

18.

Město Nové Město na Moravě

N Á V R H U S N E S E N Í

21. Zastupitelstva města
konaného dne 11.12.2017

Dispozice s majetkem - nákup infrastruktury, prodej pozemků a přijetí daru pozemků - lokalita "NAD MĚSTEM IV"

Město, v souladu s usnesením č.11/11/ZM/2016/2 přijatým na zasedání ZM č.11 dne 13.06.2016, uzavřelo dne 20.09.2016:

1) Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Novým Městem na Moravě a Pozemky-nmnm s.r.o., a to na úplatný převod nemovitých věcí - infrastruktury - v lokalitě "Nad Městem IV" (u zahradnictví), do majetku města. Smluvní strany se ve smlouvě dohodly, že řádná kupní smlouva bude uzavřena pouze za podmínky, že před uzavřením řádné kupní smlouvy budou uzavřeny a podány k zavkládání řádné darovací smlouvy na pozemky pod zbudovanou infrastrukturou a zároveň bude infrastruktura zkolaudována/vedena do užívání. Předmětem infrastruktury je zejména veřejné osvětlení, místní komunikace a chodník a dešťová kanalizace, přesná specifikace viz přílohy.

Dále město, v souladu s usnesením č.25/19/ZM/2017 přijatým na zasedání ZM č.19 dne 18.09.2017, uzavřelo dne 20.09.2017 **Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní** mezi Městem Novým Městem na Moravě a Pozemky-nmnm s.r.o., a to na úplatný převod nemovitých věcí - infrastruktury - v lokalitě "Nad Městem IV" (u zahradnictví), do majetku města. Tento dodatek řešil prodloužení infrastruktury, oproti původní smlouvě, o 50 m směrem k učilišti "Bělisko".

2) Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Novým Městem na Moravě a Pozemky-nmnm s.r.o., a to na úplatný převod nemovitých věcí - pozemků - v lokalitě "Nad Městem IV" (u zahradnictví), do majetku společnosti Pozemky-nmnm s.r.o. Smluvní strany se ve smlouvě dohodly, že řádná kupní smlouva bude uzavřena pouze za podmínky, že před uzavřením řádné kupní smlouvy budou uzavřeny a podány k zavkládání řádné darovací smlouvy na pozemky pod zbudovanou infrastrukturou, bude uzavřena řádná kupní smlouva na zrealizovanou infrastrukturu a zároveň bude infrastruktura zkolaudována/vedena do užívání. Předmětem prodeje jsou části pozemků o celkové výměře 8 249 m², přesná specifikace viz přílohy.

3) Smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Novým Městem na Moravě a [REDACTED], a to na bezúplatný převod nemovitých věcí - pozemků - v lokalitě "Nad Městem IV" (u zahradnictví), do majetku města. Smluvní strany se ve smlouvě dohodly, že řádná darovací smlouva bude uzavřena po kolaudaci/vedení do užívání zbudované infrastruktury. Předmětem daru jsou pozemky pod zbudovanou infrastrukturou o celkové výměře 1 260 m², přesná specifikace viz přílohy.

4) Smlouvu o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Novým Městem na Moravě a [REDACTED], a to na bezúplatný převod nemovitých věcí - pozemků - v lokalitě "Nad Městem IV" (u zahradnictví), do majetku města. Smluvní strany se ve smlouvě dohodly, že řádná darovací smlouva bude uzavřena po kolaudaci/vedení do užívání zbudované infrastruktury. Předmětem daru jsou pozemky pod zbudovanou infrastrukturou o celkové výměře 2 371 m², přesná specifikace viz přílohy.

Na základě těchto smluv a dokončení realizované infrastruktury byly doručeny na podatelnu města žádosti o uzavření řádných smluv od všech výše uvedených účastníků, viz přílohy.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitých věcí

- místní komunikace, chodník, šterková cesta, sjezd, kontejnerové stání, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení, včetně všech součástí a příslušenství, umístěné na pozemcích parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 2039/1, 2039/2, 3406/2 a 3406/75 vše v kat. území Nové Město na Moravě dále specifikované takto:

- komunikace, chodníky, šterková cesta, vjezd a kontejnerové stání na pozemcích parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 2039/1, 2039/2, 3406/2 a 3406/75 v kat. území Nové Město na Moravě dle stavebního povolení č.j.: MUNMNM/3643/2017-32 ze dne 23.05.2017 a kolaudačního souhlasu č.j.: MUNMNM/14762/2017-24 ze dne 21.11.2017

- veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 3406/2 a 3406/75 v kat. území Nové Město na Moravě dle územního rozhodnutí č.j.: MUNMNM/13285/2016-38 ze dne 19.12.2016 a kolaudačního souhlasu č.j.: MUNMNM/14763/2017-17 ze dne 20.11.2017

- dešťová kanalizace na pozemcích parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 2039/1, 2039/2, 3406/2 a 3406/75 v kat. území Nové Město na Moravě dle stavebního povolení č.j.: MUNMNM/4982/2017/32 ze dne 12.06.2017 a kolaudačního souhlasu č.j.: MUNMNM/13475/2017/22 ze dne 25.10.2017,

a to z majetku společnosti Pozemky-nmnm s.r.o., Nad Smetankou 225/2, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy, IČ: 04744713 do majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 za sjednanou kupní cenu 1.600.000,00 Kč včetně případné DPH.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

úplatný převod nemovitostí

- pozemky parc. č. 2036/23 orná půda o výměře 73 m², parcelní číslo 2036/26 orná půda o výměře 317 m², parcelní číslo 2036/27 orná půda o výměře 1419 m², parcelní číslo 2036/28 orná půda o výměře 866 m², parcelní číslo 2036/29 orná půda o výměře 888 m², parcelní číslo 2036/30 orná půda o výměře 803 m², parcelní číslo 2036/31 orná půda o výměře 8 m², parcelní číslo 2036/33 orná půda o výměře 290 m², parcelní číslo 2036/34 orná půda o výměře 288 m², parcelní číslo 2036/35 orná půda o výměře 138 m² a část pozemku parcelní číslo 2036/1 orná půda o výměře 3159 m² (nově vzniklý pozemek parcelní číslo 2036/61) vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, celkem 8.249 m²,

a to z majetku města Nového Města na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 do majetku společnosti Pozemky-nmnm s.r.o., Nad Smetankou 225/2, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy, IČ: 04744713, za sjednanou kupní cenu 2.152.989,00 Kč bez DPH, tzn. 2.605.117,00 Kč vč. DPH.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

přijetí daru městu Novému Městu na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 od dárců [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě a [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, a to nemovitostí

- pozemky parc. č. 3406/2 orná půda o výměře 618 m², parc. č. 3406/72 orná půda o výměře 41 m² a parc. č. 3406/75 orná půda o výměře 601 m², vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, celkem 1 260 m² v celkové hodnotě daru ve výši 215.258,40 Kč.

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

přijetí daru městu Novému Městu na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 od dárců [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě a [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, a to nemovitostí

- pozemky parc. č. 2036/9 orná půda o výměře 1055 m², parc. č. 2036/10 orná půda o výměře 1034 m² a parc. č. 2036/44 orná půda o výměře 282 m², vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, celkem 2371 m² v celkové hodnotě daru ve výši 405.061,64 Kč.

Stanislav Marek
místostarosta

Předkladatel: Stanislav Marek
Zpracovatel: Ing. Radek Fila
Vyjádření: **Odbor SMM doporučuje** schválit převody nemovitostí dle návrhu usnesení.
RM č. 47 ze dne 04.12.2017 **doporučila** ZM schválit převody nemovitostí dle návrhu usnesení.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:10

Text důvodové zprávy: Nyní, po zkolaudování předmětné infrastruktury (viz přílohy - kolaudační souhlasy) a převzetí jednotlivými správci přistupuje město k uzavření předmětných smluv, a to:

1) smlouva kupní - nákup infrastruktury do majetku města, tzn. komunikace, chodníky, štěrková cesta, vjezdy, kontejnerové stání, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace na pozemcích parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 2039/1, 2039/2, 3406/2 a 3406/75. Jedná se o:

- komunikaci o šířce 6 m a délce 585 m s přípojkou dešťové kanalizace PVC DN 200 v délce 53 m včetně napojení třech vpustí PVC DN 150 v celkové délce 9 m a 22 sjezdů pro budoucí RD;
- chodník o šířce 2 m a délce 595 m;
- zpevněná štěrková cesta o šířce 3,5 m a délce 80 m;
- stavební úpravy místní komunikace se sjezdem na pozemek parc. č. 2036/11;
- kontejnerové stání na tříděný odpad v délce 10 m;
- dešťová kanalizace PVC DN 250 v délce 191 m, PVC DN 300 v délce 281 m, PVC DN 400 v délce 73 m. Celková délka kanalizace činí 545 m včetně 22 ks odboček pro uliční vpustí, 34 ks odboček pro přípojky k RD a 13 ks betonových revizních šachet DN 1000;
- veřejné osvětlení s 19 světelnými body.

Infrastruktura byla jednotlivými správci převzata, včetně veškerých dokumentů (povolení, kolaudační souhlasy, zaměření skutečného stavu, apod.), projektové dokumentace skutečného

provedení a dokladu o poskytnutí záruky v délce 36 měsíců od převzetí.

2) smlouva kupní - prodej pozemků investorovi lokality, tzn. pozemky parc. č. 2036/23 o výměře 73 m², 2036/26 o výměře 317 m², 2036/27 o výměře 1419 m², 2036/28 o výměře 866 m², 2036/29 o výměře 888 m², 2036/30 o výměře 803 m², 2036/31 o výměře 8 m², 2036/33 o výměře 290 m², 2036/34 o výměře 288 m², 2036/35 o výměře 138 m² a část 2036/1 o výměře 3159 m² (nově vzniklý pozemek parcelní číslo 2036/61).

3) smlouva darovací - dar pozemků pod infrastrukturou městu, tzn. pozemky parc. č. 3406/2 o výměře 618 m², 3406/72 o výměře 41 m² a 3406/75 o výměře 601 m². Celkem bude darováno 1260 m². Cena daru pozemku je stanovena znaleckým posudkem na 170,84 Kč / m². Výpočet hodnoty daru: 1 260 x 170,84 = 215.258,40 Kč.

4) smlouva darovací - dar pozemků pod infrastrukturou městu, tzn. pozemky parc. č. 2036/9 o výměře 1055 m², 2036/10 o výměře 1034 m² a 2036/44 o výměře 282 m². Celkem bude darováno 2371 m². Cena daru pozemku je stanovena znaleckým posudkem na 170,84 Kč / m². Výpočet hodnoty daru: 2 371 x 170,84 = 405.061,64 Kč.

Materiál obsahuje:

Příloha - č. 1 - žádosti o uzavření řádných smluv ze dne 24.10.2017 (Neveřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 2 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní + Dodatek č. 1 - nákup infrastruktury (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 3 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní - prodej pozemků (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 4 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací - darování pozemků od MČ a PP (Neveřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 5 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací - darování pozemků od JD, MJ a JM (Neveřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 6 - kolaudační souhlasy k užívání stavby - 3ks (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 7 - geometrický plán č. 3091-81/2017 ze dne 13.11.2017 (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 8 - Kupní smlouva - nákup infrastruktury (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 9 - Kupní smlouva - prodej pozemků (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 10 - Darovací smlouva - darování pozemků od MČ a PP (Neveřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 11 - Darovací smlouva - darování pozemků od JD, MJ a JM (Neveřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 12 - prohlášení o délce záruky (Veřejná, Neanonymizovaná)

Příloha - č. 13 - protokoly o předání a převzetí infrastruktury (Veřejná, Neanonymizovaná)

Materiál projednán:

ZM č.11 ze dne 13.06.2016

ZM č.19 ze dne 18.09.2017

RM č.47 ze dne 04.12.2017

Přizváni:

