



Nové Město na Moravě

Mistostarosta
Vratislavovo nám. 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Sportovní klub Nové Město na Moravě z.s.
Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na
Moravě
Vážený pan
Mgr. Jiří Hamza
předseda

Naše značka:
Č.j.:MUNMNM/13460/2016

Vyřizuje:
Mgr. Petr Hanych / 566 598 310

Dne:
20.9.2016

Žádost o kontrolu plnění povinností dle uzavřené nájemní smlouvy, informace o návrzích smluv

Vážený pane magistře,
v návaznosti na naše předchozí jednání, emailovou komunikaci (zejm. ze dne 3.3.2016), komunikaci s Inkora s.r.o., rada města na své 28. schůzi dne 12.9.2016 opětovně projednávala problematiku dořešení smluvních vztahů ve Vysočina Aréně s tímto závěrem:

přijaté usnesení č. 43/28/RM/2016 Lokalita Vysočina Arény - Smlouva o partnerství a spolupráci, smlouva o výpůjčce pozemku

„I. Rada města po projednání

1. bere na vědomí vyjádření INKORY s.r.o. ze dne 25.7.2016 (č.j.:10957906/2016) ve věci vodní nádrže Ochoza a pozemku města pod minigolfem v lokalitě Vysočina Arény.

2. žádá Sportovní klub Nové Město na Moravě jako nájemce nemovitostí ve vlastnictví města v lokalitě Vysočina Arény o dořešení problematiky vodní nádrže Ochoza a dále jej žádá o řádnou údržbu pozemku p.č. 3118/1 v k.ú. Nové Město na Moravě jehož je nájemcem

3. nesouhlasí s návrhem Inkora s.r.o. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení 20 parkovacích míst ve prospěch Inkora s.r.o. na p.č. 3109 v k.ú. Nové Město na Moravě, neboť nemá k tomuto kladné stanovisko nájemníka předmětného pozemku SK Nové Město na Moravě

II. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o partnerství a spolupráci mezi městem Nové Město na Moravě, INKORA, s.r.o., Národní 33, Praha 1, 110 00, IČ: 480 39 641 a Sportovním klubem Nové Město na Moravě z.s., Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 480 jejímž účelem je především efektivní spolupráce v oblasti poskytovaných služeb v oblasti rozvoje sportu, cestovního ruchu, podpory konání významných především sportovních a kulturních akcí v Novém Městě na Moravě vč. 25 parkovacích míst rezervé pro Inkora s.r.o., dle přílohy materiálu jako alternativní varianty k Inkorou s.r.o. požadovanému zřízení věcného břemene a současně

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku mezi městem Nové Město na Moravě jako půjčitelem a INKORA, s.r.o., Národní 33, Praha 1, 110 00, IČ: 480 39 641 jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku města p.č. 3118/1, v k. ú. Nové Město na Moravě za účelem provozování sportovního areálu - minigolfu u hotelu SKI, dle přílohy materiálu s tím, že platnost obou návrhů smluvních vztahů (smlouvy o partnerství a spolupráci a smlouvy o výpůjčce pozemku) je ze strany města časově omezena do 31.12.2016

III. Rada města ukládá

odboru ISM jako správci místních komunikací, aby za účelem bezpečné organizace dopravy na místní komunikaci - parkovišti před hotelem SKI, zrealizoval přechodné vodorovné dopravní značení, a to pokud bude uzavřena smlouva o partnerství a spolupráci, vč. 25 míst rezervé hotel SKI, v opačném případě pak bez rezervé pro jakýkoliv subjekt."

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: Přijato

TELEFON	FAX	E-mail	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566 598 300	566 598 305	posta@nmmn.cz	KB Žďár nad Sázavou č.ú.19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	PO, ST: 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ ČT: 8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰

Na základě výše uvedeného usnesení žádáme Sportovní klub Nové Město na Moravě, z.s. (dále jen SK NMNM) jako nájemce nemovitostí ve vlastnictví města v lokalitě Vysočina Arény o

- dořešení problematiky vodní nádrže Ochoza, spočívající v předložení nezbytných podkladů pro povolení nakládání s vodami na vodní nádrži Ochoza příslušnému vodoprávnímu úřadu (Městskému úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebnímu a životnímu prostředí), a to v koordinaci s dalšími podklady ze strany města jako vlastníka
- provedení kontroly, zda je ze strany nájemce SK NMNM prováděna údržba pozemku p.č. 3118/1 v k.ú. Nové Město na Moravě (pod minigolfem), jehož je SK NMNM nadále nájemcem. Zde se mohlo stát, že zástupci nájemce opomněli tuto údržbu v souvislosti s diskutovaným Dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě, avšak tento dodatek č. 2 dosud nebyl smluvními stranami podepsán. Do doby případného zúžení předmětu uzavřené nájemní smlouvy prostřednictvím Dodatku č. 2 je tak SK NMNM nadále povinen zajišťovat nezbytnou údržbu pozemku p.č. 3118/1 (pod minigolfem).

Dále bych Vás rád informoval o tom, že město s ohledem na dosavadní postoje jednotlivých stran k možnostem řešení smluvních vztahů ve Vysočina Aréně, jako jediné nejpříjemnější řešení navrhuje společnosti Inkora s.r.o. současné uzavření trojstranné smlouvy o partnerství a spolupráci mezi městem, Inkorou s.r.o. a Sportovním klubem Nové Město na Moravě (tento návrh akceptuje Vaše připomínky – viz. stanovisko zaslané emailem dne 3.3.2016 zejm. označování vozidel SK NMNM i Inkory s.r.o. a úpravu průjezdních koridorů na ploše parkoviště) a smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 3118/1 v k.ú. Nové Město na Moravě (část pozemku pod minigolfem na dobu 10 let). Město předkládá uvedené návrhy smluv jako minimální průsečík zájmů zúčastněných smluvních stran a je připraveno být nestranným garantem vzájemných korektních vztahů v lokalitě Vysočina Arény, na základě kterých, by mohlo docházet k rozvoji lokality prospěšnému pro všechny zúčastněné subjekty.

Návrh smlouvy o partnerství a spolupráci Vám zasíláme pro informaci v příloze. V případě, že bude společnost Inkora s.r.o. akceptovat návrhy města, budeme Vás následně informovat za účelem dohody na podpisu této smlouvy ze strany SK NMNM a města.

Věřím, že se nám společně podaří nastavit jasná pravidla, pro bezproblémové fungování této lokality.

Děkuji.



Stanislav Marek
místostarosta

