

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

19. Zastupitelstva města
konaného dne 18.9.2017

Dispozice s majetkem-odprodej částí p.č. 628/1 a 709 v k.ú. NMNM - Radnická ul.

Město obdrželo dne 14.10.2016 žádost Ing. Štěpána Chodila, jednatele společnosti Import-AC s.r.o., Jívoví 78, IČ: 277 57 781 (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č.628/1 (cca 80 m²) - dle situačního zákresu v k.ú. NMNM na ul. Radnická za účelem vybudování plochy pro parkování vozidel. Následně dne 15.2.2017 byla žadatelem předmětná žádost upravena (zúžen rozsah požadované části předmětného pozemku - cca 20 m²), přičemž svým přípisem žadatel zároveň odstoupil od podané žádosti ze dne 14.10.2016. V současnosti dodal žadatel zpracovaný GP a je tedy předložen návrh na odprodej části pozemku.

§85 písm. a) zákon o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod dílu "a" o výměře 20 m² z p.č. 628/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a dílu "b" o výměře 0,02 m² z p.č. 709 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nové Město na Moravě, a to společnosti Import - AC s.r.o., se sídlem Jívoví 78, 594051, IČ: 277 57 781, za dohodnutou kupní cenu 4 840,-Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí příslušné správní poplatky spojené s vkladem.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: **Komise rozvoje města** - nedoporučuje odprodej části předmětného pozemku v původním rozsahu (upravený rozsah pozemku nebyl již komisí projednáván)
Odbor SMM - doporučuje navrhovaný **odprodej realizovat** - dle návrhu usnesení.
RM č. 35 ze dne 13.3.2017 **vyslovila souhlas se zveřejněním záměru** odprodeje předmětné části pozemku v rozsahu dle upraveného situačního zákresu, za účelem vybudování plochy pro parkování.
RM č. 40 ze dne 24.7.2017 **doporučila ZM ke schválení.**

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy: Předmětná část pozemku tvoří plochu přiléhající k pozemku p.č.715, jež je ve vlastnictví žadatele (na ulici Radnická). Žadatel má zájem pozemek koupit a na předmětné části pozemku vybudovat plochu na parkování vozidel pro své potřeby.

Žádost (původní) byla projednána v Komisi rozvoje města s tím, že Komise rozvoje města odprodej části předmětného pozemku nedoporučuje, a to s ohledem na zachování souvislého pásu v majetku jednoho vlastníka (města) podél ulice Radnická.

Žadatel byl seznámen s nezávazným stanoviskem Komise rozvoje města, a to na místě samém, kde dne 28.11.2016 proběhla schůzka za účasti zástupce vedení města, správce MK a žadatele. S žadatelem byla projednána možnost případného odprodeje části pozemku p.č. 628/1 v zúženém rozsahu - prodloužení linie stávající nezpevněné komunikace podél ulice Radnická. Žadatel, po zvážení této případné možnosti, podal upravující žádost.

RM č.35 dne 13.3.2017 tuto žádost (v zúženém rozsahu) projednala a vyslovila souhlas se zveřejněním záměru na odprodej předmětné části pozemku. Poté byl vyhotoven oddělující GP a zveřejněná majetková dispozice, a to na odprodej dílu "a" o výměře 20 m2 z p.č. 628/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a dílu "b" o výměře 0,02 m2 z p.č. 709 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nové Město na Moravě, za účelem vybudování plochy pro parkování vozidel, ve dnech 13. 6. - 29.6.2017.

Navrhovaná kupní cena činí 200,-Kč/m2 (komunikace nezpevněná), přičemž ke kupní ceně je nutno připočítat platnou sazbu DPH, neboť se jedná o zastavitelný pozemek.

$20 \text{ m}^2 \times 200, = 4000,-\text{Kč} + \text{DPH}(21 \%) = 4000,- + 840,- = 4840,-\text{Kč}$ vč. DPH.

Materiál obsahuje: [Příloha - Radnická žádost + snímky \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: v Komisi rozvoje města
kolečko
RM č.35 ze dne 13.3.2017
RM č.40 ze dne 24.7.2017

Přizváni:
