

## Rada města Nové Město na Moravě

### Z Á P I S

z 28. schůze Rady města Nové Město na Moravě,  
která se konala dne 12.9.2016  
od 15:00 hodin v zasedací místnosti

**Přítomni:** MUDr. Zdeněk Kadlec  
Bc. Jaroslav Lempera  
Mgr. Jiří Maděra  
Stanislav Marek  
Michal Šmarda  
Ing. Pavel Štorek  
Mgr. Helena Šustrová

**Omluveni:** <dle prezenční listiny>

**Nepřítomni:** <dle prezenční listiny>

**Hosté:** Věra Buchtová  
Mgr. Petr Hanych  
Ing. Jaroslav Koutník

**Předsedající:** Michal Šmarda

**Ověřovatelé:** Bc. Jaroslav Lempera

**Návrhová komise:** <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>1/28/RM/2016 <b>Zahájení a schválení programu</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> navrhovaný program schůze rady města s tím, že do programu byl dodatečně přidán bod číslo 53 a 54 a z programu bude stažen bod číslo 14 a 44:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení a schválení programu</li> <li>2. Aktualizace rozpočtu města č. 11 na rok 2016</li> <li>3. Aktualizace rozpočtu města č. 12 na rok 2016</li> <li>4. Fond rozvoje bydlení v roce 2016</li> <li>5. Přijetí bankovní záruky na městské lázně</li> <li>6. Seznam dětí pro poskytnutí daru</li> <li>7. Vyhlášení dotačních programů a výzev na rok 2017</li> <li>8. Návrh na vyhlášení výzvy pro poskytnutí dotací na obnovu památek z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2017</li> <li>9. Program regenerace MPZ Nové Město na Moravě na období 2016-2020 s výhledem do roku 2025</li> </ol>

10. Žádost o investiční dotaci - Nemocnice Nové Město na Moravě, PO
11. NSS - návrh na přidělení bytu v DPS
12. Návrh stanovení platu ředitelům příspěvkových organizací města v oblasti školství
13. Nadační fond - návrh na doplnění Zakládací listiny a Statutu Nadačního fondu Nové Město na Moravě
14. Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
15. Nebytové prostory č.p. 97 P-Cafe s.r.o, - žádost o podnájem
16. Zpráva o stavu fasád věžových domů č.p. 730, 731 a 732 v Novém Městě na Moravě
17. Dispozice s majetkem - prodej BJ 1011/2 na ul. Kříčkova v Novém Městě na Moravě
18. Dispozice s majetkem - prodej BJ č. 980/1 na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě
19. Dispozice s majetkem - prodej BJ č.726/3 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě
20. Dispozice s majetkem - prodej BJ č.728/10 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě
21. Dispozice s majetkem - dodatek č.1 (budoucí odprodej pozemků -Brožkův kopec)
22. Dispozice s majetkem - Dohoda o ukončení nájmu (Agro-Měřín)
23. Dispozice s majetkem- věcná břemena přes pozemky v k.ú. NMNM ( Nad Městem ) - elektrický a sdělovací kabel
24. Dispozice s majetkem - věcná břemena přes pozemky v k.ú.Olešná (město oprávněný - rozvod veřejného osvětlení)
25. Dispozice s majetkem - věcné břemeno přes pozemky v k.ú. NMNM ( Žďárská, rozšíření DS domu seniorů ) -E.on
26. Dispozice s majetkem - věcné břemeno přes poz.p.č.313 v k.ú. NMNM ( STL přípojka ul. Malá)
27. Dispozice s majetkem -smlouva o právu provést stavbu ( rekonstrukce kontejnerového stání ul. Hornická č.p. 978 na p.č. 389/7 v k.ú. NMNM )
28. Dispozice s majetkem-nákup p.č.3734/1, 3734/3, 3735/1, 3735/2, 3739 v k.ú. NMNM
29. Dispozice s majetkem-odprodej p.č.1442/10 v k.ú. NMNM (R.J.)
30. Dispozice s majetkem-Smlouva o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby - zateplení domu č.p. 716-717 Žďárská
31. Dispozice s majetkem-věcné břemeno přes poz. 2432/1 v k.ú. NMNM- E.on ( NM,Pecen )
32. Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících k podnikání v č.p.12,449 - MAS Zubří země, o.p.s.
33. Dispozice s majetkem-pronájem části p.č. 541( cca 42 m2) v k.ú. NMNM( umístění holubníku)
34. Dispozice s majetkem-odprodej části p.č. 3280 v k.ú. NMNM - Zahradníkův kout (PS)
35. Smlouva zakládající právo provést stavbu - lokalita u zahradnictví (Nad Městem IV.)
36. Darovací smlouvy - finanční prostředky na novostavbu vodovodu a splaškové kanalizace na parcele p.č.3915/5
37. Návrh řešení pachtů zemědělských pozemků města
38. Informace o průběhu investičních akcí města 2016
39. Plán zimní údržby místních komunikací pro zimní období 2016 -2017 - návrh
40. Smlouva o pronájmu vývěsní skříňky - Sportovní klub orientačních sportů
41. KODUS - odběr vody pro stavbu
42. Smlouva o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí - KODUS - IO 08 - přípojka NN
43. Lokalita Vysočina Arény - Smlouva o partnerství a spolupráci, smlouva o výpůjčce pozemku
44. Záměr nákupu nemovitostí do majetku města - areál Agrovysočina a.s.
45. Kluziště - umístění
46. Příprava zástavby v lokalitě Brožkův kopec

- 47. Sportovní hala - lezecká stěna
- 48. Nákup požárního dopravního automobilu pro SDH Studnice - zrušení VZ
- 49. Kontrola plnění úkolů RM
- 50. Spolek BISON - "Spolek pro budování a implementaci sdílených opensource nástrojů, z.s."
- 51. Smlouva o poskytování služeb Lepšího místa
- 52. Informace o činnosti komisí Rady města Nového Města na Moravě
- 53. Dispozice s majetkem - věcná břemena chodník Petrovická
- 54. KoDuS - informace o postupu prací, změna provedení konstrukce stropu
- 55. Diskuze - Spolupráce se Zakarpatskou oblastí Ukrajiny

Michal Šmarda, starosta města zaháčil schůzi rady města v 15:00 hodin. Ověřovatelem záznamu jemnoval pana Bc. Jaroslava Lemperu. Zároveň konstatoval, že záznam z minulé rady byl ověřen panem Mgr. Jiřím Maděrou a nebyly proti němu vzneseny námítky.

Michal Šmarda, starosta města navrhl upravit program s tím, že bude doplněn o bod č. 53 a 54 a z programu budou staženy body č. 14 a 44. Členové rady tento návrh přijali.

Předkladatel: Michal Šmarda  
Zpracovatel: Aneta Linková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení bylo: **Přijato**

2. 2/28/RM/2016 **Aktualizace rozpočtu města č. 11 na rok 2016**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

aktualizaci rozpočtu města č. 11 na rok 2016

**II. Rada města souhlasí**

s pořízením osobního automobilu pro denní stacionář PO Centrum Zdislava, IČ: 43378692, Radnická 350, 592 31 Nové Město na Moravě

Mgr. Jiří Maděra konstatoval, že se zdrží hlasování.

K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Tomáš Vlček

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Markéta Šrámková

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 3/28/RM/2016 **Aktualizace rozpočtu města č. 12 na rok 2016**

K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Jiří Brychta

**I. Rada města doporučuje**

	<p>Zastupitelstvu města schválit aktualizaci rozpočtu města č. 12 na rok 2016</p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Tomáš Vlček</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Markéta Šrámková Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
4.1.	<p><b>4/28/RM/2016 Fond rozvoje bydlení v roce 2016</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b></p> <p>1. Zastupitelstvu města ke schválení výsledky 2. kola výběrového řízení pro poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Nové Město na Moravě v roce 2016.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl dílčí hlasování o jednotlivých žádostech. Členové rady tento návrh přijali.</p> <p>Bc. Jaroslav Lempere konstatoval, že se zdrží hlasování.</p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Tomáš Vlček</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Markéta Šrámková Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
4.2.	<p><b>Fond rozvoje bydlení v roce 2016</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b></p> <p>1. Zastupitelstvu města ke schválení žádost o dotaci č. 1, 3, 4 z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2016 dle přílohy č. 2.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl dílčí hlasování o jednotlivých žádostech. Členové rady tento návrh přijali.</p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Tomáš Vlček</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Markéta Šrámková Pro: 1 Proti: 5 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Nevzniklo</b></p>
4.3.	<p><b>5/28/RM/2016 Fond rozvoje bydlení v roce 2016</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b></p> <p>1. Zastupitelstvu města ke schválení žádost o dotaci č. 2 z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2016 dle přílohy č. 2.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl dílčí hlasování o jednotlivých bodech usnesení. Členové rady tento návrh přijali.</p>







	<p>Mgr. Janu Krakovičovi, řediteli ZŠ Nové Město na Moravě, L.Čecha 860, okres Žďár nad Sázavou</p> <p>Ivaně Buchtové, ředitelce MŠ Nové Město na Moravě, příspěvková organizace</p> <p>Evě Mošnerové, ředitelce ZUŠ J.Štursy Nové Město na Moravě, příspěvková organizace</p> <p>Bc. Aleně Sobotkové, ředitelce Domu dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace</p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Mgr. Alena Lukášová</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u></p> <p>Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
13.	<p><b>13/28/RM/2016 Nadační fond - návrh na doplnění Zakládací listiny a Statutu Nadačního fondu Nové Město na Moravě</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b></p> <p>Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě schválit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>změnu Zakládací listiny Nadačního fondu Nového Města na Moravě a jeho Statutu týkajícího se navýšení majetkového vkladu z původních 100 tis. Kč na 500 tis. Kč dle přílohy materiálu</li> <li>rozpočtové opatření spočívající v navýšení org. 157 Nadační fond Nového Města na Moravě o částku 400 tis. Kč, a to převodem z neinvestiční rezervy města ve výši 280 tis. Kč a z org. 233 - Městské lázně ve výši 120 tis. Kč.</li> </ol> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Mgr. Alena Lukášová</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u></p> <p>Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
14.	<p><b>Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b></p> <p>Zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v předloženém znění.</p> <p>Tento bod byl stažen z programu.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u></p> <p>Zpracovatel: Marcela Popelková Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0</p> <p>Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Nevzniklo</b></p>
15.	<p><b>14/28/RM/2016 Nebytové prostory č.p. 97 P-Cafe s.r.o, - žádost o podnájem</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města souhlasí</b></p>







**22/28/RM/2016 Dispozice s majetkem- věcná břemena přes pozemky v k.ú. NMNM ( Nad Městem ) - elektrický a sdělovací kabel**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

1. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene ( město Nové Město na Moravě) trpět na částech pozemků p.č.2036/1, 2036/12, 2039/1, 2039/2 v k.ú. Nové Město na Moravě umístění distribuční soustavy - elektrického kabelového vedení VN, NN a umístění nové trafostanice v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene ( [REDACTED] ). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 1000,-Kč + DPH v případě, že se řádná smlouva bude uzavírat s fyzickou osobou nepodnikající, případně s jednorázovou finanční úplatou 10000,-Kč + DPH v případě, že se řádná smlouva bude uzavírat s právnickou osobou.

2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene ( město Nové Město na Moravě) trpět na částech pozemků p.č.2036/1, 2036/12, 2039/1, 2039/2 v k.ú. Nové Město na Moravě umístění distribuční soustavy - vedení sdělovacího kabelu v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene ( [REDACTED] ). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 1000,-Kč + DPH v případě, že se řádná smlouva bude uzavírat s fyzickou osobou nepodnikající, případně s jednorázovou finanční úplatou 10000,-Kč + DPH v případě, že se řádná smlouva bude uzavírat s právnickou osobou.

Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem.

**Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.**

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

**24. 23/28/RM/2016 Dispozice s majetkem - věcná břemena přes pozemky v k.ú.Olešná (město oprávněný - rozvod veřejného osvětlení)**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města schvaluje**

uzavření Smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti povinných z věcného břemene - pana [REDACTED] strpět na svém služebném pozemku p.č.336, ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDACTED] strpět na svém služebném pozemku p.č.349/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, [REDACTED], strpět na svém služebném pozemku p.č.462, ostatní plocha, neplodná půda, vše k.ú.Olešná na Moravě, umístění a provozování inženýrské sítě - rozvodu veřejného osvětlení ve prospěch oprávněného z věcného břemene města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, IČ: 002 94 900, a to vše dle podmínek specifikovaných v návrhu Smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrských sítí uvedených v příloze tohoto materiálu s tím, že věcná břemena jsou zřizována na dobu určitou - dobu životnosti inženýrské sítě za jednorázovou finanční úplatou 500,-Kč v každém jednotlivém případě.



	<p><b>I. Rada města schvaluje</b></p> <p>uzavření Smlouvy o právu provést stavbu, uzavřenou mezi Společenstvím vlastníků jednotek domu ul. Hornická 978, Nové Město na Moravě, IČ: 283 20 310, jakožto investorem a městem, jakožto vlastníkem dotčeného pozemku p.č.389/7 v k.ú. Nové Město na Moravě, jehož předmětem je rozšíření kontejnerového stání dle příloh materiálu - vizualizace situace, návrhu smlouvy.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
28.	<p>27/28/RM/2016 <b>Dispozice s majetkem-nákup p.č.3734/1, 3734/3, 3735/1, 3735/2, 3739 v k.ú. NMNM</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b></p> <p>zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod pozemků p.č.3734/1 (1893 m2 ) - trvalý travní porost, 3734/3 (1234 m2) - trvalý travní porost, 3735/1 (250 m2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, 3735/2 (151 m2) - ostatní plocha, ostatní komunikace, 3739 (4626 m2) - orná půda v k.ú. Nové Město na Moravě, a to z majetku pana [REDACTED] do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 2 100 000 Kč vč. DPH s tím, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující, jež uhradí i správní poplatek za návrh na vklad do KN.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
29.	<p>28/28/RM/2016 <b>Dispozice s majetkem-odprodej p.č.1442/10 v k.ú. NMNM (R.J.)</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města souhlasí</b></p> <p>se zveřejněním záměru odprodeje pozemku p.č. 1442/10 o výměře 59 m2, ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Nové Město na Moravě.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
30.	<p>29/28/RM/2016 <b>Dispozice s majetkem-Smlouva o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby - zateplení domu č.p. 716-717 Žďárská</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p>

	<p>uzavření Smlouvy o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby uzavřené mezi Společenstvím vlastníků domu Žďárská č.p. 716/717, se sídlem Žďárská 716, Nové Město na Moravě, IČ: 292 76 110 jakožto investorem a městem Novým Městem na Moravě, jakožto vlastníkem pozemku p.č. 2960/1 v k.ú. Nové Město na Moravě, jejímž předmětem je "Zeteplení bytového domu Žďárská č.p. 716 717, Nové Město na Moravě" - viz příloha Smlouva s vizualizací.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
31.	<p>30/28/RM/2016 <b>Dispozice s majetkem-věcné břemeno přes poz. 2432/1 v k.ú. NMNM-E.on ( NM,Pecen )</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě) trpět na části pozemku p.č.2432/1 v k.ú.Nové Město na Moravě umístění distribuční soustavy- kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene (E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, IČ: 280 85 400). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 10 000,-Kč + DPH.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
32.	<p>31/28/RM/2016 <b>Dispozice s majetkem - pronájem prostor sloužících k podnikání v č.p.12,449 - MAS Zubří země, o.p.s.</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> uzavření nájemní smlouvy pro prostory v II.NP na Vratislavově náměstí č.p.12 v Novém Městě na Moravě za nájemné ve výši 580,-Kč za m<sup>2</sup>/rok bez DPH, s tím že nájemné bude každoročně navyšováno o míru inflace, a to na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, mezi Městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:00294900, jakožto pronajimatelem a MAS Zubří země, o.p.s, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 27686809, jakožto nájemcem.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Radek Fila Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
33.	

	<p>32/28/RM/2016 <b>Dispozice s majetkem-pronájem části p.č. 541( cca 42 m2) v k.ú. NMNM ( umístění holubníku)</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města souhlasí</b> se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p.č.541 o výměře cca 42 m2 ( dle situačního zákresu ) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to za účelem umístění stavby holubníku.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
34.	<p>33/28/RM/2016 <b>Dispozice s majetkem - věcná břemena chodník Petrovická</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti budoucího povinného ze služebnosti - Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ:70890749, strpět na svém služebném pozemku p.č.2735/8, ostatní plocha, k.ú.Nové Město na Moravě, umístění a provozování inženýrských sítí - rozvodu veřejného osvětlení a rozvodu datové sítě ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, a to vše dle podmínek specifikovaných v návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, který tvoří přílohu tohoto materiálu s tím, že služebnost je zřizována na dobu určitou - po dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba inženýrských sítí, a to bezúplatně.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b> uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v povinnosti budoucího povinného z věcného břemene - E.mont, s.r.o., Vratislavovo nám. 115, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:43378129, strpět na svém služebném pozemku p.č.3772/3, ostatní plocha, k.ú.Nové Město na Moravě, umístění a provozování inženýrských sítí - rozvodu veřejného osvětlení a rozvodu datové sítě ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene města Nového Města na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, a to vše dle podmínek specifikovaných v návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, který tvoří přílohu tohoto materiálu s tím, že věcné břemeno je zřizováno na dobu určitou - po dobu životnosti inženýrských sítí za jednorázovou finanční úplatu 500,-Kč bez DPH.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Miloš Hemza Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
35.	<p><b>Dispozice s majetkem-odprodej části p.č. 3280 v k.ú. NMNM - Zahradníkův kout (PS)</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p>



	<p>36/28/RM/2016 <b>Návrh řešení pachtů zemědělských pozemků města</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> zajištění pachtu zemědělských pozemků města v těchto krocích:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. S platností od 1.1.2019 budou zemědělské pozemky města propachtovány nejvhodnějším uchazečům na základě nově zveřejněné dispozice s majetkem.</li> <li>2. V odpovídajícím předstihu bude ze strany města vypovězena stávající smlouva se ZD na pacht části městských zemědělských pozemků, a to nejpozději k 1.10.2017, přičemž platnost této smlouvy bude ukončena k 1.10.2018.</li> <li>3. V odpovídajícím předstihu budou připraveny (v roce 2017) podklady pro novou dispozici s majetkem - záměr pachtu, a to na nejvhodnější pachtýře městských zemědělských pozemků města seskupených do několika ucelených celků.</li> <li>4. Podmínky dispozice - záměru na pacht zemědělských pozemků města budou předem předloženy RM ke schválení, a to včetně návrhu nové pachtovní smlouvy.</li> </ol> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
39.	<p>37/28/RM/2016 <b>Informace o průběhu investičních akcí města 2016</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b> předložené informace o průběhu investičních akcí a velkých oprav města v r. 2016.</p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Dana Wurzelová, Ing. Lubomír Kubík, Miloš Hemza</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Ing. Lubomír Kubík Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
40.	<p>38/28/RM/2016 <b>Plán zimní údržby místních komunikací pro zimní období 2016 -2017 - návrh</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> plán zimní údržby místních komunikací pro zimní období 2016 - 2017, dle příloh č. 1 a č. 2.</p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Dana Wurzelová, Ing. Lubomír Kubík</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Petr Ptáček Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
41.	<p>39/28/RM/2016 <b>Smlouva o pronájmu vývěsní skříňky - Sportovní klub orientačních sportů</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p>

