určení pořadí**. Jako minimální požadovaná kupní cena u BJ č. 980/1 byla stanovena částka ve výši 550 tis. Kč. V průběhu jednání na určení pořadí **byla učiněna nejvyšší nabídka 920 tis. Kč**.

Nyní je předkládán návrh úplatného převodu předmětné bytové jednotky vítězným zájemcům k projednání ZM.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod bytové jednotky č. 980/1 o výměře 50,63 m² v domě č.p. 978, 979, 980 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 195/10000 na společných částech domu č.p. 978, 979, 980 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 195/10000 na pozemku p.č. 389/7 o výměře 783 m², včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Nové Město na Moravě, a to do výlučného vlatnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 920 000,-Kč s tím, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti a příslušných správních poplatků.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

jako náhradníky z pořadí zájemců o úplatný převod BJ č.980/1 v domě č.p. 978,979,980 na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě zájemce na 2. a 3. místě pořadí pro případ, že nebude realizován úplatný převod bytové jednotky dle bodu 1. tohoto usnesení, a to dle výše jejich nabídek - viz. příloha-protokol o provedeném výběrovém řízení "na určení pořadí" ze dne 07.09.2016

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Ing. Dana Wurzelová
Zpracovatel: Marcela Popelková
Vyjádření:

Předložená problematika byla projednána a doporučena ZM na 28.schůzi RM konané dne 12.9.2016.

Odbor ISM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Realizace výběru kupujících byla realizována tzv. výběrovým řízením "na určení pořadí" z řad zájemců o koupi, kteří složili před zahájením dražebního jednání požadovanou jistinu ve výši 5 000 Kč. Zájemci měli možnost prohlídky nabízené nemovitosti s tím, že v případě zájmu o koupi (v režimu občanského zákoníku, nikoliv zákona o vlastnictví bytů) byli povinni složit výše uvedenou jistinu a dostavit se ve stanoveném termínu k výběrovému řízení "na určení pořadí". Město oznámilo záměr prodeje výše uvedené BJ na úřední desce, v tisku a na internetových stránkách města.

Jako **minimální požadovaná kupní cena** pro BJ č. 980/1 byla schválena finanční částka ve výši **550 000 Kč (v případě prodeje obsazené bytové jednotky stávajícímu nájemci by kupní cena činila finanční částku ve výši 233 202 Kč)**. Výše uvedená minimální kupní cena byla stanovena s ohledem na zkušenosti s již realizovaným prodejem BJ (např. č. 727/1, 726/5), kdy u velikostně podobných BJ byla stanovena minimální kupní cena v této výši s tím, že nabyvatelé jsou poplatníky daně z nabytí nemovitosti.

Výběrové řízení proběhlo na MěÚ Nové Město na Moravě dne 7.9.2016 od 15.⁰⁰ hod., a to za účasti všech zájemců o koupi, zprostředkovatele výběrového řízení a veřejnosti s tím, že jednotliví zájemci mohli své nabídky v průběhu výběrového řízení postupně zvyšovat do té doby, než byla učiněna nejvyšší nabídka. Z vlastního výběrového řízení byl pak po jeho ukončení zpracován protokol o provedeném výběrovém řízení.

Na základě výběrového řízení ze dne 7.9.2016 je nyní ZM předkládán k projednání a následnému schválení návrh úplatného převodu BJ č. 980/1 na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu č. 978,979,980 a pozemku parcelní číslo 389/7 v k. ú. Nové Město na Moravě s následným uzavřením kupní smlouvy s vítězným zájemcem, a to, s tím, že nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti, případně dalšímu zájemci o byt dle pořadí uvedeném v Protokolu o provedeném výběrovém řízení "na určení pořadí" ze dne 7.9.2016 (viz. příloha).

Materiál obsahuje:

[Příloha - záměr prodeje BJ 980/1 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Protokol o provedeném VŘ "na určení pořadí" BJ 980/1 ze dne 7.9.2016 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - doklad o úhradě jistiny na koupi BJ 980/1 \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

15. schůze Bytové komise Rady města konaná dne 20.7.2016.

27. schůze Rady města konaná dne 25.7.2016 pod usnesením č. 13/27/RM/2016 bodem II.

28.schůze Rady města konaná dne 12.9.2016.

Přizváni:



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

287

Určeno zájemcům o koupi BJ č.
980/1 na ul. Hornická v Novém
Městě na Moravě

Naše značka:
MUNNMN/10415/2016

Vyřizuje:
Marcela Kratochvílová/ 566 598 358

Dne:
1.8.2016

Záměr prodeje nemovitostí v k.ú. Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě jako výlučný vlastník níže uvedené nemovitosti

v y h l a š u j e

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením Rady města Nového Města na Moravě, přijatým na její schůzi č.27 konané dne 25.7.2016 pod č. usnesení 13/27/RM/2016 programu této schůze, následující

z á m ě r p r o d e j e

1. Nemovitost nabízená k prodeji

Bytová jednotka č. 980/1 vč. všech součástí a příslušenství, umístěná v domě č.p. 978, 979, 980 (bytový dům) v k.ú. Nové Město na Moravě (ul. Hornická) o výměře 50,63 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 195/10000 na společných částech domu č.p. 978, 979, 980 a na pozemku p.č. 389/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nové Město na Moravě za minimální kupní cenu ve výši 550 tis. Kč.

2. Možnosti seznámení s prodávanou nemovitostí

Zájemci o koupi nabízené nemovitosti – bytové jednotky uvedené výše, se mohou s nabízenou nemovitostí seznámit (prohlídka bytové jednotky) v následně uvedených termínech :

1/ 17.8.2016 od 15,⁰⁰ hod. do 15,¹⁵ hod.

2/ 31.8.2016 od 15,⁰⁰ hod. do 15,¹⁵ hod.

na místě samém (kontaktní osoba: Renata Chalupová, Dis., tel.775 778 802, Realitní kancelář Pamex s.r.o., Žďár nad Sázavou, kancelář Masarykova 216, Nové Město na Moravě).

TELEFON
566 598 300

FAX
566 598 305

E-mail
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou

č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ
00294900

CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
PO : 8⁰⁰ – 18⁰⁰
ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰

3. Forma a termín prodeje

Prodej nabízené nemovitosti bude proveden veřejným výběrovým řízením „na určení pořadí“ z řad zájemců o koupi.

Zájemci o koupi nemovitostí, kteří se zúčastní výběrového řízení, podávají v průběhu výběrového řízení své nabídky. Výběrové řízení končí podáním nejvyšší nabídky.

O průběhu výběrového řízení bude sepsán protokol s uvedením pořadí zájemců dle výše jejich nabídek, který bude následně předložen Zastupitelstvu města Nového Města na Moravě.

V případě neuzavření kupní smlouvy se zájemcem prvním v pořadí tj. v případě, že schválený zájemce neuzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy nebo písemného návrhu kupní smlouvy nebo dojde-li k odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny, se složená jistina nevrací. Potom v takovémto případě nastupují na jeho místo další zájemci v sestupném pořadí uvedených v protokolu z výběrového řízení.

Veřejné výběrové řízení „na určení pořadí“ (dále jen výběrové řízení) se bude konat ve IV.NP (zasedací místnost) v č.p 103 v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám., 592 31 Nové Město na Moravě dne 7.9.2016 v 15:00 hod.

