

1. STAREDO s.r.o.
se sídlem Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem společnosti
IČ: 28270495
DIČ: CZ28270495
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn.: oddíl C,
vložka 57672
jako budoucí kupující na straně jedné
(dále jen „budoucí kupující“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
jako budoucí prodávající na straně druhé
(dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Čl. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parc. č. 1686 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3324 m², parc. č. 1696/3 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 45 m² a parc. č. 1697 zahrada o výměře 125 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi částí výše uvedených nemovitostí dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu do 800 m².

Čl. II.

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní, nejpozději do 31.12.2021 v zásadě v následujícím znění:

----- Kupní smlouva -----

Právnícká osoba

1. STAREDO s.r.o.

se sídlem Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem společnosti

IČ: 28270495

DIČ: CZ28270495

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn.: oddíl C, vložka 57672

jako budoucí kupující na straně jedné

(dále jen „budoucí kupující“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

jako prodávající na straně druhé

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parc. č. 1686 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3324 m², parc. č. 1696/3 zastavěná plocha a nádvoří zbořeníště o výměře 45 m² a parc. č. 1697 zahrada o výměře 125 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy – pozemky parcelní číslo,,, a
pozn: bude doplněno dle geom. zaměření. v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „**předmět koupě**“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena **3 350,- Kč/m² + DPH** ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, tedy na celkovou výši,-Kč včetně DPH, slovy:.....
Kupní cena bez DPH činí,-Kč.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100 , v.s. 3111+pč před podpisem této kupní smlouvy.
3. Do kupní ceny se započítává záloha na kupní cenu ve výši **300.000,-Kč bez DPH** uhrazená kupujícím na účet prodávajícího před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
4. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

IV.

Stav předmětu koupě

Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel (kupující).
4. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž

Právnícká osoba

1. My to opravíme s.r.o.

se sídlem Vlachovice 26

zastoupené **Martinem Junkem**, jednatelem

IČ: 04365682

DIČ: CZ04365682

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn.: C 89542,

jako budoucí kupující na straně jedné

(dále jen „budoucí kupující“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

jako budoucí prodávající na straně druhé

(dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Čl. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parc. č. 1686 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3324 m², parc. č. 1696/3 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 45 m² a parc. č. 1697 zahrada o výměře 125 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi částí výše uvedených nemovitostí dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu do 800 m².

Čl. II.

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní, nejpozději do 31.12.2021 v zásadě v následujícím znění:

----- Kupní smlouva -----
Právnícká osoba

1. My to opravíme s.r.o.
se sídlem Vlachovice 26
zastoupené **Martinem Junkem**, jednatelem
IČ: 04365682
DIČ: CZ04365682
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn.: C 89542,
jako budoucí kupující na straně jedné
(dále jen „budoucí kupující“)

a

2. Město Nové Město na Moravě
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
jako prodávající na straně druhé
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve
spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parc. č. 1686 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3324 m², parc. č. 1696/3 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 45 m² a parc. č. 1697 zahrada o výměře 125 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

II.

Předmět koupě

**1. Proávající prodává touto smlouvou nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy – pozemky parcelní číslo a
pozn: bude doplněno dle geom. zaměření. v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.**

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena 2.255,- Kč/m² + DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, tedy na celkovou výši,-Kč včetně DPH, slovy:.....
Kupní cena bez DPH činí,-Kč.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100 , v.s. 3111+pč před podpisem této kupní smlouvy.
3. **Do kupní ceny se započítává záloha na kupní cenu ve výši 300.000,-Kč bez DPH uhrazená kupujícím na účet prodávajícího před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.**
4. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

IV. Stav předmětu koupě

Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel (kupující).
4. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,

- 1. Ysmark CZ s.r.o.**
se sídlem Zahradní 1439, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený: **Matějem Kamenickým**, jednatelem
IČ: 031 45 310
DIČ: CZ03145310
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn.: C 83785
jako budoucí kupující na straně jedné
(dále jen „budoucí kupující“)

a

- 2. Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
jako budoucí prodávající na straně druhé
(dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Čl. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parc. č. 1686 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3324 m², parc. č. 1696/3 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 45 m² a parc. č. 1697 zahrada o výměře 125 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi částí výše uvedených nemovitostí dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu do 800 m².

Čl. II.

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní, nejpozději do 31.12.2021 v zásadě v následujícím znění:



----- Kupní smlouva -----

1. Ysmark CZ s.r.o.

se sídlem Zahradní 1439, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený: **Matějem Kamenickým**, jednatelem

IČ: 031 45 310

DIČ: CZ03145310

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn.: C 83785

jako kupující na straně jedné

(dále jen „kupující“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

jako prodávající na straně druhé

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

- 1.** Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parc. č. 1686 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3324 m², parc. č. 1696/3 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 45 m² a parc. č. 1697 zahrada o výměře 125 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy – pozemky parcelní číslo,,, a
pozn: bude doplněno dle geom. zaměření. v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „**předmět koupě**“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

- 1.** Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena **1805, - Kč/m² + DPH** ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, tedy na celkovou výši, -Kč včetně DPH, slovy:.....
Kupní cena bez DPH činí, -Kč.
- 2.** Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 19-1224751/0100 , v.s. 3111+pč před podpisem této kupní smlouvy.
- 3.** Do kupní ceny se započítává záloha na kupní cenu ve výši **300.000,-Kč bez DPH** uhrazená kupujícím na účet prodávajícího před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- 4.** Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

IV. Stav předmětu koupě

Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.

V. Přechod vlastnického práva

- 1.** Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
- 2.** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 3.** Ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel (kupující).
- 4.** Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
- 5.** Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o



Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
Nové Město na Moravě

Nabídka jednotkové kupní ceny dle záměru prodeje zveřejněného dne 22.11.2016 pod značkou MUNMNM/16236/2016 o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemků ve vlastnictví města Nové Město na Moravě

V rámci zveřejněného záměru předkládám(e) tímto nabídku jednotkové ceny za 1 m2 z výměry POZEMKŮ v částce

1.500 ,- Kč / m2 bez DPH

a současně prohlašuji(eme), že přijímám(e) podmínky vymezené zveřejněným záměrem prodeje ze dne 22.11.2016. Jako přílohu této nabídky přikládám podepsaný originál smlouvy o smlouvě budoucí kupní, reference společnosti a výpis z OR.

20.1.2017

CZ STAVEBNÍ HOLDNING, a.s.
Ing. Jiří Michl
místopředseda představenstva

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice
IČO: 25917773, DIČ: CZ25917773

Předkládá za společnost

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

firma zapsaná v obchodním vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 18671,

Sídlo: Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 196 00

Zastoupená: Zdeňkem Quardou, předsedou představenstva nebo

Ing. Jiřím Michlem, místopředsedou představenstva

IČ: 25 91 77 73

DIČ: CZ 25 91 77 73

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu: 5406020514/5500

e-mail: michl@czsh.cz tel. 605 252 978

quarda@czsh.cz tel. 603 158 179