

12.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

14. Zastupitelstva města
konaného dne 28.11.2016

Dispozice s majetkem-nákup a směna pozemků v k.ú. Slavkovice

Město obdrželo podnět osadního výboru MČ Slavkovice, a to o realizaci výkupů a směny pozemků v k.ú. Slavkovice. Nyní je předkládán níže uvedený návrh usnesení za účelem nákupu nemovitostí do majetku města a směny pozemků.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. úplatný převod pozemků p.č. 401/3, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 94 m², p.č. 401/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 80 m² v k.ú. Slavkovice, a to z majetku [redacted] do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 15 660,-Kč
2. úplatný převod pozemku p.č.401/1, ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 106 m² v k.ú. Slavkovice, a to z majetku [redacted] do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 9 540,-Kč
3. úplatný převod části pozemku p.č.16/1, zahrada o výměře 5 m² (dle GP p.č. 16/3) m² v k.ú. Slavkovice, a to z majetku [redacted] do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 1000,-Kč.
4. směnu pozemků v k.ú. Slavkovice, a to jak následuje: převod z majetku města do majetku [redacted] - část p.č. 626/8 trvalý travní porost o výměře 176 m² a p.č. 77 zahrada o výměře 12 m², převod z majetku [redacted] do majetku města - p.č. 401/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 384 m² s tím, že město doplatí [redacted] za směňované nemovitosti finanční částku ve výši 17.640,-Kč a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou město a [redacted] a to každý u nemovitostí, jež nabývá.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Dana Wurzelová

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: RM č. 29 doporučila předkládnou majetkovou dispozici.
Odbor SMM doporučuje předkládnou majetkovou dispozici.
Osadní výbor MČ Slavkovice doporučuje realizovat předložené nákupy a směnu nemovitostí v k.ú. Slavkovice.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Jedná se zlegalizování stávajícího stavu, neboť pozemky ve vlastnictví fyzických osob jsou zastavěny stavbou místní komunikace. S vlastníky těchto pozemků ([redacted] - směna) byla předjednána kupní cena 90,-Kč/m² a u pozemku, jež dosud není zastavěn MK (je v plánu- zarovnání obecního pozemku) je s vlastníkem pozemku [redacted] i) předjednána kupní cena 200,-Kč/m². Jeden vlastník pozemku pod MK - [redacted] požaduje směnu pozemků, a to za část obecní louky, jež navazuje na jeho pozemek a část pozemku, jež je užívána jako předzahrádka, přičemž rozdíl ve směňovaných nemovitostech je 196 m² ve prospěch [redacted] a je navrhován doplatek města 90,-Kč/m² - t.j. 17 640,-Kč.

Jde o

1. navrhovaný úplatný převod pozemků p.č.401/3 o výměře 94 m², p.č. 401/4 o výměře 80 m² v k.ú. Slavkovice, a to z majetku [redacted] do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 15 660,-Kč
2. navrhovaný úplatný převod pozemku p.č.401/1 o výměře 106 m² v k.ú. Slavkovice, a to z majetku [redacted] do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 9 540,-Kč
3. navrhovaný úplatný převod části pozemku p.č.16/1 o výměře 5 m² (dle GP p.č. 16/3) m² v k.ú. Slavkovice, a to z majetku [redacted] do majetku města, za dohodnutou kupní cenu 1000,-Kč.
4. navrhovanou směnu pozemků v k.ú. Slavkovice, a to jak následuje: převod z majetku města do majetku [redacted] - část p.č. 626/8 o výměře 176 m² a p.č. 77 o výměře 12 m², převod z majetku [redacted] do majetku města - p.č. 401/5 o výměře 384 m²

Výkupy a směna pozemků byly předem s fyzickými osobami projednány. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 22.9.-10.10.2016.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je nabyvatel, avšak dle novely Zákonného opatření senátu k dani z nabytí nemovitého majetku jsou ÚSC s účinností od 1.11.2016 generálně od této daně osvobozeni. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí u směnné smlouvy jsou město a [redacted] a to každý u nemovitostí, jež nabývá.

Materiál obsahuje: [Příloha - požadavek MČ Slavkovice vč stanoviska, situační snímky se zákresem výkupů a směny pozemků 1.-4. \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v osadním výboru MČ obce Slavkovice
s vlastníky pozemků
RM č. 29 -10.10.2016

Přizváni:



Odkupy pozemků Slavkovice

Autodily Košík Nové Město Komu: Tatana.Vinklerova

05.09.2016 13:50

Kopie: "Stanislav Marek (Stanislav Marek)"

Historie: Na tuto zprávu jste odpověděli.

	Město, Autodily Košík Nové	Odkupy pozemků Slavkovice
	Vinklerova, Tatana	<i>Dobrý den pane Košíku, děkuji za zaslání podkladů k výkupům/ sr</i>

1 příloha



IMG.pdf

Dobrý den paní ing.Vinklerová,

Osadní výbor Slavkovice má v úmyslu v r. 2016 zrealizovat drobné majetkové změny a žádá Vás tímto k jednání úřadu se stávajícími vlastníky ve věci:

1. odkup rozdělené parcely č.16/1 - nově 16/3 zahrada o výměře 5 m2 od do majetku města
za doporučenou cenu 200 Kč/m2 z důvodu zarovnání parcely 3/1 v majetku Města NMnM
- projektování nového chodníku od č.59 k č 79 - KD.

2. odkup parcely č.401/1 o výměře 106 m2 od p.
za doporučenou cenu 90 Kč/m2 do majetku města z důvodu narovnání majetkových vztahů -
parcela zastavěna MK.

3. odkup parcel 401/3 o výměře 94 m2 a 401/4 o výměře 80 m2 od p
za doporučenou cenu 90 Kč/m2 do majetku města z důvodu narovnání majetkových vztahů -
parcely zastavěny MK

4. odkup parcely č.401/5 o výměře 384 m2 od p.
18,
za doporučenou cenu 90 Kč/m2 do majetku města taktéž z důvodu zastavění
parcely MK.

V tomto případě navrhujeme částečnou směnu za p.č. 626/8 o výměře 76 m2
a p.č.77

o výměře 12 m2 z majetku města
V tomto případě by se tudíž odkupovalo 96 m2.

Všechny tyto záměry jsou osadním výborem předjednány s dotčenými vlastníky.

Související náklady k těmto transakcím navrhujeme proplatit z rozpočtu MČ Slavkovice.

V příloze jsou předmětné parcely barevně označeny. Případné nejasnosti doplníme.

S díky a pozdravem J.Košík



Doporučení OV Slavkovice

Autodily Košík Nové Město Komu: Tatana.Vinklerova

20.09.2016 13:48

ing. Taťána Vinklerová
Slavkovice
odbor ISM
Město Nové Město na Moravě
292 31 N.Město na Moravě

Osadní výbor

DOPORUČENÍ

Dobrý den,

Osadní výbor Slavkovice v souvislosti s jeho návrhem o odkup p.č. 401/5 o výměře 384 m² v MČ Slavkovice /která je zastavěna místní komunikací města a dosud nevykoupěna /
od pana [redacted]

doporučuje

1. směnu za pozemek města p.č.626/8 o výměře 176 m² - trvalý travní porost z důvodu nepotřebnosti pozemku pro Slavkovice /okrajová část/ a návaznost na louku

2. směnu za pozemek města p.č. 77 o výměře 12 m² - ostatní plocha z důvodu nepotřebnosti pro Slavkovice a z důvodu legalizace stávajícího stavu - předzahrádka užívaná

Po těchto úpravách by se tudíž odkupovalo od [redacted] zbyvajících 196 m².

Děkujeme za kladné vyřízení našeho návrhu.

Ve Slavkovicích dne 19.9.2016

Za OV Slavkovice

Josef
Košík

■ Tisk Mapy

NAKUP p.o. 401/2 (94 m²)
p.o. 401/4 (80 m²)

1.

© GIS MěÚ Nové Město na Moravě, SHOCart spol. s r.o. Zlín, T-MAPY Hradec Králové 2016



1:1000

NAKUP 7.0. 401/4 (106m²)

■ Tisk Mapy

© GIS MěÚ Nové Město na Moravě, SHOCart spol. s r.o. Zlín, T-MAPY Hradec Králové 2016



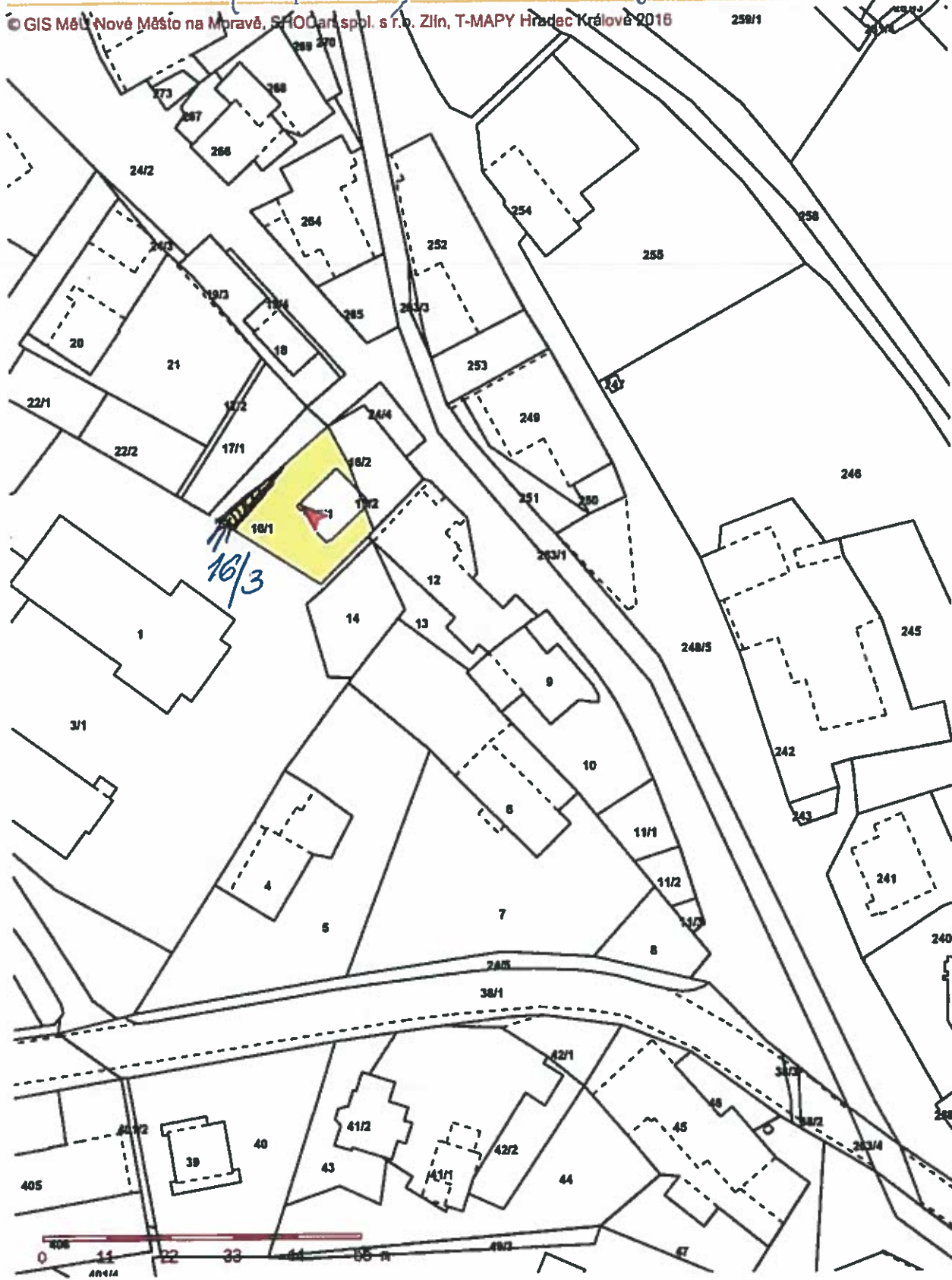
1:1000

*část p.č. 16/1 - 5m² 3.
(dle 87/16/3)*

■ Tisk Mapy

© GIS MěÚ Nové Město na Moravě, SPOČár, spol. s r. o. Zlín, T-MAPY Hradec Králové 2016

258/1



16/3

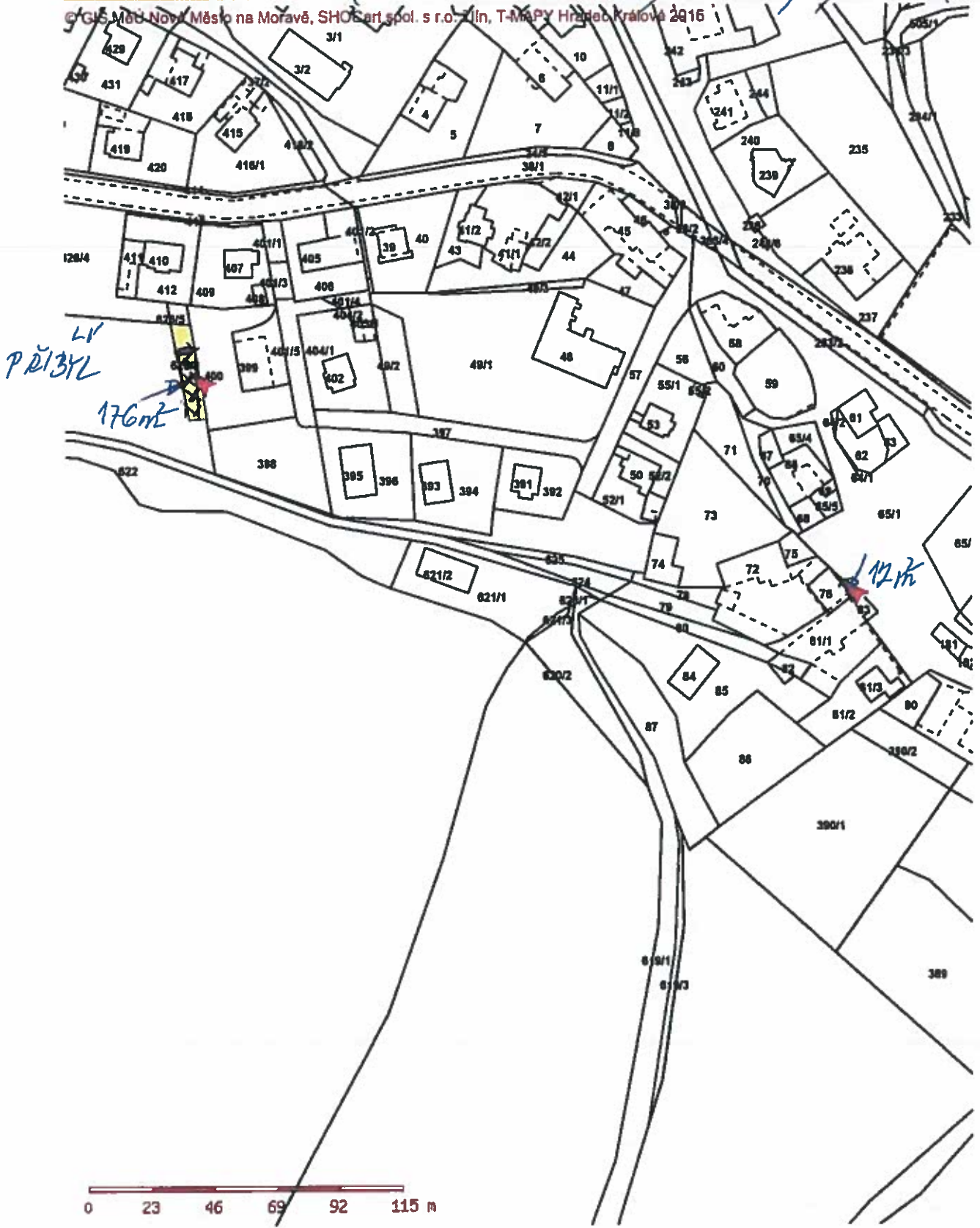
1:1000

PŘEVOD Z MAJETKU MĚSTA (SMEŇA)

část p.c. 626/8 -
176m², p.c. 74 (12m²)

■ Tisk Mapy

© GIS Mapy Nové Město na Moravě, SHO Cart spol. s r.o. - tln, T-Mapy Hradec Králové 2016



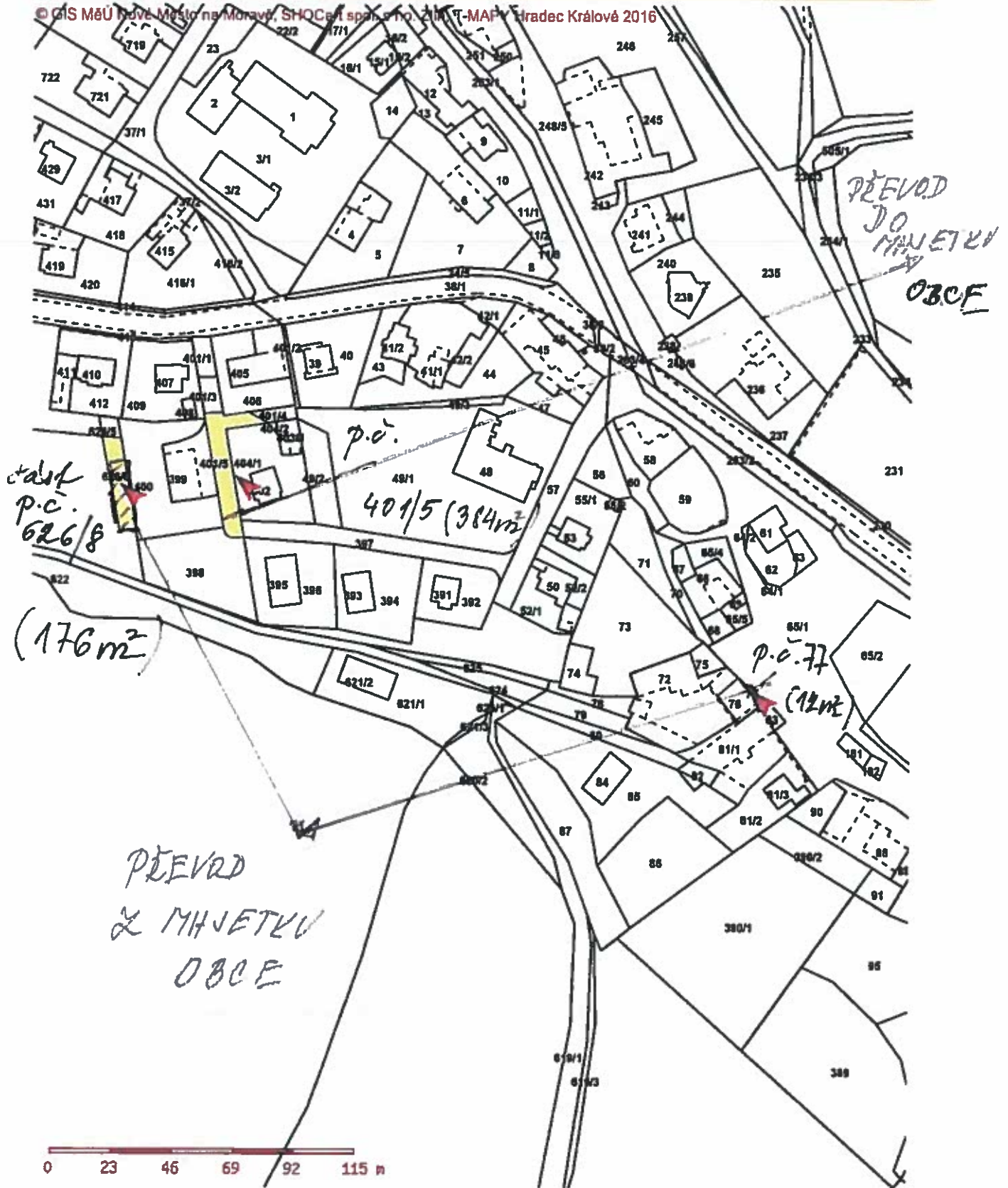
1:2000

SLAVKOVICE - ZMĚNA

4.3.

■ Tisk Mapy

© GIS MěÚ Nové Město na Moravě, SHOCA s.p.a. s no. 21117-MAP, Hradec Králové 2016



1:2000

P.č. 401/5 (384m²)

Tisk Mapy

(PŘEVOD DO MAJETKU MĚSTA - SMEŇKA)

GIS MAPU Nové Město na Moravě, SHOCart spol. s r.o. Zlín, T-MAPY Hradec Králové 2016



384 m²



1:1000