

Zápis z jednání

konaného dne 3.12.2015 ve věci dořešení problematiky majetkových poměrů ke stavbám v lokalitě Vysočina arény

Termín a místo jednání: 3.12.2015, 13.00hod., kancelář tajemníka

Přítomni:

Za město: Stanislav Marek, Mgr. Petr Hanych, Ing. Dana Wurzelová

Za Inkora s.r.o.: Ing. Josef Pospíšil

Předmětem jednání problematika dořešení majetkových poměrů ke stavbám v lokalitě Vysočina Arény

K uvedenému zástupci obou stran uvádí následující:

1) zástupci města:

a) seznámili pana Ing. Pospíšila s částmi přijatého usnesení na schůzi RM č. 17 dne 23.11.2015 usnesení č. 14/17/RM/2015:

„IV. Rada města

- bere na vědomí žádost Inkora s.r.o., Vlachovická 1000, Nové Město na Moravě o užívání pozemku 3118/1 v k.ú. Nové Město na Moravě a souhlasí se zveřejněním záměru města dát do výpůjčky na dobu 10 ti let část p.č. 3118/1 o výměře cca 9 130 m² v k.ú. Nové Město na Moravě - dle situačního zákresu, za účelem využití pozemku jako sportovního areálu - pan Ing. Pospíšil byl informován o zveřejněné dispozici s majetkem na výpůjčku části pozemku (bez tzv. „tůní“) s tím, že případné projednání přichází v úvahu na další schůzi rady města

- ukládá starostovi města dořešit s Inkorou s.r.o. majetkové poměry ke stavbám v lokalitě Vysočina Arény, a to nejpozději ke dni podpisu smlouvy o výpůjčce dle předchozího odstavce“ - pan ing. Pospíšil byl informován o tom, že pokud má dojít ze strany města k podpisu smlouvy o výpůjčce, je nezbytné dořešit majetkové poměry ke stavbě parkoviště (zejm. p.č. 3109), tak, že společnost Inkora nebude nadále zpochybňovat vlastnictví města i ke stavbě (město je vlastníkem pozemku, na kterém se stavba nachází)

„II. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 28.7.2011 uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a Sportovním klubem lyžování Nové Město na Moravě, Vlachovická 1355, Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 480, jakožto nájemcem, jehož obsahem je zúžení dosavadního předmětu nájmu o část dosud pronajímaných nemovitostí a s tím související úprava výše nájemného s účinností od 1.1.2016 dle návrhu Dodatku č. 2 uvedeného v příloze materiálu“ – podle této části usnesení by mělo dojít k úpravě nájemního vztahu mezi městem a SK NMNM, s tím, že z nájemního vztahu by byla mj. vyjmuta část pozemku města p.č. 3109 nacházející se pod velkým veřejným parkovištěm před hotelem SKI. K dotazu pana Ing. Pospíšila zástupci města konstatovali, že stavby budované ze strany SK NMNM jsou majetkem SK NMNM a nájemní smlouva mezi městem a SK NMNM pouze upravuje režim pro případ, že dojde k ukončení nájemní smlouvy.

b) informovali zástupce Inkory s.r.o. o tom, že město pozemky na nichž se nachází parkoviště (p.č. 3109) i požární nádrž (3111/1) nabylo do svého majetku podle zák. č. 172/1991 Sb. O přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (v době, kdy se stavby samostatně nikde evidovaly), jak stavbu parkoviště, tak i stavbu „požární nádrže“ má město navedenou ve svém majetku, s tím, že případnému zpochybňování svého vlastnictví skrze soudní řízení je připraveno oponovat

2) Ing. Josef Pospíšil:

- konstatoval, že pokud je ze strany města podmiňováno uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku pod minigolfem ve prospěch Inkory s.r.o „uznáním vlastnictví města na stavbu

parkoviště před hotelem Ski“ tak toto je pro Inkoru s.r.o. nepřijatelné. V této souvislosti uvedl, že společnost Inkora s.r.o. se považuje za vlastníka i stavby vodní nádrže na p.č. 3111/1 (požární nádrž) a odkazuje na své vyjádření ze dne 26.11.2015 (zapsáno pod č.j.:MUNNMN/10451703/2015), kterým reagovala Inkora s.r.o. na požadavek dodání požadavků na vnější zdroj požární vody (připravili jej pro Inkoru s.r.o. právníci Inkory s.r.o.).

- opětovně poukázal na chybně uzavřenou nájemní smlouvu ze strany města na stejné nemovitosti (duplicitně uzavřeny nájemní smlouvy ze strany města na pronájem pozemků pod parkovištěm jak pro SK NMNM tak i pro Inkora s.r.o.)

- jako přijatelné řešení akceptuje směnu části stavby veřejného parkoviště na p.č. 3109 z majetku Inkory s.r.o. (považuje se za vlastníka stavby) za část pozemku města p.č. 3109 se stavbou parkoviště Inkory s.r. v rozsahu pro cca 20-25 vozidel, tak aby měl hotel SKI trvale zajištěnou nezbytnou kapacitu pro svoji potřebu

- jako možné řešení stavu je ochoten opět podepsat nájemní smlouvu na 10 let na pozemek města, na kterém se dle právního názoru Inkory s.r.o. nachází její stavba parkoviště

- o výpůjčku pozemku pod minigolfem má zájem (viz. doručená žádost ze dne 3.12.2015, č.j.: MUNNMN/10504282/2015) přičemž za další přijatelné řešení považuje i odkoupení příslušných pozemků z majetku města za přijatelných cenových podmínek), s tím, že pokud bude tuto problematiku projednávat RM, chce být osobně přizván k jednání rady města v této věci

V Novém Městě na Moravě dne 3.12 2015

Za město:
Stanislav Marek, v.r.

Za Inkora s.r.o.:
Ing. Josef Pospíšil, v.r.

Mgr. Petr Hanych, v.r.

Ing. Dana Wurzelová, v.r.