Podmínky záměru prodeje nemovitosti budou zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě po dobu min.15 dnů a rovněž budou inzerovány v Novoměstsku a na internetových stránkách města.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze ti zájemci, kteří složí - převedou na depozitní účet města Nového Města na Moravě vedeného u KB a.s. č.ú.: 6015-1224751/0100 pod variabilním symbolem: 3112098001 popř. hotově na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, nejpozději v den konání výběrového řízení do 11 hodin jistinu ve výši 5 000,-Kč. Současně před výběrovým řízením předloží kopii platebního příkazu, nebo pokladní doklad a své kontaktní údaje (email, tel. číslo) za účelem případného vrácení složené jistiny. Účastníkům, kteří nebudou ve výběrovém řízení úspěšní, se složená jistina do 30 ti dnů ode dne konání výběrového řízení vrací. Složená jistina se u vítězného zájemce započítává do kupní ceny.

4. Ostatní informace

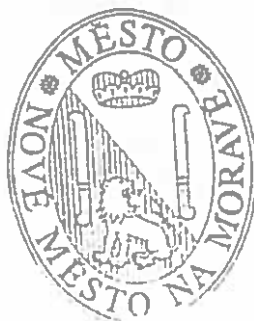
Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení.

Kupní cena bude, na základě kupní smlouvy na příslušné nemovitosti, kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě do 90 ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí z nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel.

Schválení prodeje vítěznému zájemci podléhá dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva města Nového Města na Moravě. O výsledku výběrového řízení na určení pořadí bude vítězný uchazeč informován písemně.

Doplňující informace budou podány v Realitní kanceláři Pamex, s.r.o., Renata Chalupová, Dis., tel. 775 778 802, případně na MěÚ Nové Město na Moravě, odboru investic a správy majetku města Nového Města na Moravě tel. 566 598 358 (Marcela Kratochvílová).


.....
Stanislav Marek
místostarosta



vyvěšeno:

- 2. 08. 2016

sňato:

Protokol o provedeném výběrovém řízení „na určení pořadí“

na prodej majetku specifikovaného zveřejněným Záměrem prodeje nemovitostí v k.ú.

Nové Město na Moravě – soubor nemovitostí v k.ú. Nové Město na Moravě přijatým

Radou města na schůzi č.27 konané dne 25.07.2016

Předmět VŘ: Bytová jednotka č. 980/1 vč. všech součástí a příslušenství, umístěná v domě č.p. 978, 979, 980 (bytový dům) v k.ú. Nové Město na Moravě (ul. Hornická) o výměře 50,63 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 195/10000 na společných částech domu č.p. 978, 979, 980 a na pozemku p.č. 389/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nové Město na Moravě za minimální kupní cenu ve výši 550 tis. Kč.

Místo VŘ: Vratislavovo nám.č.p.103 Nové Město na Moravě, 592 31

Datum a čas: 07.09.2016 v 15⁰⁰ hod

Licitátor: Ing. František Bláha, FORTIS spol. s r.o., Husova 46, Jihlava

Minimální cena: 550 000,- Kč

Pořadí	Účastník	Přidělené číslo	Nejvyšší nabídnutá cena účastníkem
1		2.	920.000,-
2		5.	910.000,-
3		1.	780.000,-
4		4.	760.000,-
5		3.	590.000,-
6			
7			
8			

Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31


.....

licitátor


.....

dozor VŘ


.....

pomocník licitátora

POTVRZENÍ O PROVEDENÍ TRANSAKCE

mBank

mBank S.A., organizační složka
Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8

Informace o transakci:

Odesílatel
Číslo účtu:
Název Banky:
Odesílatel:

Příjemce
Číslo účtu: 006015 - 0001224751 / 0100
Název Banky: Komerční banka, a.s.
Příjemce: KAUCE - BYT HORNICKÁ 980/1

Zpráva pro příjemce: KAUCE - BYT HORNICKÁ NMNM
Konstantní symbol:
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
Typ transakce: ODCHOZÍ PLATBA DO JINÉ BANKY
Referenční č. transakce:

Datum transakce: 2016-09-05
Datum zaúčtování: 2016-09-05
Částka transakce: 5 000,00 CZK

Datum vystavení potvrzení: 2016-09-07

mBank S.A., organizační složka
Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8 . www.mBank.cz
mLinka: 844 777 000 (+420 246 017 777)