

10.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

14. Zastupitelstva města
konaného dne 28.11.2016

Dispozice s majetkem - pronájem, směna pozemků - areál přírodního koupaliště

1. Město obdrželo dotaz od pana [redacted] [redacted] [redacted] (dále jen žadatel č.1), zda nezvažuje možnost pronájmu přírodního koupaliště, a to za účelem provozování občerstvení a případně vybudování plochy pro stanování a karavany.
2. Město obdrželo žádost [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (dále jen žadatelé č.2), a to o směnu pozemků p.č. 3363/7 (8046 m²), p.č. 3363/10 (764 m²), p.č. 3365 (541 m²) v majetku města za pozemek p.č. 2513/1 (2831 m²) v k.ú. NMNM, jež je ve vlastnictví žadatelů.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

podanou žádost - dotaz pana [redacted] [redacted] ve věci možnosti pronájmu areálu přírodního koupaliště v Novém Městě na Moravě a žádost [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] o směnu pozemků v k.ú. Nové Město na Moravě s tím, že případný pronájem /prodej/ směna pozemků v dané lokalitě bude řešena až po skončení doby udržitelnosti, na kterou byla uplatněna dotace na vybudování zázemí ekonomického s veřejným WC, přístřeškem pro přespání a plochy pro stanování na pozemku p.č. 3363/7, t.j. v roce 2019. Případné záměry uchazečů musí zohledňovat stávající způsob využití lokality.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: RM č. 31 dne 14.11.2016 doporučila vzít na vědomí podané žádosti, s tím, že podané záměry musí zohledňovat stávající způsob využití lokality. Odbor SMM nedoporučuje v současnosti prodej/směnu pozemků města. Stanovisko odboru SŽP ve věci změny aktuálního nově připravovaného ÚP, která by umožnila realizaci záměru provozování soukromé přírodní mateřské školy v areálu přírodního koupaliště:
Požadovaná plocha pro "přírodní MŠ" je zařazena v platném ÚP NMNM do funkčního využití území plochy pro sport a rekreaci. V návrhu nového

ÚP je plocha zařazena do ploch rekreace hromadné - hlavní využití: rekreační areály a střediska. V obou případech není výše uvedený záměr v souladu s uvedenými dokumentacemi.

Z jednání mezi Bc. Jaroslavem Lemperou (určený zatupitel pro pořízení ÚP Nové Město na Moravě), místostarostou města Stanislavem Markem, ing. arch Josefem Cackem (pořizovatel ÚP Nové Město na Moravě) vyplynulo, že město Nové Město nebude dávat pokyn ke změně funkčního využití stávajícího areálu koupaliště z plochy RH (plocha rekreace- hromadné) na plochu OV (plochy občanského vybavení), a to z následujících důvodů :

- plocha OV neumožňuje v daném území realizaci tábořišť, táborových areálů a kempů, což by ve svém důsledku znamenalo postupné utlumování provozu ekologického nocležiště
- dle předběžné konzultace se zástupci Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO vyplynulo, že rozsah přípustných funkcí pro plochu OV je natolik rozsáhlý, že případný souhlas se změnou funkčního využití daného území není možný bez zpracované územní studie dané lokality.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

1. V areálu přírodního koupaliště je stánek s občerstvením již provozován (pronájem TS služby s.r.o.).
2. Žadatelé nabízejí za pozemky v areálu přírodního koupaliště o výměře cca 9 400 m², pozemek o výměře 2 831 m² v lokalitě od evangelického hřbitova ke 3 křížům. Žadatelé mají zájem v areálu přírodního koupaliště provozovat soukromou přírodní mateřskou školu - dále jen záměr (viz příloha - příprava projektu).

V areálu přírodního koupaliště se na pozemku p.č. 3363/7 nachází zázemí ekonocleziště s veřejným WC, přístřeškem pro přespání a plochy pro stanování. Uvedené zázemí bylo zrealizováno v rámci dotace a nesmí být používáno k ekonomické činnosti po dobu 5-ti let, t.j.do 09/roku 2018. V případě, že by město pronajalo ostatní plochy, musí být zajištěn přístup k zázemí ekonocleziště a nesmí být omezen jeho chod.

Žadatelé č.2 mají na dodaném situačním snímku u požadované varianty č.1 zařazenou i část pozemku p.č. 3367/4 (není uveden v žádosti), na kterém se nachází místní komunikace ("parkoviště") v majetku a správě města. Co se týče vodní plochy přírodního koupaliště, ČRS jej nemá v nájmu, pouze jej mají od Ministerstva zemědělství přenechaný k výkonu rybářského práva jako rybářský revír. Vysočina aréna má povolení pro čerpání vody do 31.12.2016 (před ukončením platnosti by měli požádat odbor SŽP o prodloužení platnosti tohoto povolení). Na tento rybník je rovněž vypracován Provozní a manipulační řád, na jehož základě je rybník provozován.

Žádosti byly projednány dne 7.10.2016 v Komisi rozvoje města s tím, že komise nedoporučila pronájem ani směnu pozemků, a to především z důvodu probíhající doby udržitelnosti ekologického nocležiště v daném

prostoru. Komise doporučila nechat zpracovat na předmětné území
koncepční materiál (studii) budoucího využití.

Materiál obsahuje:

[Příloha - dotaz Občerstvení u žabáka- ad1. \(Veřejná\)](#)

[Příloha - žádost o směnu- + situační zákresy ad2. \(Veřejná\)](#)

[Příloha - soukromá MŠ- příprava projektu \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

interní projednání za účasti zástupců vedení města
RM č. 31 dne 14.11.2016

Přizváni:



Občerstvení U žabáka

MÚ Nové Město na Moravě - Odbor investic a správy majetku
Vratislavovo náměstí 103
59231 Nové Město na Moravě

Ve Žďáře nad Sázavou 12.září 2016

Dotaz

Vážení,

Tímto bych se rád informoval, zda nezvažujete možnost pronájmu přírodního koupaliště v Novém Městě na Moravě, včetně přilehlých ploch. Toto místo se mi velice zamlouvá. Měl bych zájem zde v sezoně provozovat občerstvení a případně vybudovat plochu pro stanování či karavany na pozemcích vedle pláže. Vše je otázka určitě osobního jednání.

Budu očekávat odpověď

S přáním hezkého a úspěšného dne

Pavel Bl

Kontakt: Gastrofrog servis
U Klafárku 2039
Žďár nad Sázavou 59101

E-mail: info.uzabaka@email.cz
Tel. +420 722 510 414

Městský úřad
Odbor investic a správy majetku
Vratislavovo náměstí 103
Nové Město na Moravě
59231

| | |
|--|--|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Zlín nad Sázavou | Uklád /ruk Zpracovatel 19M Č.jednací 13539/2016 Počet listů/příloh: 11076924 |
|--|--|

Žádost o směnu pozemků ve vlastnictví města Nového Města na Moravě

Žádáme o směnu pozemků parcelní číslo 3363/7 o výměře: 8046 m², parcelní číslo 3363/10 o výměře 764 m² a parcelní číslo 3365 o výměře 541 m² v katastrálním území Nové Město na Moravě, obci Nové Město na Moravě. Na uvedených pozemcích máme záměr provozovat soukromou přírodní mateřskou školu. (viz. příloha)

Ze svého vlastnictví nabízíme ke směně pozemek, parcelní číslo 2513/1 o výměře 2831 m² v katastrálním území Nové Město na Moravě, obci Nové Město na Moravě.

Jsme si vědomi rozdílu v plošných výměrách při směně pozemků. V případě, že by to měla být překážka směny, jsme ochotni rozdíl doplatit.

V Novém Městě na Moravě dne 26. září 2016

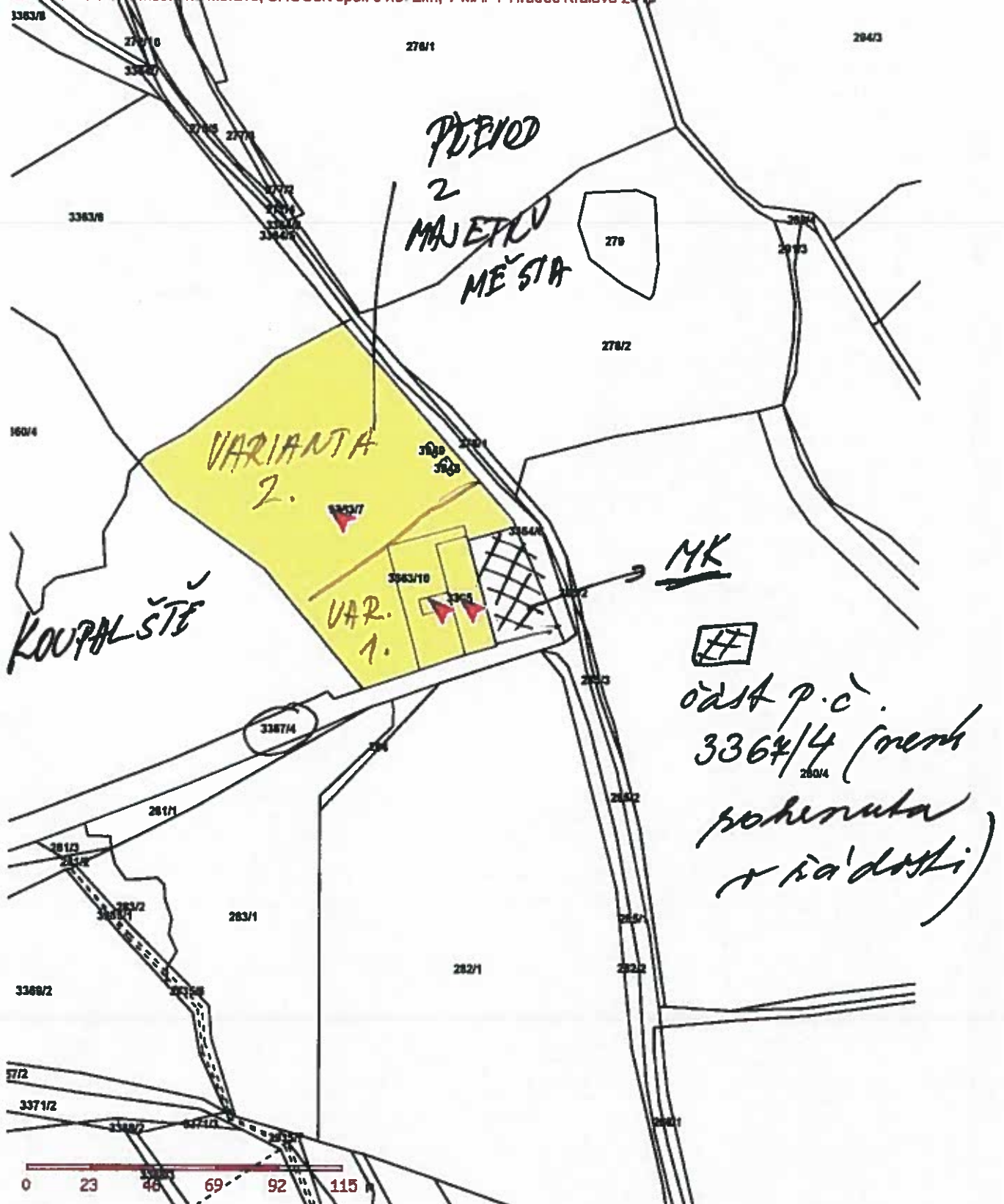
Žadatelé:

Příloha: Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětné části pozemku (u směny části pozemku)



Tisk Mapy

© GIS MěÚ Nale Měšic na Moravě, SHOCart spol. s r.o. Zlín, T-MAPY Hradec Králové 2015

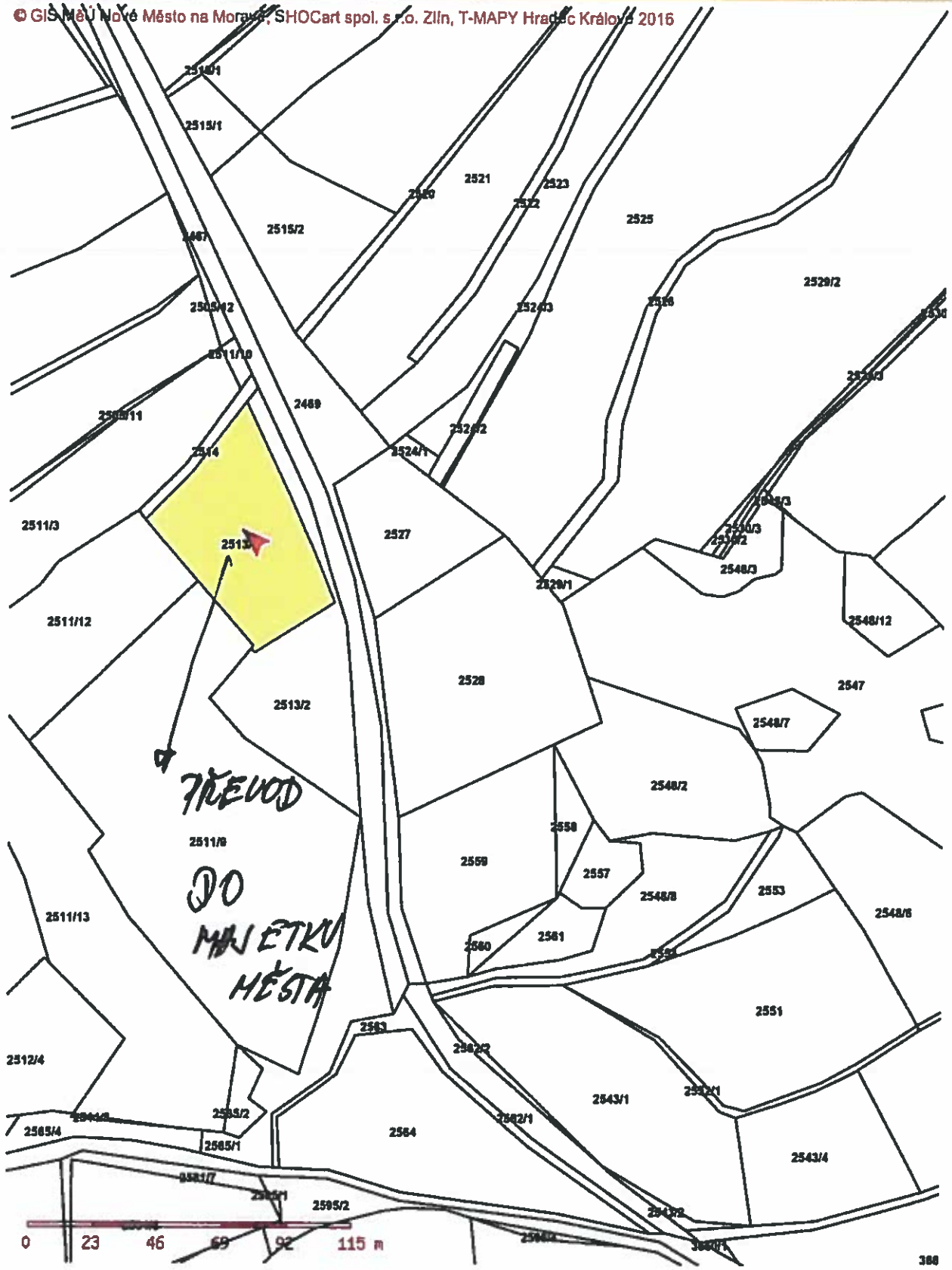


1:2000



■ Tisk Mapy

© GIS MěÚ Nové Město na Moravě, SHOCart spol. s r.o. Zlín, T-MAPY Hradec Králové 2016



1:2000

Soukromá přírodní mateřská škola

(příprava projektu)

září 2016

Hlavní cíle projektu

Dovolte mi, abychom Vás seznámili s projektem, na kterém již delší dobu pracujeme. Jsme přesvědčeni o jeho smysluplnosti a především účelně využitím místě. Věříme, že právě tato lokalita poskytuje to správné místo pro naši vizi.

Jednalo by se o středně velký objekt se zastavěnou plochou cca 300m². Tento objekt by se mohl nacházet na pozemku v lokalitě Koupaliště. Počítáme s využitím přírodních materiálů, aby co nejlépe splynul s okolním prostředím.

Možnosti využití

Alternativní školka

- soukromá přírodní školka (max. dvě třídy s celkovou kapacitou do 40 dětí)
- ve školce by byl kladen důraz na nauku o přírodě, ekovýchovu a výuku cizích jazyků
- počítáme se širší provozní dobou.
- optimální poměr v jedné třídě 12-22 dětí doprovázených vždy nejméně dvěma dospělými osobami, z toho alespoň jednou s odpovídajícím pedagogickým vzděláním
- ŠVP v souladu s RVP
- školka by využívala znalostí alternativních pedagogických směrů

Školka v přírodě

- děti stráví čas v krásné přírodě a na čerstvém vzduchu
- ekovýchova (výukové programy)
- zahradní činnosti

Centrum prevence SPU

- speciálně pedagogické centrum pro děti se specifickými poruchami učení

Výukové centrum

- využití prostor zahrádky a jídelny školky na vzdělávací programy pro školy i jednotlivce v případné spolupráci s centrem Chaloupky o.p.s.

Zázemí pro návštěvníky koupaliště

- toalety a občerstvení pro návštěvníky.
- miniservis kol - poskytnutí nářadí atd., případně půjčovna koloběžek a jízdních kol

Dětské hřiště

- hřiště tvořené převážně z přírodních prvků, které by primárně sloužilo školce a mimo dobu jejího provozu i ostatním návštěvníkům

Zahrádka

- letní zahrádka nabízející běžnou nabídku občerstvení
- možnost pořádání menších kulturních či městských akcí

"Infocentrum" a zastávka naučné stezky

- umístění informačních panelů s možností využití obsluhy pro služby infocentra
- historie města
- historie lokality
- např. prodej turistických známek,...

Minizoo

- děti se mohou pod dozorem dospělé osoby seznámit, pečovat či krmit domácí zvířata (např. ovce, husy, kozy, prasata,..)

V případě jakýchkoliv připomínek či dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Kontaktní osoba:

