

17.

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

12. Zastupitelstva města  
konaného dne 26.9.2016

---

**Dispozice s majetkem - dodatek č.1 ke smlouvě budoucí kupní (odprodej pozemků Brožkův kopec)**

ZM č.6, konané dne 30.11.2015, schválilo pod bodem usnesení č.17/6/ZM/2015 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ( dále jen Smlouva), jež byla dne 14.12.2015 uzavřena mezi městem, jakožto budoucím prodávajícím a [REDACTED], jakožto budoucím kupujícím. Předmětem budoucího převodu je převod částí pozemků p.č. 3037/106, 3037/139 a 3037/192 o celkové výměře cca 11 534 m<sup>2</sup> v k.ú. NMNM, určených pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův kopec, a to v souladu s návrhem záměru, vč. Právních a rámcových technických podmínek.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.12.2015, uzavřené mezi městem, jakožto budoucím prodávajícím a panem [REDACTED], jakožto budoucím kupujícím, jehož obsahem je rozšíření předmětu budoucího odprodeje o pozemek p.č.3037/197 (193 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Město na Moravě a úprava kupní ceny - dle přílohy.

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Dana Wurzelová
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem ISM je doporučováno uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní schválit. Předložená problematika byla projednána a doporučena ZM na <b>28.schůzi RM konané dne 12.9.2016.</b>
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05
Text důvodové zprávy:	Smluvní strany se ve výše uvedené Smlouvě zavázaly uzavřít řádnou smlouvu nejpozději do 30.4.2021, přičemž kupní cena byla stanovena na 402,-Kč/m <sup>2</sup> + DPH. Budoucí kupující již před podpisem Smlouvy uhradil zálohu ve výši 1 391 000,-Kč.

Následně město směnou smlouvou, uzavřenou mezi i , městem nabylo pozemek p.č. 3037/197 o výměře 197 m<sup>2</sup> v k.ú. Nove Město na Moravě. Tento pozemek tvoří jeden funkční celek s ostatními pozemky budoucího odprodeje pozemků v lokalitě Brožkův kopec, a proto **město ve dnech 27.6.-18.7.2016 zveřejnilo záměr města tento pozemek odprodat** za účelem výstavby RD v této lokalitě a požadovanou min. kupní cenou 402,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Ve lhůtě pro podání nabídek město obdrželo jednu nabídku. Otevření obálky s nabídkou se uskutečnilo dne 22.7.2016 v kanceláři místostarosty ( viz zápis ). Nabídku podal pouze budoucí kupující, a to s fin. částkou 410,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Jelikož je tato nabídka rozdílná oproti původní ceně (402,-Kč/m<sup>2</sup>+ DPH), je nutno ke Smlouvě uzavřít Dodatek č.1, ve kterém bude rozšířen předmět budoucího prodeje o p.č. 3037/197 (197 m<sup>2</sup>) v k.ú. NMNM a upravena i budoucí kupní cena.

Materiál obsahuje:

[Příloha - situační záměr Brožkův kopec \(Veřejná\)](#)

[Příloha - žádost + zápis z otvírání obálek \(Veřejná\)](#)

[Příloha - dodatek č.1 ke sml. o bud. smlouvě kupní \(Veřejná\)](#)

[Příloha - smlouva o budoucí smlouvě kupní \(Veřejná\)](#)

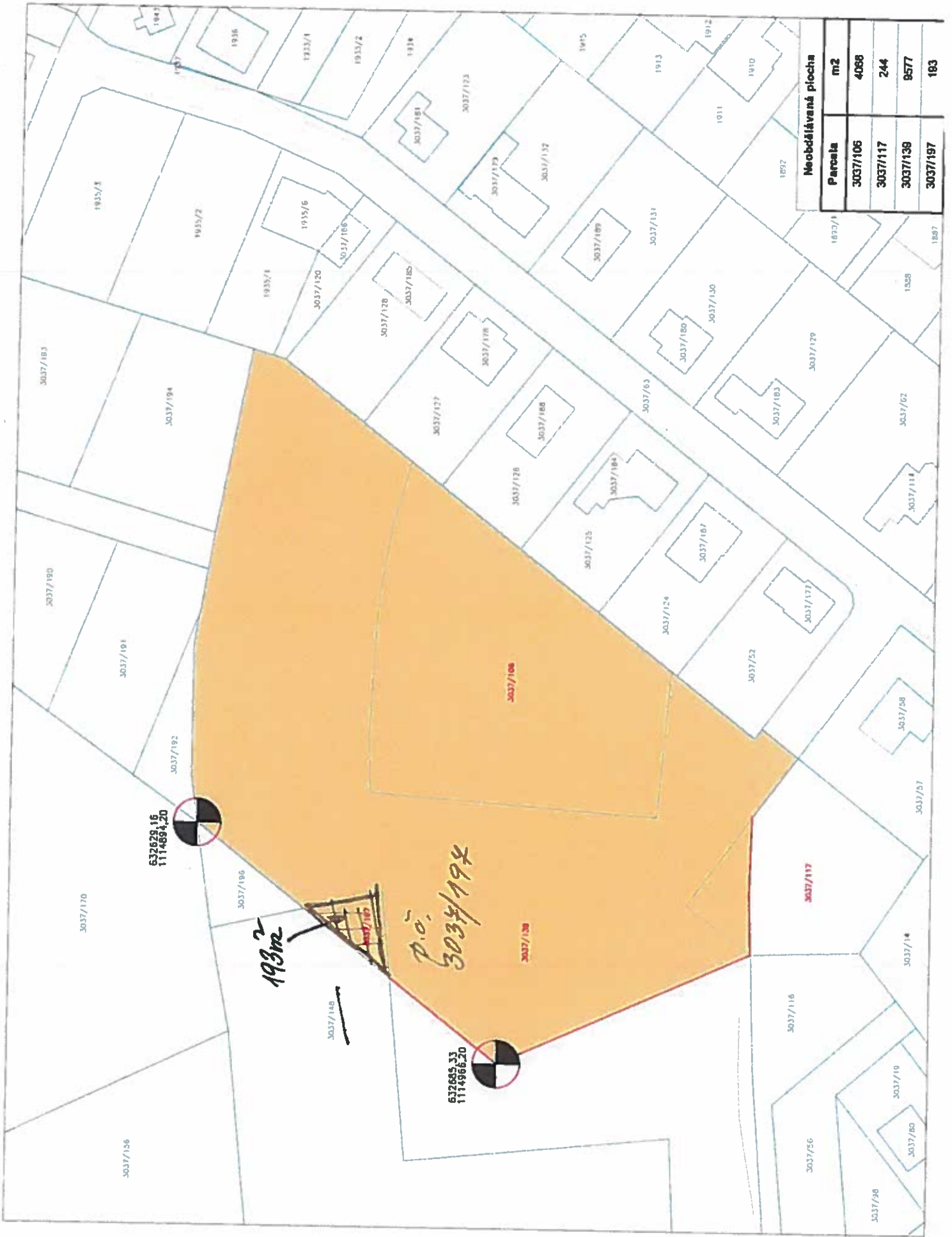
Materiál projednán:

ZM č.6 ze dne 30.11.2015

RM č.28 ze dne 12.9.2016

Přizváni:

---



Neobdávající plocha	
Parcela	m2
3037/106	4088
3037/117	244
3037/136	9577
3037/197	183



**Žádost o koupi nemovitosti nabízených městem**  
**v lokalitě Brožkův kopec**

(nově vzniklý pozemek, dle geometrického plánu č. 2943-45/2015,  
parc. č. 3037/197, orná půda, o výměře 193 m<sup>2</sup>, v NMnM).

**1. Jméno a příjmení žadatele, rodné číslo, trvalé bydliště:**

**2. Návrh využití pozemků:**

Plánovaná výstavba rodinných domů, kdy nabízený pozemek  
je součástí "celku" pozemků určených k výstavbě rodinných domů.

**3. Kontaktní údaje:**

**4. Nabídka kupní ceny v Kč/m<sup>2</sup> bez DPH:**

Nabízím za výše uvedené pozemky částku ve výši 410 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Dne 4.7. 2016

Podpis: .....





Obec: **Město Nové Město na Moravě**  
Sídlo: **Vratislavovo náměstí 103**  
**592 31 Nové Město na Moravě**  
IČ: **00294900**

## **Zápis z otevírání obálek s nabídkami – p.č. 3037/197 v k.ú. NMNM ( BROK )**

Záměr o prodej nemovitosti – parc. č. 3037/197 o výměře 193 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě byl zveřejněn na úřední i elektronické desce úřadu ve dnech 27.6.-18.7.2016. Lhůta pro podání nabídek v zalepené obálce skončila 15.7.2016 ve 12 hod. Minimální nabídka kupní ceny za 1 m<sup>2</sup> výměry pozemků je 402,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

### Údaje o přítomných členech komise:

- Stanislav Marek - místostarosta
- Ing. Taťána Vinklerová – referent odboru ISM
- .....
- .....

### 3. Údaje o místě a datu konání:

Otevírání obálky s nabídkou se uskutečnilo dne. 22. 7. 2016 kanceláři místostarosty města Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, a bylo zahájeno v .....8<sup>00</sup> hod.

### 4. Záznam o kontrole převzatých nabídek:

Komise převzala 1 podanou nabídku, která byla doručena na MěÚ v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek. Komise provedla kontrolu nabídky a konstatuje, že obálka s nabídkou je uzavřena tak, že se z ní obsah nedá vyjmout a je neporušena.

### 5. Záznam o výsledku otevírání obálek s nabídkami:

Komise otevřela obálku s nabídkou a do protokolu samotného zaznamenala následující údaje:

Nabídka č.	
Uchazeč:	
Sídlo:	
Právní forma:	
RČ/IČ:	
DIČ	

Datum podání nabídky: 4.7.2016

Nabídnutá cena na požadovanou část pozemků .....<sup>410,-</sup>.....Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

**Závěr:**

Nabídka vyhověla/~~nevyhověla~~ požadavkům zveřejněného záměru.

**Pozn:** .....

Nabídka č.	2
Uchazeč:	
Sídlo:	
Právní forma:	
RČ/IČ:	
DIČ:	

Datum podání nabídky:

Nabídnutá cena na požadovanou část pozemků ..... Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

**Závěr:**

Nabídka vyhověla/nevyhověla požadavkům zveřejněného záměru.

**Pozn:** .....

**6. Ostatní ustanovení:**

Otevírání obálky nebyl přítomen zástupce uchazeče.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek do doby ukončení otevírání obálek s nabídkami nebyla doručena žádná jiná nabídka.

**7. Podpisy přítomných členů (náhradníků) komise:**

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Jméno:

podpis:

Stanislav Marek - místostarosta.....

Ing. Taťána Vinklerová - odbor ISM.....

.....

.....



## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní

uzavřené dne 14.12.2015 mezi městem Nové Město na Moravě jako budoucím prodávajícím a panem Jaroslavem Pavelkem, bytem Wolkerova 1090, Nové Město na Moravě jako budoucím kupujícím

#### 1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené starostou Michalem Šmardou

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

2.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.12.2015, kterým se rozšiřuje předmět budoucího prodeje a upravuje výše kupní ceny :

#### ČI.I.

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ( dále jen „ Smlouva“ ) uzavřené mezi nimi dne 14.12.2015 jsou pozemky p.č. 3037/106 o výměře 4068 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/139 o výměře 16 163 m<sup>2</sup>, p.č. 3037/192 o výměře 324 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě.

#### ČI.II.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu budoucího prodeje o

**pozemek parc. č. 3037/197 (orná půda ) o výměře 197 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Nové Město na Moravě.**

#### ČI.III.

Znění bodu 1. ČI.III. **Kupní cena**, kupní smlouvy, která je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.12.2015, se ruší a nahrazuje se následujícím textem :

„1.1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 402,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, tedy ve výši .....Kč včetně DPH, slovy.....

Kupní cena bez DPH činí.....Kč. Tato kupní cena je stanovena pro budoucí prodej nemovitostí nebo jejich částí – pozemků parc. č. 3037/139 o výměře 16 163

m<sup>2</sup>, parc.č.3037/106 o výměře 4068 m<sup>2</sup>, parc.č. 3037/192 o výměře 324 m<sup>2</sup> vše v kat. území Nové Město na Moravě.

1.2. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 410,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, tedy ve výši .....Kč včetně DPH, slovy.....

Kupní cena bez DPH činí.....Kč. Tato kupní cena je stanovena pro budoucí prodej nemovitosti – pozemku parc. č. 3037/197 orná půda o výměře 193 m<sup>2</sup> v kat. území Nové Město na Moravě.

1.3. Celková kupní cena byla stanovena jako součet dílčích kupních cen dle čl III.Kupní cena, odstavce 1.1. a 1.2.

#### Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Budoucí kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č.1 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č.1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tento Dodatek č.1 byl sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
6. Rozšíření předmětu budoucího prodeje a úprava výše kupní ceny dle tohoto Dodatku č. 1 bylo projednáno na schůzi Zastupitelstva města Nového Města na Moravě č.11 konané dne 26.9.2016 a schváleno usnesením přijatým pod bodem ..... /11/ZM/2016.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne :

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....  
Michal Šmarda  
starosta

.....  
Město Nové Město na Moravě  
.....

1.

a

**2. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

**jako budoucí prodávající na straně druhé**

(dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

## **Smlouvu o smlouvě budoucí kupní**

### **Čl. I.**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parcela č. 3037/106 o výměře 4068 m<sup>2</sup>, parcela č. 3037/139 o výměře 16 163 m<sup>2</sup>, parcela č. 3037/192 o výměře 324 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi výše uvedených nemovitostí nebo jejich částí dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **Čl. II.**

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní, nejpozději do 30.4.2021 v zásadě v následujícím znění:

----- Kupní smlouva -----

1.

a

2. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 002 94 900  
DIČ: CZ00294900  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
**jako prodávající na straně druhé**  
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

## **Kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parcela č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, parcela č. .... o výměře .....m<sup>2</sup>, parcela č. .... o výměře .....m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

### **II.**

#### **Předmět koupě**

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy – pozemky parcelní číslo ....., ....., ....., ..... a ..... v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „**předmět koupě**“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

### **III.**

#### **Kupní cena**

1. *Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 402,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, tedy na celkovou výši .....,- Kč včetně DPH, slovy:.....  
Kupní cena bez DPH činí .....,-Kč.*
2. *Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: ...../0100 , v.s. .... před podpisem této kupní smlouvy.*
3. *Do kupní ceny se započítává záloha na kupní cenu ve výši 1.460.000,-Kč uhrazená kupujícím na účet prodávajícího před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.*
4. *Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.*

#### **IV.**

#### **Stav předmětu koupě**

*Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.*

#### **V.**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. *Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.*
3. *Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce (prodávající).*
4. *Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhnou, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.*
5. *Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického*

práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## VI.

### Ostatní ustanovení

1. Kupující je srozuměn s tím, že předmět koupě dle této smlouvy je v současnosti předmětem nájemní smlouvy, kterou má prodávající uzavřenu se společností AGRO MĚŘÍN, a.s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČ: 49434179, a to na dobu určitou do 31.12.2018.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na .....zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne ..... a schválena usnesením přijatým pod č.../...../ZM/20..... Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech .....
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. *Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
6. *Kupující má právo s okamžitou platností od smlouvy odstoupit pokud:*
- a) *dojde-li z jakéhokoli důvodu ke změně způsobu využití pozemků, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy, oproti stávajícímu územnímu plánu, která znemožní výstavbu rodinných domů*
  - b) *nebude-li kupujícímu vydáno stavební povolení k výstavbě inženýrských sítí z důvodů nezaviněných kupujícím,*
  - c) *nebude-li povoleno vyjmutí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu k výstavbě z důvodů nezaviněných kupujícím,*
7. *Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.*
9. *Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.*
10. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*

*V Novém Městě na Moravě dne*

*V Novém Městě na Moravě dne .....*

*Prodávající :*

*Kupující :*

.....  
*Michal Šmarda*  
*starosta*

.....

-----Konec kupní smlouvy -----  
a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

### **Čl. III.**

#### **Výše zálohy na kupní cenu a její úhrada**

Záloha ve výši **1.391 000,-Kč** na kupní cenu bude složena před podpisem této smlouvy, na účet budoucího prodávajícího vedený u KB a.s., pob. Nové Město na Moravě, č.účtu :  
....., var. symbol:.....

### **Čl. IV.**

#### **Závazek budoucího prodávajícího**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy (předmět koupě) k dnešnímu dni nepřevedl ani nepřevede po dobu trvání této smlouvy na třetí osobu (osoby) ani je nezatížil a nezatíží právy třetích osob bez souhlasu budoucího kupujícího.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že vyvine maximální součinnost vedoucí k uvolnění a vyvázanosti pozemků, které jsou předmětem této smlouvy ze stávajícího nájemního vztahu se společností AGRO MĚŘÍN, a.s., dle článku V. odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to nejpozději do 31.12.2016. V případě, že v uvedené lhůtě nedojde k ukončení nájemní smlouvy na předmětné pozemky, bude termín uzavření řádné kupní smlouvy dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní přiměřeně posunut, nejdéle však o dva roky.

#### **Čl. V. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že řádná kupní smlouva dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena za podmínky, že smluvní strany před uzavřením řádné kupní smlouvy uzavřou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování zrealizované a zkolaudované infrastruktury v rozsahu a provedení odsouhlaseném budoucím prodávajícím – nejméně veřejného osvětlení a městského rozhlasu, datových sítí, dešťové kanalizace a pozemních komunikací (vozovky, chodníky, nájezdy, plocha pro kontejnery separovaného odpadu) včetně všech součástí a příslušenství nacházející se na pozemcích parc.č. 3037/139 a 3037/106 a 3037/63 vše v kat. území Nové Město na Moravě, a to mezi budoucím kupujícím jako dárcem a budoucím prodávajícím jako obdarovaným. Realizace komunikací bude zkoordinována se stavbami inženýrských sítí - nejméně splaškovou a dešťovou kanalizací, vodovodem, el. rozvody a rozvody plynu tak, aby před realizací pozemních komunikací byly položeny veškeré příslušné sítě, jejichž trasa povede pod komunikacemi.
2. Budoucí kupující je srozuměn s tím, že předmět koupě dle této smlouvy je v současnosti předmětem nájemní smlouvy, kterou má budoucí prodávající uzavřenu se společností AGRO MĚŘÍN, a.s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČ: 49434179, a to na dobu určitou do 31.12.2018.
3. Pro případ, že řádná kupní smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní z viny na straně budoucího kupujícího, má budoucí prodávající právo od uzavření řádné kupní smlouvy odstoupit.
4. Kupující má také právo odstoupit od této smlouvy pokud:
  - a. dojde z jakéhokoli důvodu ke změně způsobu využití pozemků, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy, oproti stávajícímu územnímu plánu, která znemožní výstavbu rodinných domů oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy,
  - b. nebude-li budoucímu kupujícímu vydáno stavební povolení k výstavbě inženýrských sítí z důvodů nezaviněných kupujícím,
  - c. nebude-li povoleno vyjmutí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu k výstavbě, z důvodů nezaviněných kupujícím,
  - d. nebude-li ukončena smlouva o nájmu předmětných pozemků (pachtu) se společností AGRO MĚŘÍN, a. s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČO: 49434179 do 31.12.2016, přestože kupující prokáže prodávajícímu a společnosti AGRO MĚŘÍN a. s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČO: 49434179



- pravomocným stavebním povolením, že na předmětných pozemcích bude probíhat výstavba,
- e. dojde-li ze strany budoucího prodávajícího k jakémukoli dalšímu či jinému zatížení pozemků, například další nájemní smlouvou apod..

5. V případě, že nedojde k prodeji pozemků za dohodnutou cenu 402,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, z důvodů na straně prodávajícího, uhradí prodávající budoucímu kupujícímu případné oprávněně vzniklé náklady.

## **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla projednána na ..... zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne ..... a schválena usnesením přijatým pod č...../ZM/2015. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech .....

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího prodávajícího budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí kupující souhlasí s tím, aby budoucí prodávající jednal o směně a popř. smění část pozemků o výměře 122 m<sup>2</sup> za pozemek o výměře 278 m<sup>2</sup> za účelem scelení linie hranice pozemku, jak je uvedeno v přiloženém schématickém plánu, který je přílohou č 1 této smlouvy.

9. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.

10.. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Č. 1 – Situační plán pozemků

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne .....

Budoucí prodávající :

Budoucí kupující :

.....  
Michal Šmarda

.....  
.....