

14.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města
konaného dne 26.9.2016

Dispozice s majetkem - prodej BJ č.728/10 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 23 konaném dne 16.12.2013 a v návaznosti na schválené Zásady prodeje bytového fondu ve vlastnictví města projeví manželé [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], jakožto stávající nájemci svojí akceptací ze dne 30.6.2016 zájem o nabídku města, a to o odprodej bytové jednotky č. 728/10 v domě č.p. 726, 727, 728 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě, na pozemku p.č. 46/3 v k.ú. Nové Město na Moravě.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod bytové jednotky č. 728/10 o výměře 54,53 m² v domě č.p. 726, 727, 728 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5453/211483 na společných částech domu č. 726,727,728 a se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5453/211483 na pozemku parc. č. 46/3 o výměře 589 m², včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Nové Město na Moravě, a to [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 312 706 Kč.

Stanislav Marek
místostarosta

| | |
|----------------------------|--|
| Předkladatel: | Stanislav Marek |
| Schvalovatel: | Ing. Dana Wurzelová |
| Zpracovatel: | Marcela Popelková |
| Vyjádření: | Odbor ISM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění. Předložená problematika byla projednána a doporučena ZM na 28.schůzi RM konané dne 12.9.2016. |
| Na vědomí: | |
| Předpokládaná doba trvání: | 00:05 |
| Text důvodové zprávy: | Předmětem převodu bude bytová jednotka č. 728/10 o výměře 54,53 m ² se spoluvlastnickým podílem v rozsahu id. 5453/211483 na společných částech budovy č.p. 726,727,728 a stejným spoluvlastnickým podílem na |

pozemku parc.č. 46/3 v k.ú. Nové Město na Moravě, a to za kupní cenu 312 706 Kč.

Oznámení o disponování s majetkem bylo zveřejněno ve dnech od 18.7.2016 do 3.8.2016 s tím, že v záměru města prodat tuto předmětnou bytovou jednotku byl konstatován prodej stávajícímu nájemci.

Pod č.j. Z-2463/2015-714 ze dne 6.10.2015 sdělil Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, Strojírenská 8, 591 27 Žďár nad Sázavou Společenství vlastníků pro dům Tyršova č.p. 726,727,728 sloučení parcel pod stavbou, a to z úřední povinnosti.

Katastrální úřad při výkonu státní správy zjistil, že v KN je vedena budova č.p. 726,727,728 na více parcelách KN 46/1, KN 46/2 a KN 46/3. V rámci řízení došlo ke sloučení parcely KN 46/1 a KN 46/2 do parcely KN 46/3 o výměře 589 m².

Materiál obsahuje:

[Příloha - akceptace nabídky na koupi BJ 728 10 ze dne 30.6.2016 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - pokladní doklad o úhradě zálohy na koupi BJ 728 10 ze dne 28.6.2016 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - záměr prodeje BJ 728 10 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - oznámení KN o sloučení parcel \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

23. ZM konané dne 16.12.2013 pod bodem 5. programu
28. RM konaná dne 12.9.2016

Přizváni:

| | |
|--|----------------------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou | 10 Uklád. znak |
| Došlo: 3 0. 06. 2016 | Zpracovatel: ISM |
| Č.jednací: 10 46/2016 | Podpisové č. [handwritten] |
| Počet listů/příloh: 1/1 | 1092/1988 |

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor investic a správy majetku města
do rukou Ing. Taťany Vinklerové
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Oznámení o přijetí nabídky



I. Údaje o kupujícím/kupujících – manželích¹⁾:

Manželé: ano
ne¹⁾

Jméno:

Příjmení:

Titul:

RČ:

Trvalý pobyt (dle OP):

Tel.:

Jméno:

Příjmení:

Titul:

RČ:

Trvalý pobyt (dle OP):

Tel.:

¹⁾ nehodící se škrtněte

II. Vztah k oprávněnému nájemci:

- oprávněný nájemce
- příbuzný v řadě přímé¹⁾

III. Datum doručení nabídky: 20.12.2013, 21.12.2013

IV. Datum úhrady zálohy: 18.06.2016

V. Prohlášení o přijetí nabídky:

Tímto přijímám/přijímáme¹⁾ nabídku k převodu bytu č. 728/10 v domě č.p. 726, 727, 728 na ulici Tyršova, spoluvlastnického podílu na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 na ulici Tyršova a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 46/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 197 m², pozemku p.č. 46/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 193 m² a pozemku p.č. 46/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 199 m², vše v k.ú. Nové Město na Moravě, ze dne 18.12.2013.

VI. Seznam příloh (uveďte všechny přílohy, které přikládáte k Oznámení o přijetí nabídky):

1. pokladniční doklad č. 201602405
2.
3.

VII. Datum: 30.6.2016

VIII. Podpis²⁾:

.....



¹⁾ nehodící se škrtněte
²⁾ podpis nemusí být ověřen

MUNMX00A8UAU

PŘÍJMOVÝ POKLADNÍ DOKLAD

HOTOVĚ

Datum vystavení 28.06.2016 Číslo 201602705
Pokladna Pokladní kniha pro B 60 - příjmová

IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900

Město Nové Město na Moravě

Vystavil NS 00294900; Město Nové Město na Moravě

IČO

Adresa

Na - za Kauce na prodej bytu - ul. Tyršova 728/10

Částka

Kód VS Název

5 000,00

92328000937930 Platby omylem #I12=

5 000,00

C e l k e m

Slovy PĚTTISÍC Kč 00 hal

Schválil

Vyhotovil

Šrámková Markéta

Razítko

podpis pokladníka

Přijato od (podpis)



MĚSTO

MĚSTO NA MORAVĚ

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě



Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

263.

Naše značka:
MUNMNM/10176/2016-1

Vyřizuje:
Marcela Kratochvílová/ 566 598 358

Dne:
18.7.2016

Oznámení o disponování s majetkem

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě oznamuje v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nového Města na Moravě č.23 konaném dne 16.12.2013 a schválenými Zásadami prodeje bytového fondu ve vlastnictví města Nové Město na Moravě svůj

z á m ě r p r o d a t

v domě č.p. 726, 727, 728 na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě do výlučného vlastnictví příslušnou bytovou jednotku, včetně všech součástí a příslušenství, a do podílového spoluvlastnictví spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. 726, 727, 728 a spoluvlastnický podíl k pozemku par.č. 46/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 589 m², včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Nové Město na Moravě (dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů), a to stávajícímu nájemci níže uvedené bytové jednotky :

| Bytová jednotka | Výměra bytové jednotky (m ²) | Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemků | Kupní cena (Kč) |
|-----------------|--|--|-----------------|
| 728/10 | 54,53 | 5453/211483 | 312 706,- |

Bližší informace poskytne Odbor investic a správy majetku Města Nové Město na Moravě, Marcela Kratochvílová, referenční oddělení ISM, tel. 566 598 358.


Stanislav Marek
místostarosta

vyvěšeno: 18. 07. 2016

sňato: - 3. 08. 2016

TELEFON

FAX

E-mail

16

BANKOVNÍ SPOJENÍ

IČO / DIČ

ÚŘEDNÍ DNY

566 598 300

566 598 305

posta@nmnm.cz

KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

00294900
CZ00294900

PO, ST: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ - 14⁰⁰




MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou
Strojírenská 8, 591 27 Žďár nad Sázavou
tel.: 566585714, fax: 566585799, e-mail: kp.zdarnadsazavou@czk.cz,

Pištěk Tomáš Ing.
Petrovická 310

592 31 Nové Město na Moravě

| | | | |
|-----------------|-------------------|--------------------|-----------|
| Číslo jednací: | Vaše č.j./ze dne: | Vyřizuje / linka: | Dne: |
| Z-2463/2015-714 | / | Humlíčková Renata/ | 6.10.2015 |

Věc: Oznámení o sloučení parcel pod stavbou z úřední povinnosti

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „katastrální úřad“), při výkonu státní správy katastru nemovitostí podle zákona č. 359/1992 Sb., zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech, zjistil, že v katastru nemovitostí v katastrálním území Nové Město na Moravě je vedena budova (bytový dům čp.726, 727, 728) na více parcelách (KN 46/1, KN 46/2, KN 46/3), ačkoli tyto parcely pod budovou, u nichž jsou evidovány shodné údaje o právech, lze v souladu s § 11 odst. 1 písm. c), § 36 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, sloučit.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že v katastrálním území Nové Město na Moravě došlo ke sloučení parcely KN 46/1 a KN 46/2 do parcely KN 46/3.
Nadále bude v katastru nemovitostí evidována budova (bytový dům čp.726, 727, 728) na parcele KN 46/3 o výměře 589m² v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Jako statutární orgán (předseda výboru Společenství vlastníků pro dům Tyršova č.p.726,727,728) Vás žádáme, aby jste o výše uvedené skutečnosti informoval(a) vlastníky všech jednotek vymezených v bytovém domě Nové Město na Moravě čp.726, 727, 728.

Katastrální úřad
pro Vysočinu
Katastrální pracoviště
Žďár nad Sázavou

Renata Humlíčková
právní oddělení

Příloha: neměřický záznam č.2931

Rozdělovník:

1 x Pištěk Tomáš Ing., Petrovická 310, 59231 Nové Město na Moravě
1 x Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1276/8,
59127 Žďár nad Sázavou

NEMĚŘICKÝ ZÁZNAM

Rok: 2015

| | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|---------------|---|---|---|---|--|
| Vyhovitel Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou Strojrenská 1276/8 69127 Žďár nad Sázavou | Katastrální úřad pro | Vysočinu | Číslo záznamu | | | | | |
| | Katastrální pracoviště | Žďár nad Sázavou | 0 | 2 | 9 | 3 | 1 | |
| | Obec | Nové Město na Moravě | | | | | | |
| | Katastrální území | Nové Město na Moravě | | | | | | |
| Číslo geometrického plánu (zakázky) | Číslo kat. území | 7 | 0 | 6 | 4 | 1 | 8 | List katastrální mapy DKM- Nové Město na Moravě, 2-7/31 |
| Vyhovitel odborně způsobilá osoba Ing. Marie Krčilová | | Změnou dotčené parcely č. 46/1, 46/2, 46/3 | | | | | | |

Důvod změny: Sloučení parcel

| | |
|-------|----------|
| PM | 885/2015 |
| OR | 249/2015 |
| Vývoj | ano |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

