

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

19. Zastupitelstva města  
konaného dne 18.9.2017

---

### **Dispozice s majetkem-odprodej části p.č.1704/3 v k.ú. NMNM (SVJ Pavlovova 1509)**

Město obdrželo žádost od Společenství vlastníků domu Pavlovova 1509, Nové Město na Moravě (dále jen žadatel), a to o odprodej části p.č.1704/3 o výměře 11 m<sup>2</sup> - dle situačního zákresu v k.ú. NMNM na ul.Pavlovova. V současnosti dodal žadatel zpracovaný GP a je tedy předložen návrh na odprodej části předmětného pozemku.

§85 písm. a) zákon o obcích

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovitého majetku, a to části pozemku p.č. 1704/3 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Město na Moravě (dle geometrického zaměření p.č. 1704/37), z majetku města do majetku Společenství vlastníků domu Pavlovova 1509, se sídlem Nové Město na Moravě, Pavlovova 1509, 592 31, IČ: 047 29 757, za dohodnutou kupní cenu 4 659, -Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí správní poplatkek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.

---

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel:	Stanislav Marek
Schvalovatel:	Ing. Radek Fila
Zpracovatel:	Ing. Taťána Vinklerová
Vyjádření:	SMM doporučuje navrhovaný odprodej schválit - dle návrhu usnesení. RM č.42 ze dne 11.9.2017 doporučila ZM ke schválení.
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:01
Text důvodové zprávy:	Na předmětné části pozemku se nachází zádveří bytového domu Pavlovova 1509, v němž je umístěn hlavní přívod el. energie a panel zvonků, jež budou přemístěny na jiné místo v daném prostoru.V rámci realizace této akce má žadatel záměr odkoupený prostor z čelní strany

uzavřít prosklenou stěnou s novým vstupem do budovy, s ohledem na klimatické podmínky a návětrnou stranu vchodu.

Žádost byla projednána v rámci " kolečka" s tím, že k realizaci záměru a s tím souvisejícím odprodejem části pozemku, neměli jednotliví správci majetku žádné připomínky.

Poté byl vyhotoven oddělující GP a zveřejněná majetková dispozice na úřední a elektronické desce úřadu, a to ve dnech 11. - 27.7.2017.

Navrhovaná kupní cena činí 350,-Kč/m<sup>2</sup> ( legalizace zastavěných pozemků drobnými stavbami) , přičemž ke kupní ceně je nutno připočítat platnou sazbu DPH, neboť se jedná o zastavitelný pozemek.

$11 \text{ m}^2 \times 350,- = 3\,850,-\text{Kč} + 809,-\text{Kč}(21\% \text{ DPH}) = 4\,659,-\text{Kč vč. DPH.}$

Materiál obsahuje: [Příloha - žádost + situační snímek se zákresem- SVJ Pavlovova \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: kolečko  
RM č.42 dne 11.9.2017

Přizváni:

---