

Zápis

z 15 . jednání Kontrolního výboru ZM Nového Města na Moravě konaného dne 19.10.2016

Přítomni: Věra Buchtová, Jiří Řezáč, Vlastimil Lukeš, Martin Junek, Marek Kučera, Simona Rausová, Jan Králíček

Hosté: Mgr. Petr Hanych

Omluveni: Luděk Sečanský

Bod 1.

Kontrolní výbor schvaluje zápis z jednání konaného dne 7.9.2016

Hlasování: PRO: 6 PROTI: NEHLASOVAL: 1 ZDRŽEL SE: OMLUVEN: 1
schváleno

Jednání zahájila předsedkyně kontrolního výboru paní Věra Buchtová v 15:45 hod. Přítomné seznámila s navrženým programem jednání a požádala o případné doplnění navržených bodů jednání.

Kontrolní výbor schvaluje navržený program jednání

1. Zahájení, prezence a schválení programu jednání
2. Ukončení kontroly č. 2/2016 a č. 3/2016
3. Různé
4. Závěr

Hlasování: PRO: 6 PROTI: NEHLASOVAL: 1 ZDRŽEL SE: OMLUVEN: 1
schváleno

Bod 2.

Kontrolní výbor schvaluje ukončení kontroly č 2/2016 s tím, že nebyly zjištěny nedostatky.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: NEHLASOVAL: ZDRŽEL SE: OMLUVEN: 1
schváleno

Informace o průběhu kontroly – doposud zjištěné nedostatky:

- * nerovnosti na podlaze v hale u vstupu
- * štuky - 50% štuků nekvalitně provedených – např. viditelnost perlinky
- * ventilace kondenzuje na terase- stopy poškození betonu
- * reklamace audio systému
- * spáry dlažeb v bazénové části – ostré hrany
- * zábradlí – řešeno obroušením a novým nátěrem (nevhodně použity materiály – měla být volena nerez
- * přepadová jímka – vlhká stěna a opadávání omítky
- * popraskané přechody sádkartonových podhledů
- * nerez. prvky – kabinky – rezavé kování
- * klimatizace v posilovně je slabá a nestíhá dostatečně chladit

Kontrolnímu výboru bude předložen seznam reklamačních závad na městské lázně z materiálů pro zastupitelstvo 5/12/ZM.

Kontrolní výbor bere na vědomí průběh kontroly č 3/2016 s tím, že dalším členem kontrolní skupiny bude pan Marek Kučera.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: NEHLASOVAL: ZDRŽEL SE: OMLUVEN: 1
schváleno

Bod 3.

Tajemník informoval o organizační změně úřadu – rozdělení odboru ISM, o plánovaném zastupitelstvu města kvůli investiční akci dostavby na I.ZŠ a dalších bodech projednaných na jednání rady města.

Bod 4.

Předsedkyně kontrolního výboru Věra Buchtová stanovila datum příštího jednání na 30.11.2016 od 15:45 hodin.

Předsedkyně kontrolního výboru Věra Buchtová ukončila jednání v 16:17 hodin.

Zapsala: Aneta Linková



Věra Buchtová
předsedkyně kontrolního výboru

SOD: Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a 563 obchodního zákoníku v platném znění stanovuje v délce 60 měsíců na celé dílo s výjimkou dodávky hydroizolací včetně nepropustnosti bazénů, na něž bude poskytnuta záruka v trvání 120 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí stavby.

Reklamacie Lázně NMNM

záruka od 2.11.2015 do 2.11.2020 a izolace: 2.11.2025

č.	věc	datum uplatnění reklamacie	dohodnutý termín odstranění	odstraněno	stav k 8.8.2016	stanovisko NS s.r.o.
1/16	Kolísání teploty vody ve sprchách	9.3.2016		20.4.2016		
2/16	Koroze zábradlí a uchycení osvětlení galerie	9.3.2016	12.-18.9.2016		Odsouhlasen způsob opravy dle návrhu zhotovitele - nátěrem. Město požaduje barvu odsouhlasit s Arch. Dokoupilem. Není doporučena metalíza. Problém vzniká dle zjištění zhotovitele v důsledku kondenzace -bude rozesklen celý trojúhelník, oprava parotěsné zábrany, izolace, ... Avizována možnost problémů i z nedostatečného odvětrání místa - zhotovitel prověří s projektantem.	
3/16	Zatékání (vytékání) vody ze střešní konstrukce	9.3.2016	12.-18.9.2016			
4/16	Plavecký bazén - sonda CLF	14.3.2016	29.3.2016	20.4.2016	vyměněno	
5/16	Sedací bazén - Jímka	14.3.2016		29.3.2016		
6/16	ozonu	14.3.2016	15.4.2016	15.4.2016		
7/16	ozonu	14.3.2016	15.4.2016	15.4.2016		
8/16	Mokrá stěna chodby v zázemí u schodiště - šatna ženy	15.6.2016	12.-18.9.2016		Bude upravena hydroizolace jímky v době odstávky bazénu 12.-18.9.2016 (vypuštěna jímka). Následně oprava mokrých zdí.	každý den sledujeme vývoj, dle provozního deníku za posledních 14 dní <u>jímka SB</u> neprotéká (stěna je prakticky suchá, ani z rohů nic nevytéká)
9/16	Prasklé sklo okna v bazénové hale	20.6.2016	12.-18.9.2016		Oprava proběhne v době odstávky bazénu v 09/2016.	v současné době jsou v bazénové hale prasklé 2 ks skel stejného rozměru
10/16	Únik vody z bazénů při odstávce filtračních čerpadel	20.6.2016	31.8.2016		V příštím týdnu bude upraveno EL, MaR, Centroprojekt v tomto týdnu zkontroluje a do příštího týdne opraví potřebné na všech 4 čerpadlech příslušného okruhu. Termín upraven podle průběhu řešení vady.	25.8.2016 zde byl pracovník firmy, která dodává reklamované solenoidy (elektroventily), dle jeho vyjádření se bude domlouvat s firmou Centroprojekt a navrhne možné řešení (takto se vyjádřil telefonicky i p. Pospíšil z fa Centroprojekt Zlín. <u>Zatím nevyřešeno.</u>
11/16	Průsak vody do konstrukce stropu nad technolog. zázemím	27.7.2016	12.-18.9.2016		Opravit prostup podlahou bazénové haly u chrliče.	

Zápis

z 16 . jednání Kontrolního výboru ZM Nového Města na Moravě konaného dne 30.11.2016

Přítomni: Věra Buchtová, Jiří Řezáč, Vlastimil Lukeš, Martin Junek, Marek Kučera, Simona Rausová, Luděk Sečanský

Hosté: Michal Šmarda, Ing. Jaroslav Koutník

Omluveni: Jan Králíček

Bod 1.

Kontrolní výbor schvaluje zápis z jednání konaného dne 19.10.2016

Hlasování: PRO: 7 PROTI: NEHLASOVAL: ZDRŽEL SE: OMLUVEN:
schváleno

Jednání zahájila předsedkyně kontrolního výboru paní Věra Buchtová v 16:45 hod. Přítomné seznámila s navrženým programem jednání a požádala o případné doplnění navržených bodů jednání.

Kontrolní výbor schvaluje navržený program jednání

Program jednání:

1. Zahájení, prezence a schválení programu jednání
2. Různé
3. Ukončení kontroly č. 3/2016
4. Závěr

Hlasování: PRO: 6 PROTI: NEHLASOVAL: ZDRŽEL SE: OMLUVEN:
schváleno

Bod 2.

V rámci bodu různé starosta města informoval členy kontrolního výboru :

- změna organizační struktury MěÚ - rozdělení odboru ISM.
- schválení rozpočtu zastupitelstvem města
- důležitá investice města - rekonstrukce VZP a její přestavba.
- schválení nákupu pozemků Agra Měřín zastupitelstvem města ,
- problematika lomu – kontrolní výbor bude na svém lednovém jednání informován o hospodaření lomu za rok 2016 – přizván Ing. František Laštovička
- využití dotačních titulů na obě základní školy

Bod 3.

Kontrolní výbor schvaluje ukončení kontroly č 3/2016 Kontrola investiční akce stavby Městských lázní s tím, že v příštím roce bude zahájena následná kontrola. Protokol o kontrole bude doplněn do 5.12.2016.

V návaznosti na doporučení z kontroly číslo 1/2016 (kontrolní skupina pan Kučera a pan Sečanský) provést kontrolu hospodaření po roce provozování Kclubu, bude na únorové jednání výboru přizván pan ředitel Daniel Šimek s předběžným výsledkem hospodaření za rok 2016.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: NEHLASOVAL: ZDRŽEL SE: OMLUVEN:
schváleno

Bod 4.

Předsedkyně kontrolního výboru Věra Buchtová stanovila datum příštího jednání na 25.1.2017 od 15:45 hodin.

Předsedkyně kontrolního výboru Věra Buchtová ukončila jednání v 16:34. hodin.

Zapsala: Aneta Linková



Věra Buchtová
předsedkyně kontrolního výboru