

15.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

18. Zastupitelstva města
konaného dne 19.6.2017

Dispozice s majetkem-záměr odprodeje části pozemků p.č.398/1, 398/2 v k.ú.Jiříkovice u Nového Města na Moravě

Město obdrželo žádost pana [REDAKCE] (dále jen žadatel), a to o odprodej části pozemků p.č. 398/1 o výměře 27 m2 (dle GP p.č. 398/10) a části pozemku 398/2 o výměře 1 m2 (dle GP p.č. 398/11) v k.ú.Jiříkovice u Nového Města na Moravě. Obdržená žádost je předkládána k projednání.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 398/1 o výměře 27 m2 (dle GP p.č. 398/10) a části pozemku p.č. 398/2 o výměře 1 m2 (dle GP p.č. 398/11) v k.ú.Jiříkovice u Nového Města na Moravě.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: **Osadní výbor MČ Jiříkovice nedoporučuje odprodej.
Odbor SMM nedoporučuje odprodej.
RM na své 38. schůzi dne 22.5.2017 nedoporučila odprodej pozemků.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy: Předmětné části pozemků má žadatel v užívání, a to na základě Smlouvy o užívání pozemku a jeho způsobu (viz příloha), a to za účelem vybudování zpevněné plochy přístupu / příjezdu z komunikace p.č. 398/1, 398/2.
Žádost byla projednána v rámci kolečka s tím, že někteří správci majetku měli k navrhovanému odprodeji připomínky, zejména to, že pozemky jsou v platném ÚP zařazeny do funkčního využití území jako veřejné

prostory, na části p.č. 398/10 se nachází zařízení ve správě vodního hospodářství města, a to hlavní stoka jednotné kanalizace.

Osadní výbor MČ Jiříkovice navrhovaný odprodej pozemků nedoporučil, jelikož požadovaná plocha plynule navazuje na místní komunikaci a v případě prodeje by již nemohla být použita pro případné uložení sítí či jakékoliv rozšíření této MK.

Materiál obsahuje:

[Příloha - žádost + snímek + osadní výbor + GP \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - Smlouva o užívání pozemku a jeho způsobu \(Neveřejná\)](#)

Materiál projednán:

v kolečku

v osadním výboru MČ Jiříkovice

RM č. 38 dne 22.5.2017 - nebylo ZM doporučeno ke schválení

Přizváni:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Znojmo Sázavou		Ukládání
Došlo: - 4. 04. 2017		/pracovník/
Č.jednací		SMH
Počet listů/příloh:		Pořadové č.

Městský úřad
Vratislavovo náměstí 103
592 31, Nového Města na Moravě

Žádost o odkup části obecních pozemků



Vážení,

žádám o odkup části těchto obecních pozemků ve vlastnictví Města Nového Města na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31., dle LV č.1:

- Pozemek s parcelním číslem 398/1, jeho část s parcelním číslem 398/10 o výměře 27m²
- Pozemek s parcelním číslem 398/2, jeho část s parcelním číslem 398/11 o výměře 1m²

Jsem majitelem sousedních parcel 398/6 a 398/8 a nové vzniklé parcely 398/10 a 398/11 mám, na základě Smlouvy o užívání pozemku a jeho způsobu ze dne 22.8. 2016 uzavřené s Městem Nové Město na Moravě zastoupené Stanislavem Markem – místostarostou města , v užívání.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem

V Jiřkovících dne 3.4. 2017

Příloha – Geometrický plán

Smlouva o užívání pozemku a jeho způsobu



Re: Fw: žádost
ilonakominkova
Komu:
Tatana.Vinklerova
12.04.2017 08:20
Skrýt podrobnosti
Od: <ilonakominkova@seznam.cz>
Komu: <Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz>

0 Attachment



att48rys.png attklrk3.gif attujih0.png attmtk6z.gif

Osadní výbor Jiříkovice nesouhlasí s prodejem pozemků v k.ú. Jiříkovice panu Osadní
výbor souhlasil, aby si pan vybudoval na vlastní náklady parkování na této části pozemku,
ale nesouhlasí s prodejem. Plocha navazuje plynule na místní komunikaci. V případě prodeje by již
tato plocha nemohla být využita pro případné sítě či jakékoliv rozšíření komunikace. Z tohoto
důvodu nesouhlasíme s prodejem.

Za osadní výbor Jiříkovice

Ing. Ilona Komínková

----- Původní e-mail -----

Od: Tatana.Vinklerova@meu.nmnm.cz
Komu: ilonakominkova@seznam.cz
Datum: 10. 4. 2017 11:21:59
Předmět: Fw: žádost pan

stanovisko OV prosím do 13.4.2017

Dobrý den paní Komínková, posílám v příloze žádost pana
výboru.

k projednání v osadním

Děkuji
S pozdravem

Ing. Tatána Vinklerová

odbor správy majetku města
t : +420 566 598 365
f : +420 566 589 305
e : tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz

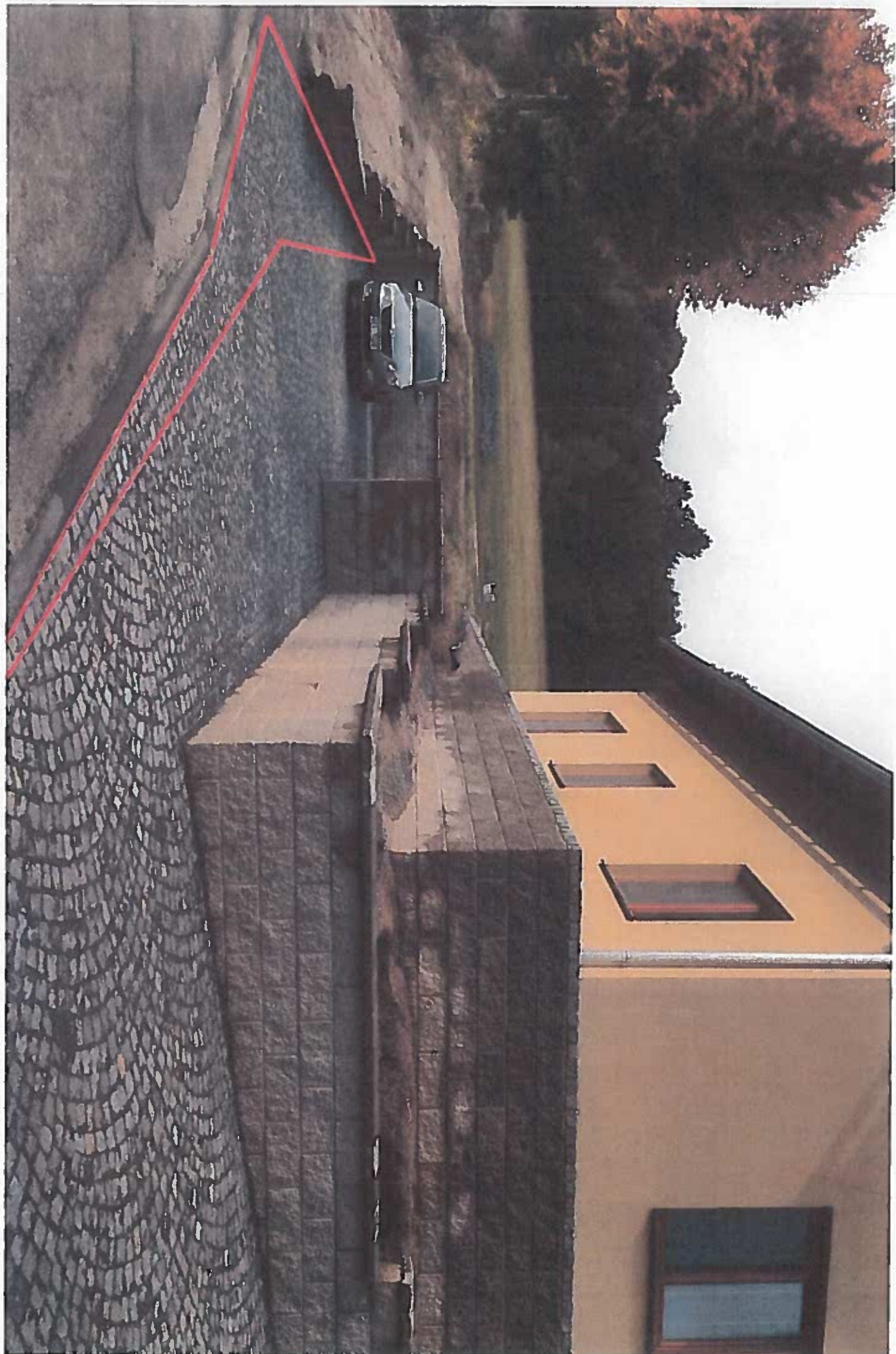


Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900 T : +420 566 598 300
DIČ : CZ00294900 E : posta@nmnm.cz
ČÚ : 19-1224751/0100 DS : y67bvir

www.nmnm.cz | radnice.nmnm.cz | facebook.com/Nove.Mesto.na.Morave

— Postoupil Tatana Vinklerova/MEU/NMNM/CZ v 10.04.2017 11:21 —

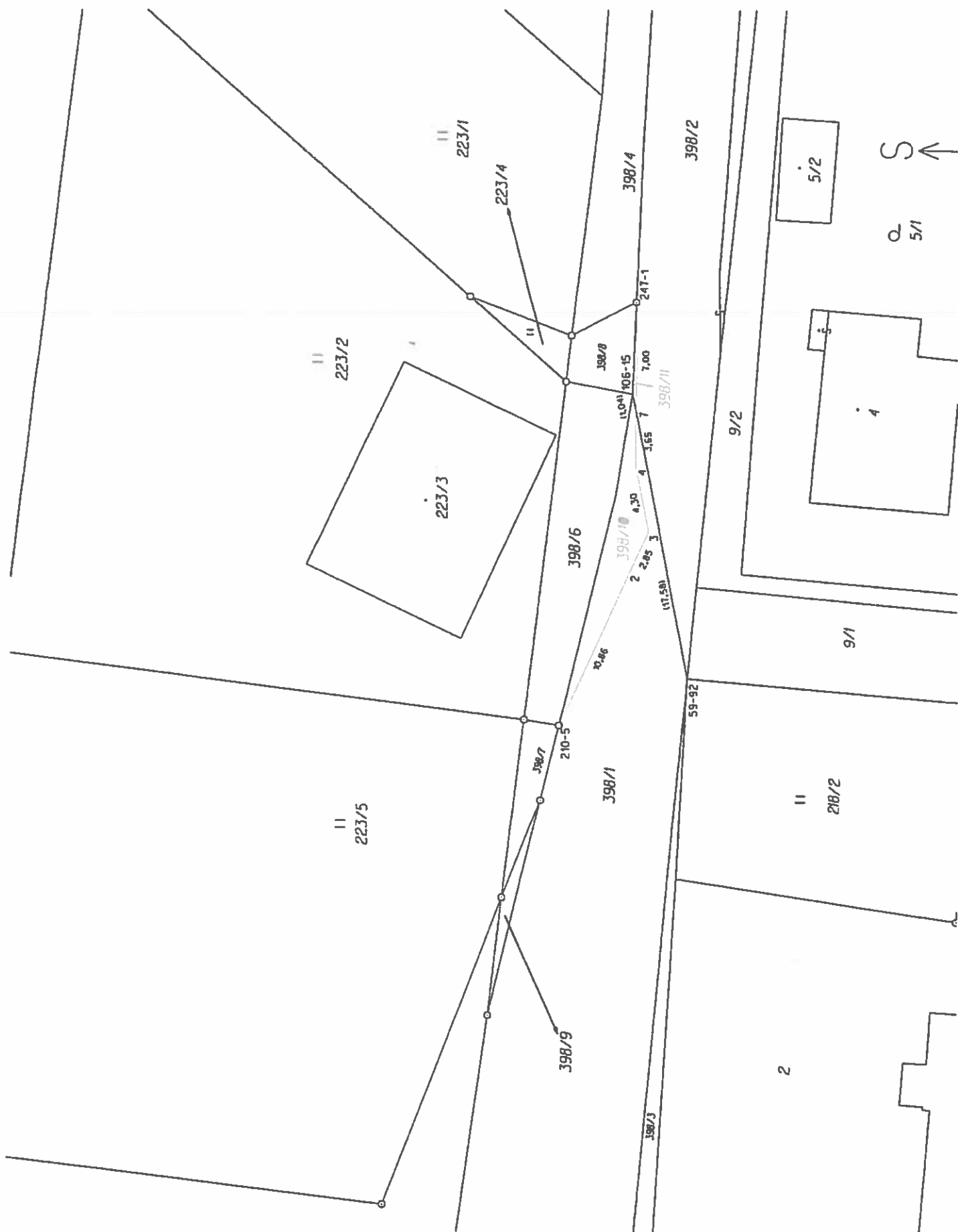


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Způsob využití	ha					m2	Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického
398/1	43	97	ostat.pl. ostat.komunikace	398/1	43	70	ostat.pl. ostat.komunikace		0		398/1		1	43 70	
				398/10		27	ostat.pl. ostat.komunikace		2		398/1		1	27	
398/2	6	51	ostat.pl. ostat.komunikace	398/2	6	50	ostat.pl. ostat.komunikace		2		398/2		1	6 50	
				398/11		1	ostat.pl. ostat.komunikace		2		398/2		1	1	
	50	48			50	48									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
59-92	635190,82	1113829,13	3	bod na hranici
106-15	635172,57	1113825,43	3	bod na hranici
210-5	635193,92	1113820,83	3	plastový znak
247-1	635166,62	1113825,63	3	plastový znak
2	635184,05	1113825,34	3	chodník, opěrná zeď
3	635181,45	1113826,52	3	chodník
4	635177,25	1113825,64	3	chodník
7	635173,59	1113825,64	3	chodník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
		Dne: 15.11.2016 Číslo: 258/2016	Dne: 24.11.2016 Číslo: 264/2016
		Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotoval:  Ludmila Kastnerová Sportovní 576 59231 Nové Město na Moravě		Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 282-51/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Město na Moravě Katastr. území: Jihlavské u Nového Města na Moravě Mapový list: Nové Město na Moravě 4-B/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetypovaným způsobem.		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-1320/2016-714 2016.11.24 13:54:45 CET	





Město Nové Město na Moravě
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené Stanislavem Markem místostarostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100

a

2.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o užívání pozemku a jeho způsobu

I.

Město je na základě zákona č. 172/1991Sb. a návrhu na zápis některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 398/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4397 m² a pozemku parc. č. 398/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 651 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území Jiřkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

II.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli k užívání části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu dle grafického nákresu, který tvoří přílohu č. I této smlouvy, o celkové výměře cca 29 m², (dále jen „předmět užívání“).
2. Předmět užívání se uživateli přenechává za účelem vybudování zpevněné plochy přístupu/přijezdu z komunikace parc. č. 398/1 a 398/2 v kat. území Jiřkovice u Nového Města na Moravě k pozemkům parc. č. 398/6 a 398/8 v kat. území Jiřkovice u Nového Města na Moravě, které jsou ve vlastnictví uživatele.
3. V případě, že přístup/přijezd je zřizován na zemědělských pozemcích, je uživatel povinen požádat o vynětí ze Zemědělského půdního fondu a uhradit náklady s tímto úkonem spojené.

III.

Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jím a na jeho náklady vybudovaná zpevněná plocha (přístup/přijezd) v rozsahu dle článku II. této smlouvy se vybudováním stává součástí pozemku města a je tedy ve vlastnictví města.

IV.

1. Technické provedení zpevněné plochy přístupu/přijezdu spolu s jeho popisem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Město podpisem této smlouvy s vybudováním shora citované zpevněné plochy přístupu/přijezdu v rozsahu dle grafického nákresu na části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 398/1 a 398/2 v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě souhlasí s tím, že případné škody způsobené technickým řešením a následným stavem zpevněné plochy přístupu/přijezdu jdou k tíži uživatele.
3. Pokud bude předmět užívání dle této smlouvy dotčen stavebním záměrem města nebo jiného stavebníka se souhlasem města, bude tento na náklady města po ukončení stavební akce uveden do původního stavu.

V.

1. Uživatel se zavazuje, že bude zpevněnou plochu přístupu/přijezdu z komunikace udržovat na své náklady v řádném stavu s péčí řádného hospodáře.
2. Pokud nebude zpevněná plocha přístupu/přijezdu z komunikace uživatelem řádně udržována a vadný stav nebude odstraněn ani po písemné výzvě města, vyhrazuje si město právo na náklady uživatele zpevněnou plochu přístupu/přijezdu opravit nebo závadný stav odstranit, případně ponechat povrch nezpevněný.

VI.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli předmět užívání dle čl. II. této smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užívání a takto jej bez výhrad přejímá.
2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 15.8. 2016.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Nejpozději v den skončení užívání je uživatel povinen odevzdat předmět užívání městu. Uživatel je povinen odstranit změny, které na předmětu užívání provedl bez souhlasu města, ledaže mu město sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VIII.

1. Záměr města poskytnout k užívání nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední i elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 16. 6. - 4. 7. 2016.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na schůzi č.25, konané dne 30. 05. 2016 pod bodem 22/25/RM/2016 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města uživatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Uživatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Uživatel je si zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uživatel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. město obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení této smlouvy obdrží uživatel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Grafický nákres předmětu užívání dle této smlouvy
Příloha č. 2 – Popis technického provedení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 24. 08. 2016

V Novém Městě na Moravě dne 22. 8. 2016

Za město:

Za uživatele:

.....
Stanislav Marek
místostarosta



PŘÍLOHA č.2 k žádosti

řez skladbou zpevněného povrchu