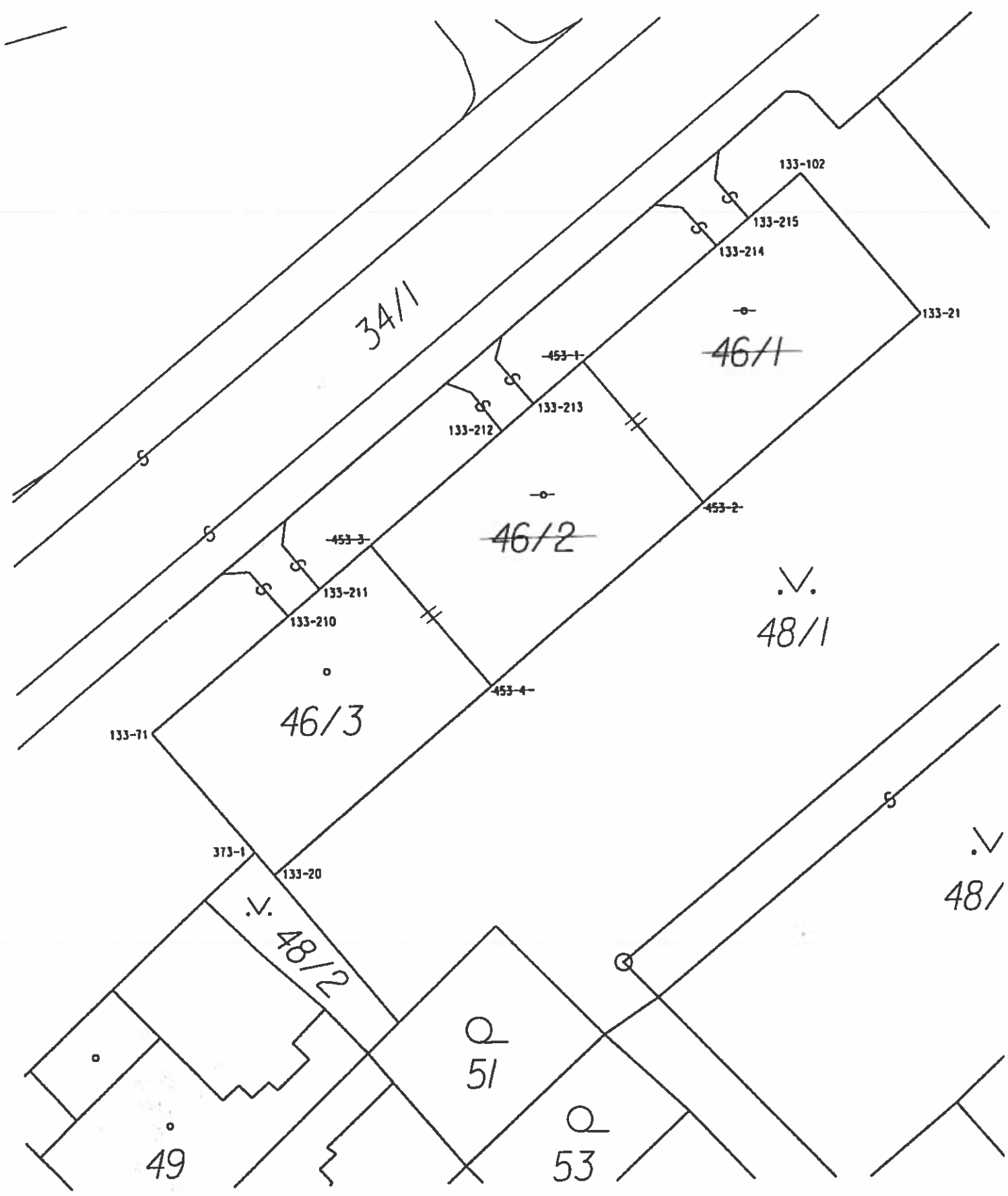
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------------|---------------------|--|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | | Způsob určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnickví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | divých poz. evidence | | ha | m ² | |
| 46/1 | 1 | 97 | zast. pl. | zaniká | | | | | | | | | | | | | | |
| 46/2 | 1 | 93 | zast. pl. | zaniká | | | | | | | | | | | | | | |
| 46/3 | 1 | 99 | zast. pl. | 46/3 | 5 | 89 | zast. pl. | č. n. 726, 727, 728 byt dům | 2 | 46/1 | 4982 | 1 | 97 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 46/2 | 4982 | 1 | 93 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 46/3 | 4982 | 1 | 99 | | | | | |
| | 5 | 89 | | | 5 | 89 | | | | | | 5 | 89 | | | | | |

Náležitostmi a přesností
odpovídá právním předpisům

č. 07. 157/2015

30. 09. 2015





34/1

133-102

133-215

133-214

133-21

~~46/1~~

453-1

133-213

133-212

453-2

~~46/2~~

453-3

133-211

133-210

.V.
48/1

453-4

46/3

133-71

373-1

133-20

.V.
48/2

.V.
48/

Q
51

49

Q
53

