

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

12. Zastupitelstva města  
konaného dne 26.9.2016

---

### **Program regenerace MPZ Nové Město na Moravě na období 2016-2020 s výhledem do roku 2025**

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky byl ustaven vládním usnesením číslo 209 dne 25. března 1992.

Program je projevem vůle vlády ČR napomoci záchraně a rozvoji nejcennějších částí našich historických měst vytvořením organizačních, informačních i ekonomických podmínek k jejich komplexní regeneraci. Smyslem této regenerace je nejen rehabilitace kulturních hodnot a ozdravení životního prostředí měst, ale také vytvoření atraktivních ohnisek rozvoje podnikatelských aktivit historických jader měst a obcí.

Město má od roku 1992 zpracovaný Program regenerace městské památkové zóny, který byl v minulých letech již několikrát aktualizován. Tento program je však již zastaralý a neodpovídá požadavkům usnesení vlády č. 209/1992 a současnému vývoji města, proto se město rozhodlo zpracovat nový Program regenerace městské památkové zóny Nové Město na Moravě na léta 2016 - 2020 s výhledem do roku 2025, který předkládáme ke schválení.

Na základě zpracovaného Programu se čerpají dotace z MK ČR na obnovu památek v MPZ a MPR, a to dle Zásad MK ČR a Pravidel Zastupitelstva města pro poskytování příspěvku města na obnovu a údržbu objektů v Městské památkové zóně Nové Město na Moravě a ostatních památek na Novoměstsku", jež byla schválena usnesením 19. zasedání Zastupitelstva města Nového Města na M. dne 29.4.2013 pod bodem č. 16.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

- 1) program regenerace Městské památkové zóny Nové Město na Moravě na léta 2016 - 2020 s výhledem do roku 2025
  - 2) záměr na vznik nového podpůrného programu s pracovním názvem "Program na oživení a zpřístupnění novoměstských dvorků v MPZ" s cílem oživit a zpřístupnit veřejnosti dvorky a dvorní trakty objektů v MPZ, zejména v centrální zóně a tak rozšířit a obohatit nabídku služeb pro občany města i turisty v netradičním prostředí.
- 

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel:	Michal Šmarda
Schvalovatel:	Mgr. Alena Lukášová
Zpracovatel:	PhDr. Žofie Řádková

Vyjádření:	<p>Program projednala RM na své 28. schůzi dne 12.9.2016 a doporučila ho ZM ke schválení.</p> <p>Odbor ŠKSV doporučuje program ke schválení.</p>
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:10
Text důvodové zprávy:	<p>Městský program regenerace představuje soubor účelově zaměřených, veřejně prospěšných opatření, směřujících k zachování historicky hodnotných částí města, v souladu s Programem regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky, a k zahájení a rozvinutí jejich cílevědomé komplexní a kontinuální regenerace.</p> <p>Program napomáhá účelnému a hospodárnému vynakládání soukromých i veřejných finančních prostředků, nalézá společné zájmy města a jednotlivých majitelů nemovitostí na zvelebování nejviditelnějších a nejcennějších částí města. Podmínkou je respektování jedinečných podmínek města, jeho architektonického a urbanistického prostředí, využití objektů ke vhodným účelům a splnění zásad státní památkové péče.</p> <p>Program regenerace MPZ je zejména nástrojem k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst, prohlášených za památkové rezervace a památkové zóny. Finanční příspěvky mohou být z něho poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky.</p> <p>Program regenerace městské památkové zóny Nové Město na Moravě (dále PR MPZ) byl zpracován na základě Usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25. 3. 1992 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dle Přílohy č. 1) a Zásad Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ z roku 2003 - ve znění pozdějších změn.</p> <p>Program regenerace zahrnuje požadavky Nového Města na postupnou obnovu MPZ a zohledňuje územně plánovací dokumentaci. V rámci Programu regenerace MPZ je navržena obnova objektů a veřejných prostranství včetně technické infrastruktury.</p> <p>Program je zpracován formou otevřeného systému, který může pracovní skupina pro regeneraci průběžně aktualizovat - podle dosavadního postupu, aktuálních potřeb (města, vlastníků či uživatelů) a podle konkrétních možností financování akcí v jednotlivých letech (kombinace různých zdrojů, změny dotačních programů apod.)</p> <p>Program byl průběžně konzultován a projednáván ve všech dotčenými orgány (odbor kultury a památkové péče KÚ Kraje Vysočina, garantem z NPÚ v Telči, se státním orgánem pam. péče MěÚ Nové Město na Moravě a s pořizovatelem územního plánu města).</p> <p>Veřejné projednání Programu se uskutečnilo dne 15.6.2016 v konferenční místnosti KD v Novém Městě na Moravě. Ve stanoveném čase nepřišly z řad veřejnosti žádné připomínky.</p> <p>Podpůrné dotační programy města</p>

## A) Stávající dotační programy:

1) "Pravidla Zastupitelstva města pro poskytování příspěvku města na obnovu a údržbu objektů v Městské památkové zóně Nové Město na Moravě a ostatních památek na Novoměstsku", jež byla schválena usnesením 19. zasedání Zastupitelstva města Nového Města na M. dne 29.4.2013 pod bodem č. 16.

2) Půjčky z Fondu rozvoje bydlení Nového Města na Moravě

## B) Návrh na vznik nového programu:

Pracovní skupina pro regeneraci MPZ dále doporučujeme zřídit nový podpůrný program s pracovním názvem "Program na oživení a zpřístupnění novoměstských dvorků v MPZ". Cílem je zpřístupnit veřejnosti a oživit dvorky a dvorní trakty objektů v MPZ, zejména v centrální zóně a tak rozšířit a obohatit nabídku služeb pro občany města i turisty v netradičním prostředí. Pokud bude záměr schválen, bude ze strany úřadu připraven návrh znění programu a opětovně předložen k projednání do volených orgánů města.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Program regenerace MPZ NMNM na léta 2016-2020 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 1- územní plán \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 2 - plán MPZ \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 3 - návrhy na obnovu objektů v MPZ \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příloha č. 4 - příklady dobré praxe v obrazech \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

KÚ Kraje Vysočina, odbor kultury a památkové péče, Ing. arch. Olga Čermáková

NPÚ Telč, garant, Ing. arch. Sylvie Jagošová

MěÚ NMNM, státní orgán památkové péče, Mgr. Andrea Vašíčková  
vedení města NMNM

veřejné projednání dne 15.6.2016 v KD NMNM

MěÚ, garant územního plánu města, Ing. arch. Josef Cacek

Přizváni:

---