

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

13. Zastupitelstva města
konaného dne 31.10.2016

Investiční akce "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben 1.ZŠ v NMNM" - aktualizace rozpočtu města

Návrh na schválení úpravy rozpočtu města na rok 2016 a úpravy plánu investičních akcí a velkých oprav na rok 2017 v souvislosti s přípravou investiční akce "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben v 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě".

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úpravu rozpočtu města na rok 2016, spočívající ve snížení investiční akce č.org. 274 projekční práce pro akci "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben v 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě" o částku 500 tis. Kč a navýšení neinvestiční rezervy města o částku 500 tis. Kč.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

úpravu plánu investičních akcí a velkých oprav na rok 2017 spočívající v zařazení nové investiční akce - projekční práce pro akci "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben v 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě" ve výši 1.400 tis. Kč.

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Ing. Dana Wurzelová

Zpracovatel: Miloš Hemza

Vyjádření: Z pohledu odboru ISM je na přípravu této investice do fáze podání žádosti o dotaci velmi málo času, a to zejména z pohledu zvládnutí projekčních prací ze strany zpracovatele projektové dokumentace. Tato skutečnost dle našeho názoru ovlivnila jak zájem dodavatelů o tuto veřejnou zakázku, tak i výši nabídkové ceny, bude mít vliv na úroveň počátečních fází projekční přípravy. Nicméně pokud je tato investiční akce z pohledu potřeb 1.ZŠ a města důležitá, je výše dotace, na kterou je možné dosáhnout (95%), natolik zajímavá, že již byly učiněny první nutné kroky pro přípravu podkladů (projektu) pro podání žádosti o

příslušnou dotaci. S ohledem na výše uvedené odbor ISM doporučuje schválit navržené usnesení. Současně však upozorňuje, že v rámci projekčních prací není vůbec žádný časový prostor na řešení případných zásadních projekčních překážek, případně překážek v rámci zajišťování podkladů (vyjádření) - inženýrské činnosti pro zahájení sloučeného územního a stavebního řízení. Navíc projektant bude začínat v podstatě od nuly, v tuto chvíli není k dispozici žádná příprava (např. investiční záměr, studie,...) která by byla projednána se zásadními účastníky povolovacího řízení (památková péče, KHS, HZS,...). Termín pro zpracování podkladů pro dotaci i pro přípravu vlastní žádosti o ni je velmi napnutý a nemusí se podařit úspěšně jej dodržet.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Zastupitelstvu města předkládáme:

1) návrh na schválení úpravy rozpočtu města na rok 2016, spočívající ve snížení investiční akce č.org. 274 projekční práce "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben v 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě" o částku ve výši 500 tis.Kč a v přesunu této částky do neinvestiční rezervy města.

2) návrh na úpravu plánu investičních akcí a velkých oprav na rok 2017, spočívající v zařazení nové investiční akce - projekční práce pro akci "Vybudování odborných učeben a modernizace stávajících učeben v 1.ZŠ v Novém Městě na Moravě", a to pro rok 2017 ve výši 1.400 tis.Kč.

Příprava této investiční akce probíhá ve velmi krátkém časovém úseku, a to z důvodu, že již 14.2.2017 je stanoven termín na podání žádosti o dotaci, přičemž jednou z povinných příloh žádosti je společná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a doklad o zahájení sloučeného územního a stavebního řízení. O záměru přípravy této akce bylo v návaznosti na aktuální změnu dotačních podmínek (které umožní podat žádost o dotaci na tento záměr) rozhodnuto až počátkem měsíce října.

Jak již bylo zmíněno, na financování této akce je uvažováno podat žádost o dotaci v rámci programu IROP, výzva č.46 - Infrastruktura základních škol, prioritní osa č.06.2 - Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů. Dotace je možná ve výši 95% uznatelných nákladů. Mezi uznatelné náklady lze zahrnout i projekční přípravu. Předpokládané realizační náklady stavby představují částku ve výši 32 mil.Kč bez DPH.

Předmětem akce (projekčního řešení) je:

- vybudování nových odborných učeben formou dostavby jednoho podlaží nad objektem školní jídelny (případně drobnou přístavbou objektu), dostavby jednoho podlaží nad objektem tělocvičny (včetně komunikačního propojení s hlavní budovou) a dostavby

výtahu a bezbariérového WC, to vše včetně odpovídajících kabinetů, veškerého zázemí a vybavení (odborné a materiálové vybavení - nábytek, výukové pomůcky, technické vybavení, SW a HW vybavení, síťové vybavení a propojení s hlavní budovou, konektivita..apod.)

- modernizace stávajících učeben a kabinetů v objektu 1.ZŠ (jde o celkem 3 učebny a cca 2 kabinety), spočívající zejména v pořízení nábytku a vybavení, výukových pomůcek, technického vybavení, SW a HW, síťové vybavení, konektivita, apod.
- související (vyvolané) práce na stávajícím objektu školní jídelny - např. celková oprava fasády objektu, výměna oken ve 2.NP, apod.

Na přiložené situaci je předpokládaná dostavba jídelny označena barvou červenou, předpokládaná dostavba nad tělocvičnou barvou modrou a předpokládaná přístavba výtahu a bezbariérového WC barvou žlutou.

V rámci zadání projekčních prací bylo vypsáno výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace, a to v souladu s pravidly IROP tak, aby i náklady na projekční práce mohly být v případě získání dotace uznatelnými náklady (dotace 95%). Z výběrového řízení vzešla vítězně společnost SANTIS a.s., Žďár nad Sázavou s celkovou nabídkovou cenou 1.150.000,-Kč bez DPH (1.391.500,-Kč vč. DPH) - vyzváno k podání nabídky bylo celkem 7 projekčních společností, nabídku podala pouze společnost SANTIS a.s. Projekční práce jsou rozděleny na části, přičemž závazná je v okamžiku podpisu smlouvy o dílo část první, a to společná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení. Zahájit práce na zbývajících částech díla (prováděcí projektová dokumentace, autorský dozor) smí zhotovitel až na základě písemného souhlasu objednatele v průběhu projekčních prací (tyto části nejsou v okamžiku podpisu smlouvy o dílo závazné).

Vzhledem k tomu, že z výběrového řízení vzešla cena první (závazné) části projekčních prací ve výši 544.500,-Kč a tato částka převyšuje výši schváleného rozpočtu města na tuto akci, je RM a následně i ZM předkládán tento návrh na úpravu rozpočtu města na rok 2016 a úpravu plánu investičních akcí na rok 2017 (vzhledem k posunu termínu uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem projekčních prací již není reálné dokončit a předat první část projekčních prací v r.2016).

Schválení navrženého usnesení je nutným předpokladem pro uzavření smlouvy o dílo se společností SANTIS a.s. na provedení projekčních prací.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Situace stavby \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Nabídka SANTIS \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Materiál bude projednán Finančním výborem dne 26.10.2016

Přizváni:

Mgr.Otto Ondráček, ředitel 1.ZŠ