	<p>Smlouvu o pronájmu vývěsní skříňky č. 9 na ulici Školní mezi Městem Nové Město na Moravě a SK Orientační sporty Nové Město na Moravě, Zahradní 1439,592 31, Nové Město na Moravě, IČ : 433 78 633, dle přílohy č. 1.</p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Dana Wurzelová, Ing. Lubomír Kubík</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Petr Ptáček                              Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                              Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
42.	<p><b>40/28/RM/2016 KODUS - odběr vody pro stavbu</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b></p> <p>zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody mezi dodavatelem služby vodného nebo stočného a vlastníkem připojené nemovitosti na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu a Ručitelského prohlášení mezi městem Nové Město na Moravě jakožto vlastníkem nemovitosti a Vodárenskou akciovou společností, a.s., Brno, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno jakožto dodavatelem řešící odběr vody pro stavbu KODUS po dobu realizace stavby jejím zhotovitelem v souladu s přiloženým návrhem.</p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Dana Wurzelová, Ing. Lubomír Kubík</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Lubomír Kubík                      Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1  Typ dokumentu: Usnesení                              Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
43.	<p><b>41/28/RM/2016 Smlouva o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí - KODUS - IO 08 - přípojka NN</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p> <p>uzavření smlouvy o převodu práv a povinností z rozhodnutí č.j. MUNMNM/38293/2015/5 ze dne 29.12.2015 (Společné územní rozhodnutí a stavební povolení) pro stavbu Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě v části týkající se IO 08 - el.energie NN (přípojka elektro) mezi městem Nové Město na Moravě jakožto stavebníkem a E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400 zastoupené na základě plné moci E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 25733591 jakožto nabyvatelem v souladu s přiloženým návrhem.</p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Dana Wurzelová, Ing. Lubomír Kubík</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Lubomír Kubík                      Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                              Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
44.	<p><b>42/28/RM/2016 KoDuS - informace o postupu prací, změna provedení konstrukce stropu</b></p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b></p> <p>informaci o dosavadním postupu prací na stavbě KoDuS</p>

**II. Rada města bere na vědomí**

na základě doporučení odboru ISM

návrh na změnu provedení konstrukčního řešení stropní konstrukce - záměnu kombinace skládaného filigránového stropu se stropem monolitickým za železobetonový monolitický strop v celém rozsahu a nemá námítky proti uzavření dodatku ke smlouvě o dílo řešícího problematiku změny konstrukčního řešení stropů, které nebude mít vliv na cenu díla.

K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Dana Wurzelová, Ing. Lubomír Kubík

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lubomír Kubík

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

45.

**43/28/RM/2016 Lokalita Vysočina Arény - Smlouva o partnerství a spolupráci, smlouva o výpůjčce pozemku**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Rada města po projednání**

1. bere na vědomí vyjádření INKORY s.r.o. ze dne 25.7.2016 (č.j.:10957906/2016) ve věci vodní nádrže Ochoza a pozemku města pod minigolfem v lokalitě Vysočina Aréna.
2. žádá Sportovní klub Nové Město na Moravě jako nájemce nemovitostí ve vlastnictví města v lokalitě Vysočina Arény o dořešení problematiky vodní nádrže Ochoza a dále jej žádá o řádnou údržbu pozemku p.č. 3118/1 v k.ú. Nové Město na Moravě jehož je nájemcem
3. nesouhlasí s návrhem Inkora s.r.o. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení 20 parkovacích míst ve prospěch Inkora s.r.o. na p.č. 3109 v k.ú. Nové Město na Moravě, neboť nemá k tomuto kladné stanovisko nájemníka předmětného pozemku SK Nové Město na Moravě

**II. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o partnerství a spolupráci mezi městem Nové Město na Moravě, INKORA, s.r.o., Národní 33, Praha 1, 110 00, IČ: 480 39 641 a Sportovním klubem Nové Město na Moravě z.s., Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 480 jejímž účelem je především efektivní spolupráce v oblasti poskytovaných služeb v oblasti rozvoje sportu, cestovního ruchu, podpory konání významných především sportovních a kulturních akcí v Novém Městě na Moravě vč. 25 parkovacích míst rezervé pro Inkora s.r.o., dle přílohy materiálu jako alternativní varianty k Inkorou s.r.o. požadovanému zřízení věcného břemene

a současné

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku mezi městem Nové Město na Moravě jako půjčitelem a INKORA, s.r.o., Národní 33, Praha 1, 110 00, IČ: 480 39 641 jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku města p.č. 3118/1, v k. ú. Nové Město na Moravě za účelem provozování sportovního areálu - minigolfu u hotelu SKI, dle přílohy materiálu s tím, že platnost obou návrhů smluvních vztahů (smlouvy o partnerství a spolupráci a smlouvy o výpůjčce pozemku) je ze strany města časově omezena do 31.12.2016

**III. Rada města ukládá**

odboru ISM jako správci místních komunikací, aby za účelem bezpečné organizace dopravy na místní komunikaci - parkovišti před hotelem SKI, zrealizoval přechodné vodorovné dopravní značení, a to pokud bude uzavřena smlouva o partnerství a spolupráci, vč. 25 míst rezervé hotel SKI, v opačném případě pak bez rezervé pro jakýkoliv subjekt





	<p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Ing. Dana Wurzelová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
50.	<p>47/28/RM/2016 <b>Nákup požárního dopravního automobilu pro SDH Studnice- zrušení VZ</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> zrušení VZ "Nákup požárního vozidla dopravního automobilu pro SDH Studnice" a zároveň pověřuje místostarostu Stanislava Marka k úpravě technických podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky a opakování výběrového řízení.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Mgr. Daniela Krejčí Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
51.	<p>48/28/RM/2016 <b>Kontrola plnění úkolů RM</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b> předložené plnění úkolů rady města vč. vypuštění splněných úkolů č. 7, 9, 16, 22b.</p> <p>Mgr. Petr Hanych navrhl ponechat úkoly č. 25a, 25b v soupisu úkolů v návaznosti na stažení bodu "Záměr nákupu nemovitostí do majetku města - areál Agrovysočina a.s." z programu. Členové rady tento návrh přijali.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Aneta Linková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
52.	<p>49/28/RM/2016 <b>Spolek BISON - "Spolek pro budování a implementaci sdílených opensource nástrojů, z.s."</b> K tomuto bodu jednání byli přizváni: Radka Šoustarová</p> <p><b>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>rozhodnout o založení Spolku pro budování a implementaci sdílených opensource nástrojů, z. s. (zkráceně BISON, z. s.) a účasti města v tomto spolku</li> <li>schválit stanovy Spolku pro budování a implementaci sdílených opensource nástrojů, z. s., zkráceně BISON, z. s. dle materiálu RM-28-2016, příloha č.2.</li> <li>jmenovat jako zástupce města na členskou schůzi tyto tři zástupce: <ul style="list-style-type: none"> <li>- starostu města Michala Šmardu</li> <li>- Zbyňka Grepla</li> <li>- Radku Šoustarovou</li> </ul> </li> <li>navrhnout členské schůzi spolku za člena Kontrolní komise spolku paní Ing. Ilonu Komínkovou</li> </ol> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Radka Šoustarová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>



Věra Buchtová, předsedkyně kontrolního výboru upozornila na stížnosti na rušení nočního klidu ze zahrádky restaurace Kozlovna U Dvou koček.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Nevzniklo**

---

Michal Šmarda  
starosta

---

Stanislav Marek  
místostarosta

---

Mgr. Petr Hanych  
tajemník

Zapisovatelé:

---

Aneta Linková  
zapisovatel

Ověřovatelé:

---

Bc. Jaroslav Lempere  
zastupitel

