

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/35722/2015 – 21

Nové Město na Moravě, dne 8.2.2016

Tel.: 566 598 402

e-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

foto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne.....15.2.2016.....  
A je vykonatelné  
dne:.....

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.10.2015 podalo

**Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**"Rekonstrukce plocha a sítí, ul. Tyršova, úsek Žďárská - Školní, Nové Město na Moravě"**

- stavební úpravy místní komunikace, chodníků, nové parkovací stání, nová autobusová zastávka
- dešťová kanalizace s přípojkami
- veřejné osvětlení
- místní síť PVSEK včetně přeložky
- přeložky vedení sítí CETIN, a.s., SATT, a.s., KÚ Kraje Vysočina, vedení NN a VN společnosti E.ON Distribuce, a.s.
- posunutí oplocení na pozemku par.č. 186 k.ú. Nové Město na Moravě

(dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 33 (zeleň), 34/1 (ostatní komunikace), 34/2 (ostatní komunikace), 164/2 (ostatní komunikace), 184 (ostatní komunikace), 186 (zahrada), 201 (ostatní komunikace), 591/14 (zeleň), 595 (zeleň), 603/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 603/2 (ostatní plocha, jiná plocha), 603/3 (ostatní komunikace), 615 (ostatní komunikace), 616/1 (silnice), 617 (ostatní komunikace), 621 (zeleň), 634 (ostatní komunikace), 635 (ostatní komunikace), 650 (ostatní komunikace), 675 (ostatní komunikace) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavební úpravy stávající místní komunikace funkční skupiny B, povrh živičný kryt - ACO 11 (ABS), na křižovatce s ulicí Žďárská a u nové autobusové zastávky budou realizovány nové přechody pro chodce šířky 3,0 m.

- nové chodníky budou ze zámkové dlažby, před objektem gymnázia bude chodník na obou stranách komunikace ze žulové mozaiky, autobusová zastávka kostka žula.
- parkovací plochy u objektu policie ČR budou ze zámkové dlažby, parkovací místa na místní komunikaci budou s asfaltovým krytem.
- kanalizační stoka DN 200 – hladké PVC SN10, revizní šachta betonová DN 1000, kanalizační potrubí – přípojky DN 100, DN 150 – hladké PVC SN10, k odvedení dešťových vod bude sloužit 19 uličních vpustí.
- veřejné osvětlení 3 PEN stř. 50 Hz, 230 V/TN-C je navrženo do prostorů nových chodníků a parkovacích stání, přechodů pro chodce. Jedná se o 9 světel uličních, 3 světla pro přechody.
- posunutí opocení na pozemku par.č. 186 k.ú. Nové Město na Moravě za nově umísťovanou autobusovou zastávkou, bude mít betonový základ se soklem s pozinkovanými ocelovými sloupky, mezi kterými budou navařeny pozinkované rámové výplně.

#### Umístění stavby na pozemku:

- úprava místní komunikace začíná na křižovatce s ulicí Žďárská a končí na křižovatce s ulicí Školní
- 10 parkovacích stání z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (SOSPO) u objektu policie ČR na pozemku par.č. 603/2 k.ú. Nové Město na Moravě, na komunikaci vedle parcelních čísel 642, 644 k.ú. Nové Město na Moravě bude 13 šikmých parkovacích stání z toho 1 stání pro OSOSPO.
- autobusová zastávka v zálivu u pozemku par.č. 186 k.ú. Nové Město na Moravě mimo jízdní pás komunikace v délce odpovídající vozu autobusu max. 12 m.
- veřejné osvětlení je umístěno u nových parkovacích míst u objektu policie ČR a na ulici Tyršova, dále je vedeno na ulici Žďárská z nápojného bodu k novému přechodu, na ulici Tyršova od ulice Žďárská povede přes ulici Radnická k pozemku par.č. 588. Další část vedení VO bude kolem zahrady par.č. 193 a par.č. 187/4 k novému přechodu u autobusové zastávky a bude ukončeno na druhé straně místní komunikace u par.č. 221/1, vše k.ú. Nové Město na Moravě.
- místní síť PVSEK v úseku mezi ul. Žďárská a Radnická bude samostatně v souběhu s Veřejným osvětlením – jedná se v tomto úseku o přeložku sítě. Kabely v úseku mezi ul. Radnická a Školní budou uloženy v souběhu s trasou CETIN a.s.
- přeložka sítě CETIN a.s. místních sdělovacích kabelů a dálkového kabelu ve společné trase, bude provedena formou stranové přeložky v úseku mezi ul. Radnická a Školní. V tomto úseku dojde k přeložce sítě společnosti SATT, a.s. a optických vláken Kraje Vysočina. Stranová přeložka kabelů NN a VN společnosti E.ON ČR a.s. bude realizována za trafostanicí této společnosti kolem pozemku par.č. 637 k.ú. Nové Město na Moravě.
- část nového oplocení bude realizováno na pozemku par.č. 186 za nově umísťovanou autobusovou zastávkou směrem k ulici Tyršova a část včetně brány i do ulice Školní.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- nová zastavěná plocha místní komunikace bude 2341 m<sup>2</sup>
- nová zastavěná plocha parkovacích stání s povrchem ze zámkové dlažby bude 119 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha autobusové zastávky bude 54 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha chodníků ze zámkové dlažby bude 711 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha chodníků ze žulové dlažby bude 137 m<sup>2</sup>
- délka kanalizační stoky bude 7,5 m, délka kanalizačních přípojek bude 71,5 m
- celková délka trasy VO bude 235 m
- celková délka trasy PVSEK Nové Město na Moravě bude 320 m z toho její přeložka bude v délce 60 m
- přeložka PVSEK CETIN, a.s. bude v délce 195 m
- přeložka PVSEK SATT, a.s. bude v délce 261, přeložka sítě optických vláken Kraje Vysočina bude v délce 82 m
- přeložka vedení NN a VN společnosti E.ON Distribuce ČR, a.s. bude v délce 27 m

- celková délka úpravy plotu bude 40 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavbou během výstavby dojde krátkodobě ke zhoršení kvality bydlení v okolí. Po dokončení stavba nebude mít vliv na okolí. V současnosti platí nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Místní komunikace a parkoviště pro 24 OA je nevýznamným liniovým zdrojem hluku. Provoz stavby nebude mít vliv na vodní zdroje, nevyžaduje zřízení ochranného pásma, nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a okolní pozemky a stavby.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací v měřítku 1 : 250, výkresy č. C.2 a C.3, v souladu se situací v měř. 1 : 500, výkresy č. C4, D.3 – D.7, v souladu se situací v měř. 1 : 1000, výkres č. D.2, které jsou součástí projektové dokumentace, vypracované UNIPROJEKT, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou. Projektant Ing. Jan Vábek, ČKAIT 1001794, Stanislav Blaha ČKAIT 1400047. Projekt obsahuje výkres současného stavu území v příslušném měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek určují části pozemků par.č. 33 (zeleň), 34/1 (ostatní komunikace), 34/2 (ostatní komunikace), 164/2 (ostatní komunikace), 184 (ostatní komunikace), 186 (zahrada), 201 (ostatní komunikace), 591/14 (zeleň), 595 (zeleň), 603/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 603/2 (ostatní plocha, jiná plocha), 603/3 (ostatní komunikace), 615 (ostatní komunikace), 616/1 (silnice), 617 (ostatní komunikace), 621 (zeleň), 634 (ostatní komunikace), 635 (ostatní komunikace), 650 (ostatní komunikace), 675 (ostatní komunikace) v katastrálním území Nové Město na Moravě.
3. Investor požádá vodoprávní úřad odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě o stavební povolení k prodloužení dešťové kanalizace včetně revizní šachty Šd1.
4. K žádosti o stavební povolení bude doloženo nové stanoviska dotčených orgánů státní správy, HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou, KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou a Krajského ředitelství Policie ČR, DI Žďár nad Sázavou.
5. Ke stavebnímu řízení budou doloženy aktuální vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury.
6. Přečhy pro chodce musí mít zajištěny dostatečné rozhledové poměry a vzdálenosti pro rozlišitelnost přechodu (ČSN 73 6110). Délka přechodu nesmí přesahovat maximální povolené hodnoty uvedené vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přečhy musí být vybaveny prvky zmírňujícími bariérový účinek komunikace v souladu s uvedenou vyhláškou a ČSN. Provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s platnými právními a technickými předpisy, mj. s vyhláškou MDaS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na místních komunikacích, TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a vzorovými listy VL.6.1 – Svislé dopravní značky, VL.6.2 – Vodorovné dopravní značky.
7. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude respektováno ochranné pásmo zařízení ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou v souladu se zákonem č. 247/2001 Sb. § 23 odst. 3 (vodovody a kanalizace), ČSN 75 5411, článek 4.4 (vodovodní přípojky), ČSN 75 6101, článek 6.1.3 (kanalizační přípojky). V projektové dokumentaci stavby v případě křížení navržených inženýrských sítí se zařízením VAS, a.s., bude respektován úhel křížení v rozmezí 90 – 60° a minimální svislá vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005. VAS, a.s. budou předloženy podélné profily a příčné řezy terénních úprav se zakreslením původního a upraveného terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS, a.s. Nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS, a.s. nesmí být snižován a navyšován terén, ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a poklopy kanalizačních šachet musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu. Rovněž bude předložen VAS, a.s. projekt kanalizačních přípojek k uličním vpustím, detaily uložení stožárů v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, kabel bude uložen do chráničky a detaily uložení kabelů při křížení vodovodu a kanalizace.

8. K žádosti o stavební povolení bude doloženo smlouvy o realizaci překládky sítí technické infrastruktury.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.10.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 23.12.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům státní správy doporučeně. Současně stanovil, že případné stanoviska a námitky mohou být uplatněny do 15. dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad posoudil žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby a shledal, že je v souladu s veřejnými zájmy. K návrhu vydal dne 7.4.2015 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a tento odbor vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dne 9.11.2015. Zájmy z hlediska dopravy jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ-odboru dopravy a VV Nové Město na Moravě ze dne 7.4.2015 a stanoviskem Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina DI Žďár nad Sázavou ze dne 14.5.2015. Zájmy chráněné z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou dne 30.3.2015, zájmy chráněné z hlediska požární ochrany jsou ošetřeny závazným stanoviskem HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 18.3.2015. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem města Nového Města na Moravě. Dotčené pozemky se nacházejí ve všeobecně obytném území, kde jsou přípustné stavby technické infrastruktury. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a správců dopravní infrastruktury. Žadatel doložil na pozemky, které nejsou v jeho vlastnictví, smlouvy zakládající provést na nich stavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky týkající se provádění stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům těchto pozemků a staveb par.č. 604, 601/3, 601/1, 618, 600, 632/1, 632/2, 633, 637, 636, 642, 644, 193, 191, 190, 189, 221/1, 187/4, 188/1, 177, 169, 167, 588, 587, 591/3, 589, 591/2 v kat. území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umístěnou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kraj Vysočina, odbor informatiky, Kraj Vysočina, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., SATT a.s.

**Poučení účastníků:**

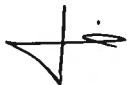
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jamborová Lenka  
vedoucí odboru



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Nové Město na Moravě.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

Kraj Vysočina, odbor informatiky, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdn8g

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Vlastníci pozemků par.č. 636, 637, 191, 193, 221/1, 633, 644, 189, 190, 618, 601/1, 601/3, 177, 188/1, 604, 187/4, 587, 167, 591/3, 591/2, 588, 169, 632/1, 632/2, 642, 589, 600

**Dotčené orgány (doporučeně)**

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdnpg

**Se žádostí o vyvěšení**

MěÚ Nové Město na Moravě

