

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
(dále jen „půjčitel“)

a

2. **INKORA, s.r.o.**

se sídlem Národní 33, Praha 1, 110 00
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Pospíšilem
IČ: 48039641
DIČ: CZ48039641
bankovní spojení: KB Praha, pobočka Žďár nad Sázavou
č.úctu.: 8207751/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: C 15519
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o výpůjčce

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc.č. 3118/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 9470 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě, na němž je vybudovaná plocha sportovního areálu - minigolf, kterážto je ve vlastnictví vypůjčitele.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k užívání část pozemku uvedeného v čl. I odst.1 této smlouvy, a to v rozsahu dle grafického nákresu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, o výměře cca 9.130 m², (dále jen „předmět výpůjčky“), a to za účelem využití jako sportovní areál u Ski hotelu - umístění minigolfu, který je ve vlastnictví vypůjčitele.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky dle čl. I odst. 2 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a takto jej bez výhrad přejímá.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 této smlouvy a počínat si přitom tak, aby nedošlo k poškození či zničení předmětu výpůjčky, poškození či zničení jiného majetku půjčitele nebo majetku třetích osob.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky řádně a s odbornou péčí opatrovat a chránit jej před poškozením a zničením. Vypůjčitel je dále povinen učinit dostatečná bezpečnostní či jiná další potřebná opatření, směřující k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za zničení a za jakékoli znehodnocení předmětu výpůjčky. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Pokud bude předmět užívání dle této smlouvy dotčen stavebním záměrem půjčitele nebo jiného stavebníka se souhlasem půjčitele, bude tento na náklady půjčitele po ukončení

stavební akce uveden do stavu způsobilého ke smlouvenému užívání. Půjčitel nebo jiný stavebník se souhlasem půjčitele je oprávněn po předchozím písemném oznámení vypůjčiteli bez dalších podmínek na předmětu výpůjčky i na případných objektech, které jsou na předmětu výpůjčky umístěny se souhlasem půjčitele a jsou ve vlastnictví vypůjčitele, realizovat příslušný stavební záměr (především stavbu, rekonstrukci nebo opravu inženýrských sítí apod.) a to tak, že po jeho dokončení bude předmět výpůjčky i objekty na něm se souhlasem půjčitele umístěné uvedeny do stavu způsobilého ke smlouvenému užívání nebo s vypůjčitelem dohodnutého stavu.

Čl. III

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 10ti let.
2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než je uveden v čl. I odst. 2 této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru půjčitele vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů půjčitelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
2. Vypůjčitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě půjčitelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech půjčitele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Vypůjčitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vypůjčitel dále souhlasí s tím, že ze strany půjčitele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 - Grafický nákres předmětu užívání dle této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Záměr města poskytnout k užívání nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 25.11.2015 - 11.12.2015.
12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nového Města na Moravě č. přijatým na její schůzi č. konané dne
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne V Novém Městě na Moravě dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Ing. Josef Pospíšil
jednatel
INKORA, s.r.o.