

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/35017/2015 – 23

Tel.: 566 598 402

e-mail: olga.novakova@meu.nmm.cz

Nové Město na Moravě, dne 11.1.2016

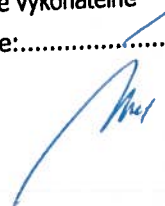
Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne.....9.2.2016.....

A je vykonatelné

dne:.....

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.9.2015 podalo

**Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

- kolmá parkovací stání v počtu 47, 5 parkovacích stání pro imobilní, záliv pro autobusy městské hromadné dopravy
  - chodník o šířce 3 m
  - osvětlení přechodů pro chodce
  - veřejné osvětlení s HDPE trubkou pro vedení optického kabelu
- vše na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 34/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 39 (ostatní plocha, zeleň), 45/1 (ostatní plocha, zeleň), 48/1 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

### Druh a účel umísťované stavby:

- rozšíření parkovacích stání je řešeno z důvodu jejich nedostatku v dané lokalitě. Povrchová úprava parkovacích stání je z vegetační zámkové betonové dlažby, obrubníky směrem ke komunikaci jsou betonové silniční obrubník snížené 15/15, osazené 20 mm nad povrch stávající komunikace, směrem k zasakovacímu pásu budou betonové silniční 10/25, osazené v úrovni zpevněné plochy. V rámci parkoviště bude vyhrazen záliv pro autobusy městské hromadné dopravy. Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno zasakováním srážkových vod do podloží. Je navržen zasakovací zatravněný pás vyztužený plastovými zatravněvacími dlaždicemi 56x38 cm kladenými do pískového lože.
- povrchová úprava chodníku bude ze zámkové betonové dlažby v tl. 80 mm, obrubníky k parkovacím stáním budou silniční 15/25, osazené 120 mm nad povrch parkoviště, k zatravněným plochám betonové sadové 5/20 v úrovni zpevněné plochy, popř. v místech požadavku na vodící linii 60 mm nad úroveň zpevněné plochy.

- veřejné osvětlení ze stožárových svítidel 120W-LED na zinkovaných stožárech výšky 10 m s výložníkem délky 3 m, u přechodů jsou navržena stožárová svítidla typ „ZEBRA“ o výšce 6 m. Svítidla budou napojena kabelem CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, kabel bude uložen po celé délce vedení do kabelové chráničky.
- v souběhu s vedením veřejného osvětlení bude v místě parkoviště uložena kabelová chránička HDPE 40/33 pro budoucí optický kabel datových sítí města Nového Města na Moravě.
- předláždění chodníku na protější straně komunikace zámkovou dlažbou podél objektů par.č. 38, 67, 69, 71 v kat. území Nové Město na Moravě.

#### Umístění stavby na pozemku:

- parkoviště bude umístěno na pozemcích par.č. 34/1 a 45/1, bude přístupné ze stávající místní komunikace par.č. 34/1 a je zde navrženo kolmé parkovací stání. Naproti objektu par.č. 40 je v rámci parkoviště vyhrazen záliv pro autobusy městské hromadné dopravy. Podél parkoviště v zeleném pásu na pozemku par.č. 45/1 je navržen chodník. Mezi chodníkem a parkovištěm je zasakovací zatravněný pás vyztužený plastovými zatravněvacími dlaždicemi 56x38 cm. Veřejné osvětlení je na obou stranách ulice Tyršova, začíná na pozemku par.č. 45/1 u vjezdu do objektu par.č. 36, povede v zeleni na pozemku par.č. 45/1 oproti objektům par.č. 36, 37, 40, 41, 43, 44 společně s trubkou HDPE. Napojení těchto svítidel bude z nové přípojky z objektu trafostanice na pozemku par.č. 42. Celkem budou na této straně ulice 4 stožáry VO a 3 stožáry nasvětlující přechody. Na protější straně komunikace budou svítidla VO napojena na stávající vedení VO na ul. Monseova, bude zde 5 sloupů VO a 2 sloupy nasvětlující přechody pro chodce.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- plocha parkovacích míst 925 m<sup>2</sup>, velikost stání pro osobní vozidlo 2,5 m x 5,0 m, pro imobilní o rozměrech 3,5 m x 5,0 m. Vypádování parkoviště je příčné 1,0 % směrem ke vsakovacímu pruhu. Chodník bude o ploše 980 m<sup>2</sup>, jeho šířka bude 3,0 m. Vypádování je příčné 1,0 % směrem k zatravněným plochám.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou dojde krátkodobě po dobu výstavby ke zhoršení kvality bydlení a dopravy v okolí. Stavba po dokončení nebude mít vliv na okolí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měř. 1 : 250, výkresy č. B.2, které jsou součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Junem, SANTISA s.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou a kterou ověřil Ing. Mojmír Ille, které obsahují výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky určují části pozemků par.č. 34/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 39 (ostatní plocha, zeleň), 45/1 (ostatní plocha, zeleň), 48/1 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Nové Město na Moravě.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění včetně její přílohy a ČSN 73 6110.
4. Rozhledové poměry všech dotčených přípojení budou v souladu s příslušnou ČSN (ČSN 73 6102, ČSN 73 6110), včetně zřízení parkovacích stání za podmínky souladu jejich umístění parametrů s ČSN 73 6056 a včetně zřízení přechodů pro chodce za podmínky, že jejich provedení a umístění bude v souladu s požadavky na bezpečný provoz. Musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry a vzdálenosti pro rozlišitelnost přechodu (ČSN 73 6110). Délka přechodu nesmí přesahovat maximální povolené hodnoty uvedené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Přechod musí být vybaven prvky zmírňujícími bariérový účinek komunikace v souladu s vyhláškou č.

398/2009 Sb. a ČSN 73 6110. Přejechod musí být za snížené viditelnosti osvětlen způsobem, který přispívá k bezpečnosti chodců (ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4). Provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s platnými právními a technickými předpisy, mj. s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a vzorovými listy VL.6.1 – Svislé dopravní značky, VL.6.2 – Vodorovné dopravní značky.

5. K projektu pro stavební povolení bude doloženo stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude odsouhlasena VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou. V projektové dokumentaci bude respektováno ochranné pásmo zařízení ve správě VAS, a.s. v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., § 23 odst. 3 (vodovody a kanalizace), ČSN 75 5411 čl. 4.4 (vodovodní přípojky), ČSN 75 6101 čl. 6.1.3. (kanalizační přípojky). V případě křížení stavby s tímto zařízením bude úhel křížení v rozmezí 90 – 60° a minimální svislá vzdálenost bude v souladu s ČSN 73 6005. Součástí předložené PD budou podélné profily a příčné řezy terénních úprav se zakreslením původního a upraveného terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS. Terén nesmí být snižován nebo navyšován v rozporu s příslušnými ČSN. Ovládací prvky vodovodu a kanalizace musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu.
7. Chodníky budou opatřeny zvýšenými záhonovými obrubníky o 6,0 cm nad chodník, a budou tvořit přirozenou vodící linii pro slabozraké a nevidomé. Signální a varovný pás musí být navržen i ve stávajícím chodníku u značeného přechodu (mezi řezem 3 a 4). Napojení nových chodníků na stávající do sídliště musí být bezbariérové. Zastávka MHD musí být řešena v souladu s odstavcem č. 3 přílohy č. 2 vyhl. Č. 398/2009 Sb. Výsadba zeleně bude navržena tak, aby vzrostlá zeleň nezasahovala do průřezu chodníku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.9.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 23.11.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Současně stanovil, že případné stanoviska a námítky mohou být uplatněny do 15. dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad posoudil žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby a shledal, že je v souladu s veřejnými zájmy. K návrhu vydal dne 9.7.2015 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a tento odbor vydal povolení ke kácení dřevin dne 8.9.2015. Zájmy z hlediska dopravy jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ-odboru dopravy a VV Nové Město na Moravě ze dne 22.6.2015 a stanoviskem Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 6.7.2015. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou dne 19.6.2015 a jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou dne 25.6.2015. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem města Nového Města na Moravě. Dotčený pozemek se nachází ve všeobecně obytném území, kde jsou přípustné stavby technické a dopravní infrastruktury. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a vyjádření města Nového Města na Moravě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky týkající se provádění stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům

těchto pozemků a staveb par.č. 36, 38, 45/2, 67, 68, 69, 70, 72, 37, 40, 42, 47/1, 48/2, 49, 41, 43, 44, 46/3 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umístěvanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Harvánek, Ing. Martin Petr, Ing. Milena Petrová, MVDr. Bohuš Miček, Věra Trunkátová, Společenství vlastníků bytových jednotek, Společenství vlastníků jednotek, Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 853, Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 854, Společenství vlastníků bytových jednotek, Společenství vlastníků pro dům Tyršova č.p.726,727,728, E.ON Distribuce, a.s., Květoslava Tomášková, Marcela Stará, František Starý, COMA s.r.o., E.ON Česká republika, s. r. o., Novoměstská teplotárenská a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., SATT a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jamborová Lenka  
vedoucí odboru



**Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Pavel Harvánek, Tyršova č.p. 445, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing Martin Petr, Tyršova č.p. 446, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Milena Petrová, Tyršova 446, 592 31 Nové Město na Moravě

MVDr. Bohuš Miček, Ulrychova č.p. 1724/6, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Věra Trunkátová, Sídlíštní č.p. 212/22, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620

Společenství vlastníků bytových jednotek, Tyršova č.p. 851, 592 31 Nové Město na Moravě

Společenství vlastníků jednotek, Tyršova č.p. 852, 592 31 Nové Město na Moravě

Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 853, Tyršova č.p. 853, 592 31 Nové Město na Moravě

Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 854, Tyršova č.p. 854, 592 31 Nové Město na Moravě

Společenství vlastníků bytových jednotek, Tyršova č.p. 855, 592 31 Nové Město na Moravě

Společenství vlastníků pro dům Tyršova č.p.726,727,728, Tyršova č.p. 728, 592 31 Nové Město na Moravě

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Květoslava Tomášková, Tyršova č.p. 727, 592 31 Nové Město na Moravě

Marcela Stará, Monseova č.p. 380, 592 31 Nové Město na Moravě

František Starý, Monseova č.p. 380, 592 31 Nové Město na Moravě

COMA s.r.o., IDDS: 2z62mkp

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Novoměstská teplárenská a.s., IDDS: s4j6skx

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

