

4.

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města  
konaného dne 26.9.2016

---

### Fond rozvoje bydlení v roce 2016

V materiálu jsou předkládány k projednání:

- I. Výsledky 2. kola výběrového řízení pro poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Nové Město na Moravě v roce 2016.
- II. Projekty pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2016.

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

výsledky 2. kola výběrového řízení pro poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Nové Město na Moravě v roce 2016.

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

žádost o dotaci č. 2 z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2016 dle přílohy č. 4.

#### **III. Zastupitelstvo města schvaluje**

žádosti o dotaci č. 1,3,4 z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2016 dle přílohy č. 4.

---

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Tomáš Vlček
Zpracovatel:	Markéta Šrámková
Vyjádření:	RM dne 12.9.2016 - doporučila ke schválení ZM výsledky 2. kola výběr. říz. pro pokyt. zápůjčky z FRB v roce 2016 (tj. návrh usnesení I.) - doporučila ke schválení ZM žádost o dotaci č. 2 (tj. návrh usnesení II.) - nedoporučila ke schválení ZM žádosti o dotaci č. 1,3, a 4.(tj. návrh III.) Komise pro rozvoje města nedoporučuje schválit výsledky 2. kola a žádosti o dotaci č. 1,3, a 4. Pracovní skupina FRB nedoporučuje schválit výsledky 2. kola žádosti o dotaci č. 1,3, a 4.

Na vědomí:	Finančnímu odboru
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>I. Pracovní skupina fondu rozvoje bydlení dne 26.08.2016 provedla 2. kolo výběrového řízení na poskytnutí zápůjčky z finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení v roce 2016. V termínu stanoveném podmínkami výběrového řízení, tj. od 25.7.2016 do 23.08.2016 včetně, obdrželo město Nové Město na Moravě celkem 4 žádosti o zápůjčku s celkovým požadavkem na 724 tis. Kč.</p> <p>Jednotlivé žádosti byly posuzovány a vyhodnocovány v návaznosti na Pravidla pro použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě schválených Zastupitelstvem města dne 23.3.2015 a jejich Dodatkem č. 1 schváleným Zastupitelstvem města dne 11.4.2016.</p> <p>O provedeném 2. kole výběrového řízení byl dne 26.08.2016 pořízen zápis, jehož nedílnou součástí je tabulka s výsledky 2. kola výběrového řízení a je předkládán Radě města k projednání.</p> <p>II. Komise pro rozvoj města dne 15.08.2016 provedla posouzení projektů pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2016. V termínu od 21.7.2016 do 1.8.2016 stanoveném výzvou k předkládání projektů pro poskytování dotací z FRB na kalendářní rok 2016, obdrželo město Nové Město na Moravě 4 žádosti o poskytnutí dotace s celkovým požadavkem 136 127,- Kč</p> <p>Jednotlivé žádosti byly posuzovány a vyhodnocovány v návaznosti na Pravidla pro použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě schválených Zastupitelstvem města dne 23.3.2015 a jejich Dodatkem č. 1 schváleným Zastupitelstvem města dne 11.4.2016:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- doporučuje podpořit projekt (žádost) č. 2 uvedené v příloze Tabulka pro poskytování dotací z FRB na kalendářní rok 2016.</li><li>- nedoporučuje podpořit projekty (žádosti) č. 1, 3 a 4 uvedené v příloze Tabulka pro poskytování dotací z FRB na kalendářní rok 2016 z důvodu nesplnění stanovené podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město.</li></ul>
Materiál obsahuje:	<p><a href="#">Příloha - Zápis z jednání pracovní skupiny FRB (Veřejná)</a></p> <p><a href="#">Příloha - Zápis z jednání komise pro rozvoj města (Veřejná)</a></p> <p><a href="#">Příloha - Tabulka 2. kolo výběrového řízení z FRB na rok 2016 (Veřejná)</a></p> <p><a href="#">Příloha - Tabulka dotace z FRB na rok 2016 (Veřejná)</a></p>
Materiál projednán:	<p>Rada města dne 30.5.2016 schválila podmínky 2.kola výběr. řízení pro poskytnutí zápůjčky z FRB</p> <p>Pracovní skupina dne 07.03.2016 provedla hodnocení žádostí o poskytnutí zápůjček</p>

Rada města dne 20.6.2016 schválila výzvu k předkládání projektů pro poskyt. dotací z FRB na rok 2016

Komise pro rozvoj města dne 15.8.2016 posoudila projekty pro poskyt. dotací z FRB na rok 2016

Pracovní skupina dne 7.3.2016 posoudila projekty pro poskt. dotací z FRB na rok 2016

RM dne 12.9.2016 doporučila ZM schválit výsledky 2. kola výběr. řízení z FRB na rok 2016

RM dne 12.9.2016 nedoporučila ZM schválit žádosti o dotace č. 1,3, a 4.

Přizvání:

---



# Zápis

z jednání pracovní skupiny k hodnocení žádostí o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení

Pracovní skupina se sešla dne 26.09.2016 k posouzení žádostí o poskytnutí zápůjček a dotací z Fondu rozvoje bydlení podaných na MěÚ.

Pracovní skupina se sešla ve složení:

- Michal Šmarda, starosta
- Stanislav Marek, místostarosta
- Ing. Olga Nováková, referent odboru SŽP
- Ing. Tomáš Vlček, vedoucí odboru FIN

Program: 1) výběrové řízení 2. kolo - poskytnutí zápůjčky z fondu rozvoje bydlení na rok 2016  
2) výběrové řízení - poskytnutí dotací z fondu rozvoje bydlení na rok 2016

## Bod 1

### Posouzení žádostí

Dne 30. května 2016 byly na schůzi rady města Nové Město na Moravě schváleny podmínky 2. kola výběrového řízení pro poskytování zápůjček z prostředků Fondu rozvoje bydlení v roce 2016. Schválené podmínky byly v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, zveřejněny po dobu 30 dnů na úřední desce města a současně zveřejněny v Novoměstsku. Po dobu vyvěšení, tj. od 25.7. 2016 do 23.8. 2016 včetně byly jednotlivým žadatelům vydávány a následně přijímány zpět žádosti o zápůjčku.

Pro 2. kolo zápůjček bude na účtu fondu rozvoje bydlení (FRB) k dispozici částka ve výši minimálně 3 253 553,74 Kč.

Město Nové Město na Moravě obdrželo ve stanovené lhůtě celkem 4 žádosti o zápůjčku s celkovým požadavkem na 724 tis. Kč. Do výběrového řízení byly zařazeny všechny žádosti a pracovní skupinou byly posuzovány a vyhodnocovány, jak na schválené podmínky výběrového řízení, tak i na pravidla pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení.

### SEZNAM POSUZOVANÝCH ŽÁDOSTÍ

Jméno a příjmení / obchodní firma	Místo a typ objektu, na který se poskytuje zápůjčka	Účel, pro který je zápůjčka poskytována	Požadovaná maximální výše zápůjčky
	Žďárská 48	Modernizace a opravy balkonů	50.000,- Kč

Helena Zelená Křížová	Rokytno 42	Obnova fasády	70.000,- Kč
SVJ Žďárská 718, 719	Žďárská 718, 719	Oprava vnitřní instalace kanalizace, včetně přípojky  Dodatečná izolace obvodového zdiva proti vlhkosti	520.000,- Kč
	Hornická 980/12	Výměna vchodových dveří  Výměna elektroinstalace a oprava instalace vody  Rekonstrukce koupelny a WC	84.000,- Kč

Po provedeném výběrovém řízení pracovní skupina konstatovala, že všechny posuzované žádosti splňovaly dané podmínky a komise je doporučila voleným orgánům ke schválení.

Celkové výsledky výběrového řízení pro poskytnutí zápůjčky z prostředků Fondu rozvoje bydlení města Nového Města na Moravě v roce 2016 jsou zpracovány v tabulce, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

## Bod 2

Dne 20. června 2016 byla na schůzi rady města Nové Město na Moravě Výzva k předkládání projektů pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení v roce 2016. Schválená výzva byla v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech v platném znění, zveřejněna na úřední desce města a současně v Novoměstsku. Termín pro příjem žádostí byl stanoven na 21.7.-1.8.2016.

Předpokládaný objem finančních prostředků dotačního programu byl 150.000,- Kč

Město Nové Město na Moravě obdrželo ve stanovené lhůtě celkem 4 žádosti o zápůjčku s celkovým požadavkem na 136 127 Kč. Do výběrového řízení byly zařazeny všechny žádosti.

Žádosti o dotaci posoudila komise pro rozvoj města s tím, že nedoporučila poskytnutí dotace manželům ..... z důvodu nesplnění podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město. Komise doporučuje podpořit žádost pana ..... a

..... na obnovu fasády a balkony domu Žďárská č.p. 48 (hotel Sport). Komise nedoporučila schválit žádost SVJ Hornická 974, a to z důvodu negativně vnímané barevnosti (výrazné oranžové plochy) Komise doporučila pro splnění kritéria zlepšení vizuálního stavu domu a lokality změnit celkovou barevnost domu – decentnější barevnost v podobném duchu jako barevnost lázní případně bytového domu na ulici Hornické s čísly popisnými 978, 979 a 980.

Pracovní skupina fondu projednala všechny žádosti o dotaci a souhlasila se závěry komise pro rozvoj města. Pracovní skupina pověřila místostarostu města jednat s SVJ Hornická o možnosti změny barevnosti fasády, dle doporučení komise pro rozvoj města. Pokud SVJ Hornická přistoupí na navrhovanou změnu barevnosti, pak pracovní skupina doporučí poskytnutí dotace.

Přílohy:

Požadavky na poskytnutí zápůjček z FRB – 2. kolo

Požadavky na poskytnutí dotací z FRB

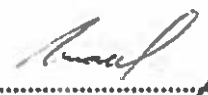
Zápis z jednání komise pro rozvoj města

V Novém Městě na Moravě dne 29.08. 2016

Michal Šmarda

  
.....

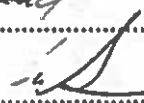
Stanislav Marek

  
.....

Ing. Olga Nováková

  
.....

Ing. Tomáš Vlček

  
.....





**Zápis**  
**z 10. jednání Komise pro rozvoj města (komise),**  
**které se konalo dne 15.08.2016**  
**v kanceláři místostarosty MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103**

---

**Předsedající:** Bc. Jaroslav Lempere, předseda komise

**Přítomno 6 členů komise:** Bc. Jaroslav Lempere, Stanislav Marek, Ing. Stanislav Hlavatý,  
Ing. Romana Hlůšková, Ing. arch. František Brychta, Ing. Martina  
Sladká

**Omluveni:** Ing. Pavel Laštovička, doc. Ing. Ladislav Slonek, CSc., Zdeněk Zítka

**Schválený program jednání:**

1. posouzení projektů pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2016
2. informace k záměrům na odkup pozemků

**1. posouzení projektů pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2016**

Komise nedoporučuje podpořit projekty (žádosti) manželů ..... z důvodu nesplnění stanovené podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město (méně než 4 body v hodnocení).

Komise doporučuje podpořit projekt (žádost) pana ..... a .....  
Stanovení podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město hodnotí 5 body z důvodu situování u exponované komunikace, zlepšení vizuálního stavu domu a lokality hodnotí 4 body (plný počet 5 bodů není navržen z důvodu, že není přesněji specifikován odstín modré barvy), doporučován je odstín tlumené modré barvy.

Komise nedoporučuje podpořit projekt (žádost) Společenství vlastníků jednotek, Hornická 974, Nové Město na Moravě. Stanovení podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město hodnotí 5 body z důvodu situování v exponovaném místě při vstupu do Městských lázní, zlepšení vizuálního stavu domu a lokality hodnotí komise 1 bodem z důvodu negativně vnímané barevnosti (výrazné oranžové plochy). Komise doporučuje pro splnění kritéria zlepšení vizuálního stavu domu a lokality změnit celkovou barevnost domu - decentnější barvy v podobném duchu jako barevnost lázní případně bytového domu na ulici Hornické s čísly popisnými 978, 979 a 980.

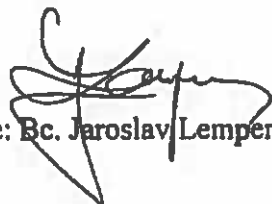
**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 - *schváleno*

**2. informace k záměrům na odkup pozemků**

Členové komise byli seznámeni se záměrem města Nové Město na Moravě odkoupit pozemky p. č. 3739, p. č. 3735/1, p. č. 3735/2, p. č. 3734/1 a p. č. 3734/3 v k. ú. Nové Město na Moravě za účelem výhledové rekultivace lomu a nejbližšího okolí.

Rovněž byli členové komise seznámeni se záměrem města Nové Město na Moravě odkoupit pozemky v areálu společnosti Agrovysočina, a.s. v Novém Městě na Moravě za účelem zřízení podnikatelské zóny.

Předseda komise: Bc. Jaroslav Lempere





Požadavek na poskytnutí zápůjček z FRB - 2. kolo na rok 2016 (údaje v tis. Kč)

P. č.	Typ zápůjčky	01		02		03		04		05	06	07	08	09	10	11		12	13	Celkem požadovaná výše zápůjčky		
		Obnova fasády		Výměna oken a vchodových dveří		Obnova střechy		Zateplení		Zřízení nebo opravy vnitř instalací	Zřízení nebo oprava připojení na techn. síť	Zřízení domov. ČOV u byt. nebo rod. domu (není-li možné napojení na veřej. kanalizaci)	Vestavba bytu do půdních prostor nebo střešní nástavba nového bytu	Modernizace stávajícího topného systému, ohřev TUV za ekolog. a energ. méně náročné zdroje	Oprava, rekonstrukce výtahu v BD	Dodatečná izolace proti zemní vlhkosti		Modernizace a opravy WC a kopelny	Modernizace a opravy balkonů a lodžii	dle žadatele	upravená dle Pravidel	
		rod. domu staršího 15 let	byt. domu staršího 15 let	u rod. domu	u byt. domu	rod. domu staršího 15 let	byt. domu staršího 15 let	rod. domu staršího 15 let	byt. domu staršího 15 let	-vody -elektriny -kanalizace -plynu	-příp. elektr. en -příp. plynu -přípoje vody -příp. kanalizace	do 25 tis. Kč na 1 B.J. a síř	do 25 tis. Kč na 1 B.J. a síř	do 150 tis. Kč na 1 B.J.	do 100 tis. Kč na 1 dům	do 200 tis. Kč na 1 výtah	rod. domu staršího 15 let	byt. domu staršího 15 let	do 40 tis. Kč na 1 B.J.			Do 25 tis. Kč na 1 balkon, na 1 lodžii
	Horní hranice zápůjčky:	do 70 tis. Kč na 1 RD	do 20 tis. Kč na 1 B.J.	do 70 tis. Kč na 1 RD	do 20 tis. Kč na 1 B.J.	do 100 tis. Kč na 1 RD	do 50 tis. Kč na 1 B.J.	do 100 tis. Kč na 1 RD	do 50 tis. Kč na 1 B.J.	do 25 tis. Kč na 1 B.J. a síř	do 25 tis. Kč na 1 B.J. a síř	do 50 tis. Kč na 1 dům	do 150 tis. Kč na 1 B.J.	do 100 tis. Kč na 1 dům	do 200 tis. Kč na 1 výtah	do 100 tis. Kč na 1 RD	do 15 tis. Kč na 1 B.J.	do 40 tis. Kč na 1 B.J.	Do 25 tis. Kč na 1 balkon, na 1 lodžii			
	Výše úroků:	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %	1,95 %			
	Lhůta splatnosti	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let	5 let			
1.																				50,00	50,00	
		70,00																			70,00	
3.	Společenství vlastníků domu Žďárská 718,719 Žďárská 719, NNMN									200,00	200,00						120,00				520,00	
4.	VI				20,00						24,00							40,00			84,00	
	<b>Celkem - mezisoučet</b>	70,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	40,00	50,00	724,00	0,00	

Poznámka: do 350 tis. Kč - 1 ručitel, nad 350 tis. Kč - 2 ručitelé

RD-rodinný dům

BD-bytový dům

B.J.-bytová jednotka



**Tabulka pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2016**

P. č.	Typ dotace	Výše	01		02		Celkem navrhovaná výše dotace
	Jméno a bydliště žadatele	skutečných nákladů	Obnova barvy fasády		Modernizace a opravy balkónů a lodžii		
		dle předložených projektů	rod.domu staršího 15 let	byt.domu staršího 15 let	u rod.domu	u byt.domu	upravená dle pravidel
		Horní hranice dotace:	do  Do 20% rozpočtovaných nákladů max. 20 00,00 Kč na 1 RD	do  Do 20% rozpočtovaných nákladů max. 20 00,00 Kč na 1 BD	do  na jeden balkón nebo lodžii na 1 RD	do  na jeden balkón nebo lodžii BD	
Lhůta pro realizaci	Do 2 let	Do 2 let	Do 2 let	Do 2 let			
1.		47 500	9 500				
2.		232 038	20 000		20 000		
3.	<b>Společenství vlastníků jednotek domu ul. Hornická 974 Hornická 974, NMNM</b>	2 187 615		66 627			
4.		208 978	20 000				
	<b>Celkem - mezisoučet</b>	<b>2 676 131</b>	<b>49 500</b>	<b>66 627</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>136 127</b>

Poznámka: Celkový objem finančních prostředků – 150 000,00 Kč

