

Číslo smlouvy: 09/187
Číslo odběrného místa: 92104-90

DOHODA

mezi dodavatelem služby vodného nebo stočného a vlastníkem připojené nemovitosti na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

I.

Dodavatel: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., Brno, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Karlem Fuchsem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou na základě plné moci ze dne 2.1.2014

kontaktní a doručovací adresa:
divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ49 45 58 42, IČO: 49 45 58 42, Banka: KB Žďár nad Sázavou 1806751/0100
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181
(dále jen **Dodavatel**)

Vlastník připojené stavby nebo pozemku (nemovitosti): Město Nové Město na Moravě

Bydliště (sídlo):

Datum narození (IČO):

Statutární zástupce (u podnikání):

E-mail:

(dále jen **Vlastník nemovitosti**)

Nemovitost: Soškova parc. č. 3536/1, Nové Město na Moravě

k. ú.: Nové Město na Moravě LV: 1 parc. č.: 3536/1 (dále jen **Nemovitost**)

II.

Vlastník nemovitosti, která je připojena na vodovod, příp. kanalizaci, potvrzuje, že výše označenou Nemovitost pronajal nájemní smlouvou ze dne: jako celek následujícímu subjektu – třetí osobě:

Jméno a příjmení/obchodní název (dle OR nebo ŽL): ZAPA beton a.s.

Bydliště (sídlo):

Datum narození (IČO): **DIČ:** **č. účtu:**/.....

Statutární zástupce (u podnikání):

(dále jen **Nájemce**),

který zde provozuje činnost:

Vzhledem k tomu, že nemovitost je pronajata, se dodavatel s vlastníkem nemovitosti vzájemně dohodli (ve smyslu § 8 odst. 7 zákona 274/2001 Sb.), že smluvní vztah na dodávku vody, příp. odvádění odpadních vod bude přechodně (pouze po dobu trvání nájemního vztahu) uzavřen místo s vlastníkem nemovitosti, přímo s nájemcem této nemovitosti, který je uveden v této smlouvě a který se tímto stane smluvním partnerem dodavatele.

III. Ručitelské prohlášení

1. Definice pojmů

Ručitelem se v tomto prohlášení rozumí Vlastník nemovitosti specifikovaný shora v čl. I této Dohody a Ručitelského prohlášení.

Věřitelem se v tomto prohlášení rozumí Dodavatel specifikovaný shora v čl. I této Dohody a Ručitelského prohlášení.

Dlužníkem se v tomto prohlášení rozumí Nájemce specifikovaný shora v čl. II této Dohody a Ručitelského prohlášení.

Smlouvou se v tomto prohlášení rozumí Smlouva č. 09/187, jejímž předmětem je dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, která byla ze strany Věřitele podepsána dne, a která bude uzavřena mezi Věřitelem a Dlužníkem (dále jen Smlouva).

2. Vlastní ručitelské prohlášení

Ručitel tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje, že bezpodmínečně uhradí veškeré existující či budoucí peněžité závazky Dlužníka vyplývající ze Smlouvy nebo závazky, které vzniknou na jejím základě, které v době jejich splatnosti nesplní Dlužník, a to do celkové výše 360 000,- Kč (celková výše částky ručení). Peněžitými závazky Dlužníka ze Smlouvy se rozumí zejména závazky Dlužníka k úhradě plateb za dodávku pitné vody (vodné) nebo k úhradě plateb za odvádění odpadních nebo srážkových vod (stočné) vzniklé v souvislosti s dodávkou pitné vody nebo v souvislosti s odváděním odpadních nebo srážkových vod nebo jiné závazky Dlužníka sankční povahy.

Ručitel se zavazuje bezpodmínečně uhradit každou pohledávku Věřitele ze Smlouvy včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se dlužník ocitne v prodlení, a to do celkové výše částky ručení a nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Věřitele.

Ručitel se nad rámec a omezení dané celkovou výší částky ručení zavazuje bezpodmínečně uhradit každou pohledávku Věřitele ze Smlouvy včetně příslušenství, s jejímž zaplacením se dlužník ocitne v prodlení, a která vznikne v souvislosti s jakoukoliv poruchou na vodovodní přípojce, tj. na vodoměru dojde k naměření abnormální spotřeby množství dodané pitné vody způsobenou vlivem poruchy na vodovodní přípojce nebo pokud dojde k úniku vody před vodoměrem a abnormální spotřeba množství dodané pitné vody je určena výpočtem uniklé vody.

3. Doručování výzvy Věřitele

Nepodaří-li se písemnou výzvu Ručiteli doručit na poslední známou adresu Ručitele, platí, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání. Za písemnou výzvu se považuje rovněž výzva odeslaná faxem na faxové číslo nebo elektronickou poštou na e-mailovou adresu Ručitele uvedenou shora v čl. II této Dohody a Ručitelského prohlášení. Pokud je výzva zaslána některým z prostředků dálkového přenosu dat podle tohoto odstavce, považuje se za doručenu v den odeslání.

4. Společná ustanovení

Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že přebírá ručení za závazky Dlužníka, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit. Ručitel je srozuměn s tím, že Věřitel bez zbytečného odkladu sdělí Ručiteli výši pohledávek ústně nebo telefonicky nebo e-mailem nebo písemně dle volby Věřitele. Dobou bez zbytečného odkladu se rozumí doba, po kterou je možné vzhledem ke konkrétním okolnostem případu a administrativní náročnosti tuto informaci poskytnout co nejdříve, nejméně však doba 15 pracovních dnů.

Ručitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil se zněním Smlouvy a Všeobecnými podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dále jen „VDP“), jež jsou nedílnou součástí Smlouvy, a jejich obsah je mu znám.

Ručitel prohlašuje, že si je vědom svých práv týkajících se ochrany osobních údajů vyplývajících z obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 101/2000 Sb. Ručitel souhlasí s tím, že údaje o něm, které od něj Věřitel získal v souvislosti s tímto ručitelským prohlášením, Věřitel uchová ve své evidenci po dobu, po kterou je to nezbytné pro ochranu zájmů Věřitele, resp. po kterou to vyžadují obecně závazné předpisy, a že Věřitel bude tyto údaje využívat výlučně pro zajišťování svých osobních potřeb, zejména pro vymáhání pohledávek za Ručitelem. Ručitel je dále srozuměn s tím, že vymáhání pohledávek pro Věřitele zajišťují a budou zajišťovat jeho jménem kromě jeho zaměstnanců rovněž třetí osoby (např. advokátní kanceláře). Ručitel je srozuměn s tím, že v případě, že poruší svůj závazek podle tohoto ručitelského prohlášení, Věřitel je oprávněn poskytnout tyto informace spolu s osobními údaji Ručitele v nezbytném rozsahu třetím osobám za účelem ochrany svých práv a oprávněných zájmů.

Ručitel se zavazuje Věřitele včas informovat o jakémkoliv změně jeho adresy, resp. adresy pro doručování poštovních zásilek. Ručitel se zavazuje Věřitele včas informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit závazky dle tohoto ručitelského prohlášení.

Závazek Ručitele podle tohoto ručitelského prohlášení zaniká úplným a konečným splněním všech pohledávek Věřitele ze Smlouvy. Až do takového zániku nemůže být Ručitelem toto ručitelské prohlášení jednostranně měněno či odvoláno. Věřitel ručitelské prohlášení přijímá a vyjadřuje souhlas s jeho obsahem.

IV.

Vlastník nemovitosti se zavazuje, že v případě vzniku pohledávek po změně vlastnictví nemovitosti z toho důvodu, že neoznámil dodavateli písemně do 15 dnů po změně vlastnictví, že došlo ke změně vlastnictví nemovitosti, uhradit dodavateli vodné, případně stočné až do doby uzavření smlouvy s novým vlastníkem nemovitosti. Pro účely této smlouvy se rozumí uzavření smlouvy s novým vlastníkem následující - uzavření Smlouvy na dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod s novým vlastníkem nemovitosti jako odběratelem nebo uzavření Dohody mezi dodavatelem služby vodného a stočného a vlastníkem připojené nemovitosti na vodovod a kanalizaci, že odběratelem je třetí osoba.

V.

Dohoda a Ručitelské prohlášení se uzavírá s účinností ode dne podpisu smluvních stran, tato Dohoda a Ručitelské prohlášení však nemůže nabýt účinnosti dříve, než dojde k podpisu Smlouvy dle čl. III odst. 1, a to na dobu určitou - dobu, po kterou trvá nájemní vztah mezi vlastníkem nemovitosti a nájemcem.

V případě zániku nájemního vztahu mezi vlastníkem nemovitosti a nájemcem je vlastník nemovitosti povinen ve lhůtě tří dnů ode dne tohoto zániku o této skutečnosti písemně informovat dodavatele.

Pokud nájemní vztah mezi vlastníkem nemovitosti a nájemcem zanikl, avšak o jeho zániku vlastník nemovitosti dodavatele dle předchozího odstavce neinformoval, nebo mu tento zánik nebyl oznámen ani nájemcem, trvají účinky Dohody a ručitelského prohlášení i po zániku nájemního vztahu.

Ve všech případech však platí, že k zániku závazku ručitele, resp. vlastníka nemovitosti, dochází nejdříve až splněním všech pohledávek věřiteli, resp. dodavateli, vzniklých po dobu trvání účinků Dohody ve smyslu § 8 odst. 7 zákona 274/2001 Sb.

Smluvní strany si vzájemně ujednaly, že Dohodu je možno písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. I při ukončení Dohody výpovědí platí, že Závazek Ručitele podle ručitelského prohlášení zaniká úplným a konečným splněním všech pohledávek Věřitele ze Smlouvy. Až do takového zániku nemůže být Ručitelem ručitelské prohlášení jednostranně měněno či odvoláno.

V případě převodu nemovitosti je vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit dodavateli, jinak nese odpovědnost za případnou škodu vzniklou z tohoto porušení povinnosti.

VI.

Dohoda a Ručitelské prohlášení je vyhotovena ve dvou výtiscích a každý z účastníků obdrží po jednom. Strany si Dohodu a Ručitelské prohlášení před jejím podpisem přečetly, rozumí všem ustanovením, souhlasí s jejím textem, prohlašují, že nebyly uzavřeny v tísní ani za nápadně nevýhodných smluvních podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Dodavatel a Věřitel
Ing. Karel Fuchs
ředitel divize Žďár nad Sázavou
na základě plné moci ze dne 2.1.2014

.....
Vlastník nemovitosti a Ručitel