

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

15. Zastupitelstva města
konaného dne 12.12.2016

Dispozice s majetkem - záměr odprodeje pozemků p.č 885/2,886/3 v k.ú. NMNM - ul. Malá

Město obdrželo žádost společnosti Chráněná dílna Vysočina, se sídlem Nové Veselí (dále jen žadatel), a to o budoucí odprodej pozemků p.č.885/2 ostatní plocha (1512 m2) a p.č. 886/3 ostatní plocha (146 m2) v k.ú. NMNM, za účelem výstavby objektu na provozování drobných služeb, občerstvení, výroby a prodeje potravin. Prodej by byl provozován zdravotně postiženými osobami.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č.885/2 ostatní plocha (1512 m2) a p.č. 886/3 ostatní plocha (146 m2) v k.ú. NMNM v celkové výměře do 1500 m2 v k.ú. Nové Město na Moravě, určených pro budoucí výstavbu objektu na provozování drobných služeb, občerstvení, výroby a prodeje potravin, přičemž prodej by byl provozován zdravotně postiženými osobami.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	Pořizovatelem ÚP, správcem vod. hospodářství, správcem lesů a zeleně a Komisí pro rozvoj města není odprodej předmětných pozemků doporučován - viz důvodová zpráva.

ŠKSV - záměr není kolizní k obsahu sousedního plánovaného projektu (Kamélie Křížanov), naopak může být výhoda v návaznostech obou obsahů projektů.

Rada města č. 31 dne 14.11.2016 předmětnou žádost projednala s tím, že zveřejnění záměru odprodeje nedoporučila a uložila MST předložit alternativní možnosti umístění realizace projektu, který považuje za vhodné podpořit.

Odbor SMM nedoporučuje odprodej předmětných pozemků.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Žadatelem požadovaný rozsah pozemků bezprostředně navazuje na připravovanou výstavbu objektů k bydlení osob s mentálním a kombinovaným postižením (v současné době je v administraci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s Krajem Vysočina - pro Ústav sociální péče Kamélie Křížanov). Rozsah požadovaných pozemků by bylo proto ze strany města nutno zredukovat (bez pásu 4 m na jižní straně nabízených pozemků...).

Žádost byla postoupena k vyjádření jednotlivým správčům majetku, a to s následujícími stanovisky:

Požadované pozemky jsou v platném ÚP obce NMNM zařazeny do funkčního využití území do ploch pro sport a rekreaci. Záměr výroby, dle výčtu uvedených v žádosti, není v souladu s platným ÚP. V návrhu nového ÚP jsou požadované pozemky zařazeny do ploch smíšených obytných - městských. V tomto zařazení je drobná výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu obytného prostředí - např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšené nároky na nákladní dopravu, přípustná. S ohledem na blízkost vodní plochy, lesoparku " Koruna" i situování v pietním pásmu hřbitova, **není odprodej pozemků pro potřeby výroby doporučován.**

Předloženým záměrem je dotčeno i zařízení ve správě vodního hospodářství města, a to **stávající dešťové kanalizace** na pozemku p.č. 885/2. Z tohoto důvodu **není odprodej předmětného pozemku doporučován.**

Prostor je využíván i jako plocha pro pořádání pouti.

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení záměr prodeje částí pozemků p.č.885/2 a 886/3 v k.ú. NMNM, dle něhož bude s vítězným uchazečem uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní. .

Budoucí kupující bude realizovat stavbu objektu podle projektové dokumentace za podmínek stanovených městem v průběhu zpracování projektové dokumentace a příslušných povolovacích řízení, které budou předem odsouhlaseny městem.

Hmotové a architektonické řešení by mělo, v případě zastavění pozemku stavbou, vycházet z připravované výstavby objektů k bydlení osob s mentálním a kombinovaným postižením v dané lokalitě (podlažnost, přibližné půdorysné rozměry, zastřešení apod.)

Žádost byla projednána **v Komisi rozvoje města s tím, že odprodej pozemků k záměru výstavby objektu výroby není doporučován,** a to z důvodu situování pozemků v pietním pásmu hřbitova, v návaznosti na jednu z hlavních tras pěších do rekreační oblasti Ochoza, v blízkosti vodní plochy a lesoparku Koruna a dále z důvodu dotčení pozemku p.č. 885/2 v k.ú. NMNM hlavní stokou dešťové kanalizace.

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + snímek + zápis z Komise rozvoje \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v kolečku
Komise rozvoje města
RM č. 31 dne 14.11.2016

Přizváni:
