

13.6.2016



N M N M 1 0 8 9 7 2 3 7

Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
IČ 00294900, DIČ CZ00294900

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1 Uklád.znak Zpracovatel
Došlo: 20. 06. 2016	Pofadové č.
Č.jednací ... 891 & 12016	
Počet listů/příloh:.....	

Žádost

Jako vlastník pozemku 1704/9 žádáme o zkrácení, vykácení, nebo jinou vhodnou úpravu bříz na boku domu, tj. pozemku 1704/3 Nového Města na Moravě, tak aby nepoškozovaly náš dům.

Důvod

Balast z bříz ucpává odpady, nejvíce sítnka na střeše. Ze střechy se tak stává bazén. Vzhledem k tomu, že se sítnka obtížně čistí (loni jsme to dělali 4x), obáváme se ucpání odpadů a následného poškození stupaček.

Dodatek

Žádost byla odsouhlasena členskou schůzí vlastníků domu 19.4.2016. Tím je podle stanov SV pro všechny spoluúřadníky pozemku 1704/9 závazná.

Děkujeme za kladné vyřízení

Přílohy: plánek, fotky

Společenství vlastníků domu Pavlovova 1508, 1510, 1512

Pavlovova 1510

59231 Nové Město na Moravě

IČ 28340035

Společenství vlastníků domu
Pavlovova 1508, 1510, 1512
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 59231
IČ: 28340035

12. 9. 2016

Městský úřad Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

IČ 00294900, DIČ CZ00294900

Vážený pane starasto,

Obracíme se na Vás s žádostí o pomoc.

13.6.2016 jsme upozornili Nové Město na Moravě, že břízy v jeho vlastnictví poškozují náš dům.

Zamítavou odpověď jsme dostali zhruba za 2 měsíce od Ing.Zdeňka Krejčího z TS služeb s.r.o.
(ne v zákonné době a ne od vlastníka pozemku)

Jak problém vznikl?

Zanedbáním údržby břízy přerostly přes náš dům a balastem začaly ucpávat odtoky. Tím na střeše opakovaně vznikají „brouzdaliště“, která musíme vypouštět a čistit vtoková sítníka. Do budoucna, jak břízy porostou, se situace bude horšit.

**Samozřejmě jsme se informovali u kompetentního stavebního inženýra
co nám hrozí?**

1. Střešní fólie není konstruována na trvalou vrstvu vody. Zkrátí se životnost střechy.

2. V případě přívalového deště a ucpaných odtoků dojde k přetečení atiky a poškození fasády. Oprava bude drahá. Musí se stavět lešení.

3. Břízy se rády usazují ve svodu vody. Ten vede vnitřkem domu. Je v něm teplo a vlho. Čistění je dražší než nové svody.

4. Břízy mohou zakořenit na střeše, poškodit fólii a do domu začne zatékat. Mohou také poškodit fasádu, nebo komín.

Dům jsme opravili před 4 měsíci nákladem bezmála 2.5 mil Kč. Řada méně bohatých spoluúčastníků (důchodci, invalidé, rodiny s dětmi) se museli zadlužit. U střechy očekáváme životnost 30 let u fasády 20 let.

Obáváme se, že městské břízy dříve či později poškodí náš dům tak, že my, tj. výbor SV, budeme hnáni k zodpovědnosti, zda jsme při jednání s městem využili všech možností, včetně soudní pře.

2016

11. 10. 2016

Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
IČ 00294900, DIČ CZ00294900

Vážený pane starosto,

děkujeme, že jste se podrobně zabýval naší žádostí. Chápeme, že do zakrácení bříz se Vám nechce a ke kácení potřebujete plán.

Nejsme si ale jisti, že doceňujete všechna rizika.

Momentálně padá z bříz listí. Můžete nám vysvětlit, proč by neucpalo komín, když je schopno ucpat svod vody? Požár, nebo výbuch plynu uprostřed sídliště, si jistě nikdo z nás nepřeje. Zvlášť, když by se mohl rozšířit i na přilehlé parkoviště plné aut (nebo naopak).

Ještě nebezpečnější je trafostanice. Stromy eliminují funkci bleskosvodu. Dým případného požáru bude toxiccký.

Cítíme se městskými břízami **bezprostředně ohroženi na životě, zdraví a majetku**, proto jsme připraveni o novém plánu zeleně s Ing. Krejčím jednat okamžitě.

Závěrem chceme požádat město o úklid listí bříz z našeho pozemku (střechy) ve smyslu §1016 NOZ.
Trváme na tom, aby byla přesně dodržena technologie úklidu daná výrobcem střešní fólie .

(Při použití ostrých nástrojů je možné očekávat poškození střešního pláště. Střešní pláště plní pouze základní funkci, a to ochránit podstřešní prostory před účinky klimatických podmínek. Po střeše se smí pohybovat pouze poučené osoby.)!!!

Žádat máme vlastníka, to Technické služby s.r.o. nejsou, tak se obracíme na Vás.

Za kladné vyřízení děkujeme.

Odpověď očekáváme v zákonné lhůtě.

Příloha: dopis starosty

Společenství vlastníků domu Pavlovova 1508, 1510, 1512
Pavlovova 1510
592 31 Nové Město na Moravě
IČ 28340035

Společenství vlastníků domu
Pavlovova 1508, 1510, 1512
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 592 31
IČ: 28340035

Krejčí
Richter
Ivan S
Lp 10/1
Mach

11.1.2017

13. 01. 2017 /1135

Správce městské zeleně Ing. Zdeněk KREJČÍ

Věc: Břízy Pavlovova 1510

Požár, výbuch?

Do 2 bříz vedle trafostanice uhodí blesk. Zlomí je a zapálí. Je to mnohem pravděpodobnější, než že uhodí do trafostanice, protože břízy převyšují a zastiňují její bleskosvody.

První bříza, při pádu, pobourá trafostanici, vyzkratuje a zapálí vše uvnitř.

Druhá bříza spadne na hlavní uzávěr plynu vedlejšího domu. Kvůli za ní stojícímu smrku to jinam nejde. Poškozeným uzávěrem začne unikat plyn, který při koncentraci 5-8% **exploduje**.

Tlaková vlna vyrazí okna protějšího věžáku a částečně i našeho domu. Střepy poletí dovnitř bytů. V bytech budou desítky lidí.....

Komín?

Vysvětlil jste kominíkovi, že se nejedná o běžný pasivní komín k 1 kW krbu v řídce obydlené chatové oblasti, ale o aktivní kondenzační komín k 120 kW plynové kotelně v hustě obydleném sídlišti?

Píšete totiž o „neúčinné výšce komína“. To my nemáme. Cokoliv spadne do našeho komína musí odtéct hadicí o průměru 2.5 cm do kanálku, nebo začne ucپávat komín.

Listí?

Nápad „položit pod břízy hrnec“ je výborný. Měl byste ho vyzkoušet v praxi. My třeba na zahradě, každý podzim, obracíme všechny nádoby dnem nahoru, aby nám do nich vítr nenafoukal listí a nemuseli jsme je pořád vysypávat. A to na návětrné straně ani nemáme 20 m širokou a 17 m vysokou, hustou, březovou hradbu.

Listí je na přilehlých trávnících, chodnících a silnicích doted'. Město ho nezvládá uklízet.

Společenství vlastníků domu Pavlovova 1508, 1510, 1512
Pavlovova 1510
592 31 Nové Město na Moravě
IČ 28340035

Společenství vlastníků domu
Pavlovova 1508, 1510, 1512
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 592 31
IČ: 28340035

1.5.2017

Městský úřad Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
IČ 00294900, DIČ CZ00294900

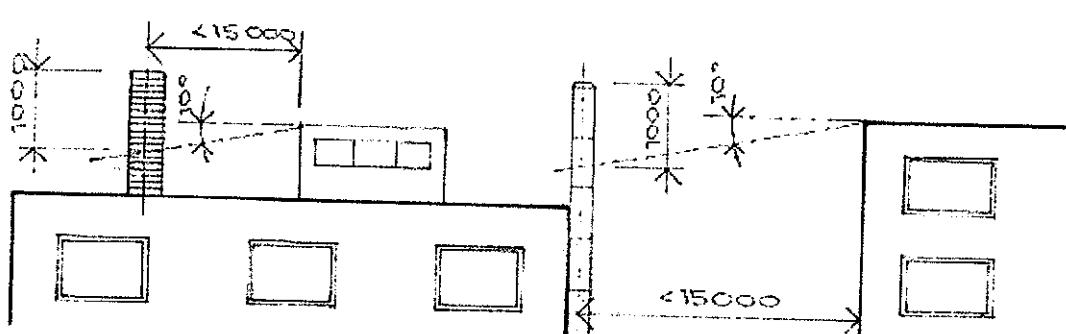
Vážený pane starosto,

Chceme Vás požádat, aby jste se ještě jednou zabýval břízami Pavlovova 1510.

Jedna z bříz má po zimě ulomený vršek. Je to ta, co jsme Vám její fotku poslali v minulém dopisu. Obáváme se, že ji může napadnout choroba. Nebo při větru spadne na dolní balkon a někoho zraní. (Při opačném směru větru spadne na auta na parkovišti.) Ve smyslu §1016 ods.2 s tím nemůžeme nic dělat.

Na střeše u bříz máme komín plynové kotelny. Podle ČSN 734201 Komíny a kouřovody by měly být břízy vzdáleny 15m. Vy jste určili, že je to 7m.

Vliv sousední budovy nebo jiné přírodní překážky (skála apod.) na ústí komína.



Stromořadí se za přírodní překážku pokládá.

Za vzniklý stav je odpovědné město, protože břízy jsou jeho. V době, kdy se komín stavěl, stromořadí neexistovalo. Město nás na žádný možný problém s břízami nikdy neupozornilo. Rozhodnout, zda přírodní překážku dočasně zakrýt, nebo trvale odstranit (zák. 114/1992 Sb. §8) je nezpochybnitelné právo vlastníka bříz. Žádost podává vlastník. (Ne my. To nejsou naše břízy.)

S vaším výkladem §1016 NOZ nesouhlasíme.

Z plánu, který jsme přiložili k prvnímu dopisu, je zřejmé, že jediným vlastníkem zeleně v okolí našeho domu je město.

Listí bříz je plodem, protože z něj lze mít zisk (třeba kompostováním). Proto je zákonnou povinností města uklízet i sousední pozemky. Příslušné ustanovení se vztahuje nejen na plody, ale i ostatní spad z bříz.

Protože město vlastnictví listí bříz na našem pozemku popírá (tím, že je odmítá uklízet), není možné uzavřít smlouvu o jeho skladování. Stav se podobá „černé skládce“. I tam není smlouva a přesto můžete skladovné vymáhat, víte-li po kom.

Závěrem si dovolíme vyjádřit údiv nad tím, že nás město ve snaze zakrýt, nebo vykáčet břízy, nepodporuje. Stejně problémy s břízami, jako má náš dům, má i město se svým parkovištěm.

Také kvůli břízám nevyhovuje normám. Břízy spadem poškozují auta. Zvyšují náklady na úklid. Při větru mohou někoho zranit. Znepříjemňují život jak Vám, tak nám.

Přílohy: dopis starosty z 06.04.2017

Společenství vlastníků domu Pavlovova 1508, 1510, 1512

Pavlovova 1510

592 31 Nové Město na Moravě

IČ 28340035

Společenství vlastníků domu

Pavlovova 1508, 1510, 1512

NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 592 31

IČ: 28340035

Kolp
J. Baš
Kral
dokt.

MĚSTSKÝ ÚŘAD	10	úklad.znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě		
okres Žďár nad Sázavou		
Došlo: 4. 07. 2017		
Č.jednací 4. 07. 2017		
Věsto je zastupujete, vlastník		
Potugové č. 118 712 17		

Vážení zastupitelé Nového Města na Moravě,

jsme společenství vlastníků domu Pavlovova 1508-1512. Vlastníkem jsme my, vlastníkem sousední pozemky s břízami. Ty vyrostly tak, že poškozují náš dům a ohrožují obyvatele sídliště. Celou záležitost, déle než rok, marně řešíme se správcem městské zeleně a starostou, proto se obracíme na vás.

V těsné blízkosti komínu naší plynové kotelny vyrostlo stromořadí městských bříz. Na nebezpečí, které tím vzniklo, nás upozornil revizní technik plynových kotelen. Poté, co břízy přerostly komín, začalo do něj padat jejich listí. Drobné odteče hadicí do kanálku, větší shoří, pokud ne, ucpe komín. Větráčky vyfukující zplodiny z komínu nejspíš vyfukují do okolí i hořící listy. Na břízy, na střechu plnou listí, na auta na parkovišti. Pokud by vznikl požár, je otázkou, kdo jej způsobil. Bylo to vaše listí, nebo naše kotelna?

Ještě zřetelnější je nebezpečí od stromů rostoucích těsně vedle trafostanice. Ty záhy začaly zasahovat svými větvemi a kořeny do ochranného pásmo trafostanice. Dnes je stav takový, že má-li blesk doputovat k hromosvodu trafostanice, musí nejdřív projít korunou břízy. Ta, ale není proti bleskům chráněná. Hrozí požár. Vedle trafostanice je plynová přípojka, která při požáru může explodovat. To vše uvnitř hustě obydleného sídliště a poblíž mateřské škočky.

Samozřejmě listí a větvičky neucpávají jen komín našeho domu, ale i svody vody. Protože nikdo z nás nemá oprávnění pro práci ve výškách ani pomůcky pro úklid střechy, požádali jsme město o jejich odklízení. Správce zeleně i starosta to shodně odmítli. Správce to zdůvodnil tím, že listí městských bříz je naše listí. Starosta pak míníl, že se může jednat o listí někoho jiného. Tím se naše střecha stala „oficiálně“ černou skládkou městského listí.

Je víc jak žádoucí, abyste vy, zastupitelé města, odvrátili zrak od jabloňových remízků na Třech křížích zpět k sídlištěm s lidmi a prověřili, zda koncepce městské zeleně (pokud taková vůbec existuje) funguje správně.

Věříme, že se naší záležitostí budete zabývat zodpovědně. Jak podcenění zdánlivé maličkosti může zmařit spoustu životů, jsme viděli nedávno u požáru londýnského věžáku.



Společenství vlastníků Pavlovova 1508, 1510, 1512

Pavlovova 1510

59231 Nové Město na Moravě

IČ 28340035

Společenství vlastníků domu
Pavlovova 1508, 1510, 1512
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 592 31
IČ: 28340035

J. Baša *V. Š.*
G. G. *R. K.*
D. M. *R. K.*