

10.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

21. Zastupitelstva města
konaného dne 11.12.2017

Bytová problematika-žádost o prominutí části poplatku a úroku z prodlení vzniklého z pronájmu B1

Město Nové Město na Moravě obdrželo dne 10.11.2017 od správce bytových domů RK Pamex žádost [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemce bytu č. 731/[REDACTED] na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě o prominutí zbývající části poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za uvedený byt na ul. Tyršova 731 v Novém Městě na Moravě, a to s ohledem na skutečnost, že z celkové částky 69.660 Kč uhradila 36.941 Kč.

§ 85 písm.) f) zák. o obcích

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prominutí zbývající část poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu č.731/[REDACTED] na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě ve výši 32.719 Kč [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED], Nové Město na Moravě, jakožto nájemci bytu č. [REDACTED] [REDACTED] na ul. Tyršova, Nové Město na Moravě, a to z důvodu splnění vnitřních pravidel pro úhradu dluhu na poplatcích z prodlení stanovených v ust. odst.5, písm. b) čl. 11 směrnice města č. 3/2016.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek

Schvalovatel: Ing. Radek Fila

Zpracovatel: Marcela Popelková

Vyjádření: **Bytová komise doporučuje** schválit návrh usnesení v předloženém znění.

Odbor SMM doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění, což je v souladu s doporučením bytové komise.

RM č. 47 ze dne 04.12.2017 **doporučila**, prominutí zbývající části poplatku z prodlení, ZM ke schválení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy: Paní [REDACTED] [REDACTED] nar. [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] č. bytu 42 v Novém Městě na Moravě uhradila z předepsané částky za pozdní úhrady nájemného vč. záloh na služby spojené s užíváním bytu ve výši 69.660 Kč na poplatku a úroku z prodlení částku 36.941 Kč.

RK Pamex doporučuje prominutí zbývající částky ve výši 32.719 Kč. V současné době není u paní [REDACTED] [REDACTED] evidován žádný dluh na nájemném ani zálohách na služby spojené s užíváním bytu.

Nadále s ní budou uzavírány nájemní smlouvy na dobu určitou 3 měsíce. V jejím případě není řešeno uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok s možností obnovy. Tato změna v nájemním vztahu by nebyla ze strany správce ani doporučena.

Po projednání dané problematiky BK doporučuje RM žádosti o prominutí části poplatků z prodlení ve výši 32.719 Kč vyhovět a doporučit ji RM ZM k prominutí, a to s ohledem na skutečnost, že z celkové výše uznaných poplatků a úroků z prodlení 69.660 Kč byla uhrazena ke dni podání žádosti částka ve výši 36.941 Kč tj. 53,03 %, čímž došlo ke splnění ust. odst. 5, písm.b) a c) čl. 11, směrnice č. 3/2016:

"b) Nájemce, který městu dluží může požádat o prominutí části dluhu evidovaném na poplatku a úroku z prodlení v případě, kdy má uhrazeno dlužné nájemné včetně služeb spojených s užíváním bytu, veškeré případné soudní a exekuční poplatky a uhrazenou část dluhu na poplatku a úroku z prodlení ve výši alespoň 50 %".

c) O prominutí poplatku a úroku z prodlení rozhoduje rada města/zastupitelstvo města v souladu se zákonem o obcích".

Pro doporučení prominutí zbývající části poplatku a úroku z prodlení byli všichni členové bytové komise.

Veškeré přílohy jsou umístěny na portálu zastupitele v bytové komisi č.25. konané dne 15.11.2017 viz. tento odkaz <https://zastupitelstvo.nmnm.cz/node/1644>.

Materiál obsahuje:

Materiál projednán: 25. schůze BK, konaná dne 15.11.2017 pod bodem č. III. programu
47. schůze Rady města, konaná dne 04.12.2017

Přizváni: