

Nové Město na Moravě

Humna

Michová

Na hranicích

U smrků

Nad pustým křížem

Nad lihovarem

LBC Částkovy rybníky

LBK 32

LBK 32

LBK 33

P1

P3

Z15

Z20

Z21

Z25

R7 (PV)

R8 (SM)

Z77a SV

Z74a DS vl.

Z74b DS

Z76 VL

Z77 VL

Z75 DS

N22 NS

N21 NS

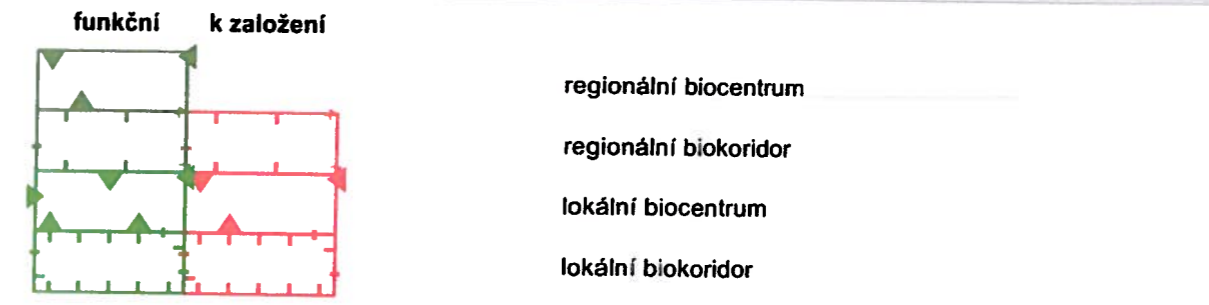
Z23 DS

LEGENDA

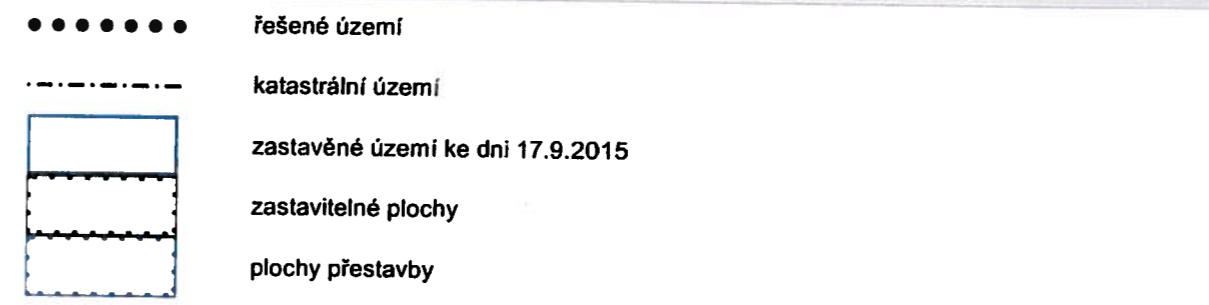
stav plochy stabilizované	návrh plochy změn	rezerva územní rezervy	
plochy a koridory s rozdílným způsobem využití			
BH	BH		plochy bydlení - v bytových domech
BI	BI	(BI)	plochy bydlení - v rodinných domech
RI			plochy rekreace - individuální
RH	RH		plochy rekreace - hromadné
RZ	RZ		plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
	RN		plochy rekreace - přírodního charakteru
OV	OV		plochy občanského vybavení
OS	OS		plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
OH	OH	(OH)	plochy občanského vybavení - hřbitov
SC	SC		plochy smíšené obytné - centrální
SM	SM	(SM)	plochy smíšené obytné - městské
SV	SV	(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
DS	DS		plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční
	DS		koridory dopravní infrastruktury - homogenizace stávajících silnic
	DSvc		plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční - v průmyslové zóně
DM	DM	(DM)	plochy dopravní infrastruktury - místní
DZ	DZ		plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	TI		plochy technické infrastruktury
	TI		koridor technické infrastruktury
VL	VL	(VL)	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VD	VD	(VD)	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VS	VS		plochy smíšené výrobní
PV	PV	(PV)	plochy veřejných prostranství
	ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		plochy systému sídelní zeleně
TN	TN		plochy těžby nerostů - nezastavitelné
VV	VV		plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NL	NL		plochy lesní
	NLrs		plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí
NP	NP		plochy přírodní
NS	NS		plochy smíšené nezastavěného území

stav plochy stabilizované	návrh plochy změn	rezerva územní rezervy	
identifikace ploch a koridorů (ID)			
	Z1		ID zastavitelných ploch a koridorů
	P1		ID ploch přestavby
	N1		ID ploch a koridorů nezastavitelných ploch
		R1	ID územních rezerv

územní systém ekologické stability



hranice



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 vyhl. 501/2006 Sb.

11. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

SM

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemních podlaží včetně podkrovní; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ § 11 vyhl. 501/2006 Sb.

19. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

VD

způsob využití

Hlavní využití:

Výroba a skladování s malou zátěží.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury
- související ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- garáže
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3