

Zápis
o provedení kontroly dle § 119 odst. 3 zákona 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

A: Předmět kontroly: Novoměstské služby s.r.o.

B: Kontrolovaná osoba: Ing. Jiří Brychta

C: Termín kontroly: ZÁŘÍ - ŘÍJEN

D: Členové kontrolní skupiny: Martin Junek, Marek Kučera , Simona Rausová

E: Výsledek kontroly:
BEZ ZÁVAD

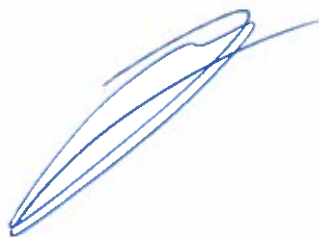
F: Zjištěné nedostatky:
BEZ ZÁVAD

G: Návrh opatření:
NENÍ NAVRŽENO ŽÁDNÉ OPATŘENÍ

H: Podpisy členů kontrolní skupiny

Okružnice. Rausová

V Novém Městě na Moravě, dne 19.10.2016



Zápis
o provedení kontroly dle § 119 odst. 3 zákona 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

A: Předmět kontroly:

KONTROLA INVESTIČNÍ AKCE STAVBA MĚSTSKÝCH
LÁZNÍ - KONTROLA Z. 3/2016

B: Kontrolovaná osoba:

NOVOMĚSTSKÉ SLUŽBY S. R. O.

C: Termín kontroly

1.6. - 9.11.2016

D: Členové kontrolní skupiny:

MARTIN JUDŘM JIŘÍ ŘEZÁČ
MAŘEK KLUCERA
JAN KRÁLÍČEK

E: Výsledek kontroly:

VIZ SAMOSTATNÝ ZÁPIS Z JEDNÁNÍ
DNE 9.11.2016 A SOUPISU REKLAMACÍ STAVBY.

F: Zjištěné nedostatky:

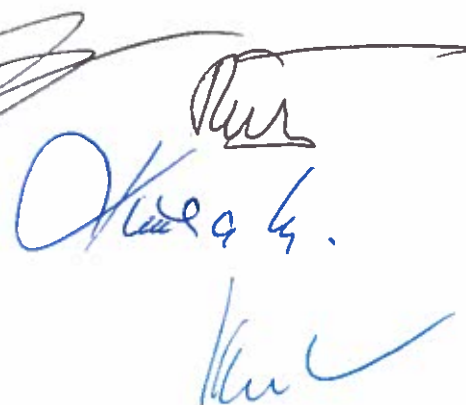
VIZ SAMOSTATNÝ ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 9.11.2016
A SOUPISU REKLAMACÍ STAVBY.

G: Návrh opatření:

PO DOCE ZAHÁJIT NOVOU KONTROLU

H: Podpisy členů kontrolní skupiny

V Novém Městě na Moravě, dne 1.12.2016.....



**Zápis z jednání
konaného ve věci:**

**Zjištění z kontroly č. 3/2016 prováděné kontrolním výborem města Nového
Města na Moravě ohledně závad stavby Městských lázní**

Termín a místo jednání: Městské lázně, 9.11.2016 od 14.00 hod.

Účastníci:

Kontrolní výbor: Junek, Kučera

Odbor investic a odbor správy majetku města: Wurzelová, Fila

Technický dozor stavby: Dufek

Provozovatel: Brychta, Wolker

Předmětem jednání bylo seznámení členů kontrolního výboru s režimem reklamací objektu Městských lázní a projednání jednotlivých zjištění kontrolního výboru v této souvislosti.

K věci:

1. D. Wurzelová seznámila zúčastněné s režimem reklamací objektu Městských lázní: cca 1x měsíčně jsou oficiálně zhotoviteli reklamovány vady a sledován vývoj odstraňování již dříve zjištěných vad, a to nejméně za účasti provozovatele, města a případně zhotovitele stavby. Reklamace jsou evidovány pod pořadovými čísly a průběžně je aktualizován stav jejich vyřizování. V příloze tohoto zápisu je soupis reklamací ve stavu k 18.10.2016 s tím, že další schůzka i za účasti zhotovitele je v plánu do konce měsíce listopadu.
2. Účastníci jednání se seznámili se zjištěními kontrolního výboru a *k jednotlivým zjištěním bylo podáno níže uvedené zdůvodnění:*
 - * nerovnosti na podlaze v hale u vstupu – *Jedná se o technologickou úpravu ukončení nabetonávky rampy na hlazenou drátkobetonovou desku, která byla dohodnuta v průběhu stavby a její řešení odsouhlaseno projektantem, zhotovitelem i technickým dozorem – prevence odtržení nabetonávky od desky.*
 - * štuky - 50% štuků nekvalitně provedených např. viditelnost perlínky - *Perlínka nebyla součástí dodávky stavby dle rozpočtu s výjimkou u hlazených omítek pro vyztužení rohů apod. a v některých plochách byla perlínka zhotovitelem realizována na jeho náklady jako prevence vzniku následných trhlin apod. Kvalita štuků byla přednostně požadována v prostorách užívaných klienty, kdy zhotovitel opakovaně opravoval omítky v některých částech i celoplošně.*
 - * ventilace kondenzuje na terase- stopy poškození betonu – *Věc poprvé řešena již před předáním stavby, kdy byl problém odstraněn seřízením vzduchotechniky. Nutno dále sledovat.*
 - * reklamace audio systému – *vada reklamována a odstraněna*
 - * spáry dlažeb v bazénové části – *ostré hrany – v případě zjištění konkrétního místa s ostrou hranou bude toto obratem řešeno*
 - * zábradlí – *řešeno obroušením a novým nátěrem (nevhodně použity materiály – měla být volena nerez) – Bylo řešeno jako reklamační vada rezavějící nerezové zábradlí – odstraněno po zvážení technických možností dle doporučení projektanta, zhotovitele a se souhlasem technického dozoru a provozovatele nátěrem nerezových konstrukcí na*

náklady zhotovitele. Takto dosaženo i snížení pracnosti a nákladů na údržbu nerezových povrchů.

** přepadová jímka – vlhká stěna a opadávání omítky – Opakovaně reklamováno na 2 různých místech, odstraněno, dále sledováno.*

** popraskané přechody sádrokartonových podhledů – sledováno, bude ve větším celku včetně drobných prasklin na omítkách (ze sedání objektu, vysychání konstrukcí , ...) řešeno v rámci reklamaci*

** nerez. prvky – kabinky – rezavé kování – nutná bud' důslednější údržba nerezových drobných prvků ze strany provozovatele nebo ochranný nátěr nerezových konstrukcí.*

** klimatizace v posilovně je slabá a nestíhá dostatečně chladit – vyřešeno, odstraněno seřízením*

Přílohy:

1. Soupis reklamací stavby Městských lázní k 18.10.2016

V Novém Městě na Moravě dne 9.11.2016

Zapsala Ing. Wurzelová

SOD: Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a 563 obchodního zákoníku v platném znění stanovuje v délce 60 měsíců na celé dílo s výjimkou dodávky hydroizolací včetně nepropustnosti bazénů, na něž bude poskytnuta záruka v trvání 120 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí stavby.

Reklamacie Lázně MNMM

záruka od 2.11.2015 do 2.11.2020 a lhůta: 2.11.2025

| č. | věc | datum uplatnění reklamacie | dohodnutý termín odstranění | odstraněno | stav k 18.10.2016 |
|-------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|------------|---|
| 1/16 | Kolísání teploty vody ve sprchách | 9.3.2016 | | 20.4.2016 | |
| 2/16 | Koroze zábradlí a uchycení osvětlení galerie | 9.3.2016 | 12.-18.9.2016 | 18.9.2016 | |
| 3/16 | Zatékání (vytékání) vody ze střešní konstrukce | 9.3.2016 | 12 -18.9.2016 | 16.9.2016 | |
| 4/16 | Plavecký bazén - sonda CLF | 14.3.2016 | 29.3.2016 | 20.4.2016 | |
| 5/16 | Sedací bazén - jímka | 14.3.2016 | | 29.3.2016 | |
| 6/16 | Sedací bazén - ucpávka čerpadla ozonu | 14.3.2016 | 15.4.2016 | 15.4.2016 | |
| 7/16 | Plavecký bazén - ucpávka čerpadla ozonu | 14.3.2016 | 15.4.2016 | 15.4.2016 | |
| 8/16 | Mokrý stěna chodby v zázemí u schodiště - šatna ženy | 15.6.2016 | 12 -18.9.2016 | 16.9.2016 | Zjištěna další mokré / vlhké místo, nová reklamacie protože se jedná o odlišné místo i výšku. |
| 9/16 | Prasklé sklo okna v bazénové hale | 20.6.2016 | 12 -18.9.2016 | 16.9.2016 | odstraněny i další 2 vady - prasklá skla |
| 10/16 | Únik vody z bazénů při odstávce filtračních čerpadel | 20.6.2016 | 30.9.2016 | | Vyměněn jeden ventil u relaxačního bazénu na zkoušku. Ověřena kvalita a kompatibilita, nic neteče - v pořádku. Objednány ostatní (3ks). K 29.9.2016 vyměněny všechny 4 ventily, ale u jednoho zjištěna vada. Všechny "nové" solenoidy při zastavení filtračních čerpadel zůstávají OTEVŘENÉ! Zhotovitel navrhne termín způsob odstranění. |
| 11/16 | Průsak vody do konstrukce stropu nad technolog. zázemím | 27.7.2016 | Při odstávce v 2017, cca 9 dní | | Odhad byl na porušenou hydroizolaci kolem chříčie v bazénové části. Sundali se velkoformátové kachle, žádná vlhkost podkladních vrstev nezjištěna. Následující dva dny se prováděla demontáž rouny chříčie, zkoumání, tlaková zkouška na ověření kvality svárů. Taktéž neprokázána žádná chyba. Nyní bude po dohodě a na doporučení dodavatele uživatel MNMM 48 hodin bez chříčie, následně 48 hodin chříč v kuse a bude se sledovat intenzita úkapů ve strojovně, zda se mění, nebo nikoliv. Na základě tohoto se zvolí další postup při další odstávce. |
| 12/16 | Odlepená lišta na schodišti k mokrému baru | 2.9.2016 | | 16.9.2016 | |
| 13/16 | Nehrající audio systém | 2.9.2016 | 29.9.2016 | 22.9.2016 | |
| 14/16 | Nelze ovládat VZT 1 | 2.9.2016 | | 16.9.2016 | stav k 16.9.2016 |
| 15/16 | Mokrý stěna chodby v zázemí u rampy | 20.9.2016 | | 14.10.2016 | skvrna vyschla, dále se neobjevuje |
| 16/16 | Nefunkční čerpadlo VZT 1 | 20.9.2016 | XX | | zhotovitel navrhne termín a způsob odstranění |
| 17/16 | Vadné zavírání u 2 -křídlových dveří šatny (strojovna, sklad) | 20.9.2016 | XX | | zhotovitel navrhne termín a způsob odstranění |
| 18/16 | Zářivková tělesa nefunkční | 30.9.2016 | XX | | zhotovitel navrhne termín a způsob odstranění |
| Nově reklamováno | | | | | |
| 19/16 | Prasklina u čerpadla u UV lampy pro sedací bazén | 18.10.2016 | XX | | zhotovitel navrhne termín a způsob odstranění |
| 20/16 | Neustálé spínání expanzního automatu ve strojovně topení | 18.10.2016 | XX | | zhotovitel navrhne termín a způsob odstranění |
| 10/16/2 | Opakovaná reklamacie vady č. 10/16 | 18.10.2016 | XX | | zhotovitel navrhne termín a způsob odstranění |

