

21.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města
konaného dne 26.9.2016

Dispozice s majetkem-odprodej části p.č. 3280 v k.ú. NMNM - Zahradníkův kout

Město obdrželo žádost [redacted] (dále jen žadatelka), a to o odprodej části p.č.3280 v k.ú. NMNM - dle situačního plánu v lokalitě Zahradnikova koutu.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru úplatného převodu části p.č. 3280 - dle situačního zákresu v k.ú. Nové Město na Moravě.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Dana Wurzelová
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Odborem ISM není, s ohledem na stanoviska správců majetku města a Komise pro rozvoj města, odprodej části předmětného pozemku doporučován. Předložená problematika byla projednána na 28.schůzi RM konané dne 12.9.2016, která ZM nedoporučila tuto dispozici s majetkem schválit.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Jedná se o část předmětného pozemku v délce cca 15 m, který svou podélnou částí bezprostředně navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatelky.
Žádost byla projednána v kolečku, přičemž dle vyjádření správce komunikací se jedná o účelovou komunikaci v majetku a správě města, která by měla proto zůstat veřejně přístupná. Předmětný pozemek je zařazen v platném ÚP obce NMNM do funkčního využití území jako veřejné prostory. Dále byla žádost projednána dne 12.7.2016 v Komisi

rozvoje města, která odprodej části předmětného pozemku rovněž nedoporučila, a to z důvodu zachování dopravní obsluhy stávajících sousedních rekreačních objektů.

Materiál obsahuje: [Příloha - , žádost + snímky +vizualizace + stamovisko Komise rozvoje města \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku a Komisi rozvoje města
RM č. 28 dne 12.9.2016- nebylo doporučeno ZM záměr zveřejnit

Přizváni:

Vážený pan
Stanislav Marek
místostarosta MěÚ
Vratislavovo náměstí č.p. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Doporučeně s dodejkou

Mgr. Pavla Sedláková
Palackého tř. 902/95
612 00 Brno - Královo Pole

MĚSTSKÝ ÚŘAD	5	URČ. znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě		
okres Zlín nad Sázavou		Zpracovatel
Došlo: - 2 (č. 2.1.13)		LSM
Č.jednací		Pořadové č.
Počet listů/příloh:		100 57664

v Brně, 31.5.2016

Věc: Žádost o odprodej části pozemku v majetku města

Vážený pane místostarosto,

obracím se na Vás se žádostí o odprodej části pozemku p.č. 3280, zapsaného na LV č.1 v k.ú. Nové Město na Moravě, lokalita Zahradníkův kout, který je v majetku města. Jedná se konec pozemku v délce cca 15m, který svou podélnou částí bezprostředně navazuje na pozemek v mém vlastnictví p.č. 3312/1, zapsaný na LV č. 587 v k.ú. Nové Město na Moravě (viz příložené situační nákresy s vyznačením). Tuto část pozemku využívám pro parkování svých automobilů.

Plánuji rekonstrukci svých tří nemovitostí na výše uvedeném LV, pro obnovení podnikatelské činnosti, zřízení rekreačního střediska – pronájem a ubytovací služby.

V poslední době jsem nucena neustále řešit situace, kdy uživatelé okolních chat, návštěvníci rekreační oblasti a cykloturisté odstavují své automobily na „konečnou“ část pozemku p.č. 3280, navázejí na něj různý materiál apod. Znemožňují tak výjezd a vjezd vozidel stojících na mém pozemku p.č. 3312/1. Odkupem části pozemku p.č. 3280 v délce cca 15m a oddělením např. závorou tyto problémy ustanou. Svým hostům tak zajistím spolehlivý přístup a příjezd na parkoviště rekreačního střediska.

Majitelé přilehlého pozemku p.č. 3311/9, zapsaného na LV 2565 v k.ú. Nové Město na Moravě, viz mapka v příloze, mají ke svému pozemku zřízen přístup věcným břemenem z pozemku p.č. 3311/1, zapsaném na LV č.1461 v k.ú. Nové Město na Moravě. Nadto navrhuji, v případě odprodeje části pozemku p.č. 3280 mé osobě, zřídit věcné břemeno průchodu a průjezdu přes tento pozemek majitelům přilehlého pozemku p.č. 3311/9.

Kupní cena necht' je stanovena znaleckým posudkem.
Věřím, že moje žádost bude kladně vyřízena.

Děkuji, s pozdravem

Přílohy: katastrální mapa 2x, letecký snímek, foto z místa, vše s vyznačením části odkupovaného pozemku (4 listy)

ZAMRADKOV KOUT

■ Tisk Mapy



1:2000

číslo p. o. 3280

Přehledka

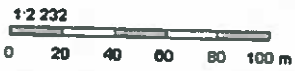
Katastrální mapa




Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. kat.

Ochosa



-  POZEMEK p.c. 3280 (NMNM)
-  ČÁST POZEMKU k ODKUPU
-  LV 587 - VLASTNÍK

KN

Zahradníkův kout

část p.c. 3280



část p. c. 3280

Zápis

z 9. jednání Komise pro rozvoj města (komise),

Jedná se o zápis usnesení ke dvěma bodům programu. Tyto body byly projednávány se všemi členy komise prostřednictvím emailové korespondence a telefonických hovorů.

Žádost o odprodej pozemku část p. č. 3280 v k. ú. Nové Město na Moravě (Zahradníkův kout)

Komise nedoporučuje prodej pozemku část p. č. 3280 v k. ú. Nové Město na Moravě z důvodu zachování dopravní obsluhy stávajících sousedních rekreačních objektů.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - schváleno

Kontejnerové stání na ulici Hornická

Většinový názor členů komise (5 členů).

Komise souhlasí s předloženým záměrem kontejnerového stání, komise doporučuje, aby celková výška stavby odpovídala výšce stávajících objektů kontejnerových stání, komise doporučuje využít hmotového, pohledového a půdorysného řešení předloženého záměru při realizaci dalších kontejnerových stání v Novém Městě na Moravě.

Níže je uveden názor dvou členů komise:

Doporučují realizovat jednoduché zastřešení v podobě jednoduchých podpěr se zastřešením v jedinečné podobě pro Nové Město na Moravě (např. včetně loga Nového Města na Moravě).

V Novém Městě na Moravě dne 15.07.2016

Předseda komise: Bc. Jaroslav Lempera



