

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené starostou panem Michalem Šmardou
IČ: 00294900
dále jen „město“
- a
2. **SPORTOVNÍ KLUB NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ z.s.**
se sídlem Vlachovická 1200, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený předsedou Mgr. Jiřím Hamzou
IČ: 433 78 480
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn.: L 1698
dále jen „první partner“
- a
3. **INKORA, s.r.o.**
se sídlem Národní 33, Praha 1, 110 00
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Josefem Pospíšilem
IČ: 480 39 641
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn.: C 15519
dále jen „druhý partner“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst.2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o partnerství a spolupráci

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany této smlouvy o partnerství a spolupráci uzavírají tuto smlouvu především za účelem co nejefektivnější spolupráce v oblasti poskytování služeb v oblasti rozvoje sportu, cestovního ruchu, podpory konání významných především sportovních a kulturních akcí v Novém Městě na Moravě, využívání infrastruktury města a vzájemné informovanosti o svých plánech a rozvojových aktivitách.
2. Smluvní strany projevují touto smlouvou vůli k vzájemné úzké spolupráci, a to zejména k:
 - podpoře konání významných sportovních a kulturních akcí konaných v Novém Městě na Moravě vč. Vysočina Arény a jejího blízkého okolí,
 - udržení stávající nabídky pro sportovní vyžití ve Vysočina Aréně a jejím blízkém okolí,
 - včasnému informování všech smluvních stran o důležitých aktivitách plánovaných kteroukoliv smluvní stranou ve Vysočina Aréně a jejím blízkém okolí,
 - udržení postavení Vysočina Arény jako jednoho z nejvýznamnějších sportovišť v Kraji Vysočina,
 - prosazování vzájemně prospěšných záměrů smluvních stran.

Čl. II.

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy shodně potvrzují, že mezi nimi není sporu o vlastnických právech města k nemovitosti - pozemku parc.č. 3109 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 4282 m² v k. ú. a obci Nové Město na Moravě (dále i jen „pozemek“) vč. jeho součástí - staveb pozemních komunikací (zejm. pak zpevněné plochy parkoviště na

části pozemku o výměře cca 2106 m² dle polohopisného zákresu, který tvoří Přílohu č. 1. této smlouvy, dále i jen „parkoviště“) a toto vlastnictví města uznávají.

2. Město se o pozemek včetně uvedených staveb pozemních komunikací zavazuje nadále starat s péčí řádného hospodáře a provádět na něm pravidelně zimní i letní údržbu.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na režimu využívání stavby zpevněné plochy parkoviště umístěné na části pozemku specifikovaného v Čl. II. této smlouvy za dodržení podmínek daných touto smlouvou.
2. Oba partneři jsou oprávněni v průběhu významných především sportovních a kulturních akcí pořádaných ve Vysočina Aréně v Novém Městě na Moravě nebo v hotelu SKI (dále jen významné akce) využívat pro tyto akce parkoviště i bez uzavření smlouvy o zvláštním užívání parkoviště nebo jiného povolení užívání parkoviště ze strany města s tím, že pro potřeby využití parkoviště klienty druhého partnera budou vždy zachována volná parkovací místa v rozsahu 25 míst dle situačního zákresu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (parkovací místa SKI). **Vozidla obou partnerů, která budou využívat parkoviště při významných akcích, budou vždy zřetelně a viditelně označena.**
3. Smluvní strany se dohodly, že mimo významné akce bude parkoviště využíváno jako veřejné bez jakýchkoli omezení ze strany kteréhokoli účastníka této smlouvy nebo jiného subjektu (včetně veřejného užívání cyklisty v souvislosti s pohybem na značených trasách Cyklo Arény Vysočina).
4. Smluvní strany se dohodly, že oba partneři zašlou městu každoročně, vždy do konce předchozího kalendářního roku, přehled jimi plánovaných nebo pořádaných významných akcí na rok následující. Pro případ, že bude uzavírána jakákoliv smlouva o užívání parkoviště mezi městem a některým z partnerů nebo bude ze strany města vydáváno jiné povolení užívání parkoviště, budou před uzavřením takové smlouvy nebo vydáním takového povolení podmínky užívání projednány se všemi účastníky této smlouvy.
5. Město jako vlastník pozemku a staveb pozemních komunikací na pozemku p.č. 3109, ostatní komunikace a vlastník pozemku a stavby pozemní komunikace na pozemku p.č. 3913/1, ostatní komunikace, vše v k.ú. a obci Nové Město na Moravě garantuje oběma partnerům, že jim zajistí prostřednictvím dopravního značení přístup a příjezd přes tento majetek k nemovitostem:
 - prvního partnera umístěným na p.č. 3097/3 a k č.p. 1200, vše v k.ú. a obci Nové Město na Moravě
 - druhého partnera umístěným na p.č. 3108 a k č.p. 1000 vše v k.ú. a obci Nové Město na Moravě

IV.

Součinnost

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o všech skutečnostech majících vliv na účel této smlouvy i o všech změnách podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv.
4. Porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou může být kteroukoliv smluvní stranou považováno za hrubé narušení vzájemných vztahů mezi účastníky této smlouvy.

V.

Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu.

Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena zbývajícím dvěma stranám. Výpovědní doba činí 10 let a počíná běžet ode dne prokazatelného doručení písemné výpovědi poslednímu účastníku této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze též ukončit na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jejím vyhotovení.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují ke smlouvě podpisy svých statutárních zástupců.
6. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě č. přijatým na její schůzi č. konané dne

Přílohy:

Příloha č. 1 - polohopisný zakres (parkoviště)

Příloha č. 2 - situační zakres (parkovací místa SKI)

V Novém Městě na Moravě dne
Město:

V Novém Městě na Moravě dne
První partner:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Mgr. Jiří Hamza
předseda

V Novém Městě na Moravě dne
Druhý partner:

.....
Ing. Josef Pospíšil
jednatel
INKORA, s.r.o.