

19.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města
konaného dne 26.9.2016

Dispozice s majetkem-nákup p.č.3734/1, 3734/3, 3735/1, 3735/2, 3739 v k.ú. NMNM

Z pohledu dlouhodobé perspektivy fungování lomu a jeho případného rozvoje vedení města s TS služby s.r.o. jednalo s některými sousedními vlastníky pozemků v okolí lomu () dále jen vlastník ve věci možného prodeje jejich pozemků. Na základě výsledků jednání je předkládán níže uvedený návrh na nákup nemovitostí do majetku města.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod pozemků p.č.3734/1 (1893 m2) - trvalý travní porost, 3734/3 (1234 m2) - trvalý travní porost, 3735/1 (250 m2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, 3735/2 (151 m2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, 3739 (4626 m2) - orná půda v k.ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku pana () do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 2 100 000 Kč vč. DPH.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Dana Wurzelová

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: **Jednatel a valná hromada TS služby s.r.o.** doporučují realizovat předložený nákup. Dozorčí rada TS služby s.r.o. doporučila případný nákup realizovat přímo ze strany města nikoliv ze strany TS služby sro, a to z důvodu osvobození města od daně z nabytí nemovitostí. Předložená problematika byla projednána a doporučena ZM na **28.schůzi RM konané dne 12.9.2016.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Jedná se o pozemky p.č.3734/1 (1893 m2) - trvalý travní porost, 3734/3 (1234 m2) - trvalý travní porost, 3735/1 (250 m2) - ostatní plocha, ostatní komunikave, 3735/2 (151 m2) - ostatní plocha,

ostatní komunikace, 3739 (4626 m2) - orná půda v k.ú. Nové Město na Moravě, jež se nacházejí pod silnicí z MNM do Nové Vsi.

Dle informací od TS služby: Do budoucna, s ohledem na úvahy o možnostech rozšíření kamenolomu, jde o pozemek, co se týče kvality kameniva, významný. Nákupem předmětných pozemků by město, dle sdělení jednatele TS služby s.r.o., získalo důležité pozemky i pro budoucí využití tohoto území např. při rekultivaci lomu (viz. příloha).

Dle územního plánu se jedná o **pozemky, jejichž využití pro účely kamenolomu je podmíněno změnou/dodatkem ÚP** - viz příloha tohoto materiálu (obdobné platí i pro připravovaný nový ÚP).

Dohodnutá kupní cena za pozemky o výměře 8 154 m2 činí 2 100 000,-Kč t.j. cca 258,-Kč/m2.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je nabyvatel (město), jež uhradí rovněž správní poplatek za návrh na vklad do KN (dle novely Zákonného opatření senátu k dani z nabytí nemovitého majetku tuto daň striktně hradí kupující, avšak ÚSC jsou s účinností od 1.11.2016 generálně od této daně osvobozeny, a proto by byl převod realizován po účinnosti nové úpravy.

Materiál obsahuje:

[Příloha - snímek se zákresem \(Veřejná\)](#)

[Příloha - vyjádření z hlediska ÚP-stávající + navrhovaný \(Veřejná\)](#)

[Příloha - stanovisko TS služby k nákupu pozemků \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

s vlastníkem pozemků, v orgánech společnosti TS služby s.r.o.
RM č. 28 dne 12.9.2016

Přizváni:

■ Tisk Mapy



1:2000

KAMENOLOM

pozemky p. č. 3734/1, p. č. 3734/3, p. č. 3735/1, p. č. 3735/2 a p. č. 3739 v k. ú. Nové Město na Moravě jsou zařazeny v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě do funkčního využití:

Louky a pastviny

1. přípustná funkce

- pozemky luk a pastvin

2. podmíněně přípustná funkce

- ostatní zeleň

- rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže, závlahové vodní nádrže

- pozemky plnící funkci lesa

- zahrady, ovocné sady

- nezbytné sítě technického vybavení, nezbytné liniové dopravní stavby, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi

Dodržovat podmínky u podmíněně přípustných funkcí, že nebude odnímána vysoce chráněná zemědělská půda, bude odnímána co nejmenší plocha zemědělského půdního fondu, dále bude co nejméně narušována organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a co nejméně narušována síť zemědělských účelových komunikací.

V návrhu rozpracovaného Územního plánu Nové Město na Moravě jsou výše uvedené pozemky zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS) s hlavním využitím: krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability.

NÁKUP NEMOVITOSTÍ V OKOLÍ LOMU

V okolí kamenolomu se nachází pod silnicí z Nového Města na Moravě do Nové Vsi pozemky o celkové výměře 8 154 m², jejichž vlastníkem je

Nejcennější pozemek z hlediska zásob kameniva je pozemek p.č. 3739 o celkové výměře 4 626 m². V současném stavu zahloubení je zde zásoba kameniva kolem 200 000 tun.

Do budoucna, s ohledem na úvahy o možnostech rozšíření kamenolomu, jde o pozemek, co se týče kvality kameniva, významný.

Koupí pozemků by město získalo strategické pozemky pro budoucí využití tohoto území při rekultivaci lomu.

Plán rekultivace vychází z aktuálního stavu lomové jámy. Plošný rozsah lomové jámy kamenolomu je cca 4,0 ha. Pro účely plánu rekultivace se nezahrnují manipulační plochy a plochy stavebních objektů lomu vně hranice důlního prostoru o výměře cca 0,75 ha. Tato plocha zůstane jako součást zařízení na zneškodňování odpadů.

Celkově lze plochu řešenou tímto plánem rekultivace definovat ve výměře 4,0 ha.

Ve vztahu k úpravě lomových stěn se konstatuje, že lomové stěny budou upraveny formou násypu do sklonu 60°. Tento sklon byl zvolený s ohledem na výsledky posouzení stability stěn, provedeného Ústavem geotechniky Brno v říjnu 1998.

Pro násep svahu do sklonu 60° jsou kubaturní požadavky návozu cca 80 000 m³ pro východní svah a 100 000 m³ pro svahy ostatní, pro zásyp nového zahloubení 150 000 m³, celkem pak cca 330 000 m³. Další snižování sklonu rekultivovaných svahů by bylo možno řešit tehdy, pokud by se ukázalo, že požadavky na uložení vhodných materiálů jsou natolik velké, že jsou v reálném časovém úseku schopny pokrýt potřeby takovéto rekultivace lomu.

Pro možnost řádného uchycení, zajištění a vzrůstu vegetace na rekultivovaném svahu bude nutno ukončit návoz svahu násypem rekultivace schopné zeminy.

Předchozím provozem lomu došlo k částečnému vybočení z hranic pozemků obce (MěNV) Nové Město na Moravě. I když na těchto parcelách těžba probíhat nebude, bude nutno přes některé z nich řešit otázku sanačních prací, zejména pak návozu. Týká se to pozemků ležících v ochranném pásmu silnice z Nového Města na Moravě do Křižanova a pozemků ve vlastnictví |

V Novém Městě na Moravě 22. 8. 2016

Ing. František Laštovička

jednatel společnosti

