

1. **Agrovysočina, a.s.**

se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín
zastoupená ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva
IČ: 469 00 721
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**,
číslo účtu: 2200751/0100

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: B 849

(dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

K u p n í s m l o u v u

Čl. I Úvodní ustanovení

Prodávající je na základě Jiné listiny a žádosti o zápis do LV a potvrzení MÚ Nové Město na Moravě ze dne 15.8.1994 a kolaudačního rozhodnutí ze dne 22.4.1994, Velké privatizace – smlouvy o převodu 6403/1996 revokovaného privatizačního projektu ze dne 20.9.1996 a výpisu z obchodního rejstříku Okresního soudu pro Brno-venkov, oddíl B, vložka 849 ze dne 4.5.1992, Kupní smlouvy V11 55/1997 ze dne 9.1.1997, právní účinky vkladu ke dni 27.1.1997, Kupní smlouvy V11 443/1997 ze dne 10.6.1997, právní účinky vkladu ke dni 27.6.1997, Kupní smlouvy V11 460/1997 ze dne 10.6.1997, právní účinky vkladu ke dni 27.6.1997, Kupní smlouvy V11 460/1997 ze dne 26.6.1997, právní účinky vkladu ke dni 3.7.1997, Kupní smlouvy V11 461/1997 ze dne 24.6.1997, právní účinky vkladu ke dni 3.7.1997, Smlouvy (dohody) V1 45/1999 ze dne 29.12.1998, právní účinky vkladu ke dni 28.1.1999, Smlouvy (dohody) V1 509/1999 o převodu pozemků číslo 22 RP 99/51 ze dne 8.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 16.7.1999, Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 18a zák. č. 229/1991 Sb.) ze dne 29.10.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 4.11.2008, Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 18a zák. č.229/1991 Sb.) ze dne 12.3.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 17.3.2009 výlučným vlastníkem nemovitostí pozemků parc. č.3524 o výměře 793 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3527 o výměře 147 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc.č.3528/1 o výměře 769 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3531/1 o výměře 697 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3532/1 o výměře 705 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3532/2 o výměře 278 m2, zastavěná plocha a nádvoří,

jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3532/3 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3536/1 o výměře 16 212 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/2 o výměře 73 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc.č.3536/9 o výměře 89 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č.3536/10 o výměře 117 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc.č.3536/13 o výměře 170 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3536/16 o výměře 1537 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/17 o výměře 74 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/22 o výměře 67 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/24 o výměře 3173 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/25 o výměře 820 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/26 o výměře 1778 m², trvalý travní porost a parc.č.3536/28 o výměře 2688 m², trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.2351 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

Čl. II Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy, tj. parc.č.3524 o výměře 793 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3527 o výměře 147 m², zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště, v parc.č.3528/1 o výměře 769 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3531/1 o výměře 697 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3532/1 o výměře 705 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3532/2 o výměře 278 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3532/3 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3536/1 o výměře 16 212 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/2 o výměře 73 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc.č.3536/9 o výměře 89 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č.3536/10 o výměře 117 m², ostatní plocha, jiná plocha, včetně na něm situované stavby bez čp/če, která není zapsána jako součást tohoto pozemku v katastru nemovitostí, parc.č.3536/13 o výměře 170 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, parc.č.3536/16 o výměře 1537 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/17 o výměře 74 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/22 o výměře 67 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/24 o výměře 3173 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/25 o výměře 820 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc.č.3536/26 o výměře 1778 m², trvalý travní porost a parc.č.3536/28 o výměře 2688 m², trvalý travní porost, spolu se vším příslušenstvím a součástmi, venkovními úpravami, porosty a se všemi právy a povinnostmi, vč. věcných břemen, vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě, je určena dohodou a činí **19 000 000,- Kč** (slovy: devatenáctmilionůkorunčeských).
2. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu **na účet prodávajícího číslo: 2200751/0100**

variabilní symbol: 00294900, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. IV **Stav předmětu koupě**

- 1.** Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.** Kupující bere na vědomí, že pozemek parc.č.3536/16 je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 10.5.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 10.5.2007 zatížen věcným břemenem chůze a jízdy (dle geom. plánu č. 2131-138/2007) ve prospěch AUTO HOLUBKA CZ, s.r.o., Botanická 828/45, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 276 84 253 a na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 1.8.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 1.8.2007 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy (dle geom.plánu č. 2146-217/2007) ve prospěch pana Vlastimila Starého, Nová Ves u Nového Města na Moravě 167. Dále kupující bere rovněž na vědomí, že část pozemku parc.č. 3536/1 je na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31.7.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 9.8.2007 zatížena věcným břemenem (dle geom. plánu č. 2141-241/2007) spočívajícím v právu vedení plynové a elektrické přípojky vč. práva chůze a jízdy za účelem údržby a opravy ve prospěch ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, Písnice, 14200 Praha 4, IČ: 251 37 026 a na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26.9.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 1.10.2007 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy (v rozsahu geom.plánu č. 2163-583/2007) ve prospěch ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, Písnice, 14200 Praha 4, IČ: 251 37 026.
- 3.** Kupující dále bere na vědomí, že přes předmět prodeje dle této smlouvy, je ke dni uzavření této smlouvy umožněn bez písemné smlouvy přístup k pozemku parc.č. 3523/1, jehož součástí je stavba, k pozemku parc.č. 3523/2, jehož součástí je stavba a k pozemku parc.č. 3536/39, které jsou ve vlastnictví manželů Jana a Marie Šmerhovských, trvale bytem Výhledy 527, 592 31 Nové Město na Moravě.

Čl. V **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňuje.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní

moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. VI Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel), jež je od této daně osvobozen.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Dispozice s majetkem města Nové Město na Moravě byla v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.12 konaném dne 28.11.2016 a schválena usnesením přijatým pod č./12/ZM/2016.
2. Prodávající souhlasí se zpracováním svých údajů kupujícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany kupujícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, jedno obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude použito pro řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Prodávající podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
8. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je kupující, tj. město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Gabriel Večeřa
předseda představenstva

.....
Michal Šmarda
starosta