

19.

**Město Nové Město na Moravě**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**

19. Zastupitelstva města  
konaného dne 18.9.2017

**Dispozice s majetkem-majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Pohledec ( okolí ZŠ )**

Město obdrželo požadavek osadního výboru MČ obce Pohledec, a to o majetkoprávní vypořádání pozemků, jež jsou ve vlastnictví fyzických osob a v majetku města, avšak nejsou v souladu s užívacím vztahem nebo mají pro město strategický význam.

Nyní byly části pozemků, jež budou předmětem následného majetkoprávního vypořádání, geometricky zaměřeny.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č.40/2 o výměře 7 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace ( dle GP p.č. 40/3) v k.ú.Pohledec, a to z majetku manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 700 ,-Kč.

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovitých věcí, a to části pozemku p.č.52 orná půda o výměře 10 m2 ( dle GP p.č. 52/2), dílu "a" o výměře 5 m2 z p.č. 51 a dílu "b" o výměře 18 m2 z p.č. 53 v k.ú.Pohledec, a to z majetku města do majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , za dohodnutou kupní cenu 3 783,-Kč vč. DPH.

**III. Zastupitelstvo města schvaluje**

úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č.58 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m2 ( dle GP p.č. 58/2 ) v k.ú.Pohledec, a to z majetku města do majetku manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , za dohodnutou kupní cenu 1 694,-Kč vč.DPH.

Stanislav Marek  
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Odborem SMM je nákup a prodeje pozemků, v návaznosti na požadavek osadního výboru MČ obce Pohledec a v souladu dle návrhů usnesení I.,II., a III, doporučován.  
RM č.42 ze dne 11.9.2017 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:01

Text důvodové zprávy:

I. Jedním z těchto pozemků, o něž má město zájem, je část p.č. 40/2 v k.ú. Pohledec, jejímž vlastníkem jsou manželé [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ( dále jen vlastníci ). Nákupem části tohoto pozemku bude zajištěn přístup do areálu MŠ. Vlastník vyslovil souhlas s odprodejem předmětného pozemku, přičemž s vlastníkem pozemku byla projednána cena 100,-Kč/m<sup>2</sup>, t.j. 700,-Kč.

II. MČ část obce Pohledec projevila zájem zlegalizovat užívací vztah [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a právní vztah k částem obecních pozemků p.č.51,52,53 o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohledec - dle situačního zákresu (hranice stávajícího oplocení ).

Navrhovaná kupní cena činí 100,-Kč/m<sup>2</sup>, přičemž k částem pozemků, jež jsou v ÚP určeny k zastavění, nutno připočíst platnou sazbu DPH, t.j. 21%:

část p.č. 52 o výměře 10 m<sup>2</sup> ( dle GP p.č. 52/2).....10 m<sup>2</sup>x100,- = 1000,-Kč

díl " b" z p.č. 53 o výměře 18 m<sup>2</sup>.....18 m<sup>2</sup> x 100,- = 1800,-Kč + 21 % DPH(378,-) = 2 178,-Kč vč. DPH

díl "a" z p.č. 51 o výměře 5 m<sup>2</sup>.....5 m<sup>2</sup> x 100,- = 500,-Kč + 21% DPH ( 105,-) =605,-Kč vč.DPH

Navrhovaná kupní cena tedy činí 3 783,-Kč vč. DPH.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 3.-19.7.2017.

III. Dále MČ část obce Pohledec projevila zájem zlegalizovat užívací vztah manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a právní vztah k části obecního pozemku p.č.58 o výměře 14 m<sup>2</sup> ( dle GP p.č. 58/2 ) v k.ú. Pohledec. Manželé se o část tohoto pozemku starají ( sečení trávy) a tato část tvoří funkční celek s pozemky, jež mají ve svém vlastnictví ( p.č. 56, 57 ).

Navrhovaná kupní cena činí 100,-Kč/m<sup>2</sup>. Kalkulace je následná, přičemž k části pozemku, jež je v ÚP určen k zastavění, nutno připočíst platnou sazbu DPH, t.j. 21%:

část p.č. 58 o výměře 14 m<sup>2</sup> ( dle GP p.č. 58/2 ).....14 m<sup>2</sup> x 100,- = 1400,-Kč + 21% DPH ( 294,-Kč)

Navrhovaná kupní cena tedy činí 1 694,-Kč vč. DPH.

Oznámení o disponování s majetkem města bylo zveřejněno na úřední a elektronické desce úřadu ve dnech 3.-19.7.2017.

Materiál obsahuje:

Příloha - požadavek os. výboru MČ Pohledec + snímek se zákresem + 3x GP (Veřejná, Neanonymizovaná)

Materiál projednán:

v osadním výboru MČ Pohledec  
RM č.42 dne 11.9.2017

Osadní výbor Pohledec

Ing. Tomáš Krejčí

Pohledec 135

592 31 Nové Město na Moravě

V Pohledci, 7.3.2017

**Dohoda o realizaci směny pozemků města a**

Na základě osobního jednání Osadního výboru Pohledec a pana [redacted] došlo k ujednání ohledně vypořádání majetkových poměrů pozemků obce a soukromého vlastníka:

- a) Dojde ke zřízení věcného břemene na umístění sítí v majetku [redacted] ve vstupním prostoru do objektu ZŠ Pohledec před parcelním číslem 54 v katastru obce Pohledec (vstupní branka do školy)
- b) Dojde k přesunu hranice pozemku zápisem do katastrální mapy dle skutečného vedení plotu mezi pozemky p.č. 53 a 55/1 v celkové délce cca 14,3 m
- c) Dojde k rozdělení parcely č. 58 ve vlastnictví obce v ideálním průběhu hranice parcel č. 56 a 57, přičemž vlastnictví části pozemku blíže přístupové cestě s p.č. 40/2 nabyde pan [redacted] a část pozemku sousedící s p.č. 54 (vedle plotu ZŠ) zůstane v majetku obce (zajištění přístupu k obvodovým konstrukcím objektů základní školy)
- d) Pan [redacted] na základě písemného ujednání zajistí volný přístup na pozemek p.č. 52 k realizaci rekonstrukce plotu mezi pozemky p.č. 39 a p.č. 52 po současně evidované hranici mezi těmito pozemky

S výše uvedenými navrhovanými změnami souhlasím a zároveň souhlasím s přípravou vypořádání majetkových práv městským úřadem v Novém Městě na Moravě v nejbližším možném termínu.

Za Osadní výbor Pohledec, předseda Ing. Tomáš Krejčí



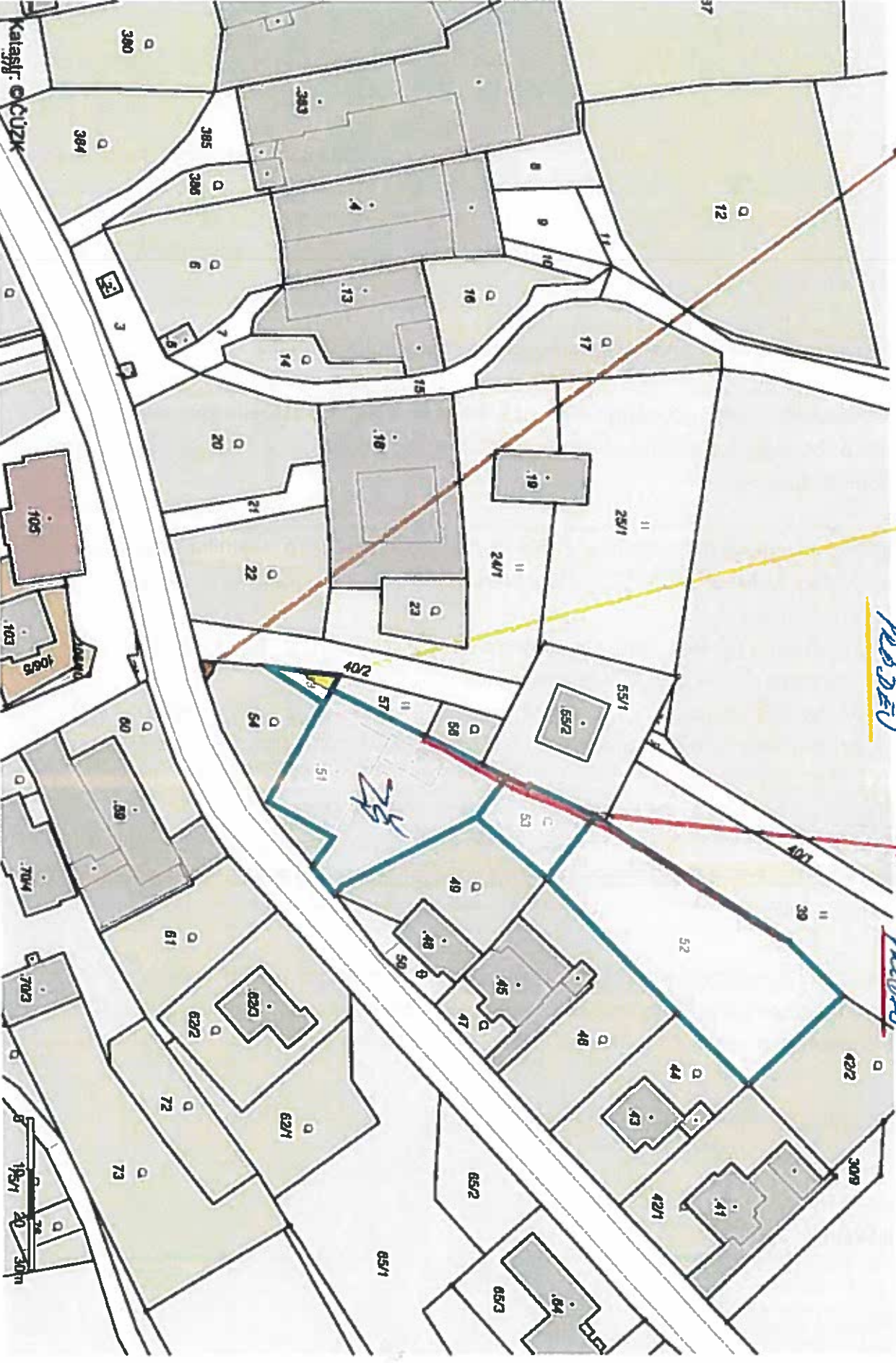


číslo p.č.: 40/2 (kna) staveb. územ. úst. 3  
NAHUP

číslo p.č.: 58 (kna) staveb. územ. úst. 3  
PRŮJEKT

číslo p.č.: 51 (kna) staveb. územ. úst. 3  
PRŮJEKT

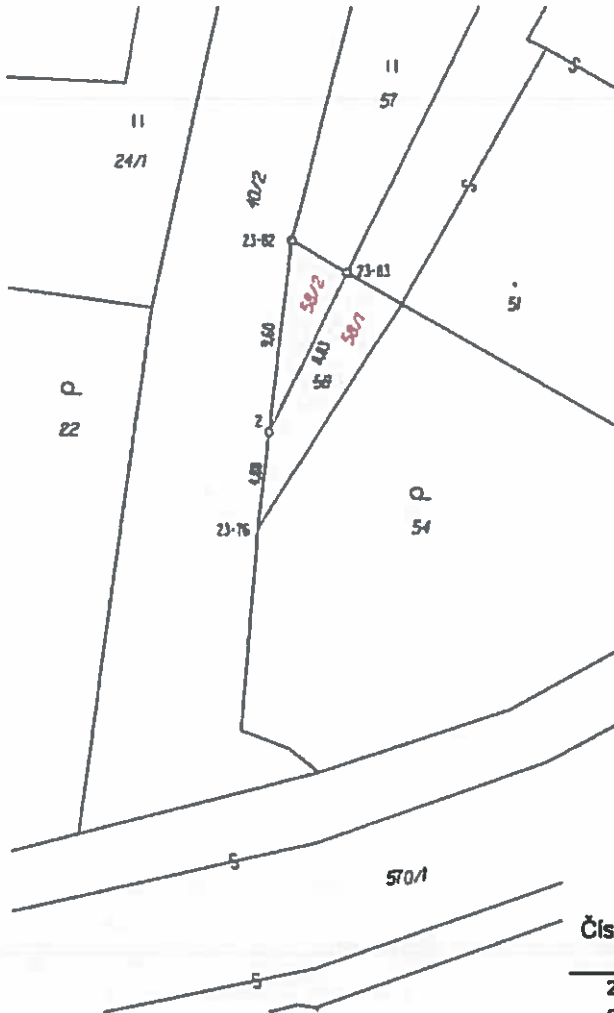
Vývoři: Tatjana Vinklárová  
Datum: 28.08.2017 10:25  
Měřítko: 1:1000



PROJEKT



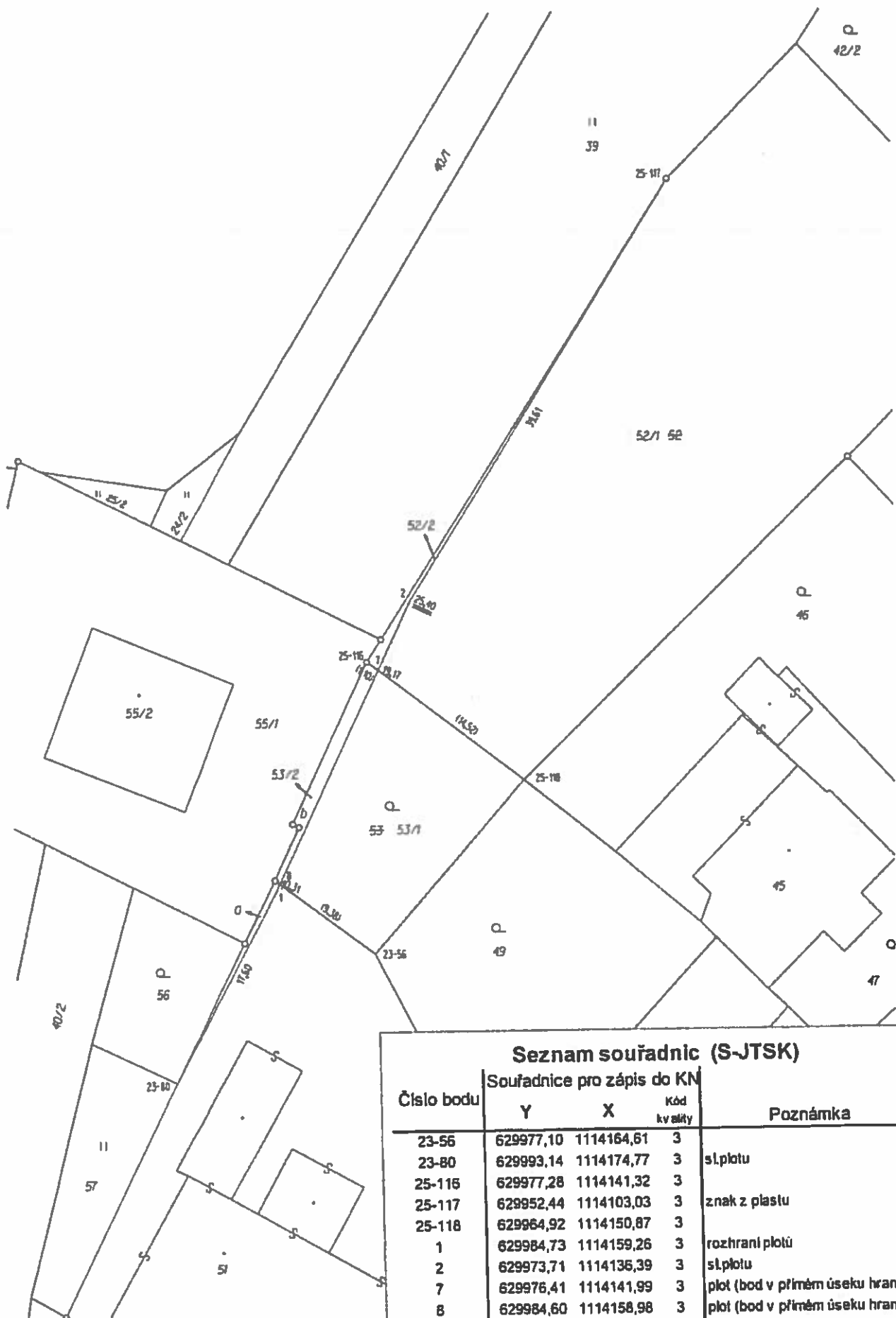
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
												ha	m2	
58		42	ostatní pl. ostatní nemovitost	58/1		28	ostatní pl. ostatní nemovitost		2	58		1		28
				58/2		14				ostatní pl. ostatní nemovitost	2	58		1
		42				42								



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
23-76	630006,97	1114206,08	3	roh plotu
23-82	630005,18	1114191,71	3	pův. znak z plástu
23-83	630002,40	1114193,32	3	pův. znak z plástu
2	630006,37	1114201,29	3	znak z plástu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2544/11</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2544/11</b>
		Dne: <b>3. 4. 2017</b> Číslo: <b>65/2017</b>	Dne: <b>7. 4. 2017</b> Číslo: <b>69/2017</b>
		Nález, kolonie a přesnosti odpovídá právnímu předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořil: <b>Ing. Daniela Nechanická</b> <b>Hamry nad Sázavou 439,</b> <b>591 01</b>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v úřední podobě.
Číslo plánu: <b>395-10/2017</b>		<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-441/2017-714 2017.04.05 15:07:21 CEST</p>	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>			
Kat. území: <b>POHLEDEC</b>			
Mapový list: <b>Nové Město n.M. 2-7/22</b>			
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta měřičská seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Hraně byly označeny řezávacím způsobem.</p>			



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
23-56	629977,10	1114164,61	3	
23-80	629993,14	1114174,77	3	sl.plotu
25-116	629977,28	1114141,32	3	
25-117	629952,44	1114103,03	3	znak z plotu
25-118	629964,92	1114150,87	3	
1	629984,73	1114159,26	3	rozhraní plotů
2	629973,71	1114135,39	3	sl.plotu
7	629976,41	1114141,99	3	plot (bod v přímém úseku hran
8	629984,60	1114158,98	3	plot (bod v přímém úseku hran

