

6.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

17. Zastupitelstva města
konaného dne 24.4.2017

Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2017

Rada města Nové Město na Moravě v souladu s Pravidly Zastupitelstva města pro poskytování příspěvku města na obnovu a údržbu objektů v městské památkové zóně Nové Město na Moravě a ostatních památek na Novoměstsku a schváleným Programem regenerace městské památkové zóny Nové Město na Moravě vyhlásila dne 12.9.2016 výzvu na poskytnutí neinvestičních dotací města na opravy památkových a nepamátkových objektů a nemovitostí v městské památkové zóně (dále jen MPZ) v Novém Městě na Moravě. Na základě tohoto výběrového řízení **došly v řádném termínu 4 žádosti od majitelů budov v MPZ**, a to na obnovu nemovitých kulturních památek - [REDAKCE] (měšťanský dům čp. 133), [REDAKCE] (měšťanský dům čp. 135), [REDAKCE] (měšťanský dům čp. 10) a na obnovu nepamátky, objekt v MPZ - [REDAKCE] (měšťanský dům čp. 22).

Město obdrželo pro letošní rok z MK ČR kvótu ve výši 400 tis. Kč.

Na své schůzi dne 13.3.2017 RM doporučila ZM poskytnout dotaci na obnovu domů čp. 114 - starou radnici (HM), čp. 135, čp. 22 a čp. 10.

Vzhledem k tomu, že se zkomplikovala situace s 2. výběrovým řízením na obnovu muzea - žádná firma o zakázku neprojevila zájem, proto jsme tento objekt ze základního rozpisu Programu regenerace MPZ vyřadili a zařadili jsme dodatečně obnovu objektu čp. 133 tak, abychom uspokojili všechny žadatele o dotace. I tak bude z celkové schválené kvóty pro naše město ve výši 400 tis. Kč využito pouze 212 tis. Kč.

Další postup při obnově muzea

Ve spolupráci s vedením města se záležitost obnovy půdy staré radnice přehodnotila a dohodli jsme se rozšířit obnovu půdní podlahy i na obnovu přístupového schodiště na půdu a dalších prací na to navazujících. Z toho důvodu je zaměrem pana ředitele NKZ **vypsat další veřejnou zakázku s novými podmínkami, tj. na obnovu dřevěné půdní podlahy a repase schodiště na půdu s tím, že bychom si v letošním roce na úhradu rozpočtovaných nákladů ve výši 895 597 tis. Kč na tyto práce (částka je uvedena bez 21% DPH, protože u plátců DPH je DPH v tomto dotačním programu neuznatelný výdaj) požádali o 50% dotaci z rezervy Programu na dokončení prací II. etapy plánované obnovy staré radnice, a to ve výši 446 tis. Kč.**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrh poskytnutí neinvestičních dotací na regeneraci objektů v Městské památkové zóně v Novém Městě na Moravě z Programu regenerace městské památkové zóny Nové Město na Moravě na rok 2017 včetně veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace, a to dle přílohy předloženého materiálu

Michal Šmarda
starosta

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Mgr. Alena Lukášová

Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková

Vyřádění: Odbor ŠKSV, vedení města a orgán státní památkové péče doporučuje ZM poskytnout dotace z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2017 včetně schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle přiloženého návrhu. RM na své 36. schůzi doporučila materiál ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Rada města Nové Město na Moravě doporučuje Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě po projednání materiálu ke schválení změněný návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na regeneraci památek a dalších objektů v městské památkové zóně v Novém Městě na Moravě z Programu regenerace městské památkové zóny Nové Město na Moravě na rok 2017, a to dle upravené přílohy předloženého materiálu. Návrh smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na regeneraci památek v městské památkové zóně v Novém Městě na Moravě z Programu regenerace městské památkové zóny Nové Město na Moravě na rok 2017 zpracuje odbor ŠKSV v součinnosti s právním oddělením a bude předložen ZM ke schválení.

Důvodem toho, proč nevyužijeme celou stanovenou finanční kvótu ve výši 400 tis. Kč, ale jenom 212 tis. Kč je to, že naší prioritou v Programu regenerace MPZ v roce 2017 je dokončení obnovy půdních prostor nemovité kulturní památky staré radnice čp. 114, zejména realizace dřevěné podlahy vč. prací s tím souvisejících. Bohužel ve vypsaném 1. výběrovém řízení firmy nabídly za realizaci zakázky nepoměrně vyšší částku, než jsme předpokládali (až 1700 tis. Kč) a zbývající částka ze stanovené kvóty v Programu na rok 2017 ve výši 188 tis. Kč by zdaleka nepokryla 50% náklady obnovy památky, proto jsme výběrové řízení zrušili. V návaznosti na to jsme vypsalí nové výběrové řízení se "zastropovanou částkou zakázky", ale bohužel o toto výběrové řízení žádná firma zájem neprojevila.

Vzhledem k tomu, že se zkomplikovala situace s 2. výběrovým řízením na obnovu muzea, proto jsme tento objekt ze základního rozpisu Programu regenerace MPZ vyřadili a zařadili jsme dodatečně obnovu objektu čp. 133 tak, abychom uspokojili všechny žadatele o dotace.

Ve spolupráci s vedením města se záležitost obnovy půdy staré radnice přehodnotila a dohodli jsme se rozšířit obnovu půdní podlahy i na obnovu přístupového schodiště na půdu a dalších prací na to navazujících. Z toho důvodu je zaměrem pana ředitele NKZ vypsat další veřejnou zakázku s novými podmínkami, tj na obnovu dřevěné půdní podlahy a repase schodiště na půdu s tím, že bychom si v letošním roce na úhradu

rozpočtovaných nákladů ve výši 895 597 tis. Kč (částka je uvedena bez 21% DPH, protože u plátců DPH je DPH v tomto dotačním programu neuznatelný výdaj) požádali o 50% dotaci z **rezervy Programu** na dokončení prací II. etapy plánované obnovy staré radnice, a to ve výši 446 tis. Kč.

Materiál obsahuje:	<u>Příloha - Návrh na rozpis dotací v programu regenerace MPZ na rok 2017 (Veřejná)</u> <u>Příloha - veřejnoprávní smlouva - vzor (Veřejná)</u>
Materiál projednán:	pracovní skupina pro regeneraci MPZ Nové Město na Moravě dne 28.2.2017 RM dne 13.3. a 10.4.2017
Přizváni:	

Návrh na poskytnutí dotací v Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2017

MPZ Nové Město na Moravě

Poř. č.	Kulturní památka	Akce obnovy (popis prací)	Vlastník -obec, kraj, PO, FO, církev (plátce DPH, neplátce DPH)	Předpokládané celkové náklady v roce 2017 (v Kč)	Podíl vlastníka (v Kč)	Podíl města (obce) (v Kč)	Příspěvek MK ČR (v Kč)	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Stará radnice – Horácké muzeum čp. 114	Dokončení obnovy střechy – podlaha půdy, obnova schodiště na půdu a práce související	Obec, v hospodaření NKZ	?	0	0	0	Požádáno o dotaci z rezervy Programu ve výši 50% celkových nákladů
2	měšťanský dům čp. 10	Obnova vstupních vrat a dveří, kamen. ostění a schodů – čelní fasáda, oprava omítek a výmalba – vjezd do domu, oprava suchého WC – dvorní trakt		155 779	79 779	16 000	60 000	
3	měšťanský dům čp. 135	Obnova vlhkého zdiva v přízemí interiéru domu		207 844	101 844	21 000	85 000	
4	měšťanský dům čp. 133	Obnova vstupních vrat ze stodoly do zahrady a jejich osazení do opravených zárubní, včetně opravy kamen. zápraží, ve dvoře - vysprávký fasádních omítek vč.nátěru fasády		180 000	95 000	18 000	67 000	
Poř. č.	Objekt v MPZ – nepamátka	Akce obnovy (popis prací)	Vlastník -obec, kraj, PO, FO, církev (plátce DPH, neplátce DPH)	Skutečné celkové náklady v roce 2016 (Kč)	Podíl vlastníka (Kč)	Podíl města (obce) (Kč)		Poznámka
1	měšťanský dům čp. 22	obnova fasády do ulice		123 463,00	108 463,00	15 000,00	0,00	dle Pravidel města max. 150,- Kč /m2 fasády
Dotace celkem				667 086,00	385 086,00	70 000,00	212 000,00	

Obec: Nové Město na Moravě

Zpracoval (jméno, příjmení, tel.):

Statutární zástupce:

Okres: Žďár nad Sázavou

PhDr. Žofie Řádková

Michal Šmarda

Kraj: Kraj Vysočina

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (příspěvky na památky)

I. Smluvní strany

Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

IČ: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Žďár nad Sázavou

číslo účtu: 1224-751/0100

(dále jen „město“)

a

.....

datum narození:

sídlo/bytem:, 592 31 Nové Město na Moravě

bankovní spojení:.....

č.ú:

(dále jen „příjemce dotace“)

II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení § 85 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, platného občanského zákoníku a na základě usnesení Zastupitelstva města Nové Město na Moravě ze dne 24. dubna 2017.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace z Programu regenerace městské památkové zóny v Novém Městě na Moravě na rok 2017 za účelem obnovy nemovité kulturní památky - **domu č.p.,náměstí Nové Město na Moravě**, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina, v rozsahu níže uvedených prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty:

.....

v návaznosti na závazné stanovisko vydané odborem SŽP MěÚ Nové Město na Moravě č. j. MUNMNM/..... ze dnek obnově výše uvedené nemovité kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

a to ve výši,- Kč (slovykorunčeských).

IV.

Platební a technické podmínky

1. Dotace se poskytuje účelově na úhradu nákladů spojených s obnovou výše uvedené nemovitosti jako nevratná a neinvestiční. Bude proplacena formou bezhotovostního převodu na účet příjemce dotace po předložení vyúčtování všech provedených prací specifikovaných v čl. III této smlouvy.
2. Město je oprávněno odmítnout poskytnutí dotace v tom případě, pokud příjemce dotace nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Město si vyhrazuje právo věcné, právní, finanční a účetní kontroly použití dotace.
4. Dotace bude příjemcem dotace vyčerpána **nejpozději do 15. 12. 2017.**
5. Dotace bude příjemcem dotace vyúčtována na odbor školství, kultury, cestovního ruchu a sociálních věcí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě **nejpozději do 19.12. 2017.** Doklady budou obsahovat kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně rozpisu fakturovaných prací. Fakturované práce musí odpovídat účelu dotace. Faktury musí být vystaveny na příjemce dotace. Samostatně označeny budou doklady o úhradě závazných finančních podílů, které do obnovy vloží příjemce dotace.
6. K účetním dokladům je nutné doložit kopie dokladů o úhradě (pokladní doklad či výpis z účtu) a fotodokumentaci (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku výše uvedené obnovy památky včetně doložení skutečnosti, že příjemce dotace v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. Umístěním informační tabulky) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finanční dotace poskytnutého Ministerstvem kultury ČR a města Nové Město na Moravě. V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
7. Dotaci je příjemce dotace povinen vést v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce dotace a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dotace nesmí být použita v příslušném kalendářním roce na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku památkové péče.
9. Závazné finanční podíly na nákladech spojených s obnovou kulturní památky v roce 2017 podle této smlouvy jsou:
 - náklady celkem (vč./bez DPH),- Kčz toho:
 - podíl vlastníka kulturní památky,- Kč

- podíl města,- Kč
- dotace z Programu,- Kč

V.

Základní povinnosti příjemce dotace

Příjemce dotace se zavazuje:

- a) Poskytnutou dotaci přijmout a použít bez zbytečného odkladu výhradně ke stanovenému účelu uvedenému v čl. III této smlouvy a vést o jeho použití samostatnou průkaznou evidenci včetně účetní.
- b) Umožnit osobám pověřených městem, NPÚ a MK ČR provádět věcnou, právní, finanční a účetní kontrolu, a to do doby, kdy bude zcela zřejmé, že příjemce dotace splnil všechny své závazky a povinnosti dle této smlouvy.
- c) Informovat město o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce dotace podle této smlouvy.
- d) Poskytnutou dotaci nepřevést na jiný subjekt.
- e) Bez zbytečného odkladu požádat město o změnu smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve smlouvě, které by mu bez jeho zavinění znemožnily dodržet podmínky smlouvy.
- f) Umožnit přístup do objektu a poskytnout součinnost za účelem provedení kontroly prací specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

VI.

Důsledky porušení závazků příjemce

1. Jestliže příjemce dotace nesplní některý ze svých závazků či povinností stanovených touto smlouvou, má město právo od příjemce dotace požadovat, aby ve lhůtě, kterou město stanoví, poskytnutou dotaci (nebo jeho část) vrátil na účet města vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu: 9005-1320751/0100.
2. Pokud příjemce - dotace ve stanovené lhůtě požadované prostředky městu nevrátí, považují se za prostředky zadržené ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je příjemce dotace povinen zaplatit městu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byla poslední splátka příspěvku připsána na účet příjemce dotace do dne jejich opětovného připsání na účet města.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
2. Pokud příjemce dotace tuto smlouvu vypoví po vyplacení dotace, je v takovém případě povinen veškeré poskytnuté prostředky městu vrátit před uplynutím výpovědní lhůty.
3. Pokud příjemce dotace ve stanovené lhůtě požadované prostředky městu nevrátí, považují se za prostředky zadržené ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je příjemce dotace povinen zaplatit městu penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byla poslední splátka připsána na účet příjemce dotace do dne jejich opětovného připsání na účet města vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 9005-1320751/0100.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva či zvláštní obecně závazný předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této smlouvy příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku.
2. Příjemce dotace souhlasí se zpracováním jeho údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je příjemcem dotace poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti. Zároveň příjemce dotace souhlasí s možným zpřístupněním nebo zveřejněním této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
3. Příjemce dotace podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky této smlouvy.

7. Tato smlouva byla projednána nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 24. dubna 2017 a schválena usnesením přijatým pod číslem.....ZM/2017 programu.
8. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží dva exempláře a příjemce dotace jeden.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě
dne

Město:

.....

Michal Šmarda
starosta

V Novém Městě na Moravě
dne

Příjemce dotace:

.....