

Handwritten mark resembling a stylized 'L' or '5'.

LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

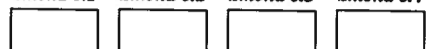
ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY / URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy polyfunkční

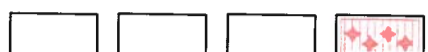
stav návrh



změna č.1 změna č.2 změna č.3 změna č.4



centrální smíšené území



plochy bydlení (plocha s rozdílným způsobem využití - dle vyhl.č.501/2009 Sb.)



všeobecně obytné území



smíšené obytné území



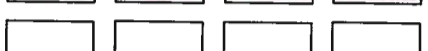
smíšené neobytné území



plochy produkční

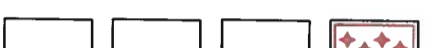


smíšené venkovské území



smíšené obytné území - zahrady

Plochy monofunkční



občanská vybavenost



plochy pro sport a rekreaci



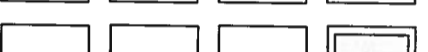
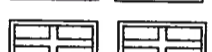
plochy chat



obchodní zařízení celoměstského významu/ převod do sm. neobyt. území



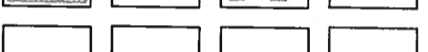
železnice s ochranným pásmem



veřejné prostory



významné dopravní plochy



okružní křižovatky

Objekty

stav návrh



solitérní objekty



bourané objekty

NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY / URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy obecné

stav návrh



parky a hřištiny



zeleň na veřejných prostranstvích (plocha s rozdílným způsobem využití - dle vyhl.č.501/2009 Sb.)



zahrady



zahradkářské kolonie a zahradkářské chaty



zahradnictví



rekultivace lomů

NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY / NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

Plochy obecné

stav návrh



vodní plochy



ostatní zeleň



louky a pastviny



pozemky plnící funkci lesa



orná půda



převod na louky(odstranění areálu)



ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Článek 4 Urbanistická koncepce

V celém řešení území bude i nadále rozvíjeno všech 10 místních částí:

- Nové Město na Moravě v charakteru městského sídla
- Ostatních 9 místních částí (Studnice, Rokytno, Jiřkovice, Mařovice, Pohledec, Slavkovice, Petrovice, Olešná, Hlinc) v charakteru venkovského sídla
- bude respektován charakter území tak, aby podmíněně přípustná funkce neovlivňovala nad přípustnou míru funkci přípustnou
- v centrálním území části Nové Město na Moravě bude respektován charakter území tak, aby umísťované stavby neumaršovaly půdorysné, hmotové a historické hodnoty území

Část Nové Město na Moravě bude i nadále posilovat svůj význam v oblasti:

- sportu a rekreace (rozvojové plochy severně od hranic současně zastavěného území obce až k areálu hotelu SKH)
- bydlení (severní a východní okraj města)
- výrobních a dalších podnikatelských aktivit (podél státní silnice II/360 severovýchodním směrem)
- občanské vybavenosti (centrální část - městská památková zóna, areál nemocnice, areály škol apod.)

U ostatních devíti místních částí jsou rozvojové plochy vymezovány v návaznosti na současně zastavěné území. Tyto rozvojové plochy mají charakter smíšeného území (bydlení, podnikání, občanská vybavenost apod.).

Článek 5 Využití ploch a jejich uspořádání

Území obce Nového Města na Moravě bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části Hlavní výkres (včetně výřezů hl. výkresu ze Změny č. I /výkresová a textová část označena Změna č. I/ Změna č. II) - m 1 : 5 000 s komplexním řešením celého území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Základní funkční regulace a podmínky využití ploch jsou obsaženy pod jednotlivými články, které charakterizují příslušné funkční využití, vše, co není uvedeno jako funkce přípustná nebo podmíněně přípustná, je nepřipustné.

Základní pojmy jsou dány zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění, dále jsou použity pojmy ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Smíšené centrální území

1. přípustná funkce

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- občanské vybavení (obchod - výjma staveb pro obchod s celkovou prodejní plochou větší jak 500m², služby, zdravotnictví, sociální péče, přechodné ubytování, veřejné stravování, školství, veřejná správa, kultura)

2. podmíněně přípustná funkce

- stavby pro shromažďování většího počtu osob

- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~drobné stavby~~, zeleň na pozemku, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, odstavná sláni a parkoviště, garáže

Všeobecně obytné území

1. přípustná funkce

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky

2. podmíněně přípustná funkce

- stavby občanského vybavení - maloobchodní zařízení, veřejné stravování, ubytovací zařízení, zdravotní péče, sportovní činnost, služby, školská zařízení, zařízení sociální péče
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~drobné stavby~~, zeleň na pozemku, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, mlslní a účelové vozidlové komunikace, odstavná sláni a parkoviště, garáže

Smíšené obytné území

1. přípustná funkce

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- objekty individuální rekreace - rekreační chalupy, rekreační domky

2. podmíněně přípustná funkce

- stavby pro sport a rekreaci
- stavby občanského vybavení - maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro správu a řízení, zdravotní péče, sociální péče, školská zařízení
- stavby pro shromažďování většího počtu osob (např. kina, divadla apod.)
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~drobné stavby~~, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, mlslní a účelové vozidlové komunikace, odstavná sláni a parkoviště, garáže

Smíšené neobytné území

1. přípustná funkce

- stavby skladů
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby občanského vybavení - maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, ubytovací zařízení, stavby pro správu a řízení, administrativní stavby, zábavní zařízení, včeluzní a výstavní areály, zdravotní péče, sportovní zařízení

2. podmíněně přípustná funkce

- bydlení - bytové domy, rodinné domy
- stavby pro výrobu - průmyslovou, zemědělskou
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~drobné stavby~~, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, mlslní a účelové vozidlové komunikace, odstavná sláni a parkoviště, garáže

Produkční území

1. přípustná funkce

- stavby pro výrobu a zemědělství
- stavby skladů, překladišť, velkoobchodních zařízení
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

2. podmíněně přípustná funkce

- stavby občanského vybavení - maloobchodní zařízení, služby, veřejná stravovací zařízení, stavby pro správu a řízení, sportovní zařízení,
- nezbytné síle technického vybavení a objekty drobné architektury, ~~drobné stavby~~, zeleň na pozemcích, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, mlslní a účelové vozidlové komunikace, odstavná sláni a parkoviště, garáže