

# Město Nové Město na Moravě

## N Á V R H U S N E S E N Í

19. Zastupitelstva města  
konaného dne 18.9.2017

---

### Územní plán Nové Město na Moravě - vydání

O pořízení Územního plánu Nové Město na Moravě rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na zasedání dne 28. listopadu 2011. Důvodem bylo uzákonění (v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, v platném znění) pozbytí platnosti územně plánovací dokumentace (územní plán sídelního útvaru nebo zóny, územní plánu obce a regulační plán) schválené před 01. lednem 2007 dnem 31. prosince 2015 (následně prodloužena novelou stavebního zákona platnost do 31.12.2020 a dle v současnosti schválené novely stavebního zákona do 31.12.2022), což se týkalo i v té době platného (dosavadního) Územního plánu obce Nové Město na Moravě.

Společné jednání s dotčenými orgány státní správy proběhlo v období 04-05/2014.

Veřejné projednání (s účastí veřejnosti) návrhu ÚP se konalo 5.9.2016, opakované veřejné projednání dne 6.4.2017.

Tím byly splněny všechny zákonné podmínky nezbytné pro vydání ÚP Nového Města na Moravě ze strany zastupitelstva města jako příslušného orgánu města.

#### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu vypořádání připomínek uplatněných při projednávání Územního plánu Nové Město na Moravě ve smyslu předloženého materiálu (v odůvodnění územního plánu, kapitola 6 "Vyhodnocení připomínek" Příl. č. 5 materiálu)

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

v souladu s ustanovením § 172 správního řádu rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě uplatněných při veřejném projednání (v odůvodnění územního plánu, kapitola 5 "Rozhodnutí o námitkách vč. samostatného odůvodnění", Příl. č. 5 materiálu)

#### **III. Zastupitelstvo města vydává**

po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že návrh Územního plánu Nové Město na Moravě není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, **jako orgán příslušný § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu Územní plán Nové Město na Moravě dle Příl. č. 4 až 13 materiálu**

---

Stanislav Marek  
místostarosta

Michal Šmarda  
starosta

Předkladatel: Stanislav Marek  
Schvalovatel: Ing. Lenka Jamborová  
Zpracovatel: Ing. arch. Josef Cacek  
Vyjádření: Odbor SŽP doporučuje předložený návrh - tj. vzít na vědomí vypořádání připomínek, schválit rozhodnutí o námitkách a vydat Územní plán Nové Město na Moravě. Jedná se o vyvážený dokument z pohledu vymezených zastavitelných ploch (pro bydlení, občanskou vybavenost, služby výrobu, dopravu, rekreaci apod.) a ploch přestaveb ve vztahu k potřebám města a jeho obyvatel a ve vztahu k zachování hodnotných přírodních území.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:15

Text důvodové zprávy:

Proces pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě proběhl v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zákonem č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. apod., tedy ve stručnosti v následujících krocích:

- na jednání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 28.11.2011 bylo přijato usnesení - Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě určuje zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě Bc. Jaroslava Lemperu (v období od 30.09.2013 do 15.12.2014 vykonával funkci určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Nové Město na Moravě pan Stanislav Marek)
- v lednu 2012 vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Nové Město na Moravě, návrh zadání byl projednáván v únoru 2012, schválen byl na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 23. dubna 2012
- s vybraným uchazečem na zpracování Územního plánu Nové Město na Moravě (ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s. r. o., Brno) byla podepsána smlouva dne 16.11.2012
- následně vypracoval projektant návrh Územního plánu Nové Město na Moravě a proběhlo projednání této dokumentace s dotčenými orgány (s možností podání písemných připomínek občanů) v dubnu a květnu 2014
- pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržená stanoviska dotčených orgánů a servisních organizací a připomínky občanů uplatněných v rámci společného jednání (seminář

- zastupitelstva k této problematice se konal 26.01.2015) a předal projektantovi pokyny k úpravě dokumentace pro veřejné projednání
- veřejné projednání k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě se konalo dne 05. září 2016
  - pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržená stanoviska dotčených orgánů a servisních organizací a připomínky a námítky uplatněných v rámci veřejného projednání (seminář zastupitelstva k této problematice se konal 07.11.2016) a předal projektantovi pokyny k úpravě dokumentace pro opakované veřejné projednání
  - opakované veřejné projednání k návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě se konalo 06. dubna 2017
  - pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil obdržená stanoviska dotčených orgánů a servisních organizací a připomínky a námítky uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání (seminář zastupitelstva k této problematice se konal 29.05.2017) a předal projektantovi pokyny k úpravě dokumentace k vydání územního plánu

Dne 11.9.2017 byla starostovi města doručena písemnost od vlastníků pozemků v k.ú. Studnice v zastoupení AK JUDr. Machače nazvaná "Shrnutí obsahu námitek k záměru rozšíření zastavitelné plochy Z 85 k. ú. Studnice u Rokytna na pozemku parc. č. 214/1". Tato písemnost je shodná s podanou připomínkou při opakovaném veřejném projednání Územního plánu Nové Město na Moravě (viz. strana 253 textové části ÚP Nové Město na Moravě). Návrh vypořádání a odůvodnění připomínky je součástí textu odůvodnění ÚP Nové Město na Moravě. Z uvedených důvodů na ni není v návrhu usnesení již samostatně reagováno. Doručená písemnost je v příloze č. 15.

**Přílohy materiálu č. 1, 2, 3 a 14 jsou pouze informativní pro lepší přehlednost materiálu.**

**Grafické přílohy materiálu k dispozici zde:**

<http://mapy.nmm.cz/mapa/uzemni-plan/?lb=blank&lbo=1&lyo=&ly=ad%2Cpa%2Ccupd-hlv&c=-630226%3A-1114923&z=4>

Materiál obsahuje:

[Příloha - Příl. 1 UP vypořádání připomínek\(1\) \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 2 UP vypořádání připomínek\(2\) \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 3 UP rozhodnutí o námítkách \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 4 UP text návrh \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 5 UP text odůvodnění \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 6 UP výkres základní členění území \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 7 UP výkres hlavní výkres \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 8 UP výkres veřejně prospěšné stavby \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 9 UP výkres koordinací výkres \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příl. 10 UP výkres sířsí vztahy \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příl. 11 ÚP výkres technická infrastruktura \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příl. 12 ÚP výkres zaborZPF \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příl. 13 ÚP výkres dopravní infrastruktura \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Příl. 14 ÚP právní úprava \(Veřejná\)](#)

[Příloha - písemnost ze dne 11.9.2017 adresovaná starostovi města.  
\(Veřejná\)](#)

Materiál projednán:

Přizváni:

---