

- 1. Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1224751/0100
jako kupující na straně jedné
(dále jen „kupující“)

a

- 2. Pozemky-nmnm s.r.o.**
se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9
IČ: 047 44 713
zastoupená: **Ing. Martinem Černým**, jednatelem
Pavlem Prokopem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou
značkou C 253020
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-1906550257/0100
jako prodávající na straně druhé
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve
spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě kolaudačních souhlasů (umožňujících řádné užívání
věcí, které jsou předmětem této smlouvy) vydaných

- Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životní prostředí, jako
vodoprávní úřad dne 25.10.2017 pod č.j.: MUNNMN/13475/2017/22
 - Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životní prostředí, dne
20.11.2017 pod č.j.: MUNNMN/14763/2017 - 17
 - Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životní prostředí, dne
21.11.2017 pod č.j.: MUNNMN/14762/2017 - 24
- výhradním vlastníkem nemovitostí, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí,
a to
- dešťová kanalizace na pozemcích parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 2039/1,
2039/2, 3406/2 a 3406/75 v katastrálním území Nové Město na Moravě provedené podle
stavebního povolení ze dne 12.06.2017 č.j.: MUNNMN/4982/2017/32 z kanalizačního
potrubí PVC DN250 SN8 (196,74 m), PVC DN300 SN8 (284,00 m) a PVC DN400 SN8
(73,42 m) v celkové délce 554,16 m včetně 22 ks odboček pro uliční vpusti a 26 ks odboček
pro přípojky dešťové kanalizace k rodinným domům.
 - veřejného osvětlení – 19 světelných bodů na pozemku parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10,
2036/12, 3406/2 a 3406/75 v katastrálním území Nové Město na Moravě provedené podle

územního rozhodnutí ze dne 19.12.2016 č.j.: MUNMNM/13285/2016-38.

- komunikace o šířce 6 m a délky 585 m s přípojkou dešťové kanalizace PVC 200 v délce 53 m a napojení třech vpustí PVC DN 150 v celkové délce 9 m, 22 sjezdů pro budoucí RD, chodník o šířce 2 m a délky 595 m, zpevněná štěrková cesta o šířce 2 m a délky 80 m, sjezd na pozemek par.č. 2036/11 k.ú. Nové Město na Moravě a kontejnerové stání na tříděný odpad v délce 10 m na pozemcích parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 2039/1, 2036/44, 2039/2, 3406/2 a 3406/75 v katastrálním území Nové Město na Moravě provedené podle stavebního povolení ze dne 23.05.2017 č.j.: MUNMNM/3643/2017 – 32.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu zaměření po skutečném provedení stavby, a s venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět koupě“), kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena:
 - kupní cena včetně případné DPH činí 1.600.000 Kč,
slovy: jedenmilionšestsettisíckorunčeských
2. Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115-1906550257/0100, variabilní symbol 00000001 na základě prodávajícím vystavené faktury se splatností 30 dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě, včetně jeho jednotlivých částí, jejich umístění, dobře znám, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě specifikovaný v Čl. II. této smlouvy byl zrealizován dle projektové dokumentace odsouhlasené kupujícím.

V. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího podpisem této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození

a právo na užitky.

VI. Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Prodávající je povinen nejpozději 20 dnů před podpisem této smlouvy předat kupujícímu bez jakýchkoliv finančních nároků minimálně:
 - Projektovou dokumentaci a zaměření skutečného provedení jednotlivých částí předmětu koupě (projektová dokumentace ve formě dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb)
 - Kolaudační souhlasy, umožňující řádné užívání věcí, které jsou předmětem koupě:
č.j.: MUNMNM/13475/2017/22 ze dne 25.10.2017 vydané Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životní prostředí, jako