

Zápis

**z 16. jednání Komise pro rozvoj města (komise),
které se konalo dne 14.08.2017**

v kanceláři místostarosty MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103

Předsedající: Bc. Jaroslav Lempera, předseda komise

Přítomni 3 členové komise: Bc. Jaroslav Lempera, Ing. Romana Hlúšková, Stanislav Marek,
Ing. Stanislav Hlavatý, doc. Ing. Ladislav Slonek, CSc., Zdeněk Zítka

Omluveni: Ing. Martina Sladká, Ing. arch. František Brychta, Ing. Pavel Laštovička

Schválený program jednání:

1. posouzení projektů pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2017 (obnova barvy fasády rodinného domu nebo bytového domu staršího 15 let se zvláštním historickým, kulturním a estetickým významem pro město; modernizace a oprava balkónů a lodžii u bytových a rodinných domů se zvláštním historickým, kulturním a estetickým významem pro město)
2. žádost pana Tulise o koupi pozemku část p. č. 2398/1 v k. ú. Nové Město na Moravě
3. úpravy dvorního traktu Horácké galerie v Novém Městě na Moravě
4. studie bytového domu v lokalitě Holubka
5. sportovní hala v Novém Městě na Moravě – grafická úprava popisu

1. posouzení projektů pro poskytování dotací z Fondu rozvoje bydlení na kalendářní rok 2017

Komise doporučuje podpořit projekt (žádost) Společenství vlastníků jednotek domu Tyršova 1002/1003, Nové Město na Moravě, stanovení podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město hodnotí 5 body z důvodu situování v centru města, v městské památkové zóně, zlepšení vizuálního stavu domu a lokality hodnotí 5 body.

Hlasování: Pro:4 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasoval:1 - *schváleno*

(usnesení dodatečně odsouhlasili Ing. Martina Sladká, Ing. arch. František Brychta a Bc. Jaroslav Lempera)

Komise doporučuje podpořit projekt (žádost) Společenství vlastníků jednotek, Hornická 970, Nové Město na Moravě, stanovení podmínky historického, kulturního a estetického významu pro město hodnotí 5 body z důvodu situování v exponovaném místě při vstupu do Městských lázní v Novém Městě na Moravě, zlepšení vizuálního stavu domu a lokality hodnotí komise 5 body (z předložených variant doporučuje jednobarevné řešení v různých odstínech těžé barvy vycházející z okolních objektů bytových domů s méně výraznou sytostí barvy – odstín NCS rohové části S4010-Y30R, světlé plochy S2005-Y20R /hnědá barva/). Před realizací budou odstíny po domluvě s realizační firmou odsouhlaseny na základě vzorků rozměru min 30/30 cm.

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval:1 - *schváleno*

(usnesení dodatečně odsouhlasili Ing. Martina Sladká, Ing. arch. František Brychta a Bc. Jaroslav Lempera)

2. žádost pana Tulise o koupi pozemku část p. č. 2398/1 v k. ú. Nové Město na Moravě

Komise nedoporučuje prodej pozemku část p. č. 2398/1 v k. ú. Nové Město na Moravě s ohledem na:

- přijaté usnesení ZM č. 4 dne 22.06.2015: „Zastupitelstvo města bere na vědomí podanou žádost pana Miroslava Oravce o odprodej části p. č. 2398/1 v k. ú. Nové Město na Moravě s tím, že trvá na tom, že předmětná problematika přístupu k Částkovým rybníkům bude řešena ve smyslu platného usnesení ZM č. 14 ze dne 24.09.2012, jež schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací, uzavřené mezi dárcem – panem Oravcem a obdarovaným – městem, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nové účelové komunikace na části p. č. 2398/1 městu s tím, že veškerá údržba a případné opravy účelové komunikace budou probíhat výhradně na náklady vlastníka pozemku p. č. 3598/4 v k. ú. Nové Město na Moravě.
- zachování přístupu k Částkovým rybníkům a dalším pozemkům v dané lokalitě

Hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval:0 - *schváleno*

3. úpravy dvorního traktu Horácké galerie v Novém Městě na Moravě

Komise doporučuje podpořit záměr úpravy dvorku Horácké galerie mj. i s ohledem na pořádání menších komorních akcí a svateb. Komise doporučuje neopomenout řešení hygienického zázemí.

Hlasování: Pro:5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval:1 - *schváleno*

4. studie bytového domu v lokalitě Holubka

Komise doporučuje záměr výstavby bytového domu na pozemku p. č. 3424/1 v k. ú. Nové Město na Moravě (lokalita Holubka) – nikoli záměr rozšíření parkovacích míst. Komise doporučuje stanovit ve smlouvě s případným investorem základní parametry bytového domu (zejména výškové a plošné omezení).

Hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval:0 - *schváleno*

5. sportovní hala v Novém Městě na Moravě – grafická úprava popisu

Komise byla seznámena s reklamními prvky v projektové dokumentaci na sportovní halu s lezeckou stěnou v Novém Městě na Moravě, komise nemá k reklamním prvkům připomínky. Nejvíce diskutována byla reklamní plachta, výhody reklamní plachty jsou následující:

- nižší pořizovací cena (11.500,- Kč oproti pevně ukotvené desce – cca 60.000,-Kč)
- kotvení voděodolné desky prostupem přes plášť fasády haly může být potenciálním místem problému (tepelný most, nebezpečí kondenzace a zatékání, řešení případných oprav)

Hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval:0 - *schváleno*

Předsedající: Bc. Jaroslav Lempere