Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	35.1. Jiné - počet
Počet:	4,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	5 000,-
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**5 000,-**
Plná cena: 4,00 ks * 5 000,- Kč/ks	=	**20 000,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 46 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 46 / 50 = 92,0 %		
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %		
Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)	*	0,150
Nákladová cena stavby CS_N	=	**3 000,- Kč**
Koeficient pp	*	0,492
Cena stavby CS	=	**1 476,- Kč**
Venkovní úprava - sloupy veřejného osvětlení - zjištěná cena	=	**1 476,00 Kč**

1.2.9. Vrátnice (stavba VIII)

Jedná se o bývalou vrátnici v zemědělském areálu společnosti Agrovysočina, u vjezdu do tohoto areálu, v blízkosti z Nového Města na obec Pohledec. Zděná, nepodsklepená stavba s plochou střechou, na pozemku jiného vlastníka (pozemek parcelní číslo 3536/6 není předmětem ocenění). Stavba je standardně vybavena, jednotlivé konstrukce jsou popsány u koeficientu vybavení stavby K4. K datu ocenění není stavba užívána, běžná údržba není prováděna. Postavena byla v roce1980.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny
	1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná. plocha	Konstr. výška
	39,00 m^2	3,00 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr			
Název	Obestavěný prostor		[m³]
	39,00*3,10	=	120,90 m³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
	NP	120,90 m³
Obestavěný prostor - celkem:		120,90 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	Základové pasy.	S	100
2. Obvodové stěny	Zděné.	S	100
3. Stropy	S rovným podhledem.	S	100
4. Krov	Plochá střecha.	S	100
5. Krytina	Standardní.	S	100
6. Klempířské práce	Z pozinkovaného plechu.	S	100
7. Úprava povrchů	Vnitřní vápenné omítky, fasádní omítky břízolitové.	S	100
8. Schodiště		X	100
9. Dveře	Standardní.	S	100
10. Okna	Standardní.	S	100
11. Podlahy	PVC, keramické dlažby.	S	100
12. Elektroinstalace	Standardní.	S	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	S	31,80	100	1,00	31,80
3. Stropy	S	19,80	100	1,00	19,80
4. Krov	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	8,10	100	1,00	8,10
6. Klempířské práce	S	1,70	100	1,00	1,70
7. Úprava povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	S	3,00	100	1,00	3,00
10. Okna	S	1,10	100	1,00	1,10
11. Podlahy	S	8,20	100	1,00	8,20
12. Elektroinstalace	S	5,80	100	1,00	5,80
Součet upravených objemových podílů					100,00

Koeficient vybavení K_4:		**1,0000**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14): [Kč/m^3]	=	1 250,-
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0880
Základní cena upravená [Kč/m^3]	=	**2 610,-**
Plná cena: 120,90 m^3 * 2 610,- Kč/m^3	=	**315 549,- Kč**

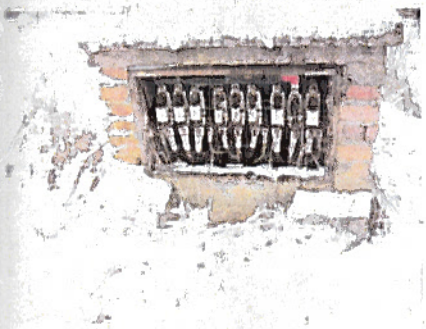
Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 44 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 36 / 80 = 45,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 45,0 % / 100)	*	0,550
Nákladová cena stavby CS_N	=	**173 551,95 Kč**
Koeficient pp	*	0,492
Cena stavby CS	=	**85 387,56 Kč**
Vrátnice - zjištěná cena	=	**85 387,56 Kč**

1.2.10. Venkovní úprava - pilíře pro venkovní kabelové rozvody

Jedná se o pilíře pro venkovní kabelové rozvody NN.





Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.2.3. PRIS skříň pro osazení přípojkové skříně SP 3
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Výměra:	3,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	5 120,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2140
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	**11 335,68**

Plná cena:	3,00 ks * 11 335,68 Kč/ks	=	**34 007,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

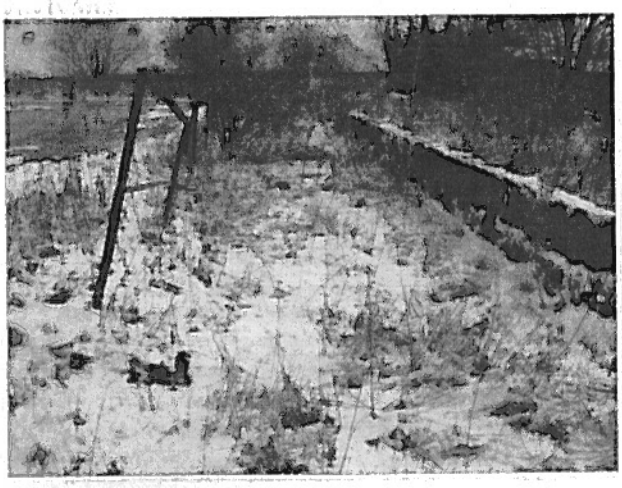
Stáří (S): 56 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 56 / 60 = 93,3 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %		
Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)	*	0,150
Nákladová cena stavby CS_N	=	**5 101,06 Kč**
Koeficient pp	*	0,492
Cena stavby CS	=	**2 509,72 Kč**
Venkovní úprava - pilíře pro venkovní kabelové rozvody - zjištěná cena	=	**2 509,72 Kč**

1.2.11. Venkovní úprava - žumpa I

Jedná se o žumpu, situovanou uprostřed oceňovaného areálu, na pozemku parcelní číslo 3536/1, mezi objekty I, V a VI. Žumpa je železobetonová, zakrytá železobetonovými panely PZD, sloužila na splaškovou vodu, z bývalých kravínů. K datu ocenění není již využívána.





Zatřídění pro potřeby ocenění	
Venkovní úprava § 18:	2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Výměra:	
16,00*3,00*2,00 = 96,00 m^3 obestavěného prostoru	
Ocenění	

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^3]	=	2 300,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3110
Základní cena upravená cena [Kč/m^3]	=	**5 315,30**
Plná cena: 96,00 m^3 * 5 315,30 Kč/m^3	=	**510 268,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 56 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 9 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 65 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 56 / 65 = 86,2 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %		
Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)	*	0,150
Nákladová cena stavby CS_N	=	**76 540,32 Kč**
Koeficient pp	*	0,492
Cena stavby CS	=	**37 657,84 Kč**
Venkovní úprava - žumpa I - zjištěná cena	=	**37 657,84 Kč**

1.2.12. Venkovní úprava - žumpa II

Jedná se o žumpu, situovanou na pozemku parcelní číslo 3536/1, po pravé straně bývalého kravínu (objekt VI). Žumpa je železobetonová, zakrytá železobetonovou deskou sloužila na splaškovou vodu, z bývalého kravínu. K datu ocenění není již využívána.



Zatřídění pro potřeby ocenění	
Venkovní úprava § 18:	2.3.1. Žumpa z monolitického i montovaného betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223

Výměra:

5,00*4,00*2,00 = 40,00 m^3 obestavěného prostoru

Ocenění		
Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^3]	=	2 300,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3110
Základní cena upravená cena [Kč/m^3]	=	**5 315,30**
Plná cena: 40,00 m^3 * 5 315,30 Kč/m^3	=	**212 612,- Kč**
Výpočet opotřebení lineární metodou		
Stáří (S): 56 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 9 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 65 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 56 / 65 = 86,2 %		
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %		
Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)	*	0,150
Nákladová cena stavby CS_N	=	**31 891,80 Kč**
Koeficient pp	*	0,492
Cena stavby CS	=	**15 690,77 Kč**
Venkovní úprava - žumpa II - zjištěná cena	=	**15 690,77 Kč**

1.2.13. Venkovní úprava - přípojka elektro

Jedná se o přípojky elektrické energie, uvnitř oceňovaného areálu, k jednotlivých objektům.

Zatřídění pro potřeby ocenění	
Venkovní úprava § 18:	3.1.6. Přípojky elektro kabel Al 25 mm2 zemní kabel
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Délka:	375,00 m

Ocenění		
Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	195,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2140
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**431,73**
Plná cena: 375,00 m * 431,73 Kč/m	=	**161 898,75 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 56 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 70 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 56 / 70 = 80,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 80,0 % / 100)	*	0,200
Nákladová cena stavby CS_N	=	**32 379,75 Kč**

Koeficient pp	*	0,492
Cena stavby CS	=	**15 930,84 Kč**
Venkovní úprava - přípojka elektro - zjištěná cena	=	**15 930,84 Kč**

1.2.14. Venkovní úprava - ocelová konstrukce s vývěskami

Jedná se o ocelovou konstrukci se stříškou, krytou sklolaminátovými, vlnitými deskami, s dřevěnými, informačními vývěskami, u vjezdu do areálu, před oceňovanou vrátnicí.



Zatřídění pro potřeby ocenění			
Venkovní úprava § 18:	35.1. Jiné - počet		
Počet:	1,00 ks		
Ocenění			
Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]		=	3 000,-
Základní cena upravená cena [Kč/ks]		=	**3 000,-**
Plná cena:	1,00 ks * 3 000,- Kč/ks	=	**3 000,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 36 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 36 / 40 = 90,0 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %		
Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)	*	0,150
Nákladová cena stavby CS_N	=	**450,- Kč**
Koeficient pp	*	0,492
Cena stavby CS	=	**221,40 Kč**
Venkovní úprava - ocelová konstrukce s vývěskami - zjištěná cena	=	**221,40 Kč**

1.2.15. Venkovní úprava - ocelové zábradlí u žumpy I

Jedná se o ocelové zábradlí, podél žumpy I.



Zatřídění pro potřeby ocenění			
Venkovní úprava § 18:	35.1. Jiné - počet		
Počet:	1,00 ks		
Ocenění			
Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]		=	4 000,-
Základní cena upravená cena [Kč/ks]		=	**4 000,-**
Plná cena:	1,00 ks * 4 000,- Kč/ks	=	**4 000,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 56 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 56 / 60 = 93,3 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %		
Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)	*	0,150
Nákladová cena stavby CS_N	=	**600,- Kč**
Koeficient pp	*	0,492
Cena stavby CS	=	**295,20 Kč**
Venkovní úprava - ocelové zábradlí u jímky I - zjištěná cena	=	**295,20 Kč**

1.2.16. Venkovní úprava - ocelový ohradník

Jedná se o ocelový ohradník s ocelovou rampou a ocelovými vrátky, pro dobytek u objektu VI, mezi přístavky „a" a „b".

Zatřídění pro potřeby ocenění			
Venkovní úprava § 18:	35.1. Jiné - počet		
Počet:	1,00 ks		
Ocenění			
Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]		=	20 000,-
Základní cena upravená cena [Kč/ks]		=	**20 000,-**
Plná cena:	1,00 ks * 20 000,- Kč/ks	=	**20 000,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 56 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 56 / 60 = 93,3 %
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)	*	0,150
Nákladová cena stavby CS_N	=	**3 000,- Kč**
Koeficient pp	*	0,492
Cena stavby CS	=	**1 476,- Kč**
Venkovní úprava - ocelový ohradník - zjištěná cena	=	**1 476,00 Kč**

2. Ocenění pozemků

2.1. Pozemky

Jedná se o pozemky p.č. 3524, 3536/13, 3536/9, 3532/3, 3532/2, 3532/1, 3531/1, 3528/1, 3527, 3536/2, 3536/10, 3536/25, 3536/24, 3536/25, 3536/26, 3536/28, 3536/17, 3536/1 a 3536/16 v obci a katastrálním území Nové Město na Moravě. Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s oceňovanými stavbami, v areálu společnosti Agrovysočina.

Pozemky p.č. 3536/1 a 3536/16 jsou zatížené věcnými břemeny (viz. výpočet ceny věcných břemen níže v tomto znaleckém posudku).

Na pozemku parcelní číslo 3536/13 je v katastru nemovitostí zapsána jako součást stavba bez čp/če – zemědělská stavba. Při místním šetření bylo zjištěno, že tato stavba byla cca před deseti roky odstraněna.

Pozemek parcelní číslo 3527 jako v katastru nemovitostí evidovaný jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště. K datu ocenění je na tomto pozemku stále situovaná stavba bývalé mléčnice (v ocenění označena sklad V).

Pozemek parcelní číslo 3536/6 není předmětem ocenění (vlastník Ing. František Novotný, Nezvalova 203, Nové Město na Moravě). Součástí tohoto pozemku je stavba bez čp/če –jiná stavba, která je předmětem ocenění označena vrátnice – stavba VIII).

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku		
Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky - neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů	$I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = 1{,}000$	

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1{,}040$

Index polohy pozemku $I_P = 0{,}473$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1{,}040 * 1{,}000 * 0{,}473 = 0{,}492$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků				
Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	536,-	0,492		263,71

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	pozemek - zast. plocha a nádvoří	3524	793,00	263,71	209 122,03
§ 4 odst. 1	pozemek - zast. plocha a nádvoří	3536/13	170,00	263,71	44 830,70
§ 4 odst. 1	pozemek - zast. plocha a nádvoří	3536/9	89,00	263,71	23 470,19
§ 4 odst. 1	pozemek - zast. plocha a nádvoří	3532/3	43,00	263,71	11 339,53
§ 4 odst. 1	pozemek - zast. plocha a nádvoří	3532/2	278,00	263,71	73 311,38
§ 4 odst. 1	pozemek - zat. plocha a nádvoří	3532/1	705,00	263,71	185 915,55
§ 4 odst. 1	pozemek - zast. plocha a nádvoří	3531/1	697,00	263,71	183 805,87
§ 4 odst. 1	pozemek - zast. plocha a nádvoří	3528/1	769,00	263,71	202 792,99
§ 4 odst. 1	pozemek - zast. plocha a nádvoří	3527	147,00	263,71	38 765,37
§ 4 odst. 1	pozemek - ost. plocha, jiná plocha	3536/2	73,00	263,71	19 250,83
§ 4 odst. 1	pozemek - ost. plocha, jiná plocha	3536/10	117,00	263,71	30 854,07
§ 4 odst. 1	pozemek - ost. plocha, manipul. plocha	3536/22	67,00	263,71	17 668,57
§ 4 odst. 1	pozemek - ost. plocha, manipul. plocha	3536/24	3 173,00	263,71	836 751,83
§ 4 odst. 1	pozemek - ost. plocha, manipul. plocha	3536/25	820,00	263,71	216 242,20
§ 4 odst. 1	pozemek - trvalý travní porost	3536/26	1 778,00	263,71	468 876,38
§ 4 odst. 1	pozemek - trvalý travní porost	3536/28	2 688,00	263,71	708 852,48
§ 4 odst. 1	pozemek - ost. plocha, manipul. plocha	3536/17	74,00	263,71	19 514,54
§ 4 odst. 1	pozemek - ost. plocha, manipul. plocha	3536/1	16 212,00	263,71	4 275 266,52
§ 4 odst. 1	pozemek - ost. plocha, manipul. plocha	3536/16	1 537,00	263,71	405 322,27
Stavební pozemky - celkem			30 230,00	m^2	**7 971 953,30**

Pozemky - zjištěná cena	=	7 971 953,30 Kč

3. Ocenění trvalých porostů

3.1. Trvalé porosty

Jedná se o ovocné dřeviny, na zbytku zahrady, na pozemku parcelní číslo 3536/24, v levém zadním rohu oploceného areálu společnosti Agrovysočina. Stromy jsou dlouhodobě neošetřované, nemocné. Dále se jedná o okrasné stromy a keře na pozemku parcelní číslo 3536/1, z části na pozemku parcelní číslo 3536/28 a 3536/25. Tyto okrasné stromy a keře jsou na stísněných stanovištích a neošetřované.
Kromě ovocných dřevin a okrasných dřevin u bývalé vrátnice, vznikly ostatní dřeviny spontánně náletem, jsou pěstebně nedotčené a na svém stanovišti neperspektivní.



Ovocné dřeviny: příloha č. 36.

Zahrádkářský typ ovocnářství:						
Název	Stáří [roků]	Počet / Výměra	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úprava [%]	Upr. cena [Kč / jedn]	Cena [Kč]
jabloň - polokmen	60	4 Ks	140,-	- 50 % min.	140,-	560,-
hrušeň - polokmen	60	1 Ks	140,-	- 50 % min.	140,-	140,-
třešeň - polokmen	60	3 Ks	140,-	- 35 % min.	140,-	420,-
švestka	60	2 Ks	70,-	- 50 % min.	70,-	140,-
Součet:					=	1 260,- Kč
Celkem - ovocné dřeviny:					=	1 260,- Kč

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Stáří Úpravy [%]	Počet / Výměra Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
jasmín nahokvětý		46 roků	1,00 ks	
Pnoucí dřeviny II	0,-	- 40 %	0,-	0,-
smrk pichlavý		46 roků	1,00 ks	

Jehličnaté stromy II zerav západní	29 610,-	- 40 % 46 roků	17 766,- 1,00 ks	17 766,-
Jehličnaté stromy I topol osika	25 760,-	- 40 % 20 roků	15 456,- 24,00 ks	15 456,-
Listnaté stromy I topol osika	10 080,-	- 90 % 30 roků	1 008,- 8,00 ks	24 192,-
Listnaté stromy I topol osika	19 650,-	- 90 % 40 roků	1 965,- 3,00 ks	15 720,-
Listnaté stromy I topol osika	19 650,-	- 90 % 50 roků	1 965,- 1,00 ks	5 895,-
Listnaté stromy I bříza pýřitá	32 410,-	- 90 % 10 roků	3 241,- 8,00 ks	3 241,-
Listnaté stromy I bříza pýřitá	3 010,-	- 90 % 20 roků	301,- 6,00 ks	2 408,-
Listnaté stromy I bříza pýřitá	10 080,-	- 90 % 25 roků	1 008,- 4,00 ks	6 048,-
Listnaté stromy I bříza pýřitá	19 650,-	- 90 % 40 roků	1 965,- 1,00 ks	7 860,-
Listnaté stromy I javor mléč	19 650,-	- 90 % 60 roků	1 965,- 2,00 ks	1 965,-
Listnaté stromy II	35 280,-	- 90 %	3 528,-	7 056,-
Součet:			107 607,-	
Koeficient stanoviště Kz (dle příl. č. 39):			*	0,450
Koeficient polohy K_5 (příl. č. 20)			*	1,000
Celkem - okrasné rostliny			=	48 423,15 Kč
Trvalé porosty - zjištěná cena			=	**49 683,15 Kč**

Věcná břemena váznoucí na nemovitosti

4.1. Věcné břemeno na pozemku p.č. 3536/1

Věcné břemeno

Jedná se o pozemek parcelní číslo 3536/1, který je zatížený věcným břemenem (podle listiny) práva chůze a jízdy, rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro společnost ZAPA BETON, a.s., jehož část byla dodána objednatelem posudku
Oprávněný: ZAPA Beton, a.s.
Povinný: majitel pozemku parcelní číslo 3536/1
Trasa je vyměřena geometrickým plánem.

Výpočet ceny věcného břemene:
a/ vymezení rozsahu
- dle výše citovaného geometrického plánu (výměra pozemku zatíženého věcným břemenem – 1742 m2)

b/ délka trvání: navždy

c/ roční užitek:
pro ocenění věcného břemene uvažuji výpočet ročního užitku na základě regulovaného nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce; na základě počtu obyvatel v obci Nové Město na Moravě ke dni ocenění (tj. obce do 50000 obyvatel) je stanovený odpovídají regulovaný nájem ve výši 20,00 Kč/m2/rok (dle Výměru MF č. 01/2015 ze dne 26.11.2014).

Výměra pozemku zatíženého věcným břemenem byla určena dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene planimetricky.
Roční užitek tedy činí:
1742 m2 x 20,00 Kč/m2/rok = 34.840,00 Kč

d/ ocenění:
hodnota věcného břemene činí 37.840,00 Kč x 5 roků = 174.200,00 Kč

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané z ročního užitku

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 34 840,00 Kč

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

34 840,00 Kč * 100 % = 34 840,- Kč
Doba trvání věcného břemene: 5 let
34 840,- Kč * 5 let = 174 200,- Kč

Ocenění věcného břemene činí	=	**174 200,- Kč**

4.2. Věcné břemeno na pozemku p.č. 3536/16

Věcné břemeno
Jedná se o pozemek parcelní číslo 3536/16, který je zatížený věcným břemenem (podle listiny) práva chůze a jízdy, rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2131-138/2007 a č. 2146-217/2007.
Oprávněný: Auto Holubka CZ, s.r.o. a pan Vlastimil Starý
Povinný: majitel pozemku parcelní číslo 3536/16
Trasa je vyměřena geometrickým plánem.

Výpočet ceny věcného břemene:
a/ vymezení rozsahu
- dle výše citovaných geometrických plánů (výměra pozemku zatíženého věcným břemenem – 538 m2)

b/ délka trvání: navždy

c/ roční užitek:
pro ocenění věcného břemene uvažuji výpočet ročního užitku na základě regulovaného nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce; na základě počtu obyvatel v obci Nové Město na Moravě ke dni ocenění (tj. obce do 50000 obyvatel) je stanovený odpovídají regulovaný nájem ve výši 20,00 Kč/m2/rok (dle Výměru MF č. 01/2015 ze dne 26.11.2014).
Výměra pozemku zatíženého věcným břemenem byla určena dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene planimetricky.
Roční užitek tedy činí:
538 m2 x 20,00 Kč/m2/rok = 10.760,00 Kč

d/ ocenění:
hodnota věcného břemene činí 10.760,00 Kč x 5 roků = 53.800,00 Kč

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané z ročního užitku

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 10 760,00 Kč

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

10 760,00 Kč * 100 % = 10 760,- Kč
Doba trvání věcného břemene: 5 let
10 760,- Kč * 5 let = 53 800,- Kč

Ocenění věcného břemene činí	=	**53 800,- Kč**

C. REKAPITULACE

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

1. Ocenění staveb	
1.1. Hlavní stavby	
1.1.1. Sklad VII (stavba na pozemku p.č. 3536/10)	378 596,80 Kč
1.1.2. Transformátor	329 886,- Kč
1.1.3. Sklad I (stavba na pozemku p.č. 3524) - kombinovaný zp.	1 783 350,- Kč
1.1.4. Sklad III (stavba na pozemku p.č. 3528/1) - kombinovaný zp.	1 975 761,20 Kč
1.1.5. Sklad IV-a (stavba na pozemku p.č. 3531/1) - kombinovaný zp.	799 744,20 Kč
1.1.6. Sklad IV-b (stavba na pozemku p.č. 3531/1) - kombinovaný zp.	914 921,10 Kč
1.1.7. Sklad V (stavba na pozemku p.č. 3527) - kombinovaný zp.	464 682,50 Kč
1.1.8. Sklad VI (stavba na pozemku p.č. 3532/1, 3532/2, 3532/3) - kombinovaný zp.	2 266 472,40 Kč
1.2. Příslušenství	
1.2.1. Sklad II (stavba na pozemku p.č. 3536/9)	366 918,20 Kč
1.2.2. Venkovní úprava - zpevněná plocha I	653 013,90 Kč
1.2.3. Venkovní úprava - zpevněná plocha II	26 721,70 Kč
1.2.4. Venkovní úprava - plot I	19 779,30 Kč
1.2.5. Venkovní úprava - plot II	93 402,50 Kč
1.2.6. Venkovní úprava - plotové brány	6 959,40 Kč
1.2.7. Venkovní úprava - podezdívka	17 902,80 Kč
1.2.8. Venkovní úprava - sloupy venkovního osvětlení	9 840,- Kč
1.2.9. Vrátnice (stavba VIII, na pozemku p.č.3536/6, jiného vlastníka)	155 250,10 Kč
1.2.10. Venkovní úprava - pilíře pro venkovní kabelové rozvody	16 731,50 Kč
1.2.11. Venkovní úprava - žumpa I	251 052,30 Kč
1.2.12. Venkovní úprava - žumpa II	104 605,10 Kč
1.2.13. Venkovní úprava - přípojka elektro	79 654,20 Kč
1.2.14. Venkovní úprava - ocelová konstrukce s vývěskami	1 476,- Kč
1.2.15. Venkovní úprava - ocelové zábradlí u žumpy I	1 968,- Kč
1.2.16. Venkovní úprava - ocelový ohradník	9 840,- Kč
1. Ocenění staveb celkem	**10 728 529,20 Kč**
2. Ocenění pozemků	
2.1. Pozemky	7 971 953,30 Kč
2. Ocenění pozemků celkem	**7 971 953,30 Kč**
3. Ocenění trvalých porostů	
3.1. Trvalé porosty	49 683,20 Kč
3. Ocenění trvalých porostů celkem	**49 683,20 Kč**
Celkem	**18 750 165,70 Kč**

Věcná břemena	
4. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti	
4.1. Věcné břemeno na pozemku p.č. 3536/1	174 200,- Kč
4.2. Věcné břemeno na pozemku p.č. 3536/16	53 800,- Kč
Hodnota věcného břemene činí:	**228 000,- Kč**
Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:	**18 522 165,70 Kč**
Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem	**18 522 165,70 Kč**

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění staveb	
1.1. Hlavní stavby	
1.1.1. Sklad VII (stavba na pozemku p.č. 3536/10)	90 863,20 Kč
1.1.2. Transformátor	148 448,70 Kč
1.1.3. Sklad I (stavba na pozemku p.č. 3524) - kombinovaný zp.	1 783 350,- Kč
1.1.4. Sklad III (stavba na pozemku p.č. 3528/1) - kombinovaný zp.	1 975 761,20 Kč
1.1.5. Sklad IV-a (stavba na pozemku p.č. 3531/1) - kombinovaný zp.	799 744,20 Kč
1.1.6. Sklad IV-b (stavba na pozemku p.č. 3531/1) - kombinovaný zp.	914 921,10 Kč
1.1.7. Sklad V (stavba na pozemku p.č. 3527) - kombinovaný zp.	464 682,50 Kč
1.1.8. Sklad VI (stavba na pozemku p.č. 3532/1, 3532/2, 3532/3) - kombinovaný zp.	2 266 472,40 Kč
1.2. Příslušenství	
1.2.1. Sklad II (stavba na pozemku p.č. 3536/9)	165 113,20 Kč
1.2.2. Venkovní úprava - zpevněná plocha I	182 843,90 Kč
1.2.3. Venkovní úprava - zpevněná plocha II	6 573,50 Kč
1.2.4. Venkovní úprava - plot I	2 966,90 Kč
1.2.5. Venkovní úprava - plot II	14 010,40 Kč
1.2.6. Venkovní úprava - plotové brány	1 043,90 Kč
1.2.7. Venkovní úprava - podezdívka	4 404,10 Kč
1.2.8. Venkovní úprava - sloupy venkovního osvětlení	1 476,- Kč
1.2.9. Vrátnice (stavba VIII, na pozemku p.č. 3536/1)	85 387,60 Kč
1.2.10. Venkovní úprava - pilíře pro venkovní kabelové rozvody	2 509,70 Kč
1.2.11. Venkovní úprava - žumpa I	37 657,80 Kč
1.2.12. Venkovní úprava - žumpa II	15 690,80 Kč
1.2.13. Venkovní úprava - přípojka elektro	15 930,80 Kč
1.2.14. Venkovní úprava - ocelová konstrukce s vývěskami	221,40 Kč
1.2.15. Venkovní úprava - ocelové zábradlí u žumpy I	295,20 Kč
1.2.16. Venkovní úprava - ocelový ohradník	1 476,- Kč
1. Ocenění staveb celkem	**8 981 844,50 Kč**

2. Ocenění pozemků	
2.1. Pozemky	7 971 953,30 Kč
2. Ocenění pozemků celkem	**7 971 953,30 Kč**

3. Ocenění trvalých porostů	
3.1. Trvalé porosty	49 683,20 Kč
3. Ocenění trvalých porostů celkem	**49 683,20 Kč**
Celkem	**17 003 481,- Kč**
Věcná břemena	
4. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti	
4.1. Věcné břemeno na pozemku p.č. 3536/1	174 200,- Kč
4.2. Věcné břemeno na pozemku p.č. 3536/16	53 800,- Kč
Hodnota věcného břemene činí:	**228 000,- Kč**
Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:	**16 775 481,- Kč**

Rekapitulace výsledných cen, celkem	**16 775 481,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 16 775 480,- Kč

slovy: Šestnáctmilionůsedmsetsedmdesátpěttisícčtyřistaosmdesát Kč

Poznámka:
Jedná se o cenu určenou (administrativní), dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb.Tato cena se nemusí rovnat ceně obvyklé (tržní), tj. ceně za kterou lze danou nemovitost v daném místě a čase prodat.

Velké Meziříčí dne 24.03.2016

Ing. Bořivoj Pejchal

Ing. Bořivoj PEJCHÁL znalec - ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné

otisk znalecké pečeti

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Brně dne 27.02.1995, č.j. Spr. 2905/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, pro odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. **2253 – 25 – 16** znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu.

Velké Meziříčí dne 24.03.2016

Ing. Bořivoj Pejchal

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY:

Obvyklá (tržní) cena

Obvyklou (tržní) cenou se pro účely ocenění rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k nim. Pro stanovení této obvyklé ceny, byla použita metoda porovnávací.

Při stanovení obvyklé (tržní) ceny byl zohledněný původní účel jednotlivých staveb, jejich stáří, současný stavebnětechnický stav, dispozice a využití staveb, přístup na pozemky, možnost pronajmutí staveb, u pozemků bylo zohledněno jejich využití dle platného územního plánu obce Nové Město na Moravě (plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba), zasíťování pozemků, výměra pozemků, tvar pozemků, bylo přihlédnuto k věcným břemenům na pozemcích parcelní číslo 3536/1 a 3536/16.

1. Sklad I (stavba na pozemku p.č. 3524)	950.000,00 Kč
2. Sklad II (stavba na pozemku p.č. 3536/9	115.000,00 Kč
3. Sklad III (stavba na pozemku p.č. 3528/1)	1.000.000,00 Kč
4. Sklad IV a + b (stavba na pozemku p.č. 3531/1)	940.000,00 Kč
5. Sklad V (stavba na pozemku p.č. 3527)	250.000,00 Kč
6. Sklad VI (stavba na pozemku p.č. 3532/1, 3532/2, 3532/3)	1.100.000,00 Kč
7. Sklad VII (stavba na pozemku p. č. 3536/10)	85.000,00 Kč
8. Sklad VIII (stavba na pozemku p.č. 3536/6, který je jiného vlastníka)	150.000,00 Kč
9. Transformátor	150.000,00 Kč
10. Venkovní úpravy (zpevněné plochy, ploty vč. plotových bran a podezdívek, venkovního osvětlení, žump, venkovních ocelových konstrukcí, přípojek elektro vč. pilířů)	400.000,00 Kč
11. Pozemky o celkové výměře 30.230 m2 (s ohledem na zatížení věcnými břemeny na pozemku p.č. 3536/1 a p.č. 3536/16 a s ohledem na situování staveb a venkovních úprav na oceňovaných pozemcích) včetně trvalých porostů	14.510.400,00 Kč

Obvyklá (tržní) cena celkem ..... 19.650.400,00 Kč

Slovy: = devatenáctmilionůšestsetpadesáttisícčtyřistakorunčeských=

Poznámka: pro investora, který bude mít zájem pouze o pozemky a stávající objekty na těchto pozemcích nevyužije, je zde předpoklad, že může výsledná cena nemovitých věcí v oceňovaném areálu činit hodnotu pozemků sníženou o náklady na demolici a odvoz suti z odstraněných staveb.

Velké Meziříčí dne 24.03.2016

Ing. Bořivoj Pejchal

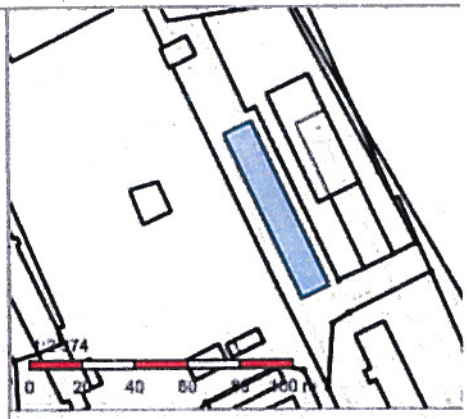
Příloha:

- výpis z nahlížení do katastru nemovitostí (list vlastnictví číslo 2351, 3515, pro obec a k.ú. Nové Město na Moravě
- snímek katastrální mapy, pro obec a k.ú. Nové Město na Moravě
- schematický snímek oceňovaných nemovitých věcí
- letecký snímek oceňovaných nemovitých věcí
- geometrický plán č. 2131-138/2007
- geometrický plán č. 2146-217/2007
- geometrický plán (bez bližšího určení)

(1)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3524
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m^2]:	793
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3524

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

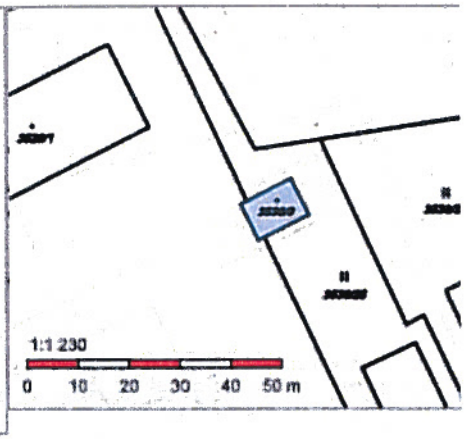
© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/9
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m^2]:	89
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3536/9

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

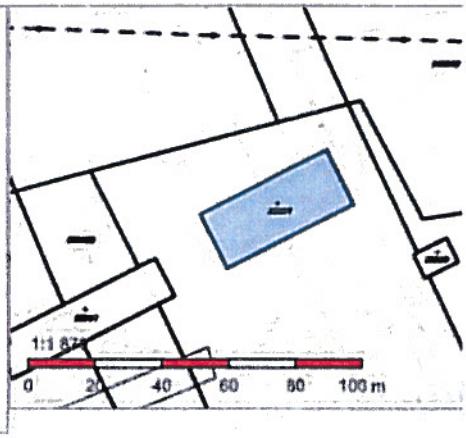
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3528/1
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m²]:	769
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3528/1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3531/1
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m^2]:	697
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3531/1

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

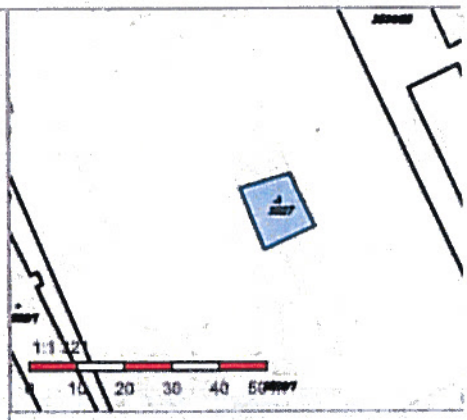
© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3527
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m²]:	147
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

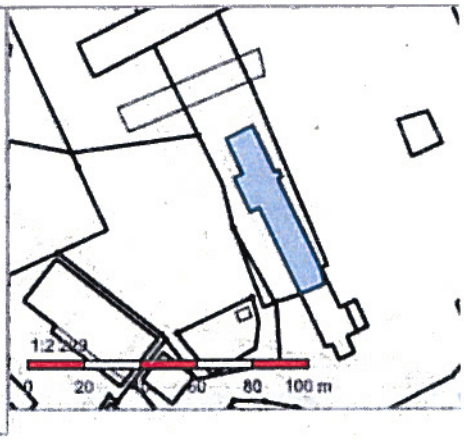
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3532/1
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m^2]:	705
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3532/1

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

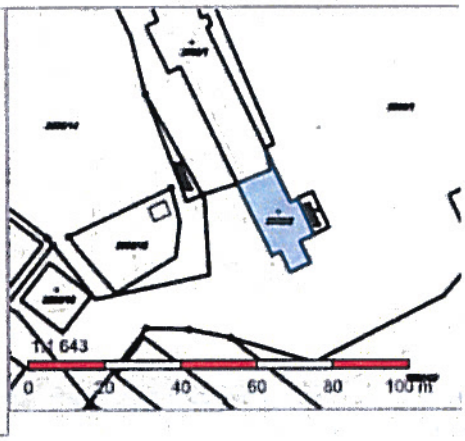
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3532/2
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m²]:	278
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3532/2

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

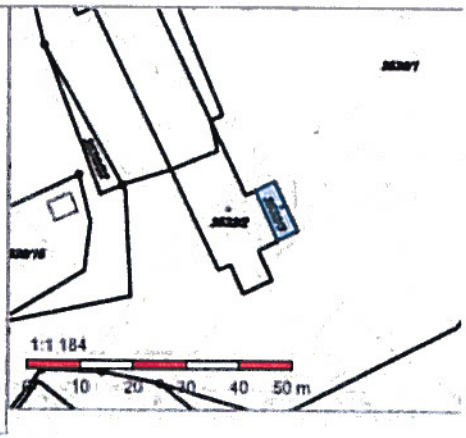
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3532/3
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m^2]:	43
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3532/3

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

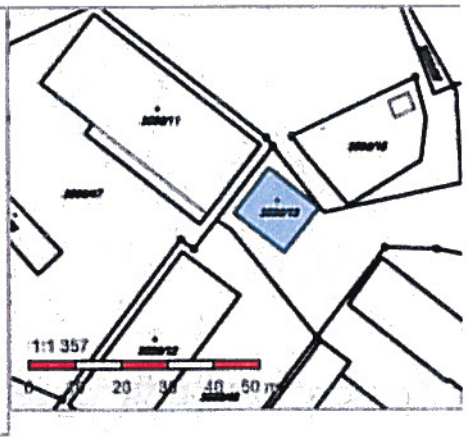
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/13
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m²]:	170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3536/13

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/24
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m²]:	3173
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/25
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m^2]:	820
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

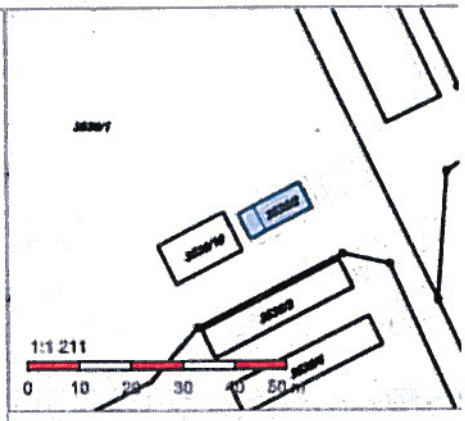
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/2
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m²]:	73
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

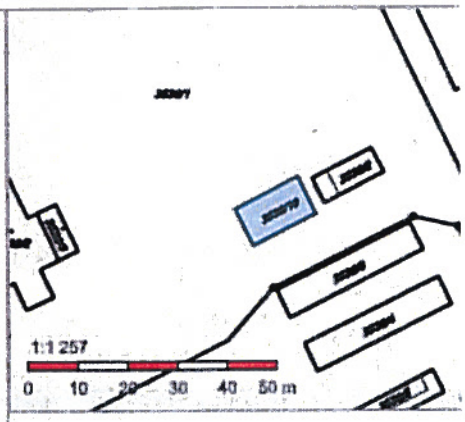
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/10
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m^2]:	117
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

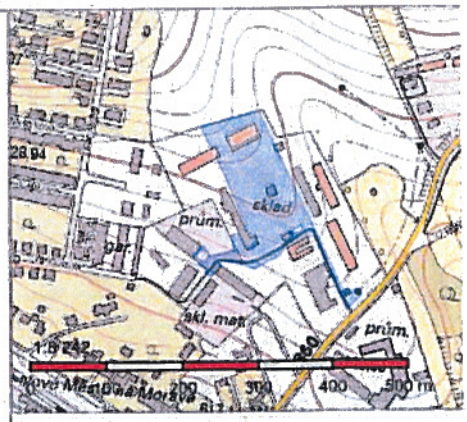
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/1
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m²]:	16212
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

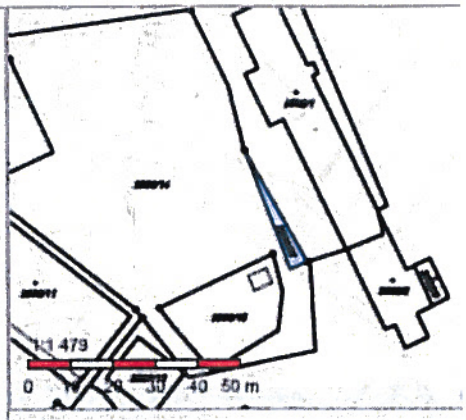
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/22
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m²]:	67
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

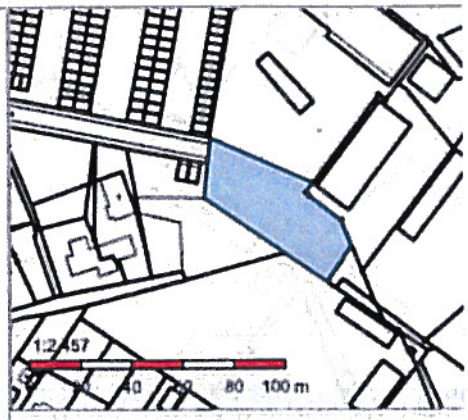
© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

16

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/16
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m²]:	1537
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

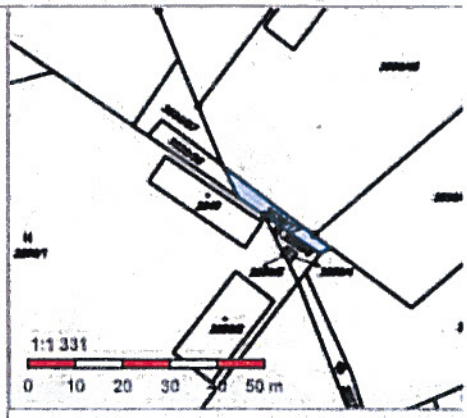
© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

17

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/17
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m^2]:	74
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

18

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/26
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m^2]:	1778
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85011	1746
83421	32

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

19

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3536/28
Obec:	Nové Město na Moravě [596230]
Katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV:	2351
Výměra [m²]:	2688
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85011	2688

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

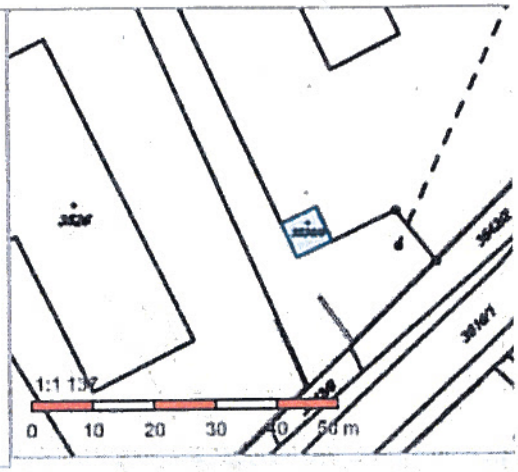
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.03.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

formace o pozemku

arcelní číslo:	3536/6
ec:	Nové Město na Moravě [596230]
atastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
slo LV:	3515
ýměra [m²]:	39
p parcely:	Parcela katastru nemovitostí
apový list:	DKM
rčení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
uh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



oučástí je stavba

udova bez čísla popisného ebo evidenčního:	jiná stavba
tavba stojí na pozemku:	p. č. 3536/6

lastníci, jiní oprávnění

lastnické právo	Podíl
lovotný František Ing., Nezvalova 203, 59231 Nové Město na Moravě	

působ ochrany nemovitosti

ázev
hráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

eznam BPEJ

arcela nemá evidované BPEJ.

mezení vlastnického práva

ejsou evidována žádná omezení.

iné zápisy

ejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

emovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální racoviště Žďár nad Sázavou

obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.03.2016 08:00:00.

2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

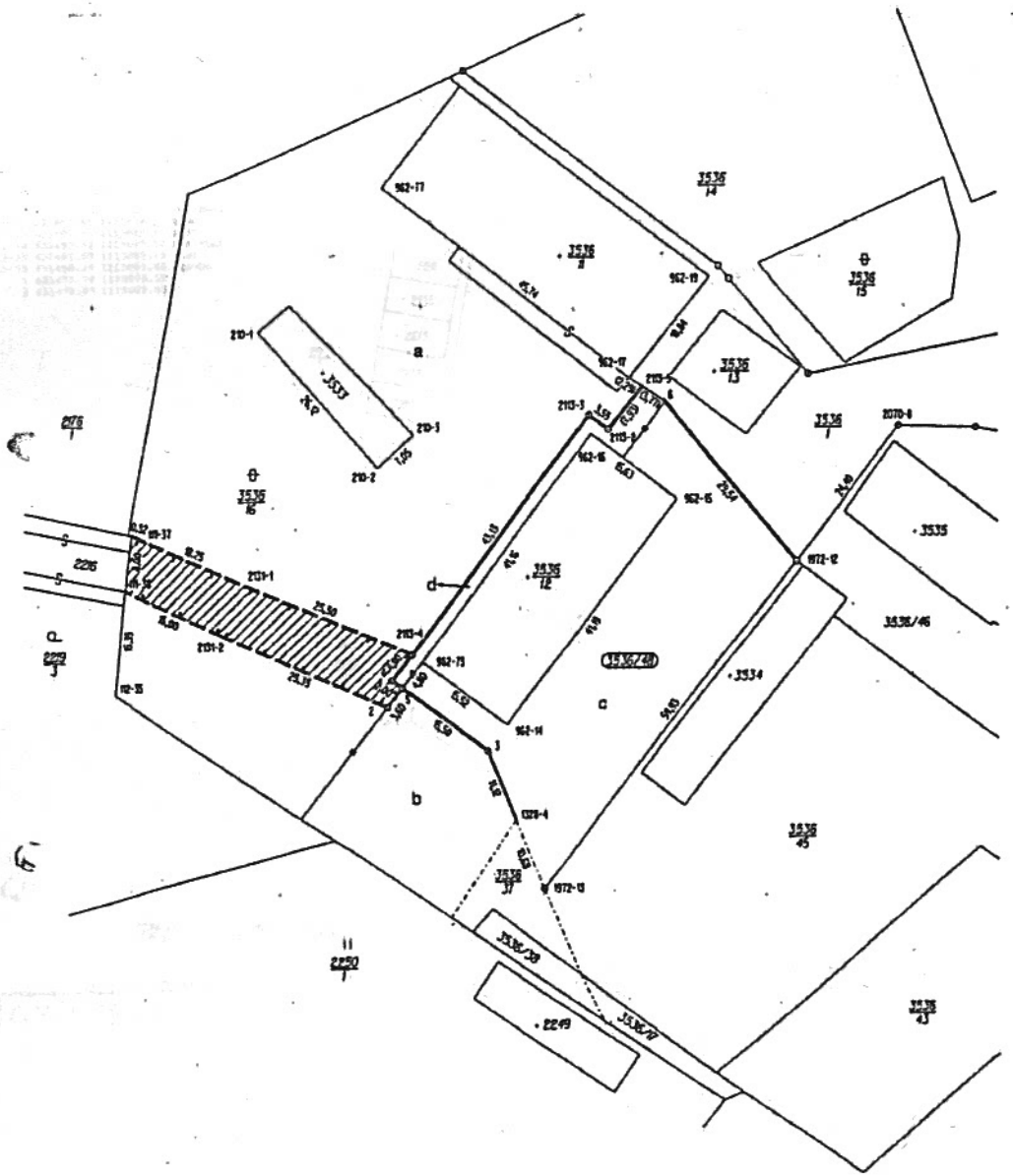
odání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

3536/25
3536/24
3528/1
3536/9
II
3536/39
II
3536/28
3424/57
3424/56
3424/65
3531/1
II
3536/26
3523/2
3527
2 ŠOR.
3524
2 ŠV.
PK.
3523/1
3424/59
3424/35
3536/14
3532/1
3536/1
3536/22
3532/2
3532/3
3536/10
3536/2
3536/11
3536/15
1:758
0 10 20
3525
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
3536/3
3536/4
3536/47
3533
3536/13
3536/5
3536/12
3536/49
3536/48
3536/16
90
91


III.
IV.b
IV.a
II.
V.
VI.
I.
VII
VIII.
a
b
c
d
e
f
1:2 3
20
40
60
80
100 m

Mapy Google

Google
IV.a
IV.b
III.
VI.
V.
II.
VII.
I.
VIII.
TRAFO
Google
Snímky ©2016 CNES / Astrium, DigitalGlobe, GEODIS Brno, Mapová data ©2016 Google 20 m



PRO: VLASTIMIL STARÝ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU

Dosavadní stav					Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vt.a						
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přešlý z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější par. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Cz a
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
3536/1	2	82	51	ORT. PLOCHA / MANIP. PLOCHA	3536/1	2	64	62	ORT. PLOCHA / MANIP. PLOCHA		2	3536/1		2361	2	64	62	
					3536/46		13	60	ORT. PLOCHA / MANIP. PLOCHA		2	3536/1		2361		12	27	c
												3536/16		2361		1	33	d
																13	60	
3536/16		42	62	ORT. PLOCHA / MANIP. PLOCHA	3536/16		46	91	ORT. PLOCHA / MANIP. PLOCHA		2	3536/16		2361		41	29	a
												3536/1		2361		5	62	b
																46	91	
Součet:	3	25	13			3	25	13										
3536/16																		

Oprávnění: Dle listiny.
Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Bod č.	Y	X	Poznámka
111-37	631492.48	1115869.22	plot
111-39	631493.43	1115877.12	plot
112-35	631495.03	1115892.42	plot
210- 1	631474.21	1115039.94	stavba
210- 2	631457.24	1115059.77	stavba
210- 3	631452.09	1115065.04	stavba
962-16	631438.58	1115087.20	stavba
962-15	631413.58	1115064.46	stavba
962-16	631426.04	1115055.01	stavba
962-17	631438.36	1115046.99	stavba
962-19	631498.91	1115032.18	stavba
962-75	631458.89	1115067.83	stavba
962-77	631456.52	1115010.74	stavba
1388- 4	631457.33	1115111.13	bez stab.
1972-12	631396.88	1115073.47	
1972-13	631433.08	1115121.15	plot
2070- 8	631361.96	1115054.18	plot
2113- 2	631423.82	1113084.45	
2113- 3	631436.36	1113082.93	
2113- 4	631432.34	1113066.73	
2113- 5	631418.61	1113068.32	dož. stab.
2131- 1	631473.74	1113076.52	břemeno
2131- 2	631478.93	1113083.85	břemeno
	631455.85	1113094.52	
	631441.41	1113101.02	
	631434.39	1113090.53	
	631453.79	1113081.66	
	631415.43	1113058.26	plot

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

Pro: ROZDĚLENÍ POZEMKU A VYZNAČENÍ VĚC. BŘEMENE

Zhotovitel:	GEO VM, s.r.o. – geodetické služby Třebíčská 1540, Velké Meziříčí tel.: 566 520 840-1, 723 367 676
Číslo plánu:	2146 – 217 / 2007
Okres:	Žďár nad Sázavou
Obec:	Nové Město na Moravě
Kat. území:	Nové Město na Moravě
Mapový list:	Nové Město na Moravě 2 – 7 / 52

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

kovovými znaky

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Ing. Marie ŠVIHÁLKOVÁ — Autorizovaný inženýr pro geodézii a kartografii

Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Švihálková Marie

Dne 22. 6. 2007 Číslo 205 / 2007

Úřadně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dodržení předepsané přesnosti a za správnost následností podle právních předpisů

Katastrální úřad souhlasí a ověřuje / potvrzuje.

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

3

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

Janáčková Vlasta

Dne 26. 06. 2007 Číslo 511/2007

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu

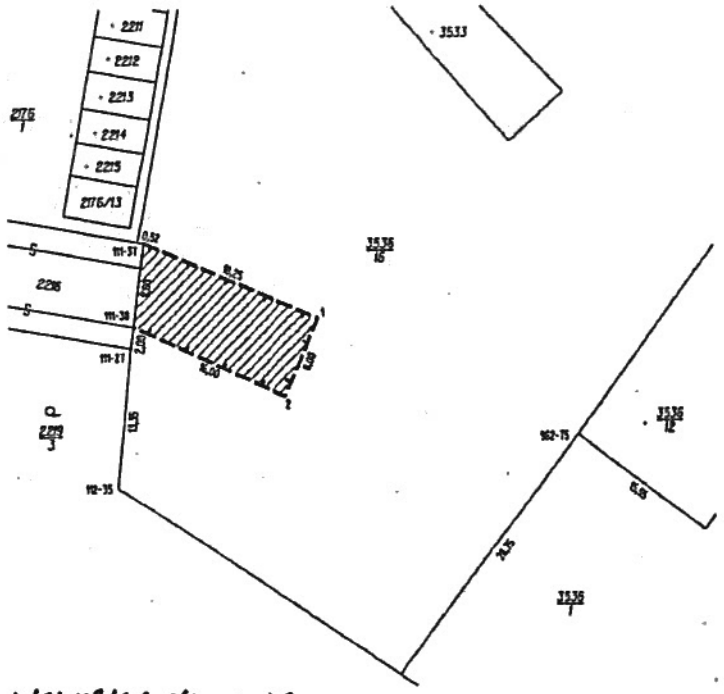
DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
6/16										3536/16		2551			

Oprávněný: Dle listiny.
Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic [S-JTSK]:

Bod č.	Y	X	Poznámka
111-27	631493.68	1115079.15	plot
111-37	631492.45	1115068.22	plot
111-38	631492.43	1115077.12	bez stab.
112-35	631495.03	1115092.43	plot
962-75	631450.89	1115087.83	stavba
1	631475.78	1115076.52	
2	631478.93	1115083.85	



PRO: AUTO HOLUBKA CZ, s.r.o.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

Pro: VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Zhotovil:	GEO VM, s.r.o. – geodetické služby Třebízská 1540, Velké Meziříčí tel.: 566 520 840-1, 723 367 676
Číslo plánu:	2131 – 138 / 2007
Okres:	Žďár nad Sázavou
Obec:	Nové Město na Moravě
Kat. území:	Nové Město na Moravě
Mapový list:	Nové Město na Moravě 2 – 7 / 52
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	–

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Ing. Marie ŠVIHÁLKOVÁ – úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:
Ing. Švihálková Marie

Dne 30. 4. 2007 Číslo 127 / 2007

Úřední oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

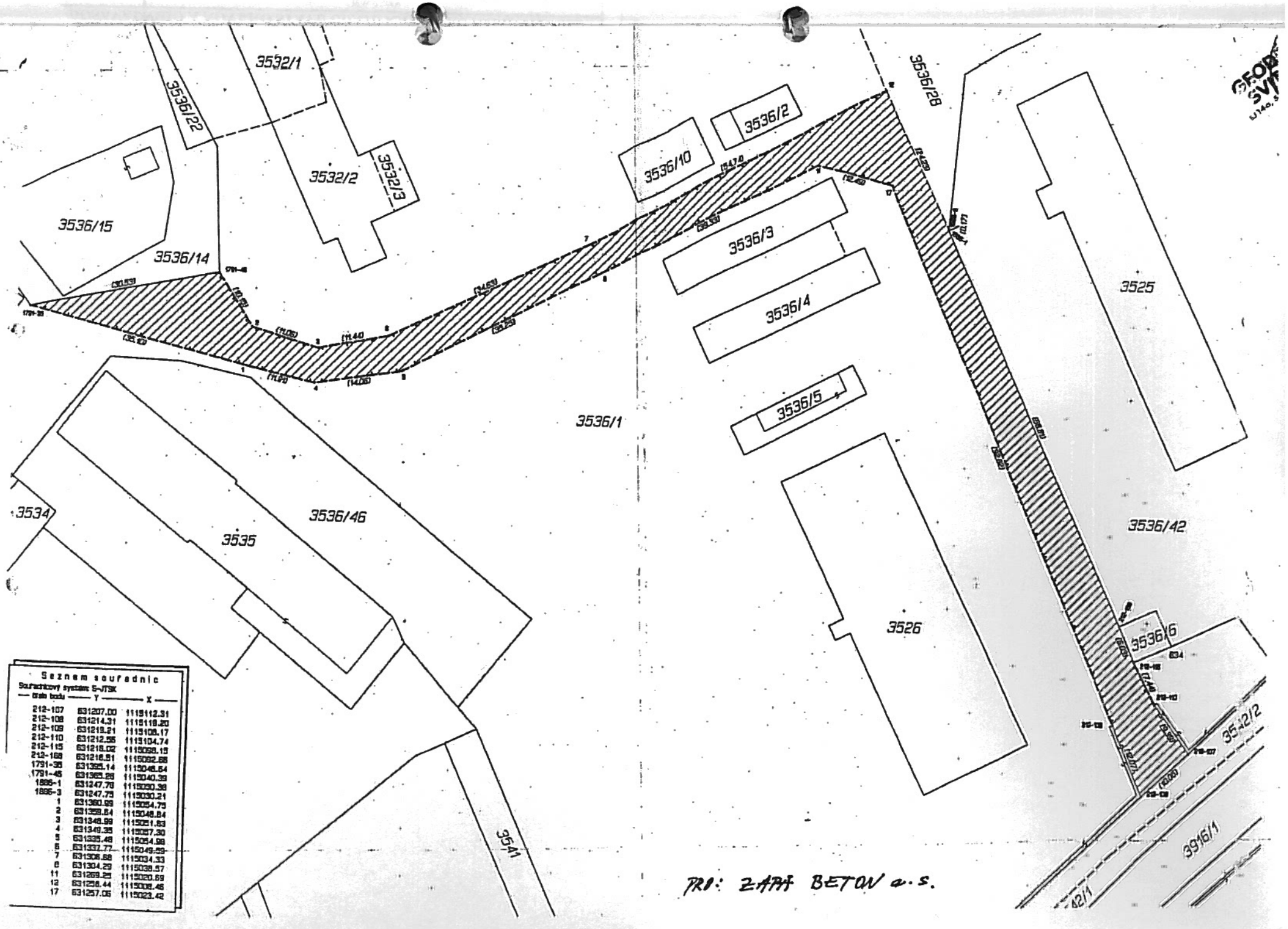
Katastrální úřad souhlasí s oddělovanou parcel.

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Vlasta Janáčková

Dne – 2. 05. 2007 Číslo V857/2007

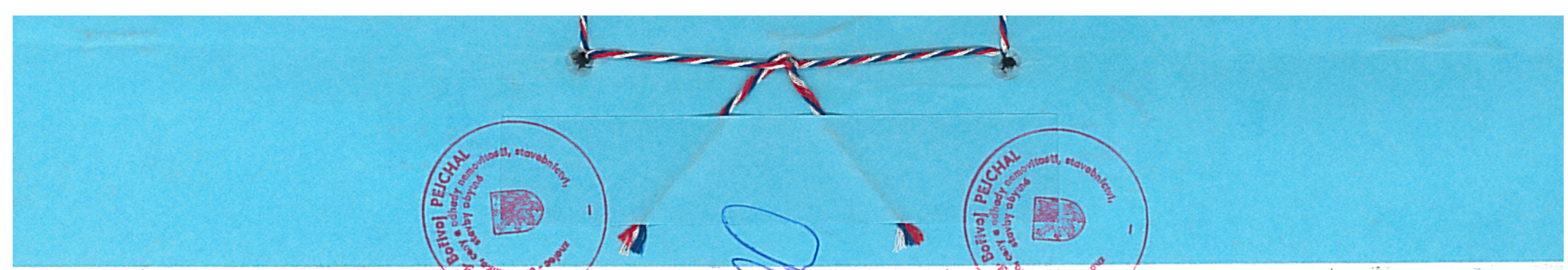
Jeden prvopis geometrického plánu s předepsanými přílohami jsou uloženy u katastrálního úřadu



Seznam souřadnic

Souřadnicový systém: S-JTSK

— číslo bodu —	Y	X
212-107	631207.00	1115112.31
212-108	631214.31	1115118.20
212-109	631219.21	1115108.17
212-110	631212.56	1115104.74
212-115	631218.02	1115098.15
212-169	631216.51	1115092.66
1791-36	631395.14	1115048.54
1791-45	631365.66	1115040.39
1886-1	631247.76	1115050.36
1886-3	631247.75	1115030.21
1	631360.69	1115054.79
2	631359.84	1115048.84
3	631348.99	1115051.83
4	631349.35	1115057.30
5	631335.48	1115054.98
6	631332.77	1115049.89
7	631306.68	1115034.33
8	631304.29	1115038.57
11	631269.25	1115020.69
12	631258.44	1115008.46
17	631257.05	1115023.42


Ing. Bořivoj PEJCHAL
znalec - ekonomika - soudní znalec
oceňování nemovitostí, stavebnictví,
Ing. Bořivoj PEJCHAL
znalec - ekonomika - soudní znalec
oceňování nemovitostí, stavebnictví,