



592 32 Jámy 3 | IČ: 28353307 | DIČ: CZ28353307 | www.hackboards.com | HACKBOARDS, s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚRAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďar nad Sázavou	1. kladná pracovatel SHM Pořadové č.
Došlo: 17. 05. 2017	
C. jednací	
Počet listů/příloh.....	

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
59232 Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 14.5.2017

Věc: Žádost o řešení provozovny firmy HACKBOARDS, Mendlova 1704

Vážení,

na základě usnesení Valné hromady ze dne 27.4.2017 se na Vás obracíme ve věci řešení provozovny firmy HACKBOARDS s.r.o. na ulici Mendlova č.1704 v Novém Městě na Moravě.

Naše firma budovu umístěnou na pozemku města využívá k podnikání již od roku 2009. Za nájem předmětného pozemku uhradila v průběhu let (vč. 2017) téměř 170 tisíc Kč na účet města. Aktivita společnosti přitom plynule navázala na předchozí činnost pana Oldřicha Havlíka, který v prostorách objektu podnikal od roku 2000. Naší hlavní činností je ruční výroba kvalitních sportovních potřeb, a to především pro lyžování a snowboarding.

Vzhledem k dlouhodobé nejistotě s možností využití a dalšího rozvoje výše uvedených podnikatelských prostor, bychom rádi navrhli následující řešení situace:

1. Koupe pozemku od Města Nové Město na Moravě a následná rekonstrukce objektu

V případě odkupu pozemku dojde k rekonstrukci objektu tak, aby vznikly nové prostory pro drobné neomezuující podnikání, doplněné o další prostory v souladu s platným územním plánem. Rádi bychom v této věci jednali o ceně, která odpovídá cenám, za něž město prodává pozemky pro podnikatelské nemovitosti (předpokládáme cca. 300 Kč/m²)

2. Prodej objektu Městu Nové Město na Moravě

Vzhledem k investicím, které byly od roku 2009 do objektu vloženy, předpokládáme v tuto chvíli námi navrhovanou cenu pro odprodej objektu ve výši cca 500.000,- Kč. Vedle zmíněného je třeba vzít v úvahu i nutné náklady na případný přesun našeho provozu do jiné nemovitosti.

Firma HACKBOARDS s.r.o. dlouhodobě působí jako podnikatelský subjekt v Novém Městě na Moravě. Firma se již déle než patnáct let věnuje výrobě sportovních potřeb pro lyžování a snowboarding pod značkou HACK. Patříme k firmám, jež se hrdě hlásí k tradici výroby lyží, která má v Novém Městě na Moravě více než staletou tradici a snaží se tak přispět k pověsti města jako centra zimních sportů.

Předem děkujeme za posouzení naší žádosti. Jsme připraveni k aktivní spolupráci na řešení této věci.

S pozdravem


HACKBOARDS, s.r.o.
592 32 Jámy 3
IČ: 28353307
DIČ: CZ28353307.....
hackboards.com

Aleš Kostečka, jednatel HACKBOARDS s.r.o.

14

Město Nové Město na Moravě
se sídlem Vratislavovo nám. 103
zastoupené starostkou města Zdeňkou Markovou
IČ: 002 94 900
DIČ.: CZ00294900
jakožto pronajímatel

a
HACKBOARDS, s.r.o.
zastoupené jednatelem panem Oldřichem Havlíkem
Jámy č.p.3, 592 32 Jámy
IČ: 283 53 307
DIČ: CZ28353307
jakožto nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §663 Občanského zákoníku č.40/1964 Sb. ve znění předpisů pozdějších a doplňujících tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné nemovitosti, a to p.č.1704/3, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro k.ú. a obec Nové Město na Moravě.

II.

Část parcely číslo 1704/3 v k.ú. Nové Město na Moravě o výměře 298 m² (dle situačního plánu) pronajímatel pronajímá nájemci za účelem umístění dočasné stavby (výroba lyží a snowboardů).

III.

Uvedená parcela je přenechávána do nájmu na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.12.2009 s tím, že parcela nesmí být využita k jinému účelu, než který je vymezen v čl. II.této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno vypovědět v 6-měsíční výpovědní lhůtě, která může být uplatněna každou ze smluvních stran bez uvedení důvodu.

IV.

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran, činí **20 860,-Kč/rok** (70,-Kč/m²/rok) a bude uhrazeno vždy k 30.9.toho kterého roku na č.ú. 19-1224751/0100, v.s. 1000000160. Nájemné za rok 2009 bude uhrazeno v poměrné části.

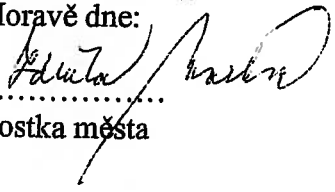
Pro případ nezaplacení nájemného ve sjednaném termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.


Předmětný nájemní vztah schválila Rada města na svém zasedání dne 16.11.2009. Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno ve dnech 13.-29.5.2009.

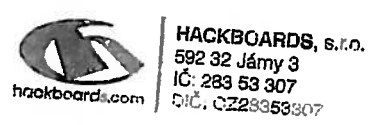
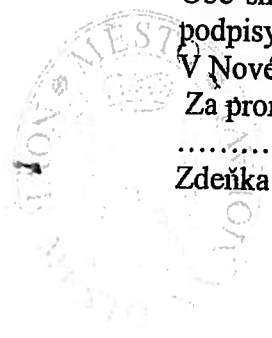
V.

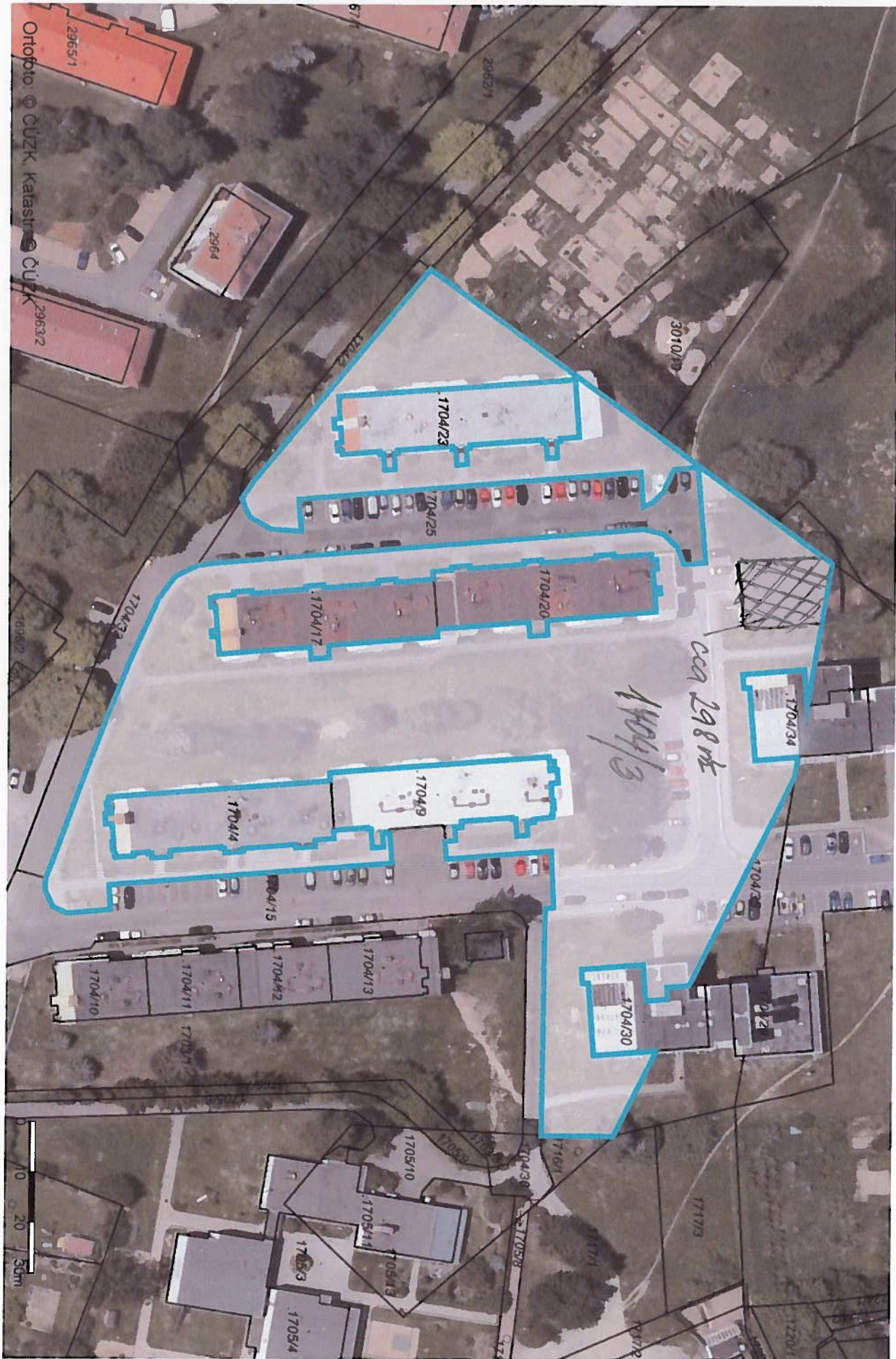
Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 10.6.2009.

Obě smluvní strany souhlasí se zněním této nájemní smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: 8. 12. 2009
Za pronajímatele: 
.....
Zdeňka Marková, starostka města

Za nájemce: 
.....
Oldřich Havlík





Měřítko: 1:1000