

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

19. Zastupitelstva města
konaného dne 18.9.2017

Dispozice s majetkem - Dodatky smluv - "ROZŠÍŘENÍ INFRASTRUKTURY IV lokalita "NAD MĚSTEM" - NMNM - PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE A SÍTÍ"

Dne 12.7.2017 byla městu e-mailem doručena žádost společnosti ENVIGEST, s.r.o. o souhlas (vyjádření) ke stavebnímu záměru a žádost o uzavření potřebných smluv nutných pro povolení prodloužení komunikací a sítí v lokalitě "zahradnictví", viz. příloha č.1.

Společnost ENVIGEST, s.r.o. zastupuje společnost Pozemky-nmnm s.r.o. při přípravě realizace projektu "ROZŠÍŘENÍ INFRASTRUKTURY IV lokalita "NAD MĚSTEM" - NMNM" v Novém Městě na Moravě. V rámci tohoto projektu má být prodloužena komunikace (silnice a chodník) o 50m, včetně sítí.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.9.2016, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího kupujícího a společností Pozemky-nmnm s.r.o., se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, IČ: 04744713 na straně budoucího prodávajícího, a to dle přílohy č.2.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Vyjádření: Odbor SMM **doporučuje** schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.
RM č.42 ze dne 11.9.2017 doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Těmito stavebními objekty má být dotčena část pozemku par. č. 2036/1 - orná půda v k. ú. Nové Město na Moravě, ve vlastnictví města Nové Město na Moravě. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě zakládající právo provést stavbu ze dne 20.9.2016 a zároveň

uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.9.2016 (prodej infrastruktury městu).

Z "kolečka" vzešel dále požadavek na rozšíření rezervy pro případné zbudování křižovatky, zúžení předmětu prodeje. Město požadovalo upravit nově vzniklý pozemek parc.č. 2036/27 tak aby do budoucna bylo možné prodloužení komunikace směrem k pozemku parc.č. 3406/1. Úprava nájezdu do křižovatky je požadována ve stejném duchu jako např. na nově vzniklém pozemku parc.č. 2036/28. Tím vznikla potřeba uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.9.2016 (prodej pozemků města společnosti Pozemky-nmnm s.r.o.). S tímto ovšem nesouhlasí společnost Pozemky-nmnm s.r.o.. Zásah do pozemků určených k prodeji již není možný z důvodu uzavření smluv s konečnými kupujícími. Investor souhlasí s tím, že prodloužení komunikace a sítě vybuduje na své náklady a předá jej městu bez jakéhokoliv navýšení původní ceny dle původní smlouvy. Pokud ale bude město požadovat uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.9.2016 (prodej pozemků města společnosti Pozemky-nmnm s.r.o.), nebude investor prodloužení komunikace realizovat. Město má na prodloužení komunikace vyhrazený 10-ti m koridor a dle sdělení projektanta je možné i do současného prostoru umístit křižovatku. Investor v současnosti buduje silnici v šíři 6m a chodník v šíři 2m, tzn. že i za současných podmínek máme rezervu na křižovatku 2m.

Materiál obsahuje:

[Příloha - č.1 - žádost o souhlas a uzavření potřebných smluv ze dne 24.7.2017 + situace stavby \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.2 - návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.9.2016 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - č.3 - situace pozemní stavby - příloha č.1 k dodatku \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

v kolečku
RM č.42 ze dne 11.9.2017

Přizváni:
