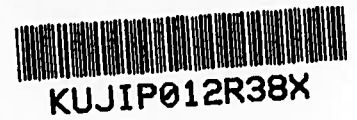




01/2016



## Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito účastníky:

22

**Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené starostou města Michalem Šmardou  
IČ: 002 94 900  
DIČ: CZ00294900

na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749

na straně investora

takto:

### Článek I.

1. Město Nové Město na Moravě prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č.172/1991 Sb., Návrh na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 225, druh využití ostatní plocha, o výměře 3788 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Kraj Vysočina je investorem stavby „Parkoviště na ul. Sportovní v Novém Městě na Moravě – stavební objekt SO 107 Zpevněná plocha a parkoviště u gymnázia“ podle projektové dokumentace „Parkoviště na ul. Sportovní NMNM“, zpracovávané fy ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, Nové Město na Moravě. Touto stavbou bude dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je město Nové Město na Moravě.

### Článek II.

1. Usnesením 39/21/RM/2016 ze dne 21.03.2016 vydala Rada města Nové Město na Moravě souhlas s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. této smlouvy, stavbou „Parkoviště na ul. Sportovní v Novém Městě na Moravě – stavební objekt SO 107 Zpevněná plocha a parkoviště u gymnázia“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto vlastníkem dotčeného pozemku a Krajem Vysočina, jakožto investorem stavby.
2. Výše uvedeným usnesením Rady města Nové Město na Moravě vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 225 v k. ú. Nové Město na Moravě a

obci Nové Město na Moravě ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a město Nové Město na Moravě jako vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku, dotčeného stavbou, toto právo trpět.

3. Usnesením 0528/11/2016/RK rada kraje rozhodla uzavřít mezi městem Nové Město na Moravě, na straně vlastníka dotčeného pozemku a Krajem Vysočina, na straně investora stavby, smlouvu zakládající právo provést stavbu „Parkoviště na ul. Sportovní v Novém Městě na Moravě – stavební objekt SO 107 – Zpevněná plocha a parkoviště u gymnázia“, kterou bude dotčen pozemek par. č. 225 – ost. plocha, ost. komunikace v k.ú. a obci Nové Město na Moravě.

### Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Parkoviště na ul. Sportovní v Novém Městě na Moravě – stavební objekt SO 107 Zpevněná plocha a parkoviště u gymnázia“ předloží do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu městu Nové Město na Moravě originál či ověřenou kopii kolaudačního souhlasu. V případě, že na základě geometrického zaměření vznikne potřeba majetkoprávního vypořádání, požádá investor ve stejné lhůtě o jeho provedení.

### Článek IV.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.
3. Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání stavebního povolení pro stavbu „Parkoviště na ul. Sportovní v Novém Městě na Moravě – stavební objekt SO 107 Zpevněná plocha a parkoviště u gymnázia“ v kat. území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě, jejímž investorem je Kraj Vysočina.
4. Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Nové Město na Moravě, vlastník dotčeného pozemku výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

11. 04. 2016  
V Novém Městě na Moravě dne .....

.....  
Michal Šmarda  
starosta



30 -03- 2016  
V Jihlavě dne .....

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

Kraj Vysočina  
Zižkova 57, 587 33 Jihlava





**Smlouva zakládající právo provést stavbu**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Město Nové Město na Moravě,** se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města  
IČ: 002 94 900  
na straně investora

takto:

**Článek I.**

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 548 pro k. ú. Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě vlastníkem pozemku par. č. 218/3 – zastavěná plocha a nádvoří a 218/4 – ostatní plocha, jiná plocha.

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření do Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace Kraje Vysočina.

Město Nové Město na Moravě je investorem stavby „Parkoviště na ul. Sportovní v Novém městě na Moravě“. Touto stavbou bude dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

**Článek II.**

Usnesením 1464/24/2015/RK ze dne 11. 8. 2015 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, stavbou „Parkoviště na ul. Sportovní v Novém městě na Moravě“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 218/3 a 218/4 v k. ú. Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební

zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku, dotčeného stavbou, toto právo trpět.

### Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Parkoviště na ul. Sportovní v Novém městě na Moravě“ a po jejím geometrickém zaměření předloží do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraji Vysočina 1 výtisk geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu. V případě, že na základě geometrického zaměření vznikne potřeba majetkoprávního vypořádání, požádá investor ve stejné lhůtě o jeho provedení.

### Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Parkoviště na ul. Sportovní v Novém městě na Moravě“ v k. ú. Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě, jejímž investorem je Město Nové Město na Moravě.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

**Nové Město na Moravě**

V ..... dne .....

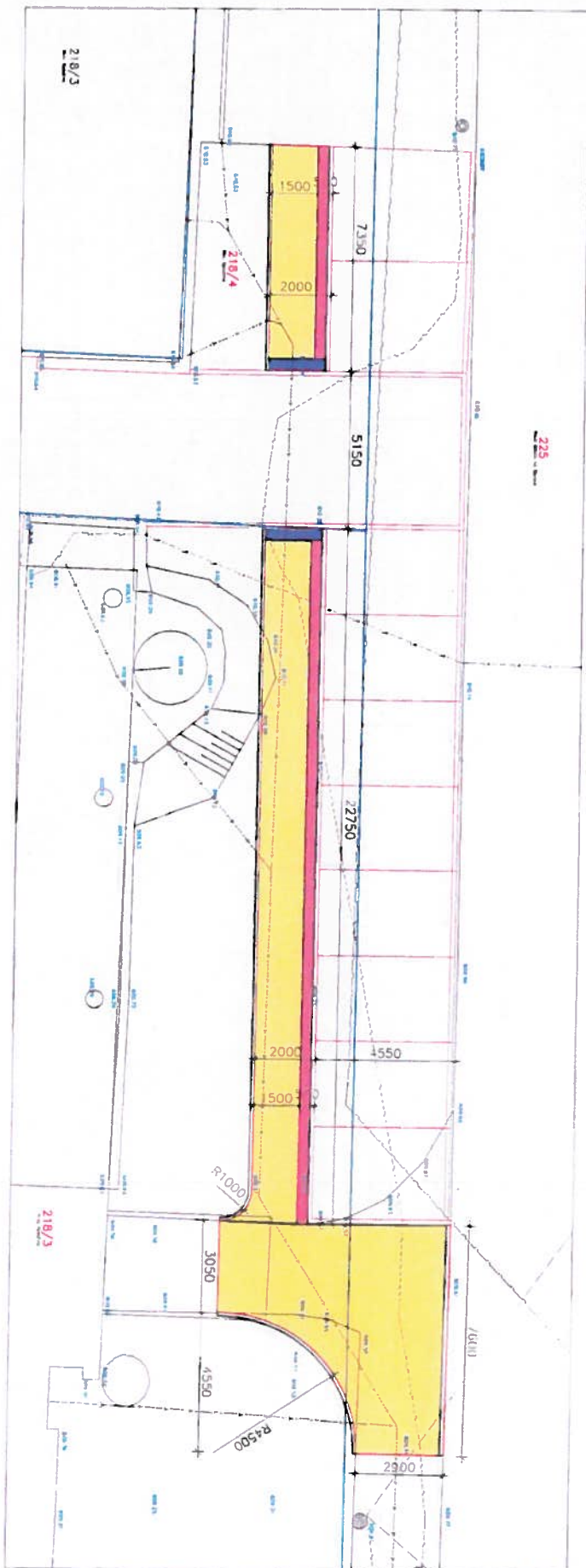
V Jihlavě dne 1 8 08. 2015 .....

.....  
Michal Šmarda  
starosta města

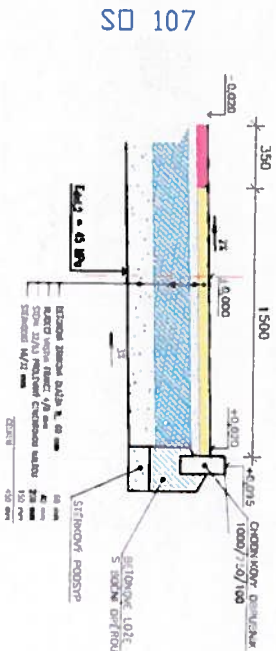


.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

PŮDORYS 1:100



CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ 1:20



- LEGENDA BAREV**
- HERANICE PARECÍ
  - ZÁJEBNÍ
  - HRANICE NOVÝCH STAVĚB
  - BEJEDROVÁ ŽELEZ. DLAŽBA PASEK A SOTISBA
  - BEJEDROVÁ ČERVENÁ DLAŽBA PASEK A SOTISBA
  - BEJEDROVÁ SÍŘEČKA ČERVENÁ DLAŽBA PASEK A SOTISBA
- LEGENDA SÍŤI**
- Kano žoce
  - Pjn
  - podzemní i dolejší lázeň
  - vedení kM
  - podzemní i dolejší ho kano u

Zodpovědný inženýr	Ing. Jan Červinka	Vypracoval	Ing. Jan Červinka
Ing. Jan Červinka			
Investor	Wido house Mladá p. u. Vodičanova č.p. 103, 527 31		
Místo stavby	46. třída Mladá p. u. p. č. 30/7, 218/3, 218/4, 215, 216		
Číslo Zdr. nad. Stavby	Kraj Vysočina		
Áce			
<b>PARKOVIŠTĚ NA UL. SPORTOVNÍ MNM SO 106 CHODNÍK U GYMNÁZIA SITUACE POZEMNÍ STAVBY, REZY</b>			
EMVIGEST PRO s.r.o.		Zachoval Miroslav	
Mladá p. u. Vodičanova č.p. 103, 527 31		46. třída Mladá p. u. Vodičanova č.p. 103, 527 31	
IČO: 252 22 222		IČO: 252 22 222	
Město Mladá p. u.		Město Mladá p. u.	
Datum: 01/2015		Datum: 01/2015	
Typ: DDP		Typ: DDP	
Číslo zakázky: 1412		Číslo zakázky: 1412	
Měřítko: 1:100		Měřítko: 1:100	
Číslo výstupu: 07		Číslo výstupu: 07	

