

## Ing. Zdeněk Krejčí TS služby s.r.o.

---

**Od:** Přinosil Jan <vaskominik@seznam.cz>  
**Odesláno:** 28. listopadu 2016 16:14  
**Komu:** Ing. Zdeněk Krejčí TS služby s.r.o.  
**Předmět:** Re: Posouzení komínu

Dobrý den

Je to pouze můj názor informací je málo ale jasné že vlastníci domu tam prostě břízy nechtějí protože si domy vymalovali zemitými barvami jsou přesvědčení že v rámci soužití s přírodou to stačí. Ale k věci z hlediska ucpání komína rostlinnými zbytky, toho bych se nebál je to pravý opak problému s okapem do okapu listí padá protože z celé střechy je smetáno do okapu a následně nahnáno do úzké vpusti. Pokud je komín pravidelně kontrolován dle zákona a nebyly zjištěny nedostatky je prakticky nemožné snad s výjimkou pádu např. celého stromu nebo větve jej běžně ucpat jenom květem a listím. Pokud položíte pod břízy hrncový průměr jako komín uvidíte že listy se bude plnit hodně dlouho. Z tohoto důvodu je v komíně neúčinná výška která slouží k zachytu těchto věcí při současném dodržení bezpečného provozu. Tato je čistěna jedenkrát ročně kominíkem při kontrole. Z tohoto pohledu by například chatové oblasti museli být vykáceny celé, Ale ani tam tento problém není navrhuji konzultaci s kominíkem který pravidelně provádí kontroly na daném komíně ať sám uvede kolik listí vybírá. Jediný problém vidím ve výšce břízy protože při dodržení bezpečného rozptylu spalin by břízy měly být maximálně 195 cm nad okrajem komína. (vycházím s vámi dodaných informací o vzdálenosti břízy).

Nevzpomínám si že by někdy jsme řešili vznik požáru nebo výbuch u plynového kotle způsobený touto problematikou v ideálním stavu doporučuji břízy zkrátit a pro klid vlastníků do kotelny nainstalovat například detektor oxidu uhelnatého.

Nechci se vlastníků opravdu dotknout, Ale je evidentní že vlastníci břízy opravdu nechtějí a budou hledat další záminky. Za peníze jsem ochoten jim vytvořit znalecký posudek o vlivu listu břízy na spalinovou cestu. Dále navrhuji v místě vyhubit hraboše polního žížaly a Krtka protože jejich chodbičky mohou zavést srážkovou vodu pod trafostanici a nemovitost.

S pozdravem Přinosil.

Děkujeme Vám za přízeň a přejeeme hodně štěstí.

Kominictví Jan Přinosil tel: 605913095

[www.vaskominik.cz](http://www.vaskominik.cz)

28. 11. 2016 v 13:00, Ing. Zdeněk Krejčí TS služby s.r.o. <[zdenek.krejci@ts.nmnm.cz](mailto:zdenek.krejci@ts.nmnm.cz)>:

Dobrý den pane Přinosil,

Obracím se na Vás s prosbou o Váš názor na tuto věc: Obyvatelé domu si přejí pokácet břízy u domu (viz foto.viz dopis). Dle jejich mínění opad z bříz ucpává komín plynového kotle a může dojít k požáru nebo výbuchu. Chtěl bych se tedy zeptat, zda je zde reálná hrozba výbuchu nebo požáru způsobená ucpáním komínu opadem z bříz? Vzdálenost komína od kmene bříz je asi 7 m

Děkuji za vaši odpověď.

Ing. Zdeněk Krejčí

TS služby s.r.o.

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

TS služby, s.r.o.  
Ing. Zdeněk Krejčí  
Soškova 1346  
592 31 Nové Město na Moravě

**E.ON Česká republika, s.r.o.**  
Regionální správa Nové Město  
na Moravě  
Vratislavovo nám. 118  
592 31 Nové Město n. M.  
www.eon.cz

Jan Novotný  
T +420-566655702  
jan.novotny@eon.cz

Naše značka  
J13953

Nové Město n. M., 29.11.2016

## **N.Město, ul. Pavlovova – stanovisko ke stavu porostů**

Dne 22.11.2016 jsme obdrželi Váš e-mail, ve kterém nás žádáte o stanovisko týkající se vzrostlých bříz, nacházejících se především v prostoru naší distribuční trafostanice, umístěné na parc.č. 1704/14.

K této věci Vám sdělujeme následující :

Dne 29.11.2016 byly upřesněny trasy našeho podzemního kabelového vedení kabelovou hledačkou v okolí trafostanice. Obě vzrostlé břízy svými kořeny výrazně narušují ochranné pásmo kabelového vedení NN ( OP činí 1m na každou stranu od okraje kabelu). Tento stav je v rozporu se zák.č. 458/2000 Sb., § 46, odst.10 ( v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty...).

Distribuční zděná trafostanice, jejíž ochranné pásmo dle výše uvedeného zákona činí 2m, je v pravidelných intervalech revidována. Z hlediska provozu a bezpečnosti je vyhovující.

Podáváme Vám tuto zprávu,

S přátelským pozdravem

Ing. Miroslav Mach  
E.ON Česká republika, s.r.o.



E.ON Česká republika, s.r.o.  
Regionální správa  
Nové Město

003

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 15066  
IČ: 257 33 591  
DIČ: CZ25733591

Společenství vlastníků domu

Pavlovova 1508, 1510, 1512

Nové Město na Moravě 592 31

IČ: 28340035

Věc: Vyjádření k žádosti o kácení nebo zkrácení bříz

Dne 13.6.2016 byla na Městský úřad Nové Město na Moravě doručena žádost o kácení, zkrácení nebo jinou vhodnou úpravu bříz na pozemku p.č. 1704/3 ve vlastnictví města. Jako důvod pro odstranění dřevin žadatel uvádí ucpávání sítěk pro odvod vody ze střechy domu.

8 Správce městské zeleně provedl místní šetření stavu zeleně, prostudoval přiložené fotografie a informoval se o technickém řešení odvodu vody ze střechy. Na základě vyhodnocení všech skutečností, s přihlédnutím na znění zákona o ochraně přírody a krajiny a občanského zákona rozhodnul takto:

Uvedené dřeviny jsou v dobrém zdravotním stavu v dostatečné vzdálenosti od stěny budovy. V městské zástavbě tohoto sídliště tvoří nezanedbatelný ekologický prvek, který má pozitivní vliv na čištění městského ovzduší a celkovou pohodu bydlení. Kácení těchto dřevin by bylo možné pouze z vážných důvodů estetického nebo funkčního rázu. Zájem na nedotčeném zachování dřevin je však vyšší než obtíže při čištění odpadního síta.

Jako další variantu řešení navrhuje žadatel zkrácení bříz. Bříza jakožto pionýrská dřevina snáší jakýkoliv radikální ořez velmi špatně a následkem ořezu je snadno napadána dřevokaznými houbami. Ty by způsobily hnilobu a zhoršení provozní bezpečnosti.

V minulosti již byly v této lokalitě odstraněny smrky. Jejich kácení provázely bouřlivé diskuze a negativní ohlasy.

8 Jako částečné technické řešení odvodu vody se nabízí vtokové sítko s většími oky nebo vtokový koš, který by měl být správně na vaší střeše nainstalován a dle fotografií chybí. Tento koš umožňuje odtok vody i přes částečné zanešení cizorodým materiálem.

Správce lesů a zeleně se omlouvá za možné komplikace spojené s existencí dřevin, ale po zvážení všech skutečností n e d o p o r u č u j e kácení ani radikální ořez bříz.

Děkuji za pochopení

V Novém Městě na Moravě dne 11.8.2016

S pozdravem

Ing. Zdeněk Krejčí



# Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo nám. 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Společenství vlastníků domu  
Pavlova 1508,1510,1512  
Pavlova 1510  
592 31 Nové Město na Moravě

Naše značka  
MUNNMN/13095/  
2016-1

Vyřizuje/linka  
Aneta Linková / 566 598 311

Nové Město na Moravě  
11.10.2016

Vážení zástupci SVJ Pavlova 1508, 1510, 1512,

podrobně jsem se zabýval Vaším podnětem a žádostí.

Požádal jsem o informace i správce městské zeleně Ing. Krejčího. Dle jeho sdělení nelze Vaši žádost vyhovět. Jistě pochopíte, že tato rozhodnutí nemohu svévolně měnit. Přesto jsem se rozhodl, požádat správce zeleně o podrobnější zprávu a návrh celkového řešení problematiky vzrostlé městské zeleně ve Vaší lokalitě. Na základě takového plánu pak, doufám, bude možné podniknout kroky, které přispějí ke zlepšení situaci ve Vašem okolí. Ing. Krejčí vás o průběhu bude informovat a zároveň s Vámi bude konzultovat některé další kroky.

Děkuji za Váš zájem, se kterým jste se na mne obrátili. V případě další dotazů mne neváhejte kontaktovat.

S pozdravem  
Michal Šmarda  
starosta města



2

TELEFON

566 598 300

FAX

566 598 305

E-mail

[posta@nmnm.cz](mailto:posta@nmnm.cz)

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou  
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ

00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY

PO, ST: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
ČT: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

Společenství vlastníků domu  
Pavlovova 1508, 1510, 1512  
Nové Město na Moravě 592 31  
IČ: 28340035

## Věc: vyjádření k žádosti o kácení bříz

Správci městské zeleně byl doručen další dopis , ve kterém obyvatelé domu žádají o skácení nebo zkrácení řady bříz na pozemku p.č. 1704/3 ve vlastnictví města. Obyvatelé domu se v dopise obávají, že by opad z bříz mohl ucpat komín od plynové kotelny a způsobit výbuch domu. Dále se obávají, že stromy snižují funkci bleskosvodu a případný úder blesku do trafostanice u vedlejšího domu by způsobil požár a toxický dým. "

Na základě těchto obav spoluobčanů oslovil správce městské zeleně nezávislou kominickou firmu a správce trafostanice a vyžádal si jejich odborné stanovisko.

Citace ze zprávy kominické firmy: „z hlediska ucpání komína rostlinnými zbytky, toho bych se nebál. Je to pravý opak problému s okapem. Do okapu listí padá, protože z celé střechy je smetáno do okapu a následně nahnáno do úzke vpusti. Pokud je komín pravidelně kontrolován dle zákona a nebyly zjištěny nedostatky je prakticky nemožné snad s výjimkou pádu např. celého stromu nebo větve jej běžně ucpat jenom květem a listím. Pokud položíte pod břízy hrnec stejného průměru jako, komín uvidíte, že listy se bude plnit hodně dlouho. Z tohoto důvodu je v komíně neúčinná výška, která slouží k záchytu těchto věcí při současném dodržení bezpečného provozu. Tato je čištěna jedenkrát ročně kominíkem při kontrole. Z tohoto pohledu by například chatové oblasti museli být vykáceny celé, ale ani tam tento problém není.“ Dále kominická firma navrhuje instalaci detektoru oxidu uhelnatého. Také uvádí, že si za svoji praxi nevzpomíná, že by někdy řešili požár nebo výbuch způsobený touto problematikou.

Správce trafostanice uvádí, že „distribuční zděná trafostanice, jejíž ochranné pásmo dle výše uvedeného zákona 458/2000 Sb. činí 2m, je v pravidelných intervalech revidována. Z hlediska provozu a bezpečnosti je vyhovující.

Z těchto dvou odborných vyjádření vyplývá, že městské břízy nepředstavují život ohrožující riziko pro obyvatele domů, také zde nehrozí újma na zdraví a majetku. Dle nového Občanského zákoníku „Plody spadlé ze stromů a keřů na sousední pozemek náleží vlastníkovi sousedního pozemku“.

Z hlediska správy a péče o veřejnou zeleň, byly břízy shledány v dobrém zdravotním stavu. Jelikož tvoří na sídlišti nezanedbatelný ekologický prvek, tak se jejich kácení zatím nedoporučuje. Z hlediska budoucí perspektivy počítá správce zeleně s postupnou obnovou dřevin, které postupně stárnou. Již tento podzim byly v lokalitě vysázeny dva kusy nových stromů, které by časem mohly nahradit stárnoucí dřeviny.

Správce městské zeleně se znovu omlouvá za možné komplikace spojené s existencí bříz, jejichž zájem na setrvání na stanovišti převyšuje potíže s čištěním vtokového síta. Znovu nedoporučuje odstranění dřevin, ale do budoucna počítá s plánem obnovy dřevin.

Děkuji za pochopení

V Novém Městě na Moravě dne 9.12.2016

Ing. Zdeněk Krejčí



# Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Společenství vlastníků domu  
Pavlova 1510  
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne

/

Naše značka

MUNNMN/  
4072/2017

Vyřizuje/linka

Mgr. Koudelová Zuzana/ 566  
598 361

Nové Město na Moravě

06.04.2017

## Sdělení k problematice úklidu listí ze střechy domu č.p. 1510 na ul. Pavlova

Vážení,

dne 13.3.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o provedení úklidu listí ze střechy Vašeho domu č.p. 1508,1510,1512. Na základě této Vaší žádosti město jako vlastník stromů rostoucích v blízkosti Vašeho domu prostřednictvím svého správce městské zeleně v měsíci březnu znovu prověřilo břízy u Vašeho domu. Břízy jsou v dobrém zdravotním stavu, věk je odhadován na cca 30 let. V tomto případě by žádost o kácení ze strany vlastníka podléhala povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Břízy jsou však od stěny Vašeho domu vzdáleny cca 7 m, což je dostatečná vzdálenost k tomu, že nejsou v žádném bezprostředním kontaktu s fasádou nebo střechou Vašeho domu.

Přesto město jako vlastník stromů dne 3.4.2017 zadalo provedení preventivního redukčního řezu, kterým byly odstraněny nebo zkráceny větve, které byly nejbližší k Vašemu domu. Radikálnější řez není možný z důvodu možného nevratného poškození dřevin a možnosti zhoršení jejich zdravotního stavu, jehož důsledkem by mohlo být zvýšené bezpečnostní riziko.

Při příležitosti provedení redukčního řezu byla rovněž vizuálně z vysokozdvížné plošiny zkontrolována střecha domu a odtokové koše pro dešťovou vodu - obojí bylo čisté a bez nánosů listí.

V návaznosti na Vaši žádost i dřívější vzájemnou korespondenci, Vám dále sdělujeme následující

- listí padající ze stromů v žádném případě nelze považovat za spadlé plody ze stromů a keřů, na něž by se vztahovalo vámi citované ust. § 1016 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nehledě ani na skutečnost, že nelze vyloučit i spad listí ze stromů jiných vlastníků. Město tedy nebude přistupovat k jeho odklizení ze střechy Vašeho domu. Pokud Vám spad listí z nejbližších stromů bude i do budoucna působit jakékoliv komplikace či obtíže, můžete i Vy ve smyslu § 1016 odst. 2) občanského zákoníku, v platném znění, jako soused ve vhodné roční době šetrně odstranit větve přesahující na Váš pozemek/nad Váš dům.

- k otázce možného požadavku na placení skladovného ve smyslu ust. § 2422 obč. zák., konstatujeme, že i toto ustanovení je pro daný případ neaplikovatelné a nemá zákonnou oporu, neboť placení skladovného by muselo předcházet uzavření smluvního vztahu mezi ukladatelem na straně jedné a skladovatelem na straně druhé, kde skladovatel by se zavázal převzít věc tak, aby ji uložil a opatroval a ukladatel by se zavázal zaplatit mu za to skladné. V daném případě žádná

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

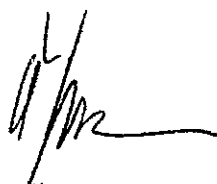
ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Čt: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

taková smlouva nebyla uzavřena a tedy nepřichází v úvahu ani žádné placení skladovného ze strany města.

Vlastnictví nejen zakládá nejen práva, ale i povinnosti spojené s výkonem vlastnických práv, a to bez ohledu na to, zda se jedná o vlastnictví stromu nebo bytového domu.

V případě, že budete mít jakékoliv další připomínky k městu jako vlastníku stromů rostoucích poblíž Vašeho bytového domu, neváhejte nás kontaktovat.

Děkuji.  
S pozdravem



Michal Šmarda  
starosta





# Nové Město na Moravě

starosta

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Společenství vlastníků domu  
Pavlova 1510  
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne /	Naše značka MUNMNM/ 4072/2017	Vyřizuje/linka Mgr. Koudelová Zuzana/ 566 598 361	Nové Město na Moravě 06.04.2017
------------------------------	-------------------------------------	---	------------------------------------

## Sdělení k problematice úklidu listí ze střechy domu č.p. 1510 na ul. Pavlova

Vážení,

dne 13.3.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o provedení úklidu listí ze střechy Vašeho domu č.p. 1508,1510,1512. Na základě této Vaší žádosti město jako vlastník stromů rostoucích v blízkosti Vašeho domu prostřednictvím svého správce městské zeleně znovu prověřilo v měsíci březnu břízy u Vašeho domu. Břízy jsou v dobrém zdravotním stavu, věk je odhadován na cca 30 let. J

dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Břízy jsou však od stěny Vašeho domu vzdáleny cca 7 m, což je dostatečná vzdálenost k tomu, že nejsou v žádném bezprostředním kontaktu s fasádou nebo střechou Vašeho domu.

Přesto město jako vlastník stromů dne 3.4.2017 zadalo provedení preventivního redukčního řezu, kterým byly odstraněny nebo zkráceny větve, které byly nejbližší k Vašemu domu. Radikálnější řez není možný z d

Při příležitosti provedení redukčního řezu byla rovněž vizuálně z vysokozdvizné plošiny zkontrolována střecha domu a odtokové koše pro dešťovou vodu - obojí bylo čisté a bez nánosu listí.

V návaznosti na Vaši žádost i dřívější vzájemnou korespondenci, Vám dále sdělujeme, že

- nelze listí padající ze stromů v žádném případě považovat za spadlé plody ze stromů a keřů, na něž by se vztahovalo vámi citované ust. § 1016 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nehledě ani na skutečnost, že nelze vyloučit i spad listí ze stromů jiných vlastníků. Město tedy nebude přistupovat k jeho odklizení ze střechy Vašeho domu. Pokud Vám spad listí z nejbližších stromů bude i do budoucna působit jakékoliv komplikace či obtíže, můžete i Vy ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jako soused ve vhodné roční době šetrně odstranit větve přesahující na Váš pozemek/nad Váš dům.

- k otázce možného požadavku na placení skladovného ve smyslu ust. § 2422 obč. zák., že i toto ustanovení je pro daný případ neaplikovatelné a nemá zákonnou oporu, neboť placení skladovného by muselo předcházet uzavření smluvního vztahu mezi ukladatelem na straně jedné a skladovatelem na straně druhé, kde skladovatel by se zavázal převzít věc tak, aby ji uložil a opatroval a ukladatel by se zavázal zaplatit mu za to skladné. V daném případě žádná taková

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Čt: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>



smlouva nebyla uzavřena a tedy nepřichází v úvahu ani žádné placení skladovného ze strany města.

Bohužel každé vlastnictví zakládá nejen práva, ale i povinnosti spojené s výkonem vlastnických práv, a to bez ohledu zda se jedná o vlastnictví stromu nebo bytového domu. V případě, že budete mít jakékoliv další připomínky k městu jako vlastníku stromů rostoucích poblíž Vašeho bytového domu, neváhejte nás kontaktovat.

Děkuji.  
S pozdravem

Michal Šmarda  
starosta