

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

17.

17. Zastupitelstva města
konaného dne 24.4.2017

Dispozice s majetkem - dodatek č.2 (budoucí odprodej pozemků Brožkův kopec)

ZM č.6, konané dne 30.11.2015, schválilo pod bodem usnesení č.17/6/ZM/2015 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, jež byla dne 14.12.2015 uzavřena mezi městem, jakožto budoucím prodávajícím a [REDACTED], jakožto budoucím kupujícím. Předmětem budoucího převodu je převod částí pozemků p.č. 3037/106, 3037/139, 3037/192 a p.č. 3037/197 o celkové výměře cca 11 731 m2 v k.ú. NMNM, určených pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův kopec, a to v souladu s návrhem záměru, vč. Právních a rámcových technických podmínek. Nyní město obdrželo dne 22.11.2016 žádost [REDACTED] (dále jen žadatel) o změnu smluvní strany z fyzické osoby na právnickou osobu, a to firmu LEK s.r.o., se sídlem Minská 922/35, Brno, IČ: 269 27 471, jejímž jediným společníkem je [REDACTED] (firma je plátcem DPH). Návrh dodatku je předložen k projednání.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.12.2015, uzavřené mezi městem, jakožto budoucím prodávajícím a panem [REDACTED] jakožto budoucím kupujícím, jehož obsahem je oprávnění postoupit práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.12.2015 pro budoucího kupujícího na právnickou osobu dle přílohy materiálu.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Schvalovatel: Mgr. Zuzana Koudelová
Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: **RM č. 36 dne 10.4.2017 doporučila materiál ZM ke schválení s tím, že dodatek bude ještě dopracován např. o ručitelské prohlášení žadatele jako fyzické osoby nebo o jiný zajišťovací prostředek.**
Odbor SMM doporučuje uzavřené smlouvy neměnit a ponechat je dle původních podmínek dispozice s majetkem, neboť vlastní dispozice s

majetkem již umožňovala podání nabídek jak fyzickým osobám tak i právníckým osobám.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy: Postavení města, případným schválením navrhovaného Dodatku č.2, není ohroženo, neboť k uzavření řádné smlouvy kupní dojde až po darování (čili již vybudované infrastruktury) infrastruktury městu - tedy po splnění všech závazků, ke kterým se zavázal kupující v budoucí kupní smlouvě. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy by přecházela na právníckou osobu. Jediná skutečnost, kde se postavení právnícké a fyzické osoby liší je, že fyzická osoba ručí ze zákona za své závazky celým svým jměním na rozdíl od právnícké osoby, která ručí do výše vkladu. Z tohoto důvodu bylo, po diskusi na schůzi RM č. 36, do dodatku č.2 navíc doplněno i ručitelské prohlášení žadatele jako fyzické osoby. V daném případě však dojde k převodu pozemků až po splnění všech závazků uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, tedy když je budoucí kupující nesplní, k uzavření řádné kupní smlouvy nedojde.

Město však nemá žádnou povinnost/závazek, která by vyplývala z nějaké uzavřené smlouvy, žádosti žadatele o změnu smluvní strany z fyzické osoby na právníckou vyhovět. Žadatel akceptoval podmínky zveřejněné dispozice s majetkem tím, že se rozhodl podat nabídku a pro podání nabídky zvolil sám formu nabídky od žadatele jako fyzické osoby.

Dne 28.3.2017 se v návaznosti na závěry RM č. 35 uskutečnilo další jednání na městském úřadě (viz příloha zápis z jednání) za účasti [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] místostarosty města, tajemníka a vedoucího odboru FIN s tím, že ze strany města byl [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] požádán o podrobnější vysvětlení/ zdůvodnění podané žádosti o změnu subjektu, přičemž z jeho strany bylo konstatováno, že potřebuje změnit smlouvu na s.r.o proto, aby mohl uplatňovat odpočet DPH a následně tuto daň odvádět. V opačném případě se musí pan [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] přihásit k plátcovství DPH jako fyzická osoba, což je pro něj zbytečná administrativa.

Materiál obsahuje:

[Příloha - Smlouva o bud. smlouvě kupní + dodatek č.1 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - žádost \[REDAKCE\] \(Veřejná\)](#)

[Příloha - situační zakres p.č. 3037 195- zájem města \(Veřejná\)](#)

[Příloha - dispozice Brožkův kopec 2015 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - doatek č.2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

ZM č. 6 ze dne 30.11.2015 - schválení smlouvy o bud. smlouvě kupní

ZM č. 11 dne 26.9.2016 - schválení dodatku č.1

RM č.36 dne 10.4.2017

Přizváni:



Město

jako budoucí kupující na straně jedné
(dále jen „budoucí kupující“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
jako budoucí prodávající na straně druhé
(dále jen „budoucí prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Čl. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parcela č. 3037/106 o výměře 4068 m², parcela č. 3037/139 o výměře 16 163 m², parcela č. 3037/192 o výměře 324 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi výše uvedených nemovitostí nebo jejich částí dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní, nejpozději do 30.4.2021 v zásadě v následujícím znění:

----- Kupní smlouva -----

1.

jako budoucí kupující na straně jedné
(dále jen „budoucí kupující“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
jako prodávající na straně druhé
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve
spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parcela č. o výměře m², parcela č. o výměře m², parcela č. o výměře m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy – pozemky parcelní číslo,,, a v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 402,- Kč/m² + DPH ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, tedy na celkovou výši, Kč včetně DPH, slovy:.....

Kupní cena bez DPH činí-Kč.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.:/0100, v.s. před podpisem této kupní smlouvy.
3. Do kupní ceny se započítává záloha na kupní cenu ve výši -Kč uhrazená kupujícím na účet prodávajícího před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
4. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

IV.

Stav předmětu koupě

Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce (prodávající).
4. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítlavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany

vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Kupující je srozuměn s tím, že předmět koupě dle této smlouvy je v současnosti předmětem nájemní smlouvy, kterou má prodávající uzavřenu se společností AGRO MĚŘÍN, a.s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČ: 49434179, a to na dobu určitou do 31.12.2018.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne a schválena usnesením přijatým pod č.../...../ZM/20..... Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměrně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

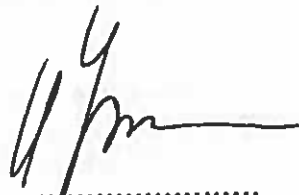
6. Kupující má právo s okamžitou platností od smlouvy odstoupit pokud:
- dojde-li z jakéhokoli důvodu ke změně způsobu využití pozemků, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy, oproti stávajícímu územnímu plánu, která znemožní výstavbu rodinných domů
 - nebude-li kupujícímu vydáno stavební povolení k výstavbě inženýrských sítí z důvodů nezaviněných kupujícím,
 - nebude-li povoleno vyjmutí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu k výstavbě z důvodů nezaviněných kupujícím,
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající :

Kupující :



.....
Michal Šmajda
starosta

-----Konec kupní smlouvy-----

a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Čl. III.

Výše zálohy na kupní cenu a její úhrada

Záloha ve výši 1.391 000,-Kč na kupní cenu bude složena před podpisem této smlouvy, na účet budoucího prodávajícího vedený u KB a.s., pob. Nové Město na Moravě, č.úctu : 19-1224-451/, var. symbol: 31113034..
10100

Čl. IV.

Závazek budoucího prodávajícího

- Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy (předmět koupě) k dnešnímu dni nepřevedl ani nepřevede po dobu trvání této smlouvy na třetí

osobu (osoby) ani je nezatížil a nezatíží právy třetích osob bez souhlasu budoucího kupujícího.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že vyvine maximální součinnost vedoucí k uvolnění a vyvázanosti pozemků, které jsou předmětem této smlouvy ze stávajícího nájemního vztahu se společností AGRO MĚŘÍN, a.s., dle článku V. odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to nejpozději do 31.12.2016. V případě, že v uvedené lhůtě nedojde k ukončení nájemní smlouvy na předmětné pozemky, bude termín uzavření řádné kupní smlouvy dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní přiměřeně posunut, nejdéle však o dva roky.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že řádná kupní smlouva dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena za podmínky, že smluvní strany před uzavřením řádné kupní smlouvy uzavřou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování zrealizované a zkolaudované infrastruktury v rozsahu a provedení odsouhlaseném budoucím prodávajícím – nejméně veřejného osvětlení a městského rozhlasu, datových sítí, dešťové kanalizace a pozemních komunikací (vozovky, chodníky, nájezdy, plocha pro kontejnery separovaného odpadu) včetně všech součástí a příslušenství nacházející se na pozemcích parc.č. 3037/139 a 3037/106 a 3037/63 vše v kat. území Nové Město na Moravě, a to mezi budoucím kupujícím jako dárce a budoucím prodávajícím jako obdarovaným. Realizace komunikací bude zkoordinována se stavbami inženýrských sítí - nejméně splaškovou a dešťovou kanalizací, vodovodem, el. rozvody a rozvody plynu tak, aby před realizací pozemních komunikací byly položeny veškeré příslušné sítě, jejichž trasa povede pod komunikacemi.
2. Budoucí kupující je srozuměn s tím, že předmět koupě dle této smlouvy je v současnosti předmětem nájemní smlouvy, kterou má budoucí prodávající uzavřenu se společností AGRO MĚŘÍN, a.s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČ: 49434179, a to na dobu určitou do 31.12.2018.
3. Pro případ, že řádná kupní smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní z viny na straně budoucího kupujícího, má budoucí prodávající právo od uzavření řádné kupní smlouvy odstoupit.
4. Kupující má také právo odstoupit od této smlouvy pokud:
 - a. dojde z jakéhokoli důvodu ke změně způsobu využití pozemků, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy, oproti stávajícímu územnímu plánu, která znemožní výstavbu rodinných domů oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy,
 - b. nebude-li budoucímu kupujícímu vydáno stavební povolení k výstavbě inženýrských sítí z důvodů nezaviněných kupujícím,
 - c. nebude-li povoleno vyjmutí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu k výstavbě, z důvodů nezaviněných kupujícím,
 - d. nebude-li ukončena smlouva o nájmu předmětných pozemků (pachtu) se společností AGRO MĚŘÍN, a. s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČO: 49434179 do 31.12.2016, přestože kupující prokáže prodávajícímu a společnosti AGRO MĚŘÍN a. s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČO: 49434179 pravomocným stavebním povolením, že na předmětných pozemcích bude probíhat výstavba,
 - e. dojde-li ze strany budoucího prodávajícího k jakémukoli dalšímu či jinému zatížení pozemků, například další nájemní smlouvou apod..

5. V případě, že nedojde k prodeji pozemků za dohodnutou cenu 402,-Kč/m² bez DPH, z důvodů na straně prodávajícího, uhradí prodávající budoucímu kupujícímu případné oprávněně vzniklé náklady.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na 6. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 30.11.2015..... a schválena usnesením přijatým pod č. 17/6/ZM/2015. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 16.3.-15.2015
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího prodávajícího budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí kupující souhlasí s tím, aby budoucí prodávající jednal o směně a popř. smění část pozemků o výměře 122 m² za pozemek o výměře 278 m² za účelem scelení linie hranice pozemku, jak je uvedeno v příloženém schématickém plánu, který je přílohou č 1 této smlouvy.

9. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.

10.. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Č. 1 – Situační plán pozemků

V Novém Městě na Moravě dne
14. 12. 2015

V Novém Městě na Moravě dne

Budoucí prodávající :

Budoucí kupující :

.....
Michal Šmarda



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní

uzavřené dne 14.12.2015 mezi městem Nové Město na Moravě jako budoucím prodávajícím
a
budoucím kupujícím jako

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené starostou Michalem Šmardou

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

2.

(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.12.2015, kterým se rozšiřuje předmět budoucího prodeje a upravuje výše kupní ceny :

Čl.I.

Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní (dále jen „ Smlouva“) uzavřené mezi nimi dne 14.12.2015 jsou pozemky p.č. 3037/106 o výměře 4068 m2, p.č. 3037/139 o výměře 16 163 m2, p.č. 3037/192 o výměře 324 m2 v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě.

Čl.II.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu budoucího prodeje o

pozemek parc. č. 3037/197 (orná půda) o výměře 197 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě.

Čl.III.

Znění bodu 1. Čl.III. Kupní cena, kupní smlouvy, která je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.12.2015, se ruší a nahrazuje se následujícím textem :

„1.1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 402,-Kč/m² + DPH ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, tedy ve výšiKč včetně DPH, slovy.....
Kupní cena bez DPH činí.....Kč. Tato kupní cena je stanovena pro budoucí prodej nemovitostí nebo jejich částí – pozemků parc. č. 3037/139 o výměře 16 163

m², parc.č.3037/106 o výměře 4068 m², parc.č. 3037/192 o výměře 324 m² vše v kat. území Nové Město na Moravě.

1.2. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 410,-Kč/m² + DPH ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, tedy ve výšiKč včetně DPH, slovy.....

Kupní cena bez DPH činí.....Kč. Tato kupní cena je stanovena pro budoucí prodej nemovitosti – pozemku parc. č. 3037/197 orná půda o výměře 193 m² v kat. území Nové Město na Moravě.

1.3. Celková kupní cena byla stanovena jako součet dílčích kupních cen dle čl III.Kupní cena, odstavce 1.1. a 1.2.

Čl. IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Budoucí kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č.1 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č.1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tento Dodatek č.1 byl sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
6. Rozšíření předmětu budoucího prodeje a úprava výše kupní ceny dle tohoto Dodatku č. 1 bylo projednáno na schůzi Zastupitelstva města Nového Města na Moravě č.11 konané dne 26.9.2016 a schváleno usnesením přijatým pod bodem 17/11/ZM/2016.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne : 11. 10. 2016

Budoucí prodávající:

.....
Michal Šmarda
starosta



Budoucí kupující:



Vážená paní Vinklerová
Vratislavovo Náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Znojmo nad Sázavou Zpracov SHT Požadov
Došlo: 22. 11. 2015	
Č.jednací	
Počet listů/příloh:	

Žádost o změnu právního subjektu

Chtěl bych tímto požádat o projednání možnosti změny právního subjektu. Jedná se o změnu subjektu ve Smlouvě o budoucí smlouvě darovací na inženýrské síti v lokalitě Brožkův kopec a ve Smlouvě o budoucí smlouvě k pozemkům na Brožkově konci. Prosím o změnu z fyzické osoby

na právní osobu společnost Lek (Brno, Minská 922/35, PSČ 61600, ICO: 26927471, DIČ: CZ26927471) jejíž jsem je společníkem. Důvodem je skutečnost, že moje firma Lek s r. o. je plátcem DPH a nejsem plátcem DPH.

Za projednání děkuji.

Podpis:



*ČM p.č. 3037/195
- KAJEM MĚSTA*



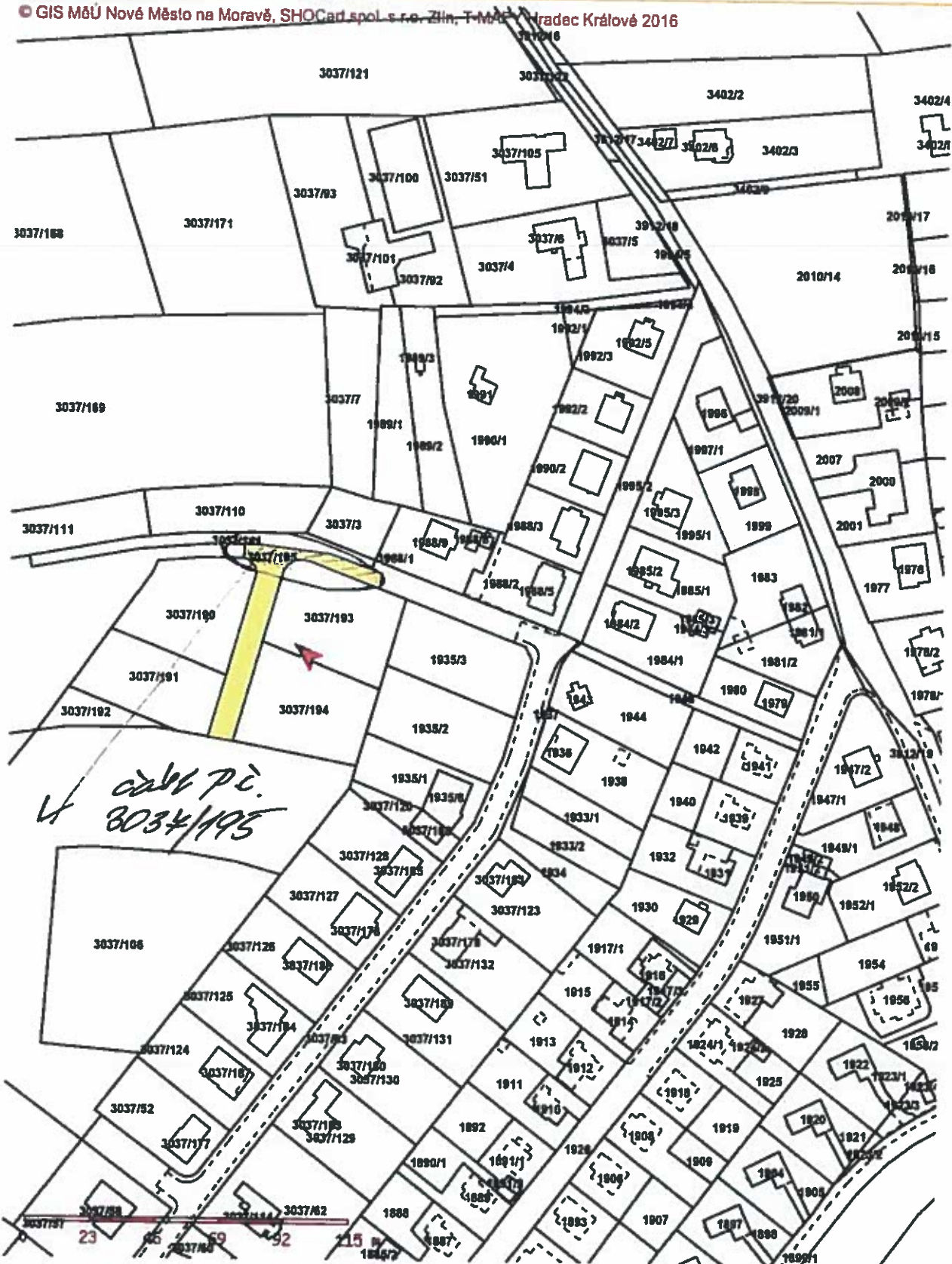
441

Vytvořil: Taťána Vinklerová
Datum: 01.03.2017 15:47
Měřítko: 1:1000



■ Tisk Mapy

© GIS M&U Nové Město na Moravě, SHOCat spol. s r.o. Zlín, T.M&U, Hradec Králové 2016



1:2000



Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě



Určeno zájemcům o koupi

Naše značka:
MUNMNM/11 524/2015

Vyřizuje:
Ing. Lubomír Kubík/ 566 598 351

Dne:
10.03.2015

Město Nové Město na Moravě zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 S., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 5 konané dne 9.3.2015 pod bodem č. 27/05/RM/2015

záměr prodeje

následujících nemovitostí - pozemků:

- částí pozemků parc.č. 3037/106, 3037/139 a pozemku parc.č. 3037/192, v celkové výměře cca 11.534 m², vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, které jsou ve vlastnictví města, určených pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův kopec (dále také jen „RD“) – dle příloženého schématu „pozemky“ za Právních a Rámcových Technických podmínek prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův Kopec, uvedených v tomto záměru, které tvoří jeho Přílohu č.1 a jsou jeho nedílnou součástí.

Bližší informace zájemcům o nabízené pozemky, poskytne vedoucí odboru investic a správy majetku města Nové Město na Moravě Ing. Dana Wurzelová, tel. 566 598 350, mob. 724 984 857, v technických věcech Ing. Lubomír Kubík, tel.: 566 598 351. Zájemci se mohou se stavem nabízených pozemků seznámit kdykoliv na místě samém, pozemky jsou volně přístupné.

Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze ti zájemci, kteří složí - převedou na depozitní účet města Nového Města na Moravě vedeného u KB a.s. č.ú.: 6015-1224751/0100 pod variabilním symbolem: 00294900 a specifickým symbolem: 3111 popř. hotově na pokladně Městského úřadu Nové Město na Moravě, nejpozději do 30.4.2015 do 10 hodin jistinu (kauci) ve výši 20 000,-Kč. Účastníkům, kteří nebudou úspěšní, se složená jistina (kauce) do 30ti dnů ode dne konání výběrového řízení vrací. Složená jistina (kauce) se u vítězného zájemce započítává do zálohy na kupní cenu.

TELEFON	FAX	E-mail	BANKOVNÍ SPOJNÍ	IČO / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566 598 300	566 598 305	posta@nmnm.cz	KB Žďár nad Sázavou č.ú.19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	PO. ST: 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ ČT: 8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰

Písenná žádost o koupi nabízených nemovitostí musí obsahovat :
1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
3/ kontakt – telefon, e-mail
4/ nabídku kupní ceny v Kč/m² (k níž bude připočtena případná DPH)

Žádost o koupi musí být podána v zalepené obálce na podatelnu MěÚ, Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **30.04.2015 v 10:00 hod.**

Na čelní straně obálky bude uvedeno:

"NEOTVÍRAT – koupě nemovitostí – BROŽKŮV KOPEC"


Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude Smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřena.

Příloha č.1:

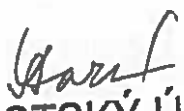
- Právní a Rámcové Technické podmínky prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův Kopec


.....
Michal Šmarda
starosta



Vyvěšeno : 16. 03. 2015

Sňato : - 4. 09. 2015


MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

16

Právní a Rámcové Technické podmínky prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův Kopec

PŘÁVNÍ PODMÍNKY

- Dojde k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem a investorem na pozemky určené ke stavbě rodinných domů (předmětem prodeje nebudou pozemky určené pro komunikace a sítě)
- Ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude složena záloha na kupní cenu ve výši 30% z této kupní ceny. Záloha bude započítána vůči kupní ceně. Nedojde-li z důvodů na straně kupujícího - Investora k uzavření řádné kupní smlouvy dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní, propadá záloha městu. V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde z důvodů mimo zavinění kupujícího, bude mu záloha v plné výši vrácena.
- Náklady na vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní a řádné kupní smlouvy hradí město;
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí bude převodce;
- Kompletní VDTI bude dokončena, zkolaudována, uvedena do provozu nejpozději do konce roku 2020. Ve stejném termínu budou formou daru převedena vlastnická práva k částem VDTI určeným k převodu do majetku města (místní komunikace, chodníky, vstupy a vjezdy na stavební parcely, kontejnerová hnízda, dešťová kanalizace, kanalizační přípojky pro uliční vpusti, veřejné osvětlení, datové sítě a městský rozhlas) na město.
- Kupní cena bude uhrazena na účet města nejpozději ke dni podpisu řádné kupní smlouvy; Řádná kupní smlouva bude uzavřena po vybudování, uvedení do užívání (kolaudace), majetkovém převodu příslušných částí vybudované VDTI do majetku města. Geometrický plán na oddělení pozemků určených pro převod hradí investor;
- Investor učiní nabídku kupní ceny za 1 m² výměry pozemků, min. cena 50,- Kč plus případná DPH;
- Investor zrealizuje na své náklady veškerou VDTI v lokalitě „Brožkův Kopec“ dle technických podmínek stanovených městem;

RÁMCOVÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Předmětem dispozice je prodej částí pozemků parc.č. 3037/106, 3037/139 a pozemku parc.č. 3037/192, vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě ve vlastnictví města určených pro budoucí výstavbu rodinných domů v lokalitě Brožkův kopec (dále také jen „RD“) – dle přiloženého schématu „pozemky“ za níže uvedených podmínek:

Pozemky budou rozděleny na stavební parcely dle uvážení investora, pro každou stavební parcelu je investor povinen zajistit připojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (dále také jen „VDTI“) v tomto minimálním rozsahu:

- přístup a příjezd na parcelu
- napojení na kanalizaci (jednotnou či splaškovou + dešťovou)
- napojení na vodovod
- napojení na plynovod
- napojení na rozvody el.energie
- napojení na datové sítě

Město souhlasí s napojením budoucích stavebních pozemků i na sdělovací/telekomunikační rozvody, není to ale podmínkou.

Dále je investor povinen zajistit:

- osvětlení veřejných prostor (komunikace, chodníku)
- městský rozhlas
- plochu pro umístění kontejnerů na separovaný odpad (kontejnerové hnízdo)
- zatravnění nezpevněných veřejných ploch
- technické zabezpečení záměrem dotčených i sousedních pozemků proti negativním dopadům působení standardních srážkových vod (splachy z okolních polí, apod.)
- splnění regulativů na výstavbu RD stanovených městem Nové Město na Moravě investorem nebo budoucími stavebníky RD (např. přenesením tohoto závazku na právního nástupce vč. přenesení sankce)
- připojení parcely č. 3037/117 na VDTI ve stejném rozsahu, jak je uvedeno výše
- minimálně 3 měsíce před zahájením prací prokazatelně informovat vlastníka pozemku p.č.3037/117 o zahájení realizace VDTI

Veškerou technickou infrastrukturu, vč. všech přípojek pro budoucí stavební parcely apod. je investor povinen vybudovat před realizací veřejných zpevněných ploch (komunikace, chodníky, ...) tak, aby následně nemohlo dojít k nutnosti zásahu do nově vybudovaných zpevněných povrchů minimálně po dobu 5 let.

Kompletní VDTI bude dokončena, zkolaudována, uvedena do provozu nejpozději do konce roku 2020. Ve stejném termínu budou formou daru převedena vlastnická práva k částem VDTI určeným k převodu do majetku města (místní komunikace, chodníky, vstupy a vjezdy na stavební parcely, kontejnerová hnízda, dešťová kanalizace, kanalizační přípojky pro uliční vpustí, veřejné osvětlení, datové sítě a městský rozhlas) na město.

Do doby majetkového převodu jednotlivých částí VDTI na jejich budoucí vlastníky či provozovatele bude každou část VDTI řádně provozovat na své náklady a nebezpečí investor. Záruční doba na každou část VDTI, která bude po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) darována městu, bude činit minimálně 60 měsíců od podpisu darovací smlouvy.

Město si vyhrazuje právo kontroly a odsouhlasení kvality prováděných prací a jejich souladu s projektovou dokumentací v době jejich provádění.

Minimální požadavky na VDTI jsou uvedeny níže.

Investor zajistí na svůj náklad geometrický plán/plány pro oddělení částí pozemků určených k převodu vlastnictví a dále geometrické plány a veškeré podklady pro vklady do KN vybudovaných staveb VDTI či věcných břemen jejich ochranných pásem, pokud tyto vklad do KN z nějakého důvodu vyžadují. Veškeré geometrické plány musí být před jejich ověřením katastrálním úřadem odsouhlaseny městem.

Minimální podmínky pro rozsah a provedení VDTI:

Přístup do lokality (místní komunikace a chodník): přístup do lokality bude řešen z ulice Polní z připravené křižovatky mezi parcelami č.3037/52 a 3037/57. V případě, že nebude toto napojení z důvodů nezávislých na smluvních stranách možné, může investor bez sankcí odstoupit od smlouvy s městem – bez jakékoliv náhrady ze strany města.

Prostorové řešení komunikací, chodníků, ostatních zpevněných ploch a ploch zeleně bude koncipováno podle přiloženého schématu „komunikace“ a to minimálně v uvedeném rozsahu.

Ukončení sítě VDTI: investor je povinen síť VDTI zrealizovat minimálně tak, aby v budoucnu umožnily napojení i RD na parcelách č.3037/190, 3037/191, 3037/193 a 3037/194. Síť VDTI v rozsahu min. vodovod, plynovod, el.energie, veřejné osvětlení, datové sítě a v případě jejich realizace i sdělovací rozvody je povinen ukončit na hranici parcely č.3039/105 přípojnými body tak, aby ně bylo možno v budoucnu navázat.

Příprava území: ornice z bud. soukromých pozemků bude ponechána na parcelách, ornice z veřejných ploch bude využita k finální úpravě ploch zeleně v místě, zbytek může být rozhrnut na určené části pozemku města parc.č. 3037/139, přičemž nesmí dojít ke škodám na zemědělských plodinách.

Místní komunikace (dále také jen „MK“): veřejná místní komunikace v šířce 6,0 m (mezi obrubami), dvoupruhová, obousměrná, návrhová úroveň porušení konstrukce: D1, třída dopravního zatížení: VI, s povrchem z asfaltobetonu ACO 11 s drenáží a odvodněním. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude MK darována městu.

Chodník: veřejný jednostranný chodník šířky 2,0 m s povrchem ze zámkové dlažby, návrhová úroveň porušení konstrukce: D2, třída dopravního zatížení: CH, v místě vjezdů na stavební parcely se zesílenou skladbou na tř.dopravního zatížení O. Chodník musí splňovat požadavky na bezbarierové užívání staveb, standardní výška obruby nad komunikací mimo vjezdy a vchody 120 mm. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude chodník darován městu.

Vstupy a vjezdy na stavební parcely (na veřejném pozemku v místech přechodu přes travnatý pás): povrch ze zámkové dlažby, vstupy: návrhová úroveň porušení konstrukce: D2, třída dopravního zatížení: CH, vjezdy: návrhová úroveň porušení konstrukce: D2, třída dopravního zatížení: O. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) budou vstupy a vjezdy darovány městu.

Plochy veřejné zeleně: nezpevněné plochy v dopravním koridoru (mezi budoucími či stávajícími soukromými parcelami) budou opatřeny vrstvou ornice v tl.min. 50 mm a zatravněny. Město nemá požadavek na vysázení stromů nebo keřů.

Plocha pro kontejnery separovaného odpadu: v lokalitě musí být vybudována zpevněná plocha pro umístění min. 10 ks kontejnerů 1100 lt na separovaný odpad – tzv. kontejnerové hnízdo/hnízda. Povrch plochy bude ze zámkové dlažby, návrhová úroveň porušení konstrukce: D2, třída dopravního zatížení: O, snížená obruba u vozovky pro transport kontejneru ke svozovému vozidlu. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude kontejnerové hnízdo/hnízda darováno/a městu.

Jednotná kanalizace: musí být řádně dokončena a zprovozněna, majetkově převedena na SVK Žďársko.

Splašková kanalizace: musí být řádně dokončena a zprovozněna, majetkově převedena na SVK Žďársko.

Dešťová kanalizace: bude vybudována v souladu s požadavky správce stávající dešťové kanalizace a po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude darována městu. Součástí

projektové dokumentace bude posouzení stávajícího hlavního řadu dešťové kanalizace, zda je kapacitně vyhovující pro napojení nově uvažovaných dešťových vod. Správce bude souhlasit s napojením takového množství vod, které bude schopna stávající kanalizace bezpečně převést.

Přípojky kanalizace: přípojky kanalizace pro stavební parcely musí být ukončeny vždy na příslušné budoucí stavební parcele.

kanalizační přípojky pro uliční vpusti: budou po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) darovány městu.

Vodovod: musí být řádně dokončen a zprovozněn, majetkově převeden na SVK Žďársko.

Vodovodní přípojky: vodovodní přípojky pro stavební parcely musí být ukončeny vždy na příslušné budoucí stavební parcele.

Plynovod a plynovodní přípojky: investor zajistí realizaci a zprovoznění plynovodu i plynovodních přípojek samostatně dle podmínek budoucího provozovatele distribuční soustavy.

Rozvody a přípojky el.energie: musí být řešeno podzemním vedením. Investor zajistí samostatně s vlastníkem a provozovatelem sítě.

Pilíře technické infrastruktury: přípojky plynu a elektro budou ukončeny na hranici budoucí stavební parcely v pilíři tak, že vlastní pilíř bude umístěn na budoucí stavební parcele.

Veřejné osvětlení (dále také jen „VO“): rozvody musí být řešeny podzemním vedením, bude navrženo a vybudováno tak, aby pokrylo celou plochu řešených chodníků a MK. Budou použita úsporná LED-svítlidla, typ svítidel a umístění světelných bodů bude odsouhlaseno městem. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude VO darováno městu.

Sdělovací / telekomunikační rozvody: v případě, že budou řešeny, tak musí být řešeny podzemním vedením. Investor zajistí samostatně s vlastníkem a provozovatelem sítě.

Datové sítě: musí být řešeno podzemním vedením. Ze stávajícího datového rozvaděče v ul.Polní bude provedeno zatrubnění 3xHDPE 40/30 mm do nového OKOS u z něj zatrubnění 2xHDPE 40/30 mm, které bude zaslepeno v zeleném pásu na hranici parcely 3037/105. Z OKOS bude na každou budoucí stavební parcelu přivedeno zatrubnění 2x mikrotrubička HDPE zemní tlustostěnná 14/10 mm pro přímou pokládku do země, které budou vždy na příslušné stavební parcele ukončeny plastovými koncovkami pro uzavření mikrotrubičky 14 mm pro ochranu proti mechanickým nečistotám a dešti. Po dokončení budou datové sítě darovány městu.

Městský rozhlas: v lokalitě bude osazeno 1 hnízdo bezdrátového rozhlasu kompatibilního se stávajícím systémem města na sloup VO (napájení z rozvodu VO). Umístění a rozsah provedení bude odsouhlasen městem. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude městský rozhlas darován městu.

Opatření proti srážkovým vodám: technické zabezpečení pozemků dotčených záměrem a staveb na nich i sousedních pozemků proti negativnímu důsledkům působení srážkových vod apod. – zamezení spluchům z okolních pozemků, apod.

Regulativy pro budoucí RD:

- stavební čára RD: ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku s veřejným prostorem
- výška RD: max. dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- přípustné jsou: samostatně stojící RD, dvojdomky, řadové RD
- nepřípustné jsou: bytové domy

Nesplnění těchto regulativů investorem nebo budoucími stavebníky RD bude sankcionováno částkou 500.000,- Kč za každý RD, který tyto regulativy nesplní.

Konkrétní řešení, které investor bude zapracovávat do své projektové dokumentace ve všech stupních musí být odsouhlaseno městem a správcem technické infrastruktury.

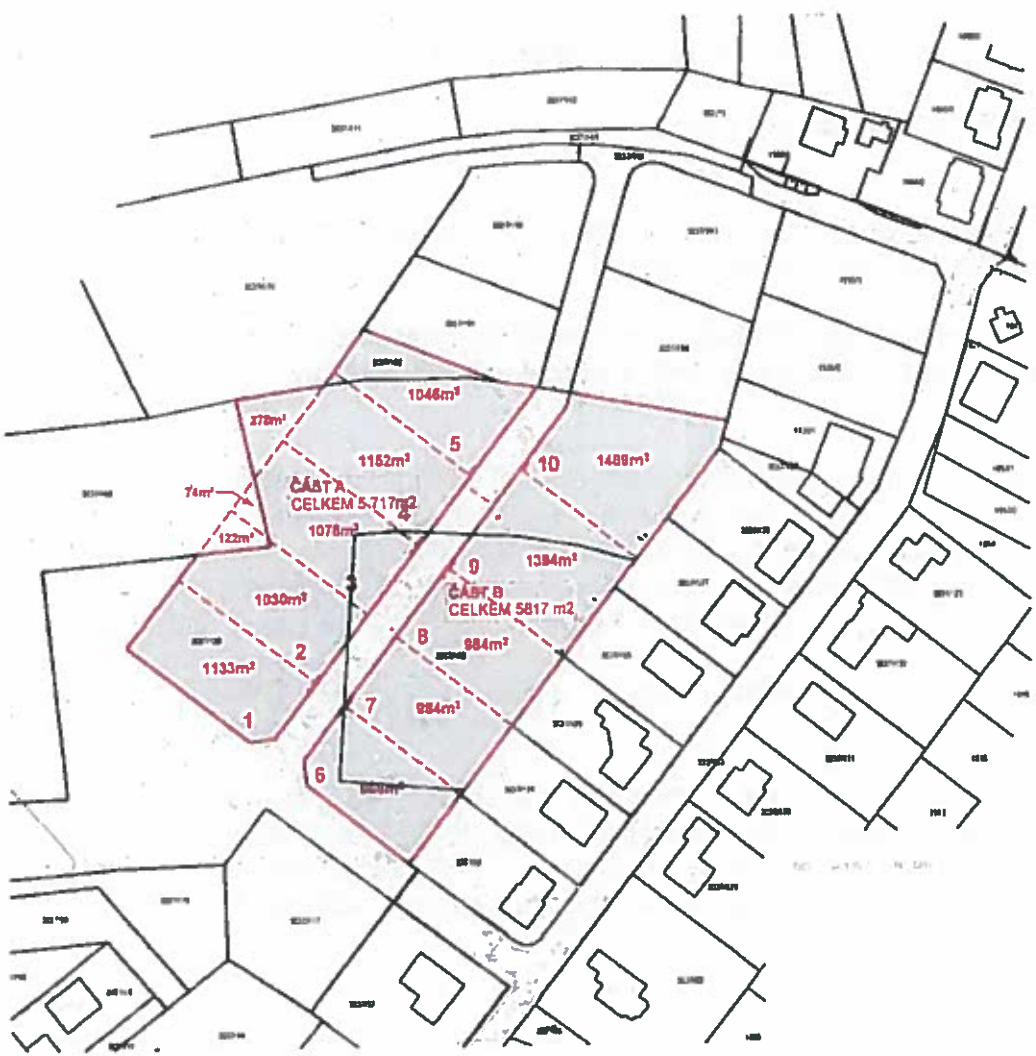
Pozn.1: jako základní podklad je možno využít dokumentaci DUR Technická a dopravní infrastruktura lokality 10 RD Brožkův kopec v Novém Městě na Moravě, vypracovanou firmou SNTIS a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v 05/2014, zak.č.2013/10 pro město Nové Město na Moravě, ze které lze vycházet při orientaci v území, při zjištění základních prostorových poměrů, při členění prostoru a při požadavcích na konstrukce.

Pozn.2: předmětné pozemky jsou v současnosti pronajaty společností AGRO Měříň k zemědělské činnosti.

Pozn.3.: na pozemku p.č.3037/139 v sousedství s pozemkem p.č.3037/117 je stávající oplocení mimo současnou vlastnickou hranici pozemků s tím, že takto může zůstat do doby dotčení předmětného pozemku realizací VDTI. Vlastník pozemku p.č.3037/117 na základě doručení informace o zahájení realizace VDTI na své náklady toto oplocení odstraní či přemístí s ohledem na postup prací při výstavbě VDTI.

Přílohy:

- 1) schéma „pozemky“
- 2) schéma „komunikace“



LEGENDA OZNAČENÍ

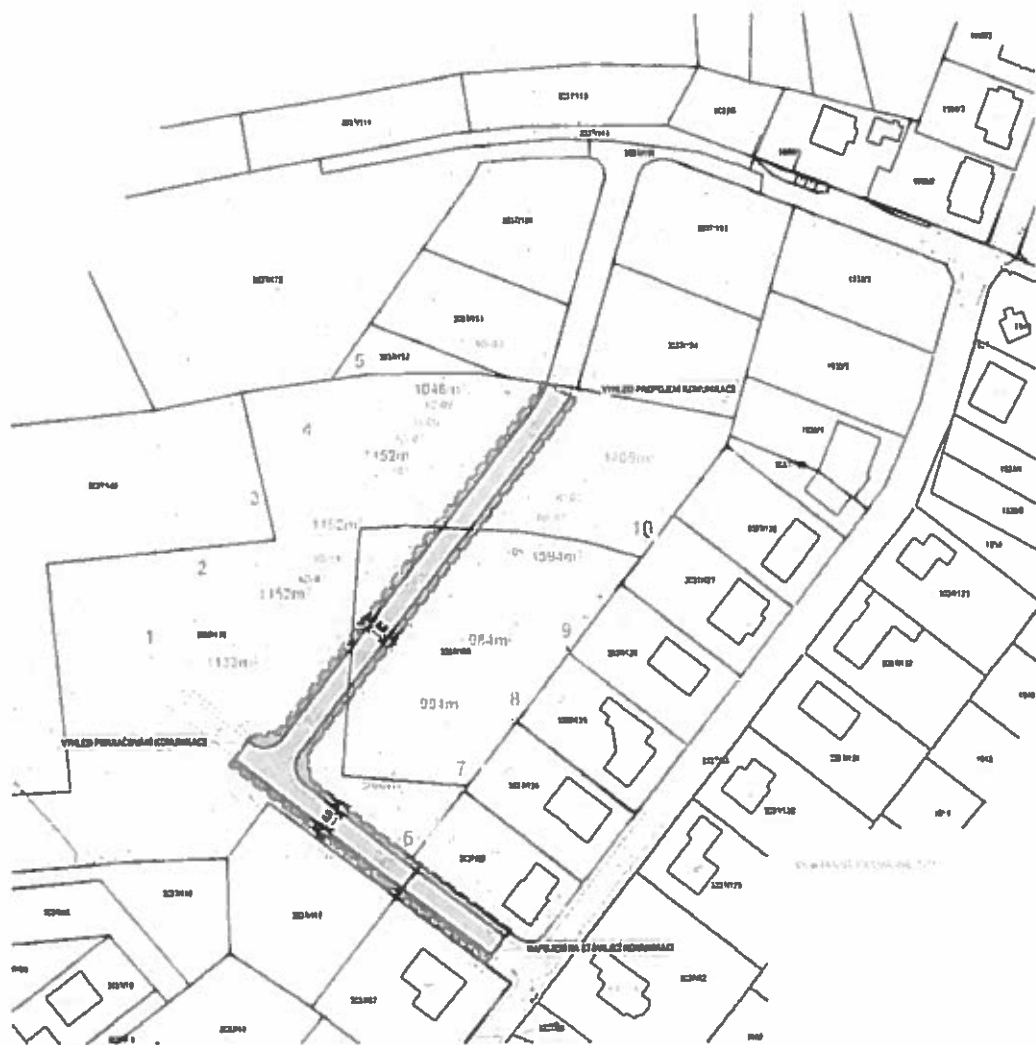
- POZEMKY URČENÉ K PRODEJI
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ PARCEL

VÝMĚRA POZEMKŮ





ČÁST A: 5 717 m²
 ČÁST B: 5 817 m²
 CELKEM ČÁST A + ČÁST B: 11 534 m²

POZEMKY

LOKALITA BROŽKŮV KOPEC



LEGENDA OZNAČENÍ

-  ROZSAH ŘEŠENÍ ULIČNÍHO PROFILU
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z ASFALTOVÉHO MASTIKOVÉHO KOBERCE - POJÍZDNÁ
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY - POCHÓZNÁ
-  ZATRAVENÁ PLOCHA (ZELENÝ PÁSI)

KOMUNIKACE
LOKALITA BROŽKŮV KOPEC

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní

uzavřené dne 14.12.2015 ve znění Dodatku č.1 uzavřeného dne 11.10.2016 mezi městem
Nové Město na Moravě jako budoucím prodávajícím a
.....
.....
..... jako budoucím kupujícím

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené starostou Michalem Šmardou
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
(dále jen „budoucí prodávající“)

a

2.
.....
(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.12.2015 ve znění Dodatku č.1 uzavřeného dne 11.10.2016, kterým se rozšiřuje čl.V. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - Ostatní ujednání, o nově vložený odst. 6 a čl. VI. Kupní smlouvy, která je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, - Ostatní ustanovení, o nově vložený odst. 2.

Čl. I

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření čl. V. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - Ostatní ujednání, do něhož se nově vkládá odst. 6 v následujícím znění:

„ 6. *Budoucí kupující je oprávněn postoupit práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na právnickou osobu, v níž bude mít 100% majetkovou účast bez souhlasu budoucího prodávajícího a v ostatních případech pouze s jeho předchozím písemným souhlasem.*“

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření čl. VI. Kupní smlouvy, která je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - Ostatní ustanovení, do něhož se nově vkládá odst. 2 v následujícím znění :

„2. *Kupující je oprávněn postoupit práva a povinnosti plynoucí z této kupní smlouvy na právnickou osobu, v níž bude mít 100% majetkovou účast bez souhlasu prodávajícího a v ostatních případech pouze s jeho předchozím písemným souhlasem.*“

Čl. II

1. Zálaha na kupní cenu ve výši 1.391.000,- Kč dle čl. III. smlouvy o smlouvě budoucí kupní složená budoucím kupujícím se v případě postoupení práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na právnickou osobu, v níž bude mít bu-

doucí kupující 100% majetkovou účast, se nadále považuje za zálohu na kupní cenu složenou touto právnickou osobou.

2. Pro případ, že by se právnická osoba, v níž bude mít budoucí kupující 100% majetkovou účast a na níž byly postoupeny práva a povinnosti plynoucích ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ocitla v likvidaci, případně by bez likvidace zanikla nebo byla zrušena, prohlašuje budoucí kupující, v takovém případě jako ručitel, závazně a neodvolatelně, že bezpodmínečně převezme veškeré existující či budoucí závazky, vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.12.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.10.2016 nebo závazky, které vzniknou na jejím základě, které v době jejich splatnosti nesplní předmětná právnická osoba.
3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
4. Budoucí kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tento Dodatek č. 2 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 2 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 2 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
7. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
8. Znění Dodatku č. 2 bylo projednáno na schůzi Zastupitelstva města Nového Města na Moravě č..... konané dne.....a schváleno usnesením přijatým pod bodem / ZM/2017
9. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že souhlasí s jeho obsahem a že tento byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne :

V Novém Městě na Moravě dne :

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....

