

16.

**Město Nové Město na Moravě****N Á V R H U S N E S E N Í**

17. Zastupitelstva města

konaného dne 24.4.2017

**Dispozice s majetkem lokalita u zahradnictví (Nad Městem IV.) - žádost o změnu termínu předání daru**

Dne 28.3.2017 byla na město e-mailem doručena žádost o změnu termínu předání daru u darovacích smluv na pozemky, které vzniknou pod veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, viz. příloha č.1. Jedná se o pozemky v lokalitě u zahradnictví "Nad Městem IV."

Žadatelé žádají o možnost darovat pozemky městu dříve než po kolaudaci/uvedení do užívání veřejné dopravní a technické infrastruktury. Předložený návrh je zpracován tak, že umožňuje investorům darovat pozemky městu dříve než po kolaudaci, avšak nejdříve po zrealizování (vybudování) veřejné dopravní a technické infrastruktury.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření:

1. Dodatku č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne 20.9.2016, uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto budoucím obdarovaným a [REDAKCE] jakožto budoucími dárci, jehož obsahem je možnost darování pozemků pod veřejnou a technickou infrastrukturou dříve než po kolaudaci/uvedení do užívání, avšak nejdříve po ukončení realizace výše uvedené infrastruktury, a to dle přílohy č.2 tohoto materiálu.
2. Dodatku č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne 20.9.2016, uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto budoucím obdarovaným a [REDAKCE] jakožto budoucími dárci, jehož obsahem je možnost darování pozemků pod veřejnou a technickou infrastrukturou dříve než po kolaudaci/uvedení do užívání, avšak nejdříve po ukončení realizace výše uvedené infrastruktury, a to dle přílohy č.3 tohoto materiálu.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: RM č. 36 ze dne 10.4.2017 doporučila materiál ZM ke schválení.

Odbor SMM doporučuje uzavřené smlouvy neměnit a ponechat je dle původních podmínek dispozice s majetkem, neboť není žádný zásadní důvod (ve prospěch města) přistupovat k jejich změně formou dodatku.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Žadatelé žádají o změnu termínu z důvodu, aby pro nové majitele stavebních parcel na nové pozemky pod infrastrukturou nebylo nutné zřizovat věcné břemena práva jízdy a chůze.

Celkem se jedná o pozemky o výměře 3 631m<sup>2</sup>.

Po konzultaci se stavebním úřadem je ale možné současně při ukončení realizace stavbu zároveň zkolaudovat. Prodlení mezi těmito úkony tedy může být i jen v rozsahu dnů. Dále dle sdělení stavebního úřadu nebude ani zřizování věcných břemen nezbytné, neboť žadatelé budují veřejnou komunikaci a na tu není nutné zřizovat věcná břemena.

Postavení města, případným schválením navrhovaných Dodatků není přímo ohroženo, neboť k uzavření řádné Darovací smlouvy dojde až fyzickým dokončení (vybudování) infrastruktury. Infrastrukturu následně město odkoupí na základě kupní smlouvy až po kolaudaci/vedení do užívání výše uvedené infrastruktury. **Město však nemá žádné povinnosti/závazky, které by vyplývaly z nějaké uzavřené smlouvy, žádosti žadatele o změnu smluvních podmínek vyhovět, neboť žadatel akceptoval podmínky zveřejněné dispozice s majetkem tím, že se rozhodl za uvedených podmínek podat nabídku.** Pro město je tato změna pouze administrativní zátěž a pravděpodobný zdroj problémů, a to bez jakéhokoliv adekvátního užítku pro město.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 - žádosti o změnu termínu předání daru ze dne 28.3.2017 a 6.4.2017 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 - Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací-pozemky JD, MJ a JM \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.3 - Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací-pozemky MČ a PP \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.4 - dispozice - lokalita u zahrádnictví \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.5 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací-pozemky JD, MJ a JM - podepsaná 20.9.2016 \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - č.6 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací-pozemky MČ a PP - podepsaná 20.9.2016 \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č.36 ze dne 10.4.2017

Přizvání:

---



**Změna v darovací smlouvě - pozemky**

Komu:  
tajemník

06.04.2017 11:12

Skrýt nevhodnosti

Od:

Komu: <tajemnik@nmnm.cz>

Historie: Na tuto zprávu jste odpověděli a postoupili ji.

|  |                              |
|--|------------------------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD<br>NOVÉ MĚSTO na Moravě<br>okres Žďár nad Sázavou | 5<br>Uklád. znak             |
| Došlo: - 6. 04. 2017   | Zpracovatel<br>SMM<br>Fila ✓ |
| Č.jednací 5309/2017  | Pořadové č.                  |
| Počet listů/příloh: 2  |                              |

2 Attachments



Souhlas s dělením pozemků.pdf Geometrický plán zahradnictví.pdf



Dobrý den,

Jménem *.....* žádáme o změnu termínu předání daru u darovacích smluv na pozemky, které vzniknou z původních p. č. 3406/2, 2036/9 a 2036/10.

V současné době je již konečný geometrický plán, ke kterému je vydán souhlas s dělením pozemků pro zápis do katastru nemovitostí.

Darovací smlouva z *.....* bude podle GP na nově vzniklé pozemky p. č. 3406/2 o nové výměře 618 m<sup>2</sup>, p. č. 3406/72 o nové výměře 41 m<sup>2</sup> a p. č. 3406/75 o nové výměře 601 m<sup>2</sup>

Darovací smlouva z *.....* bude podle GP na nově vzniklé pozemky p. č. 2036/9 o nové výměře 1055 m<sup>2</sup>, p. č. 2036/10 o nové výměře 1034 m<sup>2</sup> a p. č. 3406/44 o nové výměře 282 m<sup>2</sup>.

O tuto změnu termínu předání daru žádáme z důvodu, aby na nové pozemky p. č. 3406/2 o nové výměře 618 m<sup>2</sup>, p. č. 3406/72 o nové výměře 41 m<sup>2</sup>, p. č. 3406/75 o nové výměře 601 m<sup>2</sup>, p. č. 2036/9 o nové výměře 1055 m<sup>2</sup>, p. č. 2036/10 o nové výměře 1034 m<sup>2</sup> a p. č. 3406/44 o nové výměře 282 m<sup>2</sup> byly darovány městu před prodejem stavebních parcel pro občany a tím, by nebylo nutné na těchto parcelách zřizovat věcné břemena právo jízdy a chůze.



Změna v darovací smlouvě - pozemky

I

Komu:

tajemnik

28.03.2017 20:50

Skrýt podrobnosti

Od:

Komu: <tajemnik@nmnm.cz>

|                        |              |   |              |
|------------------------|--------------|---|--------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD           |              | 5 | Ukládk. znak |
| NOVÉ MĚSTO na Moravě   |              |   |              |
| okres Žďár nad Sázavou |              |   |              |
| Došlo:                 | 29. 03. 2017 |   |              |
| Č.Jednací              | 48/4/2017    |   |              |
| Počet listů/příloh:    |              |   |              |
|                        |              |   | Zpracovatel  |
|                        |              |   | Původní č.   |
|                        |              |   | 11498        |

SHM  
48d

2 Attachments



Souhlas s dělením pozemků.pdf Geometrický plán zahradnictví.pdf



Žádáme o změnu termínu předání daru u darovacích smluv na pozemky, které vzniknou z původních p. č. 3406/2, 2036/9 a 2036/10.

V současné době je již konečný geometrický plán, ke kterému je vydán souhlas s dělením pozemků pro zápis do katastru nemovitostí.

Darovací smlouva z [redacted] bude podle GP na nově vzniklé pozemky p. č. 3406/2 o nové výměře 618 m<sup>2</sup>, p. č. 3406/72 o nové výměře 41 m<sup>2</sup> a p. č. 3406/75 o nové výměře 601 m<sup>2</sup>

Darovací smlouva z [redacted] bude podle GP na nově vzniklé pozemky p. č. 2036/9 o nové výměře 1055 m<sup>2</sup>, p. č. 2036/10 o nové výměře 1034 m<sup>2</sup> a p. č. 3406/44 o nové výměře 282 m<sup>2</sup>.

O tuto změnu termínu předání daru žádáme z důvodu, aby na nové pozemky p. č. 3406/2 o nové výměře 618 m<sup>2</sup>, p. č. 3406/72 o nové výměře 41 m<sup>2</sup>, p. č. 3406/75 o nové výměře 601 m<sup>2</sup>, p. č. 2036/9 o nové výměře 1055 m<sup>2</sup>, p. č. 2036/10 o nové výměře 1034 m<sup>2</sup> a p. č. 3406/44 o nové výměře 282 m<sup>2</sup> byly darovány městu před prodejem stavebních parcel pro občany a tím, by nebylo nutné na těchto parcelách zřizovat věcné břemena právo jízdy a chůze.

I

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/2836/2017 – 5

Nové Město na Moravě, dne 6.3.2017

Tel.: 566 598 402

e-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

## VYJÁDŘENÍ

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 21.2.2017 podal

**Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, kterého zastupuje Pozemky-nmmn s.r.o., IČ 04744713, Nad Smetankou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

### **souhlasí s dělením pozemků**

par. č. 2036/1 (orná půda), 2036/9 (orná půda), 2036/10 (orná půda), 2036/12 (orná půda), 3406/2 (orná půda) v katastrálním území Nové Město na Moravě,

z důvodu výstavby rodinných domů, technické a dopravní infrastruktury (dále jen "dělení pozemků") tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2774-3/2016 ze dne 30.11.2016.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- z pozemku par.č. 2036/1 (orná půda) budou odděleny pozemky par.č. 2036/23, 2036/26, 2036/27, 2036/28, 2036/31, 2036/33, 2036/34, 2036/35, vše druh pozemku orná půda v kat. území Nové Město na Moravě. Z pozemku par.č. 2036/1 k.ú. Nové Město na Moravě nebudou odděleny pozemky par.č. 2036/24 a 2036/25 k.ú. Nové Město na Moravě.
- z pozemku par.č. 2036/9 (orná půda) budou odděleny pozemky par.č. 2036/36, 2036/37, 2036/38, 2036/39, 2036/40, 2036/41, 2036/42, 2036/43, 2036/44, 2036/45, 2036/46, 2036/52, 2036/53, vše druh pozemku orná půda v kat. území Nové Město na Moravě.
- z pozemku par.č. 2036/10 (orná půda) budou odděleny pozemky par.č. 2036/47, 2036/48, 2036/50, 2036/51, vše druh pozemku orná půda v kat. území Nové Město na Moravě .
- z pozemku par.č. 2036/12 (orná půda) budou odděleny pozemky par.č. 2036/29, 2036/30, vše druh pozemku orná půda v kat. území Nové Město na Moravě.


- z pozemku par.č. 3406/2 (orná půda) budou odděleny pozemky par.č. 3406/64, 3406/65, 3406/66, 3406/67, 3406/68, 3406/69, 3406/70, 3406/71, 3406/72, 3406/73, 3406/74, 3406/75, 3406/76, 3406/77, 3406/78, vše druh pozemku orná půda v kat. území Nové Město na Moravě.

Přístup k odděleným pozemkům je z nově budovaných komunikací.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- podmínky pro dělení pozemků jsou dány rozhodnutím stavebního úřadu č.j.: MUNMNM/13285/2016-38 ze dne 19.12.2016.
- není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

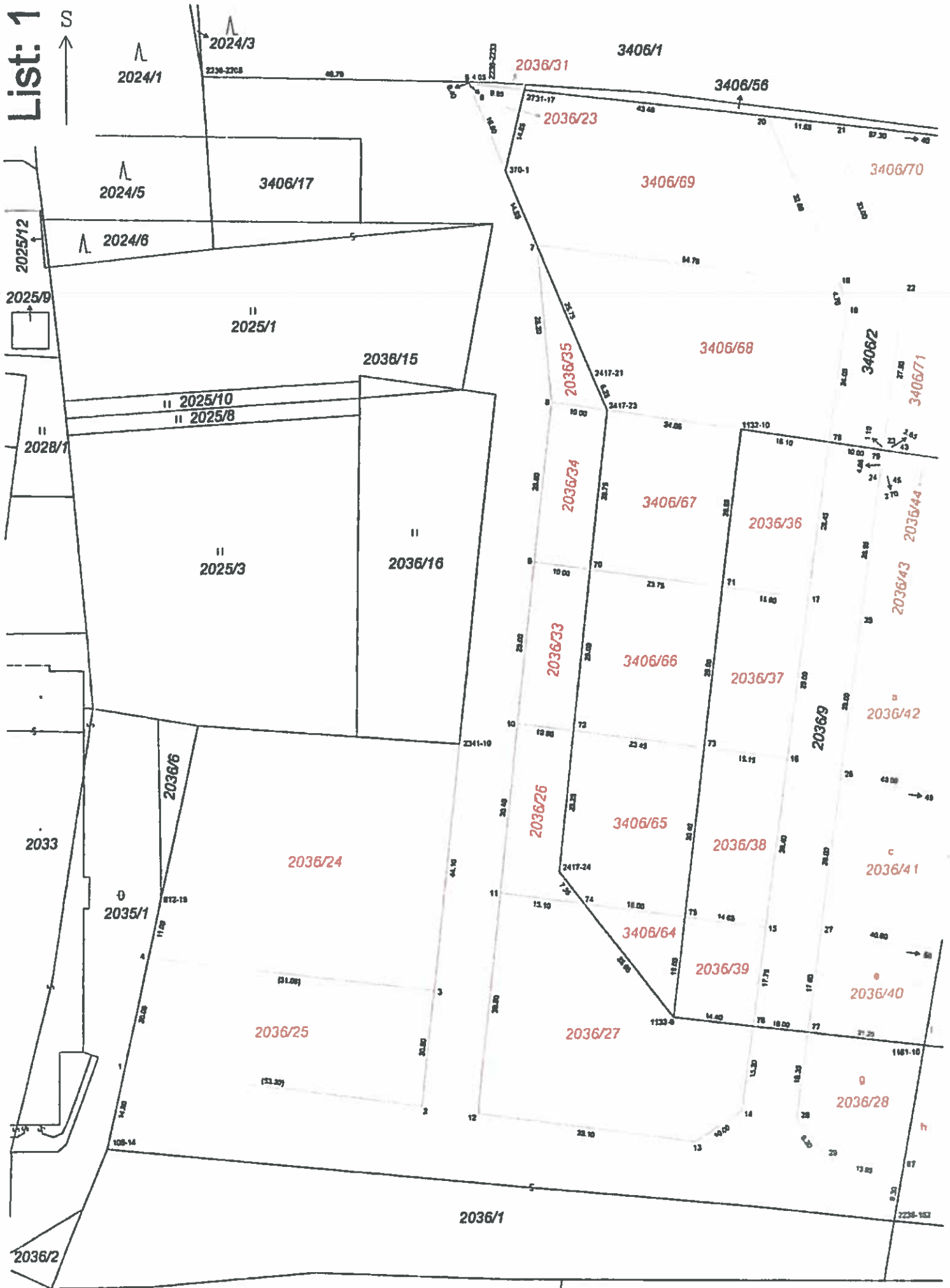
  
Ing. Olga Nováková  
referent odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

**Obdrží:**

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, kterého zastupuje Pozemky-nmmn s r.o., IDDS: ej4jxmv, zastoupeny

# List: 1



# List: 2





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Číslo katastrálního újezdu | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Průběh stavby |                | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> |                |
|----------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            |                               |               |                |                               |                |                               |                | Průběh stavby | Druh pozemku   |                               |                |                               |                |                               |                |                               |                |                               |                |
| 20201                      | 1 31 20                       | 20201         | ostatní plocha | 0                             | ostatní plocha | 0                             | ostatní plocha | 0             | ostatní plocha | 0                             | ostatní plocha | 0                             | ostatní plocha | 0                             | ostatní plocha | 0                             | ostatní plocha | 0                             | ostatní plocha |
| 20202                      | 94 16                         | 20202         | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha |
| 20203                      | 67 08                         | 20203         | ostatní plocha | 9                             | ostatní plocha | 9                             | ostatní plocha | 9             | ostatní plocha | 9                             | ostatní plocha | 9                             | ostatní plocha | 9                             | ostatní plocha | 9                             | ostatní plocha | 9                             | ostatní plocha |
| 20204                      | 54 08                         | 20204         | ostatní plocha | 23                            | ostatní plocha | 23                            | ostatní plocha | 23            | ostatní plocha | 23                            | ostatní plocha | 23                            | ostatní plocha | 23                            | ostatní plocha | 23                            | ostatní plocha | 23                            | ostatní plocha |
| 20205                      | 1 17 16                       | 20205         | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Číslo katastrálního újezdu | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Průběh stavby |                | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Výměr plochy v m <sup>2</sup> |                |
|----------------------------|-------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
|                            |                               |               |                |                               |                |                               |                | Průběh stavby | Druh pozemku   |                               |                |                               |                |                               |                |                               |                |                               |                |
| 20206                      | 11                            | 20206         | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha |
| 20207                      | 11                            | 20207         | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha |
| 20208                      | 11                            | 20208         | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha |
| 20209                      | 11                            | 20209         | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha |
| 20210                      | 11                            | 20210         | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha | 11                            | ostatní plocha |

\*) Rozsah vedení zeměměřičského úřadu (podle § 147b zákona č. 283/2001 Sb.)

Seznam zastavnic (S-ZTAK):

| Číslo zastavnice | Y         | X          | Y | X |
|------------------|-----------|------------|---|---|
| 1                | 632105,56 | 1114961,59 | 3 | 3 |
| 2                | 632132,75 | 1114968,61 | 3 | 3 |
| 3                | 632130,40 | 1114948,15 | 3 | 3 |
| 4                | 632101,17 | 1114942,61 | 3 | 3 |
| 5                | 632123,51 | 1114978,77 | 8 | 8 |
| 6                | 632123,35 | 1114976,16 | 1 | 1 |
| 7                | 632111,30 | 1114815,13 | 3 | 3 |
| 8                | 632108,91 | 1114842,25 | 3 | 3 |
| 9                | 632112,05 | 1114871,88 | 3 | 3 |
| 10               | 632115,22 | 1114900,71 | 3 | 3 |
| 11               | 632118,53 | 1114930,34 | 3 | 3 |
| 12               | 632122,84 | 1114970,19 | 3 | 3 |
| 13               | 632084,09 | 1114875,52 | 3 | 3 |
| 14               | 632075,60 | 1114970,11 | 3 | 3 |
| 15               | 632071,21 | 1114937,43 | 3 | 3 |
| 16               | 632067,08 | 1114907,32 | 3 | 3 |
| 17               | 632063,14 | 1114878,59 | 3 | 3 |
| 18               | 632056,01 | 1114826,61 | 3 | 3 |
| 19               | 632057,05 | 1114822,02 | 3 | 3 |
| 20               | 632070,24 | 1114792,00 | 8 | 8 |
| 21               | 632058,76 | 1114793,26 | 8 | 8 |
| 22               | 632045,66 | 1114823,48 | 3 | 3 |
| 23               | 632049,23 | 1114852,74 | 3 | 3 |
| 24               | 632053,03 | 1114838,91 | 3 | 3 |
| 25               | 632037,49 | 1114883,14 | 3 | 3 |
| 26               | 632041,30 | 1114931,99 | 3 | 3 |
| 27               | 632048,36 | 1114978,16 | 3 | 3 |
| 28               | 632049,25 | 1114971,78 | 3 | 3 |
| 29               | 632037,03 | 1114981,33 | 3 | 3 |
| 30               | 631994,93 | 1114987,74 | 3 | 3 |
| 31               | 631986,52 | 1114982,33 | 3 | 3 |

GEOMETRICKÝ PLÁN

|                  |                 |                  |                 |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Průběh stavby    | Ing. Petr Bořil | Průběh stavby    | Ing. Petr Bořil |
| Číslo zastavnice | 158276          | Číslo zastavnice | 158276          |
| Datum            | 22.11.2016      | Datum            | 25.12.2016      |
| Průběh stavby    | Průběh stavby   | Průběh stavby    | Průběh stavby   |



KU pro Vysokou  
KZ Zdraví a Lázeň  
Ladislav Novotný  
PGP-13487016-714  
2016.11.29 11:04:03 CET

Číslo zastavnice: 158276



## **Dodatek č. 1**

### **ke Smlouvě**

### **o smlouvě budoucí darovací**

uzavřené dne 20.9.2016 mezi městem Nové Město na Moravě jako budoucím obdarovaným a jako budoucími dárci

**jako budoucí dárci na straně jedné**

**a**

#### **2. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

**jako budoucí obdarovaný na straně druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne 20.9.2016, kterým se mění znění textu uvozujícího ustanovení čl.II Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

### **Čl. I**

Smluvní strany se dohodly na změně znění textu uvozujícího ustanovení čl.II Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, které po změně nově zní :

*„Smluvní strany se podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazují uzavřít řádnou smlouvu darovací nejdříve po dokončení realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak: 1604, a to v rozsahu objektů SO.1 – SO.9 a nejpozději do 6-ti měsíců od uvedení do užívání/kolaudace posledního z objektů, nejpozději však do 4 let ode dne uzavření této smlouvy, jejímž předmětem budou části pozemků specifikovaných v Čl. I. odst. 2 této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 Situační zákres cca 2371 m<sup>2</sup>, v zásadě v následujícím znění:“*

## ČI.II

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Budoucí dárci podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž budoucí dárci obdrží každý po jednom jeho vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena pro budoucího obdarovaného.
6. Znění tohoto Dodatku č. 1 bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě č. ... konaném dne.....2017 a schváleno usnesením přijatým pod bodem / ZM/2017.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Budoucí dárci:

Budoucí obdarovaný:

.....  
Michal Šmarda  
starosta

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě**  
**o smlouvě budoucí darovací**  
uzavřené dne 20.9.2016 mezi městem Nové Město na Moravě jako budoucím obdarovaným a  
jako budoucími dárci

**jako budoucí dárci na straně jedné**

**a**

**2. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

**jako budoucí obdarovaný na straně druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací ze dne 20.9.2016, kterým se mění znění textu uvozujícího ustanovení čl.II Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

**Čl. I**

Smluvní strany se dohodly na změně znění textu uvozujícího ustanovení čl.II Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, které po změně nově zní :

*„Smluvní strany se podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazují uzavřít řádnou smlouvu darovací nejdříve po dokončení realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak: 1604, a to v rozsahu objektů SO.1 – SO.9 a nejpozději do 6-ti měsíců od uvedení do užívání/kolaudace posledního z objektů, nejpozději však do 4 let ode dne uzavření této smlouvy, jejímž předmětem budou části pozemku specifikovaného v Čl. I. odst. 2 této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 Situační zákres cca 1260 m<sup>2</sup>, v zásadě v následujícím znění:“*

**Čl.II**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

2. Budoucí dárci podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž budoucí dárci obdrží každý po jednom jeho vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena pro budoucího obdarovaného.
6. Znění tohoto Dodatku č. 1 bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě č. ... konaném dne.....2017 a schváleno usnesením přijatým pod bodem / /ZM/2017.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Budoucí dárci:

Budoucí obdarovaný:

.....

.....

.....

Michal Šmarda  
starosta

.....

.....

(28)

## Záměr prodeje nemovitostí v kat. území Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě jako výlučný vlastník níže uvedené nemovitostí

### **v y h l a š u j e**

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v návaznosti na usnesení Rady města Nového Města na Moravě, přijaté na její schůzi č. 20 konané dne 1.2.2016 pod bodem č. 30/20/RM/2016/1, následující

### **z á m ě r p r o d e j e**

#### **1. Nemovitosti nabízené k prodeji**

Části (nešrafované) pozemků parc. č. 2036/1 a parc. č. 2036/12 v kat. území Nové Město na Moravě o výměře cca 12500m<sup>2</sup> - dle situačního plánu (příloha č. 1). Části obou pozemků jsou nabízeny za minimální kupní cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH. Části pozemků, které jsou vyšrafovány, město nenabízí k prodeji.

#### **2. S vybraným žadatelem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.**

#### **3. Možnosti seznámení s prodávanými nemovitostmi**

Zájemci o koupi nabízených nemovitostí uvedených výše se mohou s těmito nemovitostmi volně seznámit na místě samém.

#### **4. Písemná žádost o koupi nabízených nemovitostí/jejich částí musí obsahovat :**

1/ jméno a příjmení žadatele/název společnosti, RČ/ IČ, DIČ/ trvalé bydliště / sídlo podnikání

2/ návrh využití pozemků:

- uvedení účelu využití částí pozemků požadovaných žadatelem ke koupi i částí pozemků ponechaných v majetku města, doložený záměrem/koncepčním řešením obsahujícím textovou a grafickou část (nejméně se zákresem záměru do katastrální mapy)
- uvedení způsobu a podmínek financování a výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (zejm. investování, způsob/výše/formy financování) nutné pro zajištění pozemků v lokalitě s tím, že pokud by město mělo být vlastníkem vybudované infrastruktury, požaduje min. následující parametry: pozemní komunikace - vozovky šířky min. 6m vždy s jednostranným chodníkem šířky min. 2m, podél komunikací bude vybudováno veřejné osvětlení a bude realizována dešťová kanalizace sloužící pro odvedení dešťové vody minimálně z navrhovaných/plánovaných pozemních komunikací pro danou lokalitu a ze sousedních spádových stavebních ploch. Město nepřevzme do svého majetku a do své správy veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která nebude vybudována dle městem požadovaných parametrů (dimenzí, ...) případně dle s městem odsouhlasené projektové dokumentace.
- nabízené pozemky by měly být podle návrhu nového Územního plánu Město Nové Město na Moravě použitelné k zastavění tj. plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné – městské SM a Plochy dopravní infrastruktury – místní DM

3/ kontakt – telefon, e-mail

4/ nabídku kupní ceny v Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (k této bude připočtena příslušná sazba DPH) - lze nabídnout různou cenu za různé části pozemků. Vždy však musí být uvedena celková výměra a výše ceny za navrhovaný odkup pozemků.

Na základě předložených žádostí může být s uchazeči jednáno o jejich případných dílčích úpravách a upřesněních.

Žádost o koupi musí být podána v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. **Lhůta pro podání žádostí končí dne 21.3.2016 v 9:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno: "NEOTVÍRAT koupě nemovitostí v lokalitě u zahradnictví".

#### **4. Způsob výběru kupujícího:**

Při výběru uchazeče o koupi pozemků bude zejména posuzován předložený záměr/navrhované koncepční řešení a navrhované podmínky výstavby a financování předloženého záměru.

V případě, že smlouva o smlouvě budoucí kupní a případné další smlouvy/dohody nutné pro realizaci této dispozice s vybraným uchazečem nebudou uzavřeny ani do 6-ti měsíců od doručení oznámení o výběru žadatele, pak se má za to, že dohoda stran dle této dispozice není možná a město může zahájit jednání s dalšími žadateli. Město nemusí uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní s žádným žadatelem.

Podmínky záměru prodeje nemovitostí budou zveřejněny na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě po dobu min. 15 dnů.

#### **5. Ostatní informace**

Schválení prodeje vybranému uchazeči podléhá dle příslušných ustanovení zák. č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodnutí Zastupitelstva města Nového Města na Moravě. O výsledku budou uchazeči informováni písemně.

Předmětné nemovitosti jsou zařazeny k dnešnímu dni v platném Územním plánu obce Nové Město na Moravě do funkčního využití území: Veřejné prostory – veřejně prospěšná stavba – dopravní propojení silnice II/354 a místní komunikace k přírodnímu koupališti a Ostatní zeleň a Všeobecné obytné území a v rozpracovaném návrhu nového Územního plánu Nové Město na Moravě jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné – městské SM a Plochy dopravní infrastruktury – místní DM viz příloha č. 2

Na části předmětných pozemků se t.č. nachází vodovodní přípojka k sousednímu pozemku parc. č. 2036/16, na jejíž trasu bude před uzavřením řádné kupní smlouvy uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch vlastníka nemovitosti, kterému přípojka slouží a v jehož je majetku. Na pozemcích se nachází polní kompostišť města a skládka stavebního materiálu, které budou, do doby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na náklady města přemístěny. S vybraným uchazečem bude nejprve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena po nabytí platnosti nového Územního plánu Nové Město na Moravě, který umožní realizaci záměru vybraného(ych) uchazeče(ů). **Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.**

Doplňující informace budou podány na MěÚ Nové Město na Moravě na odboru ISM, tel. 566598350, Ing. Wurzelová, u místostarosty města, tel. 566598302, Stanislava Marka.



Stanislav Marek  
místostarosta



vyvěšeno:

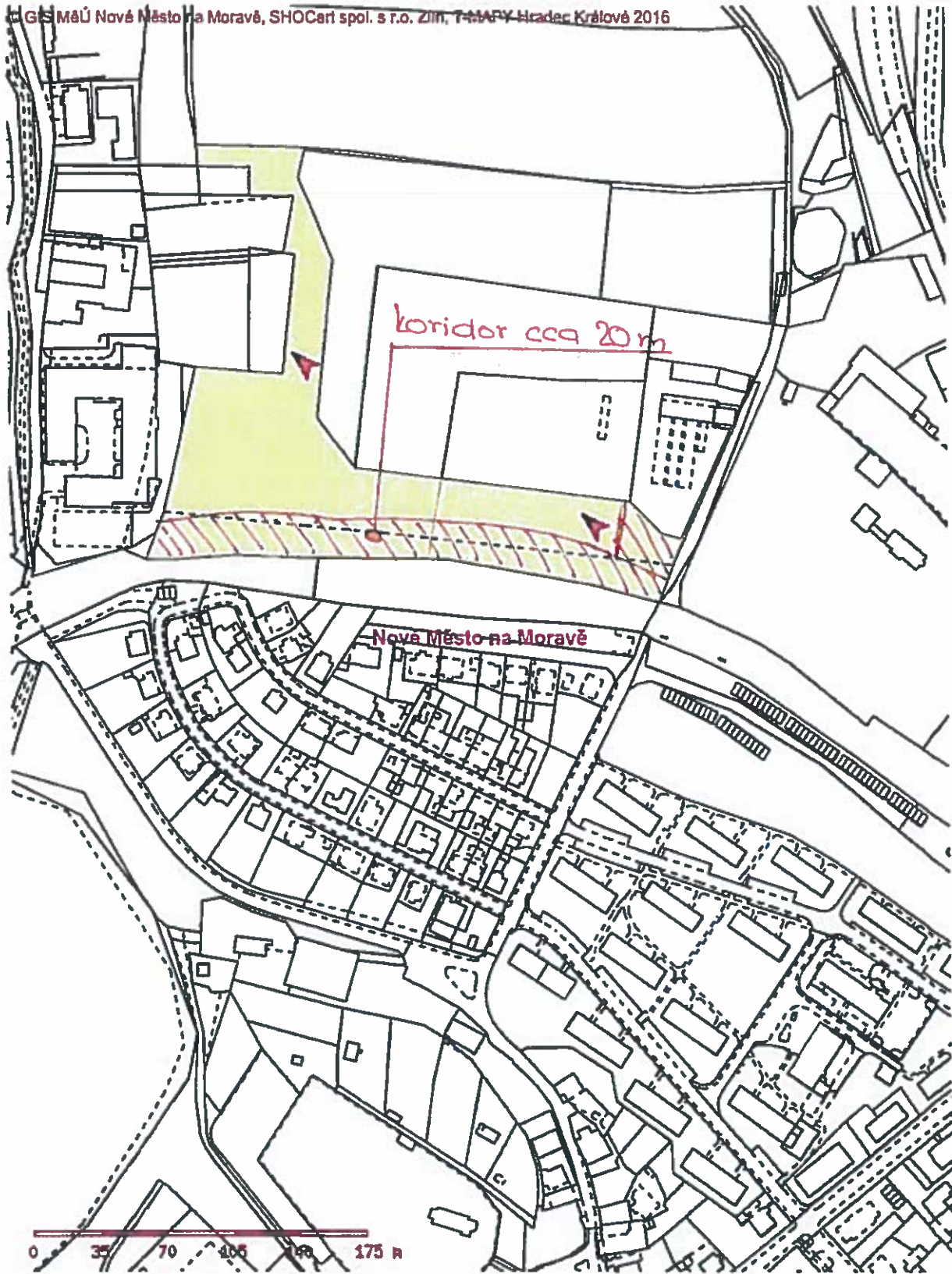
- 4. 03. 2016

sňato:



Tisk Mapy

GIS MěÚ Nové Město na Moravě, SHOCart spol. s r.o. Zlín, T-MAPY Hradec Králové 2016



1:3000

## Návrh nového Územního plánu Nové Město na Moravě

Předmětné pozemky (části) p. č. 2036/1 a p. č. 2036/12 v k. ú. Nové Město na Moravě jsou zařazeny do níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití:

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ SM

#### Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení.

#### Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby občanského vybavení, služeb a drobné výroby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prašnou a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

#### Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesusouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

#### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: nejvýše čtyři nadzemních podlaží včetně podkrovní; stávající objekty s vyšší podlažností, které se negativně uplatňují v pohledovém horizontu města (zejména věžové bytové domy a další bytové domy) tolerovat; u novostaveb, případně nástaveb dbát na to, aby nedošlo k výraznému narušení pozitivních pohledových dominant a pohledového horizontu města
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezapevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,15

Tato plocha smíšená obytná – městská je zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ DM

### Hlavní využití:

Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy

### Přístupné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- autobusová nádraží
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- součástí komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. násopy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- doplňující stavby drobné architektury
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- příslušenství sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

### Nepřístupné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přístupným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- zahrádkářské kolonie
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přístupném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků: koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a neznepevněné k velikosti stavebního pozemku, se nestanovuje

# LEGENDA

stav  
plochy  
stabilizované

návrh  
plochy  
změn

rezerva  
území  
rezervy

## plochy a koridory s rozdílným způsobem využití

| stav plochy stabilizované | návrh plochy změn | rezerva území rezervy | popis  |
|---------------------------|-------------------|-----------------------|--|
| BH                        | BH                |                       | plochy bydlení - v bytových domech   |
| BI                        | BI                | (BI)                  | plochy bydlení - v rodinných domech  |
| RI                        | RI                |                       | plochy rekreace - individuální   |
| RH                        | RH                |                       | plochy rekreace - hromadné   |
| RZ                        | RZ                |                       | plochy rekreace - zahrádkářské kolonie   |
|                           | RN                |                       | plochy rekreace - přírodního charakteru  |
| OV                        | OV                |                       | plochy občanského vybavení   |
| OS                        | OS                |                       | plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova                                   |
| OH                        | OH                |                       | plochy občanského vybavení - hřbitov   |
| OC                        | OC                |                       | plochy smíšené obytné - centrální  |
| SM                        | SM                | (SM)                  | plochy smíšené obytné - městské  |
| SV                        | SV                | (SV)                  | plochy smíšené obytné - venkovské  |
| DS                        | DS                |                       | plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční                               |
|                           | DA                |                       | koridory dopravní infrastruktury - homogenizace stávajících silnic, hloubený tunel |
| DM                        | DM                | (DM)                  | plochy dopravní infrastruktury - místní  |
| DT                        | DT                |                       | plochy dopravní infrastruktury - železniční  |
| TI                        | TI                |                       | plochy technické infrastruktury  |
|                           | TJ                |                       | koridor technické infrastruktury   |
| VL                        | VL                | (VL)                  | plochy výroby a skladování - lehký průmysl   |
| VD                        | VD                | (VD)                  | plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba                              |
| VS                        | VS                |                       | plochy smíšené výrobní   |
| PV                        | PV                | (PV)                  | plochy veřejných prostranství  |
|                           | PZ                |                       | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň                                      |
| ZS                        | ZS                |                       | plochy systému sídelní zeleně  |
| YZ                        |                   |                       | plochy těžby nerostů - zastavitelné  |
| TN                        | TN                |                       | plochy těžby nerostů - nezastavitelné  |
| WV                        | WV                |                       | plochy vodní a vodohospodářské   |
| NZ                        |                   |                       | plochy zemědělské  |
| HL                        | HL                |                       | plochy lesní   |
|                           | HLR               |                       | plochy lesní - s rekreační pobytovou a sportovní funkcí                            |
| NP                        | NP                |                       | plochy přírodní  |
| NS                        | NS                | (NS)                  | plochy smíšené nezastavěného území   |

stav  
plochy  
a kódy území

návrh  
plochy  
změn

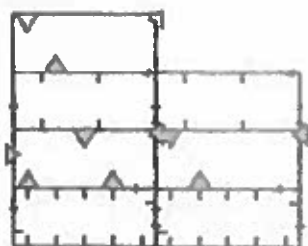
rezerva  
územní  
rezervy

### Identifikace ploch a koridorů (ID)

|    |  |
|----|--|
| Z1 | ID zastavitelných ploch a koridorů                               |
| P1 | ID ploch přestavby   |
| N1 | ID ploch a koridorů nezastavitelných ploch<br>ID územních rezerv |

### územní systém ekologické stability

funkční k založení



regionální biocentrum

regionální biokoridor

lokální biocentrum

lokální biokoridor

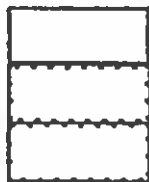
### hranice



řešené území



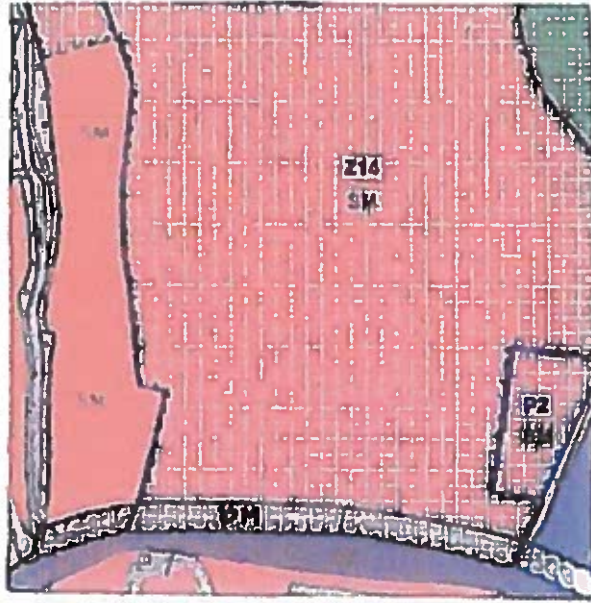
katastrální území



zastavěné území ke dni 4.2.2013

zastavitelné plochy

plochy přestavby



## **Platný Územní plán obce Nové Město na Moravě**

Předníčné pozemky (části) p. č. 2036/1 a p. č. 2036/12 v k. ú. Nové Město na Moravě jsou zařazeny do níže uvedených ploch s funkčním využitím území:

### **Všeobecně obytné území**

#### **1. přípustná funkce**

- bydlení (bytové domy, rodinné domy)
- objekty individuální rekreace – rekreační chalupy, rekreační domky

#### **2. podmíněně přípustná funkce**

- stavby občanského vybavení – maloobchodní zařízení, veřejné stravování, ubytovací zařízení, zdravotní péče, sportovní činnost, služby, školská zařízení, zařízení sociální péče
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury, zeleň na pozemku, zpevněná nádvoří, zpevněné plochy pro pohyb nebo sloužící dopravě obyvatel, místní a účelové vozidlové komunikace, odstavná stání a parkoviště, garáže

### **Veřejné prostranství**

#### **1. přípustná funkce**

- stavby pěších a vozidlových komunikací
- zpevněné plochy pro sloužící dopravě obyvatel

#### **2. podmíněně přípustná funkce**

- doprava v klidu – odstavná stání a parkoviště
- zeleň
- nezbytné sítě technického vybavení a objekty drobné architektury

Na uvedené ploše veřejných prostor je vymezena veřejně prospěšná stavba:

- dopravní propojení silnice II/354 a místní komunikace k přírodnímu koupališti v k. ú. Nové Město na Moravě

### **Ostatní zeleň**

#### **1. přípustná funkce**

- keřový a stromový porost

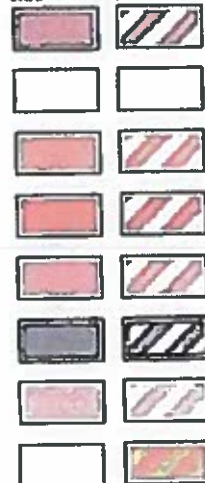
#### **2. podmíněně přípustná funkce**

- vodní plochy
- nezbytné sítě technického vybavení a nezbytné liniové dopravní stavby

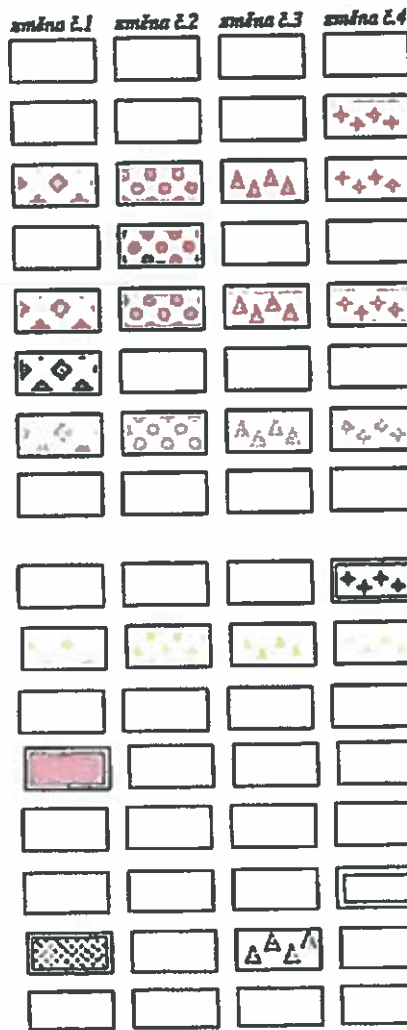
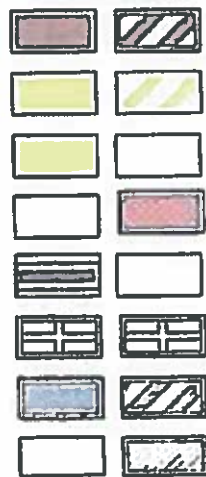
# LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

## ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY / URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

### Plochy polyfunkční



### Plochy monofunkční



- centrální smíšené území
- plochy bydlení (plocha s rozdílným způsobem využití - dle výš.1)
- všeobecné obytné území
- smíšené obytné území
- smíšené neobytné území
- plochy produkční
- smíšené venkovské území
- smíšené obytné území - zahrady
- občanská vybavenost
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy chat
- obchodní zařízení celomístního významu / převod do sm. neo
- železnice s ochranným pásmem
- veřejné prostory
- významové dopravní plochy
- okružní křižovatky



**Objekty**

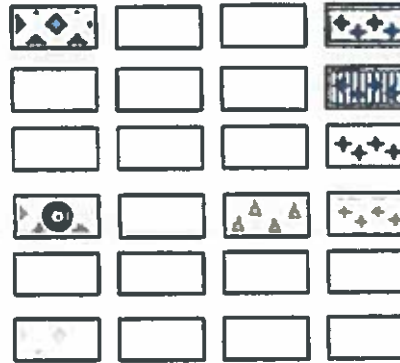


sáterní objekty

bouvané objekty

**NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY / URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

**Plochy obecní**



parky a hřbitovy

zelení na veřejných prostranstvích (plocha s rozdílným spín

zahrady

sahradkářské kolonie a sahradkářské chaty

sahradníctví

rekultivace lomů

**NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY / NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ**

**Plochy obecní**



vodní plochy

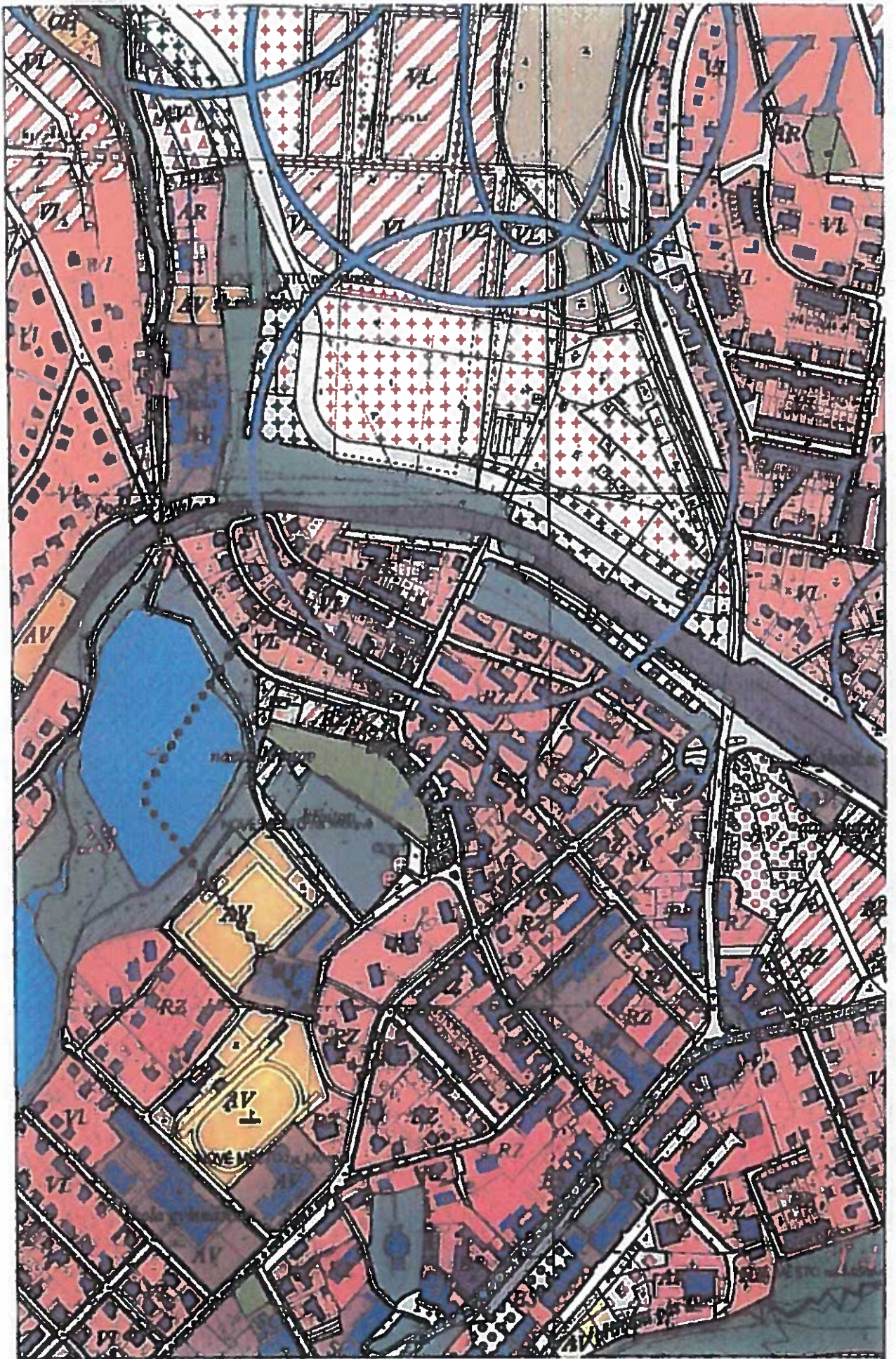
ostavní zelen

hřby a pískovny

zastavky plošné (plocha les)

areál parku

plocha na hřbitově (areál hřbitova)





jako budoucí dárci na straně jedné

a

**2. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 002 94 900  
DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

jako budoucí obdarovaný na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Smlouvu o smlouvě budoucí darovací**

### **Čl. I**

1. Budoucí dárci prohlašují, že jsou na základě Smlouvy darovací ze dne 26.11.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2006 podílovými spoluvlastníky nemovitostí – pozemků, parc. č. 2036/9 orná půda o výměře 9416 m<sup>2</sup> a parc. č. 2036/10 orné půda o výměře 5795 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Nové Město na Moravě, a to \_\_\_\_\_ a k irí 1/2 spoluvlastnického podílu, \_\_\_\_\_ k id. 1/4 spoluvlastnického podílu a k id. 1/4 spoluvlastnického podílu. Vlastnické právo k této nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č.2202 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má vážný zájem o dar části uvedených nemovitostí o výměře 2371 m<sup>2</sup> dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **Čl. II**

Smluvní strany se podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazují uzavřít řádnou smlouvu darovací po kolaudaci/vedení do užívání veřejné dopravní a technické infrastruktury podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak: 1604, a to v rozsahu objektů SO.1 – SO.9, a to nejpozději do 6-ti měsíců od uvedení do užívání/kolaudace posledního z

objektů, nejpozději však do 4 let ode dne uzavření této smlouvy, jejímž předmětem budou části pozemků specifikovaných v Čl. I. odst. 2 této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 Situační zakres 2371m<sup>2</sup>, v zásadě v následujícím znění:

Darovací smlouva

1.

jako dárci na straně jedné

a

**2. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## Darovací smlouvu

### Čl.I.

1. Dárci prohlašují, že jsou na základě Smlouvy darovací ze dne 26.11.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2006 podílovými spoluvlastníky nemovitostí – pozemků, parc. č. 2036/9 orná půda o výměře 9416 m<sup>2</sup> a parc. č. 2036/10 orná půda o výměře 5795 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Nové Město na Moravě, a to k id. ½ spoluvlastnického podílu, k id. ¼ spoluvlastnického podílu a k id. ¼ spoluvlastnického podílu. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 2202 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě s obdarovaným předem odsouhlaseného geometrického plánu č. .... vyhotoveného ..... a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne ..... byla z pozemku/ů uvedeného/ých v čl. I odst. 1 této smlouvy tj. z parc.č. .... oddělena část o výměře .....m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc.č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, v kat. území a obci Nové Město na Moravě. Dále byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy tj. z ..... oddělena část o výměře .....m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc.č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> a dále z téhož pozemku oddělena část o výměře ..... m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc.č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou

součástí této smlouvy.

## **Čl. II. Předmět daru**

1. Dárci touto smlouvou bezúplatně převádí - darují nemovitosti popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy – nově vzniklé pozemky parcelní číslo ..... o výměře..... m<sup>2</sup>, parc.č..... o výměře ..... m<sup>2</sup>, parc.č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmět daru“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou v nrdiluvám spoluvlastnictví dárců – každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu tj. k id. ¼ spoluvlastnického podílu, k id. ¼ spoluvlastnického podílu, k id. ¼ spoluvlastnického podílu, obdarovanému do jeho výhradního vlastnictví a obdarovaný tyto nemovitosti do svého výhradního vlastnictví přijímá.

## **Čl. III Stav daru**

1. Dárci prohlašují, že na daru nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem.
2. Z dárců na obdarovaného přechází věcné břemeno – právo chůze a jízdy, které vyplývá ze smlouvy o věcném břemeni V3 254/1998 ze dne 23.1.1998, právní účinky vkladu ke dni 5.5.1998, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1161-5181/1996 vůči vlastníku povinných pozemků parc. č. 2036/17 a parc. č. 2036/12 v kat. území a obci Nové Město na Moravě.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru dobře znám, že si dar důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
4. Dárci prohlašují, že na předmětu daru specifikovaném v Čl. II. této smlouvy byla zrealizována dopravní a technická infrastruktura dle projektové dokumentace (pro stavební/vodoprávní povolení ).....

## **Čl. IV. Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II. této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí dárci.
3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podá obdarovaný, k čemuž jej dárci podpisem této smlouvy zmocňují, jako i k případným jednáním provázejícím zpětvzetí, doplnění či další kroky směřující k docílení zápisu práva dle této smlouvy.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl

zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **Čl.V. Závěrečná ustanovení**

1. **Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno na .....zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne..... a schváleno usnesením přijatým pod bodem č..... programů.**
2. **Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obdarovaného dárce výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů obdarovaným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.**
3. **Dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě obdarovaným (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárce si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**
4. **Dárce dále souhlasí s tím, že ze strany obdarovaného bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.**
5. **Dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").**
6. **Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.**
7. **Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.**

8. *Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
9. *Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu po dvou vyhotoveních obdrží obdarovaný a po jednom vyhotovení obdrží každý z dárců a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*
10. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.*
11. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.*
12. *Přílohu této smlouvy tvoří:*  
*- Geometrický plán pro dělení pozemku č .....*

*V Novém Městě na Moravě dne .....V Novém Městě na Moravě dne .....*

**Dárci:**

**Obdarovaný:**

.....

.....

**Michal Šmarda**  
**starosta**

.....

...

...

----- konec Darovací smlouvy -----

a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí darovací

### Čl. III Ostatní a sankční ujednání

1. Nedojde-li k uzavření řádné darovací smlouvy ve lhůtě dle Čl. II. této smlouvy z viny na straně budoucích dárců, jsou budoucí dárci povinni :
  - nahradit budoucímu obdarovanému vzniklou škodu, přičemž škodou se rozumí i neposkytnutí součinnosti města investorovi, v důsledku čehož vznikne investorovi dopravní a technické infrastruktury realizované na předmětu daru dle této smlouvy podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak: 1604, škoda, jejíž úhradu bude investor po budoucím obdarovaném požadovat;
  - zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu, a to za každý den prodlení ve výši 500,- Kč, přičemž tuto je povinen/ni zaplatit na vyzvu budoucího obdarovaného, která bude obsahovat 14-ti denní dobu splatnosti, na jeho účet vedený u KB a.s., č. účtu : 19-1224751/0100, var. s.: 2212

### Čl.IV. Závěrečná ujednání

1. Podmínky této smlouvy o smlouvě budoucí byly projednány na 11. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 13.6.2016 a schváleny usnesením přijatým pod bodem č. 11/11/ZM/2016/2 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího obdarovaného budoucí dárci výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím obdarovaným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Budoucí dárci souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím obdarovaným (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí dárci si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí dárci dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího obdarovaného bude při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.



5. Budoucí dárci podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
8. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu s tím, že pro budoucího obdarovaného jsou určena dvě vyhotovení a pro každého z budoucích dárců je určeno po jednom jejím vyhotovení.
9. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
10. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí darovací po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Situační zakres

V Novém Městě na Moravě dne 19.9.2015 V Novém Městě na Moravě dne 20.9.2015

Budoucí dárci:

Budoucí obdarovaný:

.....  
Michal Šmarda  
starosta







**jako budoucí dárci na straně jedné**

a

**2. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

**jako budoucí obdarovaný na straně druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Smlouvu o smlouvě budoucí darovací**

### **Čl. I**

1. Budoucí dárci prohlašují, že jsou na základě Smlouvy směnné ze dne 15.10.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2010 podílovými spoluvlastníky nemovitosti – pozemku, parc. č. 3406/2 orná půda o výměře 11215 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Město na Moravě, a to každý k id. ½ spoluvlastnického podílu. Vlastnické právo k této nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 3690 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má vážný zájem o dar části uvedené nemovitosti o výměře 1260 m<sup>2</sup> dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **Čl. II**

Smluvní strany se podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazují uzavřít řádnou smlouvu darovací po kolaudaci/uvedení do užívání veřejné dopravní a technické infrastruktury podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak: 1604, a to v rozsahu objektů SO.1 – SO.9, a to nejpozději do 6-ti měsíců od uvedení do užívání/kolaudace posledního z objektů, nejpozději však do 4 let ode dne uzavření této smlouvy, jejímž předmětem budou části pozemku specifikovaného v Čl. I. odst. 2 této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 Situační zakres 1260 m<sup>2</sup>, v zásadě v následujícím znění:

1.

jako dárci na straně jedné

a

**2. Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 002 94 900  
DIČ: CZ00294900  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **Darovací smlouvu**

### **Čl.I.**

1. Dárci prohlašují, že jsou na základě Smlouvy směnné ze dne 15.10.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2010 podílovými spoluvlastníky nemovitosti – pozemku, parc. č. 3406/2 orná půda o výměře 11215 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Město na Moravě, a to každý k id. ½ spoluvlastnického podílu. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 3690 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č..... vyhotoveného .....  
.....a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální  
pracoviště Žďár nad Sázavou dne ..... byla z pozemku/ů uvedeného/ých v čl. I odst. 1 této  
smlouvy tj. z parc.č. .... oddělena část o výměře .....m<sup>2</sup>, nově označena jako  
pozemek parc.č.....o výměře ..... m<sup>2</sup>, v kat. území a obci Nové Město na Moravě.  
Dále byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy tj. z ..... oddělena část o výměře  
.....m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc.č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> a dále z  
tétož pozemku oddělena část o výměře ..... m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc.č.  
..... o výměře ..... m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše  
citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl.II.**

#### **Předmět daru**

1. Dárci touto smlouvou bezúplatně převádí - darují nemovitosti popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy – nově vzniklé pozemky parcelní číslo ..... o výměře..... m<sup>2</sup>, parc.č..... o výměře ..... m<sup>2</sup>, parc.č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>; vše v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), s veškerými právy, se všemi součástmi

a zákonným příslušenstvím, které jsou v podílovém spoluvlastnictví dárců – každý k id. ½ spoluvlastnického podílu, obdarovanému do jeho výhradního vlastnictví a obdarovaný tyto nemovitosti do svého výhradního vlastnictví přijímá.

### **Čl. III Stav daru**

1. Dárci prohlašují, že na daru nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem.
2. Z dárců na obdarovaného přecházejí tato práva a závazky týkající se daru, které vyplývají ze smluv:
  - ...doplnit název smlouvy, datum jejího uzavření a druhou smluvní stranu.....
  - .....
  - .....
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru dobře znám, že si dar důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
4. Dárci prohlašují, že na předmětu daru specifikovaném v Čl. II. této smlouvy byla zrealizována dopravní a technická infrastruktura dle projektové dokumentace (pro stavební/vodoprávní povolení ) .....

### **Čl. IV. Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II. této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí dárci.
3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podá obdarovaný, k čemuž jej dárci podpisem této smlouvy zmocňují, jako i k případným jednáním provázejícím zpětvzetí, doplnění či další kroky směřující k docílení zápisu práva dle této smlouvy.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

## **Čl.V. Závěrečná ustanovení**

1. *Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno na .....zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne..... a schváleno usnesením přijatým pod bodem č..... programů.*
2. *Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obdarovaného dárce výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů obdarovaným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.*
3. *Dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě obdarovaným (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárce si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*
4. *Dárce dále souhlasí s tím, že ze strany obdarovaného bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.*
5. *Dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").*
6. *Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.*
7. *Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.*
8. *Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
9. *Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu po dvou vyhotoveních obdrží obdarovaný a po jednom vyhotovení obdrží každý z dárců a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
12. Přílohu této smlouvy tvoří:  
- Geometrický plán pro dělení pozemku č .....

V Novém Městě na Moravě dne ..... V Novém Městě na Moravě dne .....

Dárci:

Obdarovaný:

...  
...  
...

.....  
**Michal Šmarda**  
starosta

----- konec Darovací smlouvy -----  
a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí darovací

### Čl. III Ostatní a sankční ujednání

1. Nedojde-li k uzavření řádné darovací smlouvy ve lhůtě dle Čl. II. této smlouvy z viny na straně budoucích dárců, jsou budoucí dárci povinni :
  - nahradit budoucímu obdarovanému vzniklou škodu, přičemž škodou se rozumí i neposkytnutí součinnosti města investorovi, v důsledku čehož vznikne investorovi dopravní a technické infrastruktury realizované na předmětu daru dle této smlouvy podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak: 1604, škoda, jejíž úhradu bude investor po budoucím obdarovaném požadovat;
  - zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu, a to za každý den prodlení ve výši 500,- Kč, přičemž tuto je povinen/ni zaplatit na výzvu budoucího obdarovaného, která bude obsahovat 14-ti denní dobu splatnosti, na jeho účet vedený u KB a.s., č. účtu : 19-1224751/0100, var. s.: 2212



#### ČI.IV. Závěrečná ujednání

1. Podmínky této smlouvy o smlouvě budoucí byly projednány na 11. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 13.6.2016 a schváleny usnesením přijatým pod bodem č. 11/11/ZM/2016/2 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího obdarovaného budoucí dárce výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím obdarovaným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Budoucí dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím obdarovaným (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí dárce si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí dárce dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího obdarovaného bude při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Budoucí dárce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
8. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu s tím, že pro budoucího obdarovaného jsou určena dvě vyhotovení a pro každého z budoucích dárců je určeno po jednom jejím vyhotovení.
9. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
10. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí darovací po jejím přečtení shodně prohlašují, že



souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Situační zákres

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

19.9.2016

20. 09. 2016

Budoucí dárci:

Budoucí obdarovaný:

.....

.....

  
.....  
Michal Šmarda  
starosta





LEGENDA

- KRÁČKOVÁ POKRYVKA
- KRÁČKOVÁ POKRYVKA - ZEMĚDĚLSTVÍ
- ZEMĚDĚLSTVÍ
- KRÁČKOVÁ POKRYVKA - ZEMĚDĚLSTVÍ
- POVRCHOVÁ VODY
- ZÁSTAVBA

LEGENDA: SRAFOVÁNÍ

- KOMPLEXNÍ POKRYVKA
- TRÁVA
- TRÁVA - DĚLA
- TRÁVA - DĚLA
- TRÁVA - DĚLA
- TRÁVA - DĚLA
- TRÁVA - DĚLA
- TRÁVA - DĚLA
- TRÁVA - DĚLA
- TRÁVA - DĚLA

MOVÉ SITE

- MOVÉ SITE
- MOVÉ SITE
- MOVÉ SITE
- MOVÉ SITE
- MOVÉ SITE
- MOVÉ SITE
- MOVÉ SITE
- MOVÉ SITE
- MOVÉ SITE

STAVJÍCÍ SITE

- STAVJÍCÍ SITE
- STAVJÍCÍ SITE
- STAVJÍCÍ SITE
- STAVJÍCÍ SITE
- STAVJÍCÍ SITE
- STAVJÍCÍ SITE
- STAVJÍCÍ SITE
- STAVJÍCÍ SITE
- STAVJÍCÍ SITE

|   |   |
|---|---|
| <b>ENVIRONMENT S.P.A.</b><br>Environment S.p.A.<br>Via S. Maria Maddalena 10<br>00191 Roma, Italy |   |
| <b>ROZŠÍŘENÍ INFRASTRUKTURY IV</b><br>Rozšíření TAV MĚSTEK, NABÍVA<br>SITUACE POZEMNÍ STAVBY      |   |
| 501 MĚSTO KOMUNIKACE A CHEMIE   |   |
| Měřítko: 1:500<br>Datum: 02/2015<br>Číslo: 02   | Měřítko: 1:500<br>Datum: 02/2015<br>Číslo: 02 |