

## Rada města Nové Město na Moravě

### Z Á P I S

z 42. schůze Rady města Nové Město na Moravě,  
která se konala dne 11.9.2017  
od 14:30 hodin v zasedací místnosti

**Přítomni:** MUDr. Zdeněk Kadlec  
Bc. Jaroslav Lempera  
Stanislav Marek  
Michal Šmarda  
Ing. Pavel Štorek  
Mgr. Helena Šustrová

**Omluveni:** Mgr. Jiří Maděra

**Nepřítomni:** <dle prezenční listiny>

**Hosté:** Věra Buchtová  
Mgr. Petr Hanych  
Ing. Jaroslav Koutník

**Předsedající:** Michal Šmarda

**Ověřovatelé:** Stanislav Marek

**Návrhová komise:** <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>1/42/RM/2017 <b>Zahájení a schválení programu</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení a schválení programu</li> <li>2. Aktualizace rozpočtu města č. 11 na rok 2017</li> <li>3. Aktualizace rozpočtu města č. 12 na rok 2017</li> <li>4. Fond rozvoje bydlení v roce 2017</li> <li>5. Nabytí majetku pořízeného vlastní činností</li> <li>6. NSS, MŠ, NKZ - žádost o souhlas k přijetí věcných darů</li> <li>7. Seznam dětí pro poskytnutí daru</li> <li>8. Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce - výpůjčka sochy T.G. Masaryka od V. Makovského</li> <li>9. Rozšíření vánoční výzdoby města</li> <li>10. Žádost Nemocnice Nové Město na Mor. o poskytnutí investiční dotace na rok 2018</li> <li>11. Informace o hospodaření K Clubu</li> <li>12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru vyřazeného EEZ</li> </ol>

13. Bytová problematika - žádost o uzavření nové NS na byt 2+1 č.731/40 na ul.Tyršova a 2+kk č. 301/91 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě vč. prominutí části poplatku a úroku z prodlení
14. Bytová problematika - VŘ byt 2+1 č. 732/22 na ul. Křenkova a byt 2+kk č. 301/82 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě
15. Bytová problematika - žádost o změnu NS na straně nájemce byt č.730/4 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě
16. Bytová problematika - vývoj stavu dluhů k 30.6.2017 a návrh na odpis části nevyhnutelných dluhů vč. poplatku a úroku z prodlení
17. Smlouva o dílo - úklid společných prostor bytových a nebytových domů ve vlastnictví města - TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě
18. Dispozice s majetkem - pronájem pozemku minigolf Inkora s.r.o., změna nájemní smlouvy SK NMNM
19. Dispozice s majetkem-věcné břemeno přes pozemek p.č. 550/1 v k.ú. NMNM- E.on ( Palackého 33)
20. Dispozice s majetkem-odprodej části p.č.1704/3 (11 m2) v k.ú. NMNM (SVJ Pavlova 1509)
21. Dispozice s majetkem - pronájem p.č. 1233 v k.ú. NMNM ( výpověď z nájmu )
22. Dispozice s majetkem - Smlouva zakládající právo provést stavbu - "ŘADOVÉ DOMY lokalita "zahradnictví" - NMNM"
23. Dispozice s majetkem-majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Pohledec ( okolí ZŠ )
24. Dispozice s majetkem - záměr odprodeje p.č. 280/8 ( dle GP) - 1180 m2 v k.ú. Hlinné
25. Dispozice s majetkem - odprodej stavby ocelokolny na p.č. 3536/10 v k.ú. NMNM ( areál ul. Soškova)
26. Dispozice s majetkem-nákup p.č.606/1 (92 m2) v k.ú.Pohledec - pod MK
27. Dispozice s majetkem-nákup části p.č. 2036/11 (57 m2) v k.ú. NMNM (u zahradnictví)
28. Dispozice s majetkem-nákup p.č.2393/3 ( 90 m2) v k.ú. NMNM -reko Luční ( Wotan Forest a.s.)
29. Dispozice s majetkem-nákup části p.č. 215/1 ( 17 m2 ) v k.ú. Pohledec (chodník Pohledec)
30. Dispozice s majetkem-nákup části p.č. 1468 ( 100 m2) v k.ú. NMNM - cyklo Nečasova (CIT)
31. Dispozice s majetkem - Dodatky smluv - "ROZŠÍŘENÍ INFRASTRUKTURY IV lokalita "NAD MĚSTEM" - NMNM - PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE A SÍTÍ"
32. Dispozice s majetkem -pronájem stavby č.p.973 a části pozemku p.č.1188/6 v k.ú. NMNM - Novoměstská teplárenská a.s.
33. Dispozice s majetkem - pronájem části p.č. 3536/1 v k.ú. NMNM (areál Soškova - PKS, a.s.)
34. Dispozice s majetkem-odprodej části p.č. 2398/1 ( cca 100 m2) v k.ú. NMNM - Luční ul.
35. Smlouva č. 310/2017 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI mezi Státním fondem dopravní infrastruktury a městem
36. Smlouva o výpůjčce dopravního prostředku mezi E.ON Česká republika s.r.o. a městem
37. Zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými z dotací 1997-2000 - B. j. 9 Nové Město na Moravě, p. č. 46/1-3, č. p. 726-728 a Půdní nástavba 6 b. j. Kříčkova 1010, 1011 - podpis dodatku ke smlouvě
38. Územní studie lokality Zahradnictví v Novém Městě na Moravě
39. Parkovací místa a chodník na ul.L.Čecha - studie proveditelnosti
40. MŠ Drobného - přístřešek na kočárky
41. Návrh stavebních akcí města pro rok 2017 určených k realizaci společností TS služby s.r.o.

42. Zajištění městské hromadné dopravy v Novém Městě na Moravě
43. Veřejná zakázka: "Adaptace objektu č.p. 16 v NMNM pro potřeby ZUŠ - stavební část, dodávka interiéru"
44. Informace o průběhu investičních akcí města 2017
45. Informace o činnosti komisí Rady města Nového Města na Moravě
46. Kontrola plnění úkolů RM
47. Problematika kácení bříz na ulici Pavlovova
48. Dispozice s majetkem-nákup p.č.386/2 a 387/3 v k.ú. Olešná na Moravě ( u hřbitova)
49. Diskuze - Informace o struktuře měsíčníku Novoměstsko v období 2017 - 2018
50. Diskuze

Michal Šmarda, starosta města zahájil schůzi rady města v 14:46 hodin.

Ověřovatelem záznamu jmenoval Stanislava Marka. Zároveň konstatoval, že záznam z minulé rady byl ověřen Ing. Pavlem Štorkem a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

Mgr. Jiří Maděra se omluvit a na schůzi se dostavil v 15:25.

Michal Šmarda, starosta města informoval, že do programu byli zařazeny body 47. a 48.

V průběhu schůze rady města Michal Šmarda, starosta města navrhl, aby body 22. a 31. byly projednány pro bodu 38.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Denisa Hallerová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

2. **2/42/RM/2017 Aktualizace rozpočtu města č. 11 na rok 2017**

**I. Rada města schvaluje**

aktualizaci rozpočtu města č. 11 na rok 2017 dle přílohy tohoto materiálu.

K tomuto bodu byl přizván Ing. Vlček.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Martina Slámová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

3. **3/42/RM/2017 Aktualizace rozpočtu města č. 12 na rok 2017**

**I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města aktualizaci rozpočtu města č. 12 na rok 2017 ke schválení.

K tomuto bodu byl přizván Ing. Vlček.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Martina Slámová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

4.	<p><b>4/42/RM/2017 Fond rozvoje bydlení v roce 2017</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b> Zastupitelstvu města ke schválení obě žádosti dle přílohy č. 1</p> <p><b>II. Rada města doporučuje</b> Zastupitelstvu vyhovět žádosti SVJ Hornická 974 o poskytnutí dotace.</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Vlček.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Markéta Šrámková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
5.	<p><b>5/42/RM/2017 Nabytí majetku pořízeného vlastní činností</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b> zastupitelstvu města schválit nabytí nemovitostí dle přílohy tohoto materiálu vzniklých výstavbou v rámci investičních akcí města realizovaných městem do majetku města v celkové hodnotě 3 635 511,36,- Kč dle přílohy materiálu.</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Vlček.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Ing. Tomáš Vlček Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
6.	<p><b>6/42/RM/2017 NSS, MŠ, NKZ - žádost o souhlas k přijetí věcných darů</b></p> <p><b>I. Rada města uděluje souhlas</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Novoměstských sociálním službám, Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, zastoupeným Ing. Mgr. Hanou Janů, k přijetí věcných darů v celkové hodnotě 41 250,- Kč, dle přílohy materiálu.</li><li>2. Mateřské škole Nové Město na Moravě, příspěvková organizace, zastoupené I. Buchtovou, ředitelkou školy, k přijetí věcného daru v hodnotě 4 816,- Kč, dle přílohy materiálu.</li><li>3. Novoměstským kulturním zařízením Nové Město na Moravě, zastoupeným Danielem Šímkem, ředitelem organizace, k přijetí věcného daru, kterým je obraz od Karla Němce "Vodník".</li></ol> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
7.	<p><b>7/42/RM/2017 Seznam dětí pro poskytnutí daru</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p>

	<p>poskytnutí finančního daru 1000 Kč a medailonku štěstí se znakem města dětem s trvalým pobytem v Novém Městě na Moravě a místních částech dle předloženého seznamu.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Drahomíra Coufalová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
8.	<p><b>8/42/RM/2017 Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce - výpůjčka sochy T.G. Masaryka od V. Makovského</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 02.03.2000 mezi městem Nové Město na Moravě jako vypůjčitelem a Muzeem města Brna jako půjčitelem, jejímž předmětem je výpůjčka sádrové plastiky T.G. Masaryka od V. Makovského pro novoměstské gymnázium, a to ke dni 30.9. 2017.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b> uzavření darovací smlouvy mezi Gymnáziem Vincence Makovského se sportovnímu třídami Nové Město na Moravě se sídlem L. Čecha 152, 59231 Nové Město na Moravě, IČ:48895512 jako obdarovaným a městem Nové Město na Moravě jako dárce jejímž předmětem je darování dřevěného podstavce (inventurní číslo MUNMH000003OV v pořizovací ceně 4 148,- Kč) pod sochu T.G.Masaryka, která je umístěna v budově gymnázia, a to dle přílohy.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
9.	<p><b>9/42/RM/2017 Rozšíření vánoční výzdoby města</b></p> <p><b>I. Rada města ukládá</b> zpracovat do návrhu rozpočtu pro rok 2018 novou investiční akci "Vánoční výzdoba města - Betlém", a to maximálně do výše 90 000,- Kč.</p> <p>Členové rady hlasovali o zvolené variantě.</p> <p>K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Lukášová.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
10.	<p><b>10/42/RM/2017 Žádost Nemocnice Nové Město na Mor. o poskytnutí investiční dotace na rok 2018</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b> Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě poskytnout Nemocnici Nové Město na Moravě, příspěvková organizace se sídlem Žďárská 610, 59231 Nové Město na Moravě, IČ: 00842001, investiční dotaci ve výši 110 000,- Kč za účelem nákupu operační věže pro urologický operační sál a doporučuje zpracovat tuto částku do rozpočtu města na rok 2018</p>

	<p>za účelem poskytnutí této investiční dotace a schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace dle přílohy materiálu.</p> <p>Michal Šmarda, starosta města prohlásit první hlasování za zmatečné a o bodu nechal opětovně hlasovat.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: PhDr. Žofie Řádková Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
11.	<p><b>11/42/RM/2017 Informace o hospodaření K Clubu</b></p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b>  informační zprávu o hospodaření K Clubu za období 1-8/2017 a ukládá Danielu Šimkovi, řediteli Novoměstských kulturních zařízení, vyhlásit záměr na pronájem nebytových prostor - restaurace v Kulturním domě Nové Město na Moravě - K Club.</p> <p>Členové rady hlasovali o zvolené variantě.</p> <p>K tomuto bodu byli přizváni Mgr. Lukášová, Ing. Vlček, Pavlína Miholová, Alena Krejčí, Daniel Šimek</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
12.	<p><b>12/42/RM/2017 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru vyřazeného EEZ</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b>  uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení číslo 596230/01/ZOZ/2007 AK1 ze dne 1.2.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.4.2013 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě a ASEKOL a.s., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČ 27373231, jakožto provozovatelem kolektivního systému zpětného odběru vyřazeného elektrozařízení dle přílohy materiálu.</p> <p>K tomuto bodu byla přizvána Marcela Popelková.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Marcela Popelková Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
13.1.	<p><b>13/42/RM/2017 Bytová problematika - žádost o uzavření nové NS na byt 2+1 č.731/40 na ul.Tyršova a 2+kk č. 301/91 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě vč. prominutí části poplatku a úroku z prodlení</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b>  uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č.731/40 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce, za stávající nájemné 59 Kč/m<sup>2</sup></p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p>

	<p>prominutí zbývající části poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu č. 731/40 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě ve výši 18 912 Kč [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto bývalému nájemci bytu č. 731/40 na ul. Tyršova, Nové Město na Moravě, a to z důvodu splnění vnitřních pravidel pro úhradu dluhu na poplatcích z prodlení ust. odst.5, písm. b) čl. 11 směrnice č. 3/2016.</p> <p>Členové rady o tomto bodu hlasovali po částech.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Marcela Popelková                      Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1  Typ dokumentu: Usnesení                                      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
13.2.	<p><b>Bytová problematika - žádost o uzavření nové NS na byt 2+1 č.731/40 na ul.Tyršova a 2+kk č. 301/91 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě vč. prominutí části poplatku a úroku z prodlení</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p> <p>uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] všichni trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č.301/91 na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 3 měsíce, za stávající nájemné 59 Kč/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p> <p>prominutí zbývající části poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu č.301/91 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě ve výši 4 485 Kč [REDACTED] všichni trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto bývalým nájemcům bytu č. 301/91 na ul. Drobného, Nové Město na Moravě, a to z důvodu splnění vnitřních pravidel pro úhradu dluhu na poplatcích z prodlení ust. odst.5, písm. b) čl. 11 směrnice č. 3/2016.</p> <p>Členové rady o tomto bodu hlasovali po částech.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Marcela Popelková                      Pro: 0 Proti: 6 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1  Typ dokumentu: Usnesení                                      Usnesení bylo: <b>Nevzniklo</b></p>
14.	<p><b>14/42/RM/2017 Bytová problematika - VŘ byt 2+1 č. 732/22 na ul. Křenkova a byt 2+kk č. 301/82 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p> <p>přidělení bytu 2+1 č.732/22 na ul.Křenkova v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] , trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě jakožto nájemcem na byt č.732/22 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i</p>

smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Jako náhradníky na přidělení bytu č. 732/22 na ulici Křenkova v Novém Městě na Moravě schvaluje [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Žďár nad Sázavou, a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Mikulov na Moravě, oba současně bytem [REDACTED] Žďár nad Sázavou, a to za stejných podmínek.

## II. Rada města schvaluje

přidělení bytu 2+kk č.301/82 na ul.Drobného v Novém Městě na Moravě a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem na byt č.301/82 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za nájemné 59 Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že před podpisem smlouvy o nájmu bytu bude uhrazena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a současně bude uzavřena i smlouva o rozhodčím řízení, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané smlouvy o nájmu bytu.

Jako náhradníky na přidělení bytu č. 301/82 na ulici Drobného v Novém Městě na Moravě schvaluje [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, a to za stejných podmínek.

K tomuto bodu byla přizvána Marcela Popelková.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Popelková

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

## 15. 15/42/RM/2017 Bytová problematika - žádost o změnu NS na straně nájemce byt č.730/4 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě

### I. Rada města schvaluje

uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] všichni trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemci na byt č.730/4 na ul.Tyršova v Novém Městě na Moravě na dobu určitou 1 rok s možností obnovy, za stávající nájemné 49 Kč/m<sup>2</sup>, současně schvaluje uzavření Smlouvy o rozhodčím řízení mezi Městem Nové Město na Moravě, jakožto pronajímatelem a [REDACTED] všichni trvale bytem [REDACTED], Nové Město na Moravě, Nové Město na Moravě, jejímž předmětem bude řešení majetkových sporů vzniklých z uzavírané Smlouvy o nájmu bytu.

K tomuto bodu byla přizvána Marcela Popelková.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Marcela Popelková

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

## 16.1. 16/42/RM/2017 Bytová problematika - vývoj stavu dluhů k 30.6.2017 a návrh na odpis částí nevyhovitelných dluhů vč. poplatku a úroku z prodlení



	<p><b>I. Rada města bere na vědomí</b></p> <p>předložený materiál ve věci přehledu a vývoje stavu dluhů na bytovém hospodářství k 30.6.2017.</p> <p>Členové rady po diskuzi navrhli, aby tento bod byl hlasován po částech. K tomuto bodu byla přizvána Marcela Popelková.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek                      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Marcela Popelková                      Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení                              Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
16.2.	<p><b>17/42/RM/2017 Bytová problematika - vývoj stavu dluhů k 30.6.2017 a návrh na odpis části nevyžitého dluhu vč. poplatku a úroku z prodlení</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p> <p>odpis dluhu představujícího cenu za ubytování včetně služeb spojených s užíváním pokoje a poplatku z prodlení vyčísleného ke dni 11.9.2017, bývalého ubytovaného [REDACTED] [REDACTED] na pokoji č. [REDACTED] na ul. [REDACTED] v Novém Městě na Moravě, v celkové výši <b>16 430 Kč</b>, a to z důvodu, že se jedná o pohřešovanou a hledanou osobu, po které pátrá Policie České republiky od 1.10.2009, chybějících podkladů (smlouvy o ubytování) a tedy faktické nevyžítelnosti pohledávky.</p> <p>Členové rady po diskuzi navrhli, aby tento bod byl hlasován po částech. K tomuto bodu byla přizvána Marcela Popelková.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek                      <u>Hlasování</u> Zpracovatel: Marcela Popelková                      Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Typ dokumentu: Usnesení                              Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
16.3.	<p><b>Bytová problematika - vývoj stavu dluhů k 30.6.2017 a návrh na odpis části nevyžitého dluhu vč. poplatku a úroku z prodlení</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b></p> <p>Zastupitelstvu města Nové Město na Moravě odpis části dluhu na nájemném včetně služeb spojených s užíváním:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. bytové jednotky včetně poplatku a úroku z prodlení vyčíslených k 18.9.2017 bývalého nájemce bytové jednotky č. 876/12 na ul. Purkyňova v Novém Městě na Moravě [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě v celkové výši <b>49 029 Kč</b>, a to z důvodu namítnutí promlčení pohledávky.</li><li>2. bytu včetně poplatku a úroku z prodlení vyčíslených k 18.9.2017 bývalého nájemce bytu č. 731/32 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Nové Město na Moravě v celkové výši <b>769 282 Kč</b>, a to z důvodu bezesmluvního užívání bytu - bez nájemní smlouvy a promlčení pohledávky.</li></ol> <p>Členové rady po diskuzi navrhli, aby tento bod byl hlasován po částech. K tomuto bodu byla přizvána Marcela Popelková.</p>

	<p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Marcela Popelková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 0 Proti: 2 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Nevzniklo</b></p>
17.	<p><b>18/42/RM/2017 Smlouva o dílo - úklid společných prostor bytových a nebytových domů ve vlastnictví města - TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto objednatelem a TS služby s.r.o., Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 25509187, jakožto zhotovitelem, jejímž předmětem je zajištění úklidových prací a kontroly bytových a nebytových domů a ekologického nocležiště ve vlastnictví města, a to dle přílohy č.4 tohoto materiálu.</p> <p>K tomuto bodu byla přizvána Marcela Popelková.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Marcela Popelková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
18.	<p><b>19/42/RM/2017 Dispozice s majetkem - pronájem pozemku minigolf Inkora s.r.o., změna nájemní smlouvy SK NMNM</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 28.7.2011 ve znění Dodatku č. 1 uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a Sportovním klubem lyžování Nové Město na Moravě, Vlachovická 1355, Nové Město na Moravě, IČ: 433 78 480, jakožto nájemcem, jehož obsahem je zúžení dosavadního předmětu nájmu o část dosud pronajímaných nemovitostí a s tím související úprava výše nájemného s účinností od 1.1.2018 dle návrhu Dodatku č. 2 uvedeného v příloze materiálu.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b> uzavření nájemní smlouvy mezi městem, jakožto pronajímatelem a Inkora s.r.o., Národní 1036/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 480 39 641, jakožto nájemcem, jehož předmětem je pronájem pozemku p.č. 3118/1 v k.ú. Nové Msto na Moravě s účinností od 1.1.2018 za podmínek dle návrhu nájemní smlouvy uvedené v příloze.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Mgr. Petr Hanych Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
19.	<p><b>20/42/RM/2017 Dispozice s majetkem-věcné břemeno přes pozemek p.č. 550/1 v k.ú. NMNM- E.on ( Palackého 33)</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene (město Nové Město na Moravě) trpět na části pozemku p.č. 550/1 v k.ú. Nové</p>

	<p>Město na Moravě umístění distribuční soustavy- kabelového vedení a rozpínací skříně NN, v rozsahu vymezeném v situačním plánu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene (E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, IČ: 280 85 400). Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 10000,-Kč + DPH.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
20.	<p><b>21/42/RM/2017 Dispozice s majetkem-odprodej části p.č.1704/3 (11 m2) v k.ú. NMNM (SVJ Pavlova 1509)</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b></p> <p>Zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitého majetku, a to části pozemku p.č. 1704/3 o výměře 11 m2 v k.ú. Nové Město na Moravě (dle geometrického zaměření p.č. 1704/37), z majetku města do majetku Společenství vlastníků domu Pavlova 1509, se sídlem Nové Město na Moravě, Pavlova 1509, 592 31, IČ: 047 29 757, za dohodnutou kupní cenu 4 659, -Kč vč. DPH s tím, že kupující uhradí správní poplatkek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
21.	<p><b>22/42/RM/2017 Dispozice s majetkem - pronájem p.č. 1233 v k.ú. NMNM ( výpověď z nájmu )</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p> <p>podání výpovědi z nájmní smlouvy ze dne 1.7.2013 uzavřené mezi městem Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, jako pronajímatelem na straně jedné a [REDAKCE] jako nájemcem na straně druhé, kterou město pronajalo na dobu neurčitou pozemek p.č. 1233 o výměře 423 m2 v k.ú. Nové Město na Moravě, za účelem sečení trávy a údržby náletových stromů s tím, že výpovědní doba činí šest měsíců a začne běžet dnem 1.10.2017 a nájem pozemku p.č.1233 v k.ú. Nové Město na Moravě skončí ke dni 31.3.2018. Nájemce je povinen k tomuto datu pozemek vyklidit a předat pronajímateli v původním stavu. K tomuto datu musí být uhrazeno stanovené nájemné dle čl. IV. nájmní smlouvy.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
22.	<p><b>23/42/RM/2017 Dispozice s majetkem-majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Pohledec ( okolí ZŠ )</b></p>

**I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č.40/2 o výměře 7 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace ( dle GP p.č. 40/3) v k.ú.Pohledec, a to z majetku manželů [REDACTED] do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 700 ,-Kč.

**II. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to části pozemku p.č.52 orná půda o výměře 10 m<sup>2</sup> ( dle GP p.č. 52/2), dílu "a" o výměře 5 m<sup>2</sup> z p.č. 51 a dílu "b" o výměře 18 m<sup>2</sup> z p.č. 53 v k.ú.Pohledec, a to z majetku města do majetku pana [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 3 783,-Kč vč. DPH.

**III. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č.58 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> ( dle GP p.č. 58/2 ) v k.ú.Pohledec, a to z majetku města do majetku manželů [REDACTED], za dohodnutou kupní cenu 1 694,-Kč vč.DPH.

Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. **Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.**

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

23.

**24/42/RM/2017 Dispozice s majetkem - záměr odprodeje p.č. 280/8 ( dle GP) - 1180 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlinné**

**I. Rada města doporučuje**

Zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje nemovitých věcí, a to části pozemků p.č. 279 a 280/4, z nichž je, dle geometrického plánu, vytvořena nová p.č. 280/8 o výměře 1180 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlinné, formou "obáلكové metody", za minimální nabídkovou kupní cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, přičemž k nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba DPH a dále dle podmínek stanovených v předkládaném záměru, viz. přílohy.

Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. **Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.**

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

24.

**25/42/RM/2017 Dispozice s majetkem - odprodej stavby ocelokolny na p.č. 3536/10 v k.ú. NMM ( areál ul. Soškova)**

**I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru odprodeje stavby ocelokolny na pozemku p.č. 3536/10 v k.ú. Nové Město na Moravě, a to za minimální kupní cenu 85.000,-Kč.

Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. **Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.**

	<p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
25.	<p>26/42/RM/2017 <b>Dispozice s majetkem-nákup p.č.606/1 (92 m2) v k.ú.Pohledec - pod MK</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b>  zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to pozemku p.č. 606/1 trvalý travní porost o výměře 92 m2 v k.ú.Pohledec, a to z majetku pana [REDACTED], do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 9200,-Kč.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
26.	<p>27/42/RM/2017 <b>Dispozice s majetkem-nákup části p.č. 2036/11 (57 m2) v k.ú. NMNM (u zahradnictví)</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b>  zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č. 2036/11 orná půda o výměře 57 m2 (dle GP p.č. 2036/60) v k.ú.Nové Město na Moravě, a to z majetku pana ing. Milana Dvořáka, bytem Nezvalova 495, Nové Město na Moravě, do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 8 550,-Kč.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
27.	<p>28/42/RM/2017 <b>Dispozice s majetkem-nákup p.č.2393/3 ( 90 m2) v k.ú. NMNM -reko Luční ( Wotan Forest a.s.)</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b>  zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to pozemku p.č. 2393/3 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 90 m2 v k.ú.Nové Město na Moravě, a to z majetku společnosti Wotan Forest a.s., se sídlem Rudolfovska tř. 20/88, 370 01 České Budějovice 4, IČ:260 60 701 do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 12 500,-Kč.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p>

	<p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
28.	<p><b>29/42/RM/2017 Dispozice s majetkem-nákup části p.č. 215/1 ( 17 m2 ) v k.ú. Pohledec (chodník Pohledec)</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b> zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č.215/1 ostatní plocha o výměře 17 m2 v k.ú.Pohledec ( po geometrickém zaměření p.č. 215/3 ), a to z majetku [REDAKCE] v podílech vyjádřených id. 1/2 do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 1700,-Kč.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
29.	<p><b>30/42/RM/2017 Dispozice s majetkem-nákup části p.č. 1468 ( 100 m2) v k.ú. NMNM - cyklo Nečasova (CIT)</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b> zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku p.č.1468 o výměře 100 m2 ( dle GP p.č. 1468/4) v k.ú.Nové Město na Moravě, a to z majetku CIT INTERNATIONAL s.r.o., se sídlem Nečasova 26, Nové Město na Moravě, IČ: 276 67 782 do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 15 000,-Kč.</p> <p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
30.	<p><b>31/42/RM/2017 Dispozice s majetkem -pronájem stavby č.p.973 a části pozemku p.č.1188/6 v k.ú. NMNM - Novoměstská teplárenská a.s.</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> uzavření Smlouvy o nájmu nemovitostí na stavbu technického vybavení č.p.973 na pozemku parc.č. 1187/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 696 m2 a část pozemku parc.č. 1188/6 ostatní plocha o výměře 408m2 vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě za nájemné ve výši 425 000,-Kč/rok bez DPH s tím, že nájemné bude každoročně navyšováno o míru inflace, a to na dobu neurčitou od 1.1.2018 s tříletou výpovědní dobou, mezi Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ:00294900, jakožto pronajímatelem a Novoměstská teplárenská a.s., Hornická 973, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 25335057, jakožto nájemcem.</p>

	<p>Stanislav Marek, místostarosta města navrhl společné hlasování pro dispozice s majetkem. <b>Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování.</b></p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>          Zpracovatel: Ing. Radek Fila Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0          Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
31.	<p><b>32/42/RM/2017 Dispozice s majetkem - pronájem části p.č. 3536/1 v k.ú. NMNM (areál Soškova - PKS, a.s.)</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b>          pronájem části pozemku p.č. 3536/1 o výměře cca 400 m2 v k.ú. Nové Město na Moravě (dle situačního zákresu) v k.ú. Nové Město na Moravě, a to firmě PKS stavby a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 469 80 059, na dobu neurčitou, s 1-měsíční výpovědní lhůtou, ročním nájemným 24 000,-Kč, za účelem využití jako manipulační plocha (deponie stavebního materiálu).</p> <p>Členové rady hlasovali o zvolené variantě.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>          Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0          Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
32.	<p><b>Dispozice s majetkem-odprodej části p.č. 2398/1 ( cca 100 m2) v k.ú. NMNM - Luční ul.</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b>          Zastupitelstvu města vyslovit souhlas se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č.2398/1 ( cca 100 m2) v rozsahu dle situačního zákresu v k.ú. Nové Město na Moravě, za účelem výstavby garáže.</p> <p>Michal Šmarda, starosta města prohlásil první hlasování za zmatečné a o bodu nechal opětovně hlasovat.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek <u>Hlasování</u>          Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Pro: 0 Proti: 7 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0          Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Nevzniklo</b></p>
33.	<p><b>33/42/RM/2017 Smlouva č. 310/2017 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI mezi Státním fondem dopravní infrastruktury a městem</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b>          uzavření Smlouvy č. 310/2017 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2017 mezi Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9, IČ: 70856508 jako poskytovatelem a Městem Nové Město na Moravě jako příjemcem, jejímž obsahem je poskytnutí finančních prostředků v roce 2017 v max. částce 1.396.000Kč na akci "Chodník - ulice Petrovická I. etapa, Nové Město na Moravě" dle přílohy materiálu.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda <u>Hlasování</u>          Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šreiber Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0          Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
34.	

**34/42/RM/2017 Smlouva o výpůjčce dopravního prostředku mezi E.ON Česká republika s.r.o. a městem**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření Smlouvy o výpůjčce dopravního prostředku mezi E.ON Česká republika s.r.o. a Městem Nové Město na Moravě, jejímž obsahem je přenechání motorového prostředku - elektromobilu Smart ForTwo ED k dočasnému užívání městu a závazek města o poskytnutí údajů o spotřebě a provozních vlastnostech během užívání.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šreiber

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

**35. 35/42/RM/2017 Zkrácení vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými z dotací 1997-2000 - B. j. 9 Nové Město na Moravě, p. č. 46/1-3, č. p. 726-728 a Půdní nástavba 6 b. j. Kříčkova 1010, 1011 - podpis dodatku ke smlouvě**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 686 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, uzavřené mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Městem Nové Město na Moravě, který řeší úpravu podmínek poskytnutí dotace, konkrétně zkrácení vázací doby podmínky o nepřevodění vlastnictví bytů na jinou osobu z 20 na 10 let od kolaudace stavby.

**II. Rada města bere na vědomí**

že Město Nové Město na Moravě podalo žádost na MMR o zkrácení vázací doby platnosti dotačních podmínek a výmazy zástavního práva pro akce "Půdní nástavba 6 b. j. Kříčkova 1010, 1011" a "B. j. 9 Nové Město na Moravě, p. č. 46/1-3, č. p. 726-728", kterým bylo vyhověno.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Šreiber

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

**36. 36/42/RM/2017 Územní studie lokality Zahradnictví v Novém Městě na Moravě**

**I. Rada města souhlasí**

s návrhem zadání Územní studie lokality Zahradnictví v Novém Městě na Moravě dle příloh s tou změnou, že

- bude přesně vymezená severní a jižní část v mapovém podkladu

- stanovení stejné uliční čáry (min. 5 m)

- zvážit možnosti vymezení plochy pro výstavbu bytového domu v JZ rohu řešeného území

**II. Rada města bere na vědomí**

harmonogram zpracování územních studií předpokládaných v návrhu nového Územního plánu Nové Město na Moravě

Michal Šmarda, starosta města navrhl po diskuzi upravit návrh usnesení. Členové o takto upraveném návrhu hlasovali.

Mgr. Jiří Maděra sdělil, že se zdrží hlasování z důvodu střetu zájmu.



Michal Šmarda, starosta města prohlásil první hlasování za zmatečné a o bodu nechal opětovně hlasovat.

K tomuto bodu byli přizváni Ing. Fila, Ing. Jamborová, Ing.Arch.Cacek.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. arch. Josef Cacek

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

37. 37/42/RM/2017 **Dispozice s majetkem - Smlouva zakládající právo provést stavbu - "ŘADOVÉ DOMY lokalita "zahradnictví" - NMNM"**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu, a to mezi

1. městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně vlastníka dotčených částí pozemků par. č. 2036/12 - orná půda a par. č. 2036/1 - orná půda v k. ú. Nové Město na Moravě a
2. ENVIGEST, s.r.o., se sídlem Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 49449362 na straně investora a stavebníka stavby v rámci projektu "ŘADOVÉ DOMY lokalita "zahradnictví" - NMNM" v Novém Městě na Moravě a
3. Pozemky-nmnm s.r.o., se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, IČ: 04744713 na straně budoucího kupujícího výše uvedených částí pozemku, a to dle přílohy č.1. materiálu.

Mgr. Jiří Maděra sdělil, že se zdrží hlasování z důvodu střetu zájmu.

K tomuto bodu byli přizváni Ing. Fila, Ing. Jamborová, Ing.Arch.Cacek.

Předkladatel: Stanislav Marek

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Radek Fila

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

38. 38/42/RM/2017 **Dispozice s majetkem - Dodatky smluv - "ROZŠÍŘENÍ INFRASTRUKTURY IV lokalita "NAD MĚSTEM" - NMNM - PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE A SÍTÍ"**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě zakládající právo provést stavbu ze dne 20.9.2016, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně vlastníka dotčených pozemků a společností Pozemky-nmnm s.r.o., se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, IČ: 04744713 na straně investora stavby, a to dle přílohy č.2.

**II. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.9.2016, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího kupujícího a společností Pozemky-nmnm s.r.o., se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, IČ: 04744713 na straně budoucího prodávajícího, a to dle přílohy č.3.

	<p>Mgr. Jiří Maděra sdělil, že se zdrží hlasování z důvodu střetu zájmu.</p> <p>K tomuto bodu byli přizváni Ing. Fila, Ing. Jamborová, Ing.Arch.Cacek.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Radek Fila                      Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1  Typ dokumentu: Usnesení                      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
39.	<p><b>39/42/RM/2017 Parkovací místa a chodník na ul.L.Čecha - studie proveditelnosti</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b>  předloženou studii proveditelnosti řešení chodníku a parkovacích míst na ul L.Čecha dle přílohy.</p> <p>K tomuto bodu byl přizván Ing. Kubík.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Lubomír Kubík                      Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
40.1.	<p><b>40/42/RM/2017 MŠ Drobného - přístřešek na kočárky</b></p> <p><b>I. Rada města revokuje</b>  usnesení č. 42/23/RM/2016 přijaté na své 23. schůzi konané dne 02.05.2016.</p> <p>Členové rady o tomto bodu hlasovali po částech.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Lubomír Kubík                      Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1  Typ dokumentu: Usnesení                      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
40.2.	<p><b>41/42/RM/2017 MŠ Drobného - přístřešek na kočárky</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b>  vybudování přístřešku pro kočárky na místě vzdělávání a školských služeb Drobného 299 a přemístění kontejnerového hnízda na parkoviště u bytového domu Drobného 301 v souladu s příloženým návrhem.</p> <p>Členové rady o tomto bodu hlasovali po částech.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda                      <u>Hlasování</u>  Zpracovatel: Ing. Lubomír Kubík                      Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0  Typ dokumentu: Usnesení                      Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
41.	<p><b>42/42/RM/2017 Návrh stavebních akcí města pro rok 2017 určených k realizaci společností TS služby s.r.o.</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b>  přímé zadání realizace stavebních zakázek města:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ Sportoviště na ulici Budovatelů - I.etapa</li> <li>2/ přechod pro chodce na ul. Žďárská</li> <li>3/ Doplnění dopravního značení u přechodu pro chodce na ul. Sportovní</li> <li>4/ Obnova veřejného osvětlení od evngelického hřbitova na kopec pod Tři kříže</li> </ol>

	<p>5/ Stavební úpravy přízemí objektu č.p.97 pro přemístění provozu VZP - Nové Město na Moravě 6/ Rybník Koupaliště - lávka na požerák společnosti TS služby s.r.o., Soškova 1346, Nové Město na Moravě, IČ: 25509187 jejímž zakladatelem je město.</p> <p><b>II. Rada města pověřuje</b> starostu a v době jeho nepřítomnosti místostarostu města podpisem smlouvy vč. dodatků jejímž předmětem bude realizace stavební zakázky města "Sportoviště na ulici Budovatelů - I. etapa" ze strany TS služby s.r.o., Soškova 1346, Nové Město na Moravě, IČ: 25509187 jako dodavatele.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Ing. Andrea Kramárová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
42.	<p><b>43/42/RM/2017 Zajištění městské hromadné dopravy v Novém Městě na Moravě</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b> zahájení opakovaného zadávacího řízení "Zajištění městské hromadné dopravy v Novém Městě na Moravě na období 7/2018-12/2021" a v této souvislosti schvaluje: - zadávací a obchodní podmínky se zapracovanými změnami navrženými v tomto materiálu - složení hodnotící komise a komise pro otevírání nabídek</p> <p><b>II. Rada města pověřuje</b> starostu města Michala Šmardu a v jeho zastoupení místostarostu Stanislava Marka, aby jménem města činil úkony směřující k výběru dodavatele služeb "Zajištění městské hromadné dopravy v Novém Městě na Moravě na období 7/2018-12/2021" a to včetně: - případného rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení - případného zrušení zadávacího řízení - úpravy zadávacích nebo obchodních podmínek - rozhodnutí o výběru dodavatele - uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a jejich případných dodatků</p> <p><b>III. Rada města schvaluje</b> od 1.1.2018 změnu tarifních podmínek MHD v Novém Městě na Moravě dle přílohy tohoto materiálu.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Mgr. Daniela Krejčí Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
43.	<p><b>44/42/RM/2017 Veřejná zakázka: "Adaptace objektu č.p. 16 v NMNM pro potřeby ZUŠ - stavební část, dodávka interiéru"</b></p> <p><b>I. Rada města pověřuje</b> - starostu města Michala Šmardu a v jeho nepřítomnosti místostarostu Stanislava Marka odsouhlasením případných dílčích změn v zadávací dokumentaci</p>

- starostu města Michala Šmarda a v jeho nepřítomnosti místostarostu Stanislava Marka, aby jménem města činil úkony směřující k výběru dodavatele stavebních prací "Adaptace objektu č.p. 16 v NMNM pro potřeby ZUŠ - stavební část, dodávka interiéru" a to včetně případného rozhodnutí o vyloučení účastníků zadávacího řízení, uzavření smluv o dílo a jejich případných dodatků, nebo případného zrušení zadávacího řízení.

## II. Rada města schvaluje

zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce "Adaptace objektu č.p. 16 v NMNM pro potřeby ZUŠ - stavební část, dodávka interiéru" a v této souvislosti schvaluje:

- předložený návrh zadávacích a obchodních podmínek
- složení hodnotící komise a komise pro otevírání nabídek
- dle diskuze upravený návrh dodavatelů určených k oslovení výzvou

Michal Šmarda, starosta města navrhl po diskuzi upravit návrh usnesení. Členové rady tento návrh přijali.

K tomuto bodu byli přizváni Ing. Kramárová, Mgr. Daniela Krejčí, Hemza.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Daniela Krejčí

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

## 44. 45/42/RM/2017 Informace o průběhu investičních akcí města 2017

### I. Rada města bere na vědomí

předložené informace o průběhu investičních akcí a velkých oprav města v r. 2017.

### II. Rada města bere na vědomí

náměty paní Marie Hadačové ze dne 17.7.2017 k problematice řešení chodníků v lokalitě ul. Kříčkova, Smetanova, s tím, že

- bylo již realizováno pěší propojení z ul. Smetanova směrem k Holubce
- bude v roce 2017 realizována oprava povrchu plochy u č.p. 1010-1011
- je plánována na rok 2018 celoplošná oprava povrchu ul. Smetanovi vč. řešení přechodu na ul. Smetanova u č.p. 712-713
- ul. Kříčkova je řešena podobně jako jiné ulice jednostranným chodníkem z centra k dopravnímu terminálu

K tomuto bodu byli přizváni Ing. Kramárová a Hemza.

Předkladatel: Michal Šmarda

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lubomír Kubík

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

## 45. 46/42/RM/2017 Informace o činnosti komisi Rady města Nového Města na Moravě

### I. Rada města bere na vědomí

1. předloženou zprávu z jednání komise pro rozvoj města

	<p><b>II. Rada města pověřuje</b></p> <p>1. místostarostu města rozhodnutím o způsobu případné realizace závěrů z komise pro rozvoj města</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Bc. Denisa Hallerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
46.	<p><b>47/42/RM/2017 Kontrola plnění úkolů RM</b></p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b> předložené plnění úkolů rady města s tím, že vypouští úkol č. 13 a č. 11 - byl nahrazen novým úkolem č. 18, u něhož stanoví termín realizace 30.4.2018.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Bc. Denisa Hallerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
47.	<p><b>48/42/RM/2017 Problematika kácení bříz na ulici Pavlovova</b></p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b> problematiku bříz, dopisy od občanů a vyjádření správce zeleně, správce trafostanice E-ON a vyjádření kominické firmy a doporučuje zastupitelstvu města vzít uvedené informace na vědomí s tím, že neshledalo důvod vstupovat do kompetencí správce městské zeleně</p> <p>Michal Šmarda, starosta města navrhl po diskuzi upravit návrh usnesení. Členové rady o tomto návrhu hlasovali.</p> <p>K tomuto bodu byli přizváni Ing. Zdeněk Krejčí a Ing. Kramárová.</p> <p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Ing. Zdeněk Krejčí Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
48.	<p><b>49/42/RM/2017 Dispozice s majetkem-nákup p.č.386/2 a 387/3 v k.ú. Olešná na Moravě ( u hřbitova)</b></p> <p><b>I. Rada města doporučuje</b> zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to pozemků p.č.386/2 ostatní plocha o výměře 350 m2 a p.č. 387/3 ostatní plocha o výměře 113 m2 v k.ú. Olešná na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství, z majetku manželů [redacted] do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 23 150,-Kč.</p>

	<p>Předkladatel: Stanislav Marek Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
49.	<p><b>50/42/RM/2017 Diskuse - Informace o struktuře měsíčníku Novoměstsko v období 2017 - 2018</b></p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b> informaci o struktuře měsíčníku Novoměstsko v období 2017 do komunálních voleb 2018.</p> <p>Předkladatel: Michal Šmarda Zpracovatel: Mgr. Alena Lukášová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: <b>Přijato</b></p>
50.	<p><b>Diskuze</b></p> <p>Michal Šmarda, starosta města informoval o možnosti cesty do Kanady v rámci výročí čestného občana Jiřího Brady.</p> <p>Mgr. Jiří Maděra požádal o poskytnutí aktuálních informací ohledně pěšin kolem rybníků a pěšin od autobusového nádraží ke kruhovému objezdu a dále na Novou Ves u Nového Města na Moravě. Dále požádal o informace o stavu řešení povrchu na Vratislavově náměstí.</p> <p>Věra Buchtová předložila návrhy na doplnění člena společenské komise a kontrolního výboru.</p> <p>Michal Šmarda, starosta města ukončil schůzi rady města v v 19:24 hod.</p> <p>Předkladatel: Starosta</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>

---

Michal Šmarda  
starosta

---

Stanislav Marek  
místostarosta

---

Mgr. Petr Hanych  
tajemník

---

Zapisovatelé:

---

Bc. Denisa Hallerová  
zapisovatel

Ověřovatelé:

---

Stanislav Marek  
místostarosta

