

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

18. Zastupitelstva města
konaného dne 19.6.2017

Lokalita Vysočina Arény - záměr dispozice s majetkem města (odprodej Inkora s.r.o.)

Město od konce roku 2015 opakovaně jednalo se zástupci SK NMNM a Inkory s.r.o. o možnostech stanovení pravidel spolupráce a dořešení majetkových vztahů v lokalitě Vysočina Arény, přičemž nedošlo k dohodě na způsobu řešení (Inkora s.r.o. např. rozporuje vlastnictví města, jako vlastníka příslušného pozemku p.č. 3109 v k.ú. Nové Město na Moravě ke stavbě pozemní komunikace-plochy parkoviště před hotelem SKI).

Městem navržená trojstranná smlouva o partnerství a spolupráci (mezi městem a SK NMNM a Inkorou s.r.o.), která by upravila vzájemné vztahy, a to i na ploše parkoviště před hotelem SKI nebyla bohužel ze strany Inkory s.r.o. akceptována (na parkovišti tak bylo městem v 05/2017 zrealizováno vodorovné dopravní značení bez vyhrazených míst pro jakýkoliv subjekt). **Z uvedeného důvodu ani město z pozice rady města neakceptovalo návrh-žádost Inkory s.r.o. o bezúplatnou výpůjčku** pozemku p.č. 3118/1 v k.ú. Nové Město na Moravě (pod minigolfem) ve prospěch Inkory s.r.o. **Tento pozemek pod minigolfem je tak i nadále ze strany města úplatně pronajat SK NMNM spolu s ostatními pozemky ve Vysočina Aréně.**

S ohledem na to, že Inkora s.r.o. opakovaně projevila zájem nejen o bezúplatnou výpůjčku, ale i o odkoupení pozemku p.č. 3118/1 v k.ú. Nové Město na Moravě, 9470m² (pod minigolfem), a to za cenu *"nepřesahující cenu za louku v místě obvyklou"* (email z 6.3.2016) nebo za cenu cca 20Kč/m² (viz. zápis z jednání 8.4.2016) je věc případného zveřejnění dispozice s majetkem na odprodej pozemku pod minigolfem předkládána ZM jako příslušnému orgánu k rozhodnutí.

§85

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru dispozice s majetkem města - prodeje pozemku města p.č. 3118/1 (9470m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) v k.ú. Nové Město na Moravě dle návrhů Inkora s.r.o.

Předkladatel: Michal Šmarda

Schvalovatel: Mgr. Petr Hanych

Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych

Vyjádření: **- KVÚ, SMM nedoporučují předložený návrh**
- RM na své 38. schůzi dne 22.5.2017 nedoporučila odprodej pozemků města pod minigolfem Inkory s.r.o. ani za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy:

1) pozemek města p.č. 3118/1 - u hotelu SKI (dále i jen pozemek pod minigolfem)

- společnost Inkora s.r.o. projevuje dlouhodobě zájem nejen o bezúplatnou výpůjčku pozemku, ale i o případný prodej pozemku (viz. zápis z jednání ze dne 3.12.2015, 8.4.2016) pod minigolfem za cenu louky nebo za cenu cca 20Kč/m².

Město v souladu s usnesením RM č. 14/17/RM/2015 ze dne 23.11.2015 vypsaló (zveřejněna ve dnech 25.11.-11.12.2015) příslušnou dispozici na výpůjčku pozemku pod minigolfem, následně i RM schválila usnesením č. 43/28/RM/2016 ze dne 12.9.2016 uzavření výpůjčky na část tohoto pozemku, **za podmínky, že současně nejpozději do 31.12.2016 dojde současně i k uzavření smlouvy o partnerství a spolupráci mezi městem, Inkorou s.r.o. a Sportovním klubem NMNM, ve které by byly dořešeny i vzájemné vztahy užívání parkoviště na p.č. 3109 v k.ú. Nové Město na Moravě (před hotelem SKI).** S tímto řešením souhlasil SK NMNM, bohužel **tento návrh města nebyl přijatelný pro Inkoru s.r.o. a nedošlo tak k uzavření ani smlouvy mezi městem a Inkorou s.r.o. o výpůjčce pozemku pod minigolfem p.č. 3118/1 v k.ú. NMNM ani smlouvy o partnerství a spolupráci mezi městem, Inkorou s.r.o. a Sportovním klubem NMNM.**

- pozemek p.č. 3118/1, 9470m², ostatní plocha, (pod minigolfem Inkory) dle ÚPO Nové Město na Moravě do funkčního využití území: plochy pro sport a rekreaci, v návrhu nového ÚP NMNM je pozemek zařazen do ploch rekreace - hromadné (RH) - je dosud úplatně pronajmut SK Nové Město na Moravě

Materiál obsahuje:

[Příloha - Žádost Inkory výpůjčka minigolf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zápis z jednání 12 2015 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Parkoviště vodorovné DZ bez rezervé \(Veřejná\)](#)

[Příloha - zápis z jednání 04 2016 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - sml o partnerství a spolupráci SK, Inkora, město \(Veřejná\)](#)

[Příloha - smlouva o partnerství a spolupráci příloha č1 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - sml o partnerství a spolupráci příloha č.2 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - smlouva o výpůjčce Inkora minigolf \(Veřejná\)](#)

[Příloha - sml. o výpůjčce Inkora minigolf příloha ě.1 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - dopis Inkoře návrhy smluv 09 2016 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - dopis SK NMNM kontrola plnění NS a návrhy smluv \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

RM č. 17 dne 23.11.2015 - bod 14

RM č. 19 dne 18.1.2016 - bod 23

RM č. 21 dne 21.3.2016 - bod 41

RM č. 28 dne 12.9.2016 - bod 43

Přizváni:
