

Rada města Nové Město na Moravě

Z Á P I S

z 34. schůze Rady města Nové Město na Moravě,
která se konala dne 13.2.2017
od 14:30 hodin v zasedací místnosti

Přítomni: MUDr. Zdeněk Kadlec
Bc. Jaroslav Lempere
Mgr. Jiří Maděra
Stanislav Marek
Michal Šmarda
Ing. Pavel Štorek
Mgr. Helena Šustrová

Omluveni: <dle prezenční listiny>

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Věra Buchtová
Mgr. Petr Hanych
Ing. Jaroslav Koutník

Předsedající: Michal Šmarda

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Maděra

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>1/34/RM/2017 Zahájení a schválení programu</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>navrhovaný program schůze rady města s tím, že program bude doplněn o bod číslo 34.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 2. Aktualizace rozpočtu města č. 2 na rok 2017 3. Aktualizace rozpočtu města č. 3 na rok 2017 4. Fond rozvoje bydlení 5. Podání dvou žádostí o dotace na Ministerstvo obrany ČR - rekonstrukce památníků věnovaných obětem 1. světové války 6. Žádost o individuální dotaci - Diecézní charita Brno 7. Žádost o změnu veřejnoprávní smlouvy - Nemocnice Nové Město na Moravě, PO 8. Instalace úsekového měřiče rychlosti - posouzení 9. Bytová problematika - přechod nájmu 10. Bytová problematika - žádosti o změnu nájemní smlouvy 11. Bytová problematika - žádost o uzavření nových Nájemních smluv 12. Bytová problematika - VŘ byty v Novém Městě na Moravě

13. Schválení plánu odpadového hospodářství města na období 2017 - 2026
14. Návrh nových sazeb za zřízení věcných břemen na pozemcích města
15. Dispozice s majetkem-pronájem p.č. 3891/8 v k.ú. NMNM (kynologický svaz)
16. Dispozice s majetkem-nákup p.č.597/6 v k.ú. Pohledec
17. Dispozice s majetkem-nákup p.č. 250 v k.ú. Hlinné
18. Dispozice s majetkem-nákup p.č. 3542/8(73 m2) v k.ú. Nové Město na Moravě (ul. Soškova)
19. Dispozice s majetkem-nákup p.č. 3406/14 a 3407/6 v k.ú. NMNM (od TS služby s.r.o.)
20. Dispozice s majetkem-odprodej p.č.95 v k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě
21. Dispozice s majetkem-odprodej p.č.144/2 (20 m2) a 144/3 (9 m2) v k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě
22. Dispozice s majetkem-Smlouva o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby - zateplení + lodžie domu č.p. 146-7 Tyršova
23. Dispozice s majetkem-1.pronájem p.č. 3536/9 a část p.č. 3536/28 v k.ú. NMNM a 2. pronájem p.č. 3528/1 vč. zem. stavby a p.č. 3524 vč.zem. stavby (areál Soškova)
24. Dispozice s majetkem-pronájem části p.č.384 (cca 35 m2) v k.ú. Pohledec (umístění stavby památníku obětem 1. sv. války - město nájemce
25. Dispozice s majetkem - odprodej částí pozemků p.č. 1686, 1696/3, 1697 v k.ú. NMNM - lokalita " Pod nemocnicí - ul. Žďárská"
26. Smlouva o zprostředkování a marketingové spolupráci mezi E.ON Česká republika s.r.o. a městem
27. Zpráva o hospodaření v městských lesích za kalendářní rok 2016
28. Veřejná zakázka - Oprava komunikací v Novém Městě na Moravě v roce 2017
29. Veřejná zakázka zahájení - "Chodník ul.Petrovická, Nové Město na Moravě, 1.etapa"
30. Informace o průběhu investičních akcí města 2017
31. Kontrola plnění úkolů RM
32. Informace o činnosti komisí Rady města Nového Města na Moravě
33. Plán schůzí Rady města Nového Města na Moravě a plán zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě
34. Dispozice s majetkem-věcné břemeno přes pozemky p.č.308, 335/1, 338/1, 358, 364, 367/1, 1009, 1022/2, 1051/1 v k.ú. NMNM- E.on (Drobného)
35. Diskuze

Michal Šmarda, starosta města zahájil schůzi rady města v 14:47 hodin.

Ověřovatelem záznamu jmenoval pana Mgr. Jiřího Maděru. Zároveň konstatoval, že záznam z minulé rady byl ověřen Bc. Jaroslavem Lemperou a nebyly proti němu vzneseny námitky, což Bc. Jaroslav Lempera potvrdil.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Aneta Linková

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

2. 2/34/RM/2017 **Aktualizace rozpočtu města č. 2 na rok 2017**

I. Rada města souhlasí

1. s vypsáním veřejné zakázky na akci "Horácké muzeum - půdní prostory" dle příloh č. 3-6 tohoto materiálu
2. s převodem finančních prostředků ve výši 230.000,- Kč z rezervního fondu do fondu investic.

6.	<p>6/34/RM/2017 Poskytnutí finančního daru - Diecézní charita Brno</p> <p>I. Rada města doporučuje</p> <p>Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě poskytnutí finančního daru ve výši 40 tis. Kč Diecézní charitě Brno se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, Královo Pole, 60200 Brno, IČ: 44990260. Dále za tímto účelem schvaluje darovací smlouvu o poskytnutí výše uvedeného daru dle přílohy.</p> <p>II. Rada města doporučuje</p> <p>Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě schválit změnu rozpočtu spočívající v převodu částky 40 tis. Kč z org. 177 - Dotační programy na org. 323 - Individuální dotace a dary za účelem krytí výše uvedeného daru</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
7.	<p>7/34/RM/2017 Žádost o změnu veřejnoprávní smlouvy - Nemocnice Nové Město na Moravě, PO</p> <p>I. Rada města doporučuje</p> <p>Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě schválit Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 566/2016 uzavřený mezi Městem Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo nám. 103, 59231 Nové Město na Moravě a Nemocnicí Nové Město na Moravě, příspěvková organizace se sídlem Žďárská 610, 59231 Nové Město na Moravě, IČ: 00842001 s tím, že termín vyčerpání poskytnuté dotace je stanoven dle požadavku příjemce dotace do 31.3. 2017 a předložení vyúčtování do 30.4.2017, a to dle přílohy materiálu.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
8.	<p>8/34/RM/2017 Instalace úsekového měřiče rychlosti - posouzení</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>nabídku firmy DOSIP Servis, s.r.o. na instalaci systému úsekového měřiče rychlosti v Novém Městě na Moravě s tím, že nemá zájem o tento typ měření.</p> <p>Členové rady po diskuzi zvolili k hlasování variantu číslo I. Michal Šmarda, starosta města prohlásil první hlasování za zmatečné, členové rady hlasovali o návrhu usnesení opakovaně.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Petr Ptáček Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
9.	<p>9/34/RM/2017 Bytová problematika - přechod nájmu</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p>

pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

- 3.uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č.301/34 na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce za nájemné 59 Kč/m².
- 4.uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č.301/82 na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce za nájemné 59 Kč/m², současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.
- 5.uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č.730/20 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce za nájemné 59 Kč/m², současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.
- 6.uzavření nové Nájemní smlouvy mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č.730/17 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce za nájemné 59 Kč/m², současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

12.

12/34/RM/2017 **Bytová problematika - VŘ byty v Novém Městě na Moravě**

I. Rada města schvaluje

- 1.přidělení bytu 2+1 č.732/11 na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m² s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Jako náhradníka na přidělení bytu č. 732/11 na ulici Křenkova v Novém Městě na Moravě schvaluje [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Bystřice nad Pernštejnem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , a to za stejných podmínek.

- 2.přidělení bytu 1+1 č.726/12 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě a uzavření smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

trvale bytem , Havlíčkův Brod, jakožto nájemcem na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m² s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu. Jako náhradníka na přidělení bytu č. 726/12 na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem Měřín, a to za stejných podmínek.

3. přidělení bytu 1+kk č.732/48 na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem , Bystřice nad Pernštejnem, jakožto nájemcem na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m² s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

4. přidělení bytu 1+kk č.730/53 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě a uzavření smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a trvale bytem , Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m² s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Jako náhradníka na přidělení bytu č. 730/53 na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě schvaluje , trvale bytem Bystřice nad Pernštejnem, a to za stejných podmínek.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

13. 13/34/RM/2017 **Schválení plánu odpadového hospodářství města na období 2017 - 2026**

I. Rada města doporučuje

Zastupitelstvu města ke schválení "Plán odpadového hospodářství Města Nové Město na Moravě pro období 2017 - 2026" dle přílohy tohoto materiálu a to na období od 1.3.2017 do 31.12.2026.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

14. 14/34/RM/2017 **Návrh nových sazeb za zřízení věcných břemen na pozemcích města**

I. Rada města schvaluje

s účinností od 1.3.2017 změnu ceny za zřízení věcného břemene dle nově uzavíraných smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a dle smluv o zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu následovně

	<p>pronájem nemovitostí, a to pozemků p.č. 3528/1 o výměře 769 m², jehož součástí je zem. stavba - kolna bez č.p./č.ev. a p.č. 3524 o výměře 793 m², jehož součástí je zem. stavba - kolna bez č.p./č.ev. v k.ú. Nové Město na Moravě, a to AGRO-Měřín, a.s., se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČ: 494 34 179, na dobu určitou od 20.2. - 30.6.2017, se smluvně stanoveným nájemným 10 000,-Kč + DPH v příslušné výši za celou dobu nájmu, za účelem uskladnění strojních zařízení ve vlastnictví nájemce.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tento bod byl hlasován v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
24.	<p>24/34/RM/2017 Dispozice s majetkem-pronájem části p.č.384 (cca 35 m²) v k.ú. Pohledec (umístění stavby památníku obětem 1. sv. války - město nájemce</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>pronájem části pozemku p.č. 384 - zahrada o výměře cca 35 m² (dle situačního zákresu) v k.ú. Pohledec, a to od pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] (každý podíl id.1/2) jakožto pronajímatelů a města Nového Města na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, jakožto nájemce, na dobu neurčitou, s 6-měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, s ročním nájemným 1000,-Kč, a to za účelem umístění stavby památníku obětem 1.sv. války.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tento bod byl hlasován v rámci společného hlasování.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
25.	<p>25/34/RM/2017 Dispozice s majetkem - odprodej částí pozemků p.č. 1686, 1696/3, 1697 v k.ú. NMNM - lokalita " Pod nemocnicí - ul. Žďárská"</p> <p>I. Rada města doporučuje</p> <p>Zastupitelstvu města ke schválení budoucí úplatný převod částí pozemků p.č. 1686, 1696/3 a 1697 v celkové výměře do 800 m² v k.ú. Nové Město na Moravě, které jsou ve vlastnictví města, určených pro budoucí výstavbu bytového domu s minimálním počtem 15 BJ, v lokalitě "Pod nemocnicí - ulice Žďárská", za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - dle přílohy, a to firmě Staredo s.r.o., se sídlem Maršovská 1358, Nové Město na Moravě, IČ: 282 70 495, za dohodnutou kupní cenu 3 350,-Kč/m² + DPH.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. Tento bod byl hlasován v rámci společného hlasování. <u>K tomuto bodu byli přizváni:</u> Ing. Radek Fila, Ing. Taťána Vinklerová</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
26.	<p>26/34/RM/2017 Smlouva o zprostředkování a marketingové spolupráci mezi E.ON Česká republika s.r.o. a městem</p>

	<p>I. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření Smlouvy o zprostředkování a marketingové spolupráci mezi E.ON Česká republika s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 25733591 a Městem Nové město na Moravě jejímž předmětem je zprostředkování umístění zařízení ChargeBox (tj. zařízení na úschovu a dobíjení mobilních zařízení) v budově radnice dle přílohy materiálu.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Vladimír Dobiáš Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
27.	<p>27/34/RM/2017 Zpráva o hospodaření v městských lesích za kalendářní rok 2016</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>zprávu o hospodaření v městských lesích za kalendářní rok 2016 zpracovanou odpovědným správcem TS služby s.r.o.</p> <p><u>K tomuto bodu byl přizván:</u> Ing. Zdeněk Krejčí</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Ing. Andrea Kramárová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
28.	<p>28/34/RM/2017 Veřejná zakázka - Oprava komunikací v Novém Městě na Moravě v roce 2017</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>zahájení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava komunikací v Novém Městě na Moravě v roce 2017" a v této souvislosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schvaluje předložený návrh zadávacích a obchodních podmínek - schvaluje předložený návrh dodavatelů k výzvě pro podání nabídek - pověřuje starostu Michala Šmardu a v jeho nepřítomnosti místostarostu Stanislava Marka, aby jménem města činil úkony směřující k výběru dodavatele předmětu veřejné zakázky "Oprava komunikací v Novém Městě na Moravě v roce 2017", a to včetně případného rozhodnutí o vyloučení uchazečů nebo zrušení veřejné zakázky, a současně jej pověřuje uzavřením smlouvy o dílo a jejích případných dodatků. <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Mgr. Daniela Krejčí Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: Přijato</p>
29.	<p>29/34/RM/2017 Veřejná zakázka zahájení - "Chodník ul.Petrovická, Nové Město na Moravě, 1.etapa"</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>zahájení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Chodník ul.Petrovická, Nové Město na Moravě, 1.etapa" a v této souvislosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) schvaluje předložený návrh zadávacích podmínek a obchodních podmínek 2) schvaluje předložený návrh dodavatelů k výzvě pro podání nabídek 3) pověřuje starostu města Michala Šmardu a v jeho nepřítomnosti místostarostu města Stanislava Marka, aby jménem města činil úkony směřující k výběru dodavatele stavebních

Michal Šmarda
starosta

Stanislav Marek
místostarosta

Mgr. Petr Hanych
tajemník

Zapisovatelé:

Aneta Linková
zapisovatel

Ověřovatelé:

Mgr. Jiří Maděra
zastupitel