

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

20. Zastupitelstva města
konaného dne 27.11.2017

Dispozice s majetkem - přijetí daru dočasné stavby na části p.č. 1704/3 v k.ú. NMNM do majetku města (HACKBOARDS s.r.o.)

Dne 24.07.2017 byla společnosti Hackboards s.r.o. doručena výpověď z nájmu části pozemku p.č. 1704/3 (298 m²) v k.ú. NMNM, a to v 6 měsíční výpovědní lhůtě s tím, že nájemní vztah má být ukončen k 31.01.2018 a pozemek vyklizen a předán pronajímateli v původním stavu, t.j. bez stavby.

Dne 17.10.2017 město obdrželo od společnosti nabídku daru dočasné stavby umístěné na části předmětného pozemku. Tento návrh je předložen k projednání.

§ 85 písm.a) zákona o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

přijetí daru dočasné stavby v hodnotě 150.000,-Kč, umístěné na části pozemku p.č.1704/3 (298 m²) v k.ú. Nové Město na Moravě, jež je v majetku města, a to od dárce - HACKBOARDS, s.r.o., se sídlem Jámy 3, 592 32, IČ: 283 53 307 s tím, že darovací smlouva bude uzavřena pouze za podmínky vyklizení dočasné stavby ze strany dárce s následným předáním městu v termínu nejpozději do 18.12.2017.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Ing. Taťána Vinklerová

Vyjádření: Předložený návrh je jednou z možností jak stav řešit, znamená, že město získá darem stavbu v dárce deklarované hodnotě 150tis. Kč, s tím, že je dále možné zvažovat její další využití - např. jako zdroje materiálu či druhotných surovin, případně jednat se stavebním úřadem o možnostech jejího dalšího využívání (v návrhu nového ÚP NMNM je předmětná část pozemku, na níž je dočasná stavba umístěna, zařazena do ploch bydlení v bytových domech s tím, že jako jiné stavby jsou přípustné pouze stavby pro služby) nebo ji v nejhorším případě na

náklady města odstranit. S takovýmto výsledkem proběhlo jednání mezi zástupci vedení města a společnosti Hackboards s.r.o.

Další možností by bylo případně vést řízení o odstranění stavby vč. případného výkonu rozhodnutí ze strany stavebního úřadu, přičemž v případě neúspěchu by náklady na její odstranění stejně neslo město z titulu výkonu přenesené působnosti obce s rozšířenou působností.

RM č. 44 dne 30.10.2017 projednala přijetí daru do majetku města a doporučila ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Část předmětného pozemku je městem pronajímána za účelem umístění dočasné stavby ve vlastnictví firmy Hackboards s.r.o. Dne 30.08.2017 se na MÚ uskutečnilo jednání za účasti zástupce vedení města a zástupců společnosti, a to ve věci podané výpovědi z nájmu a následného odstranění dočasné stavby (viz příloha). Hlavním bodem jednání byla snaha zástupců společnosti domluvit se s městem na způsobu řešení ukončení nájemního vztahu bez nutnosti tuto stavbu odstranit. S ohledem na to, že odstranění objektu na náklady nájemce by bylo pro firmu likvidační, navrhl pan starosta objekt převzít do majetku města, avšak pouze za předpokladu, že tento bude městu darován, vyklizen a předán v termínu nejpozději do 18.12.2017. Nájemce vyslovil s takovýmto návrhem předběžný souhlas s tím, že poté město obdrželo nabídku daru (hodnota daru, dle sdělení dárců, činí 150.000 Kč).

Materiál obsahuje: [Příloha - zápis z jednání, nabídka daru, snímek z poz. mapy \(Veřejná\)](#)
[Příloha - aktuální foto dočasné stavby - nabídky daru \(Veřejná\)](#)

Materiál projednán: RM č.39 ze dne 5.6.2017 - schválení výpovědi z nájmu části p.č. 1704/3 v k.ú. NMNM
ZM č. 18 ze dne 19.6.2017 - neschválení odprodeje části p.č. 1704/3 a nákupu dočasné stavby
RM č.44 ze dne 30.10.2017 - doporučeno ZM ke schválení

Přizváni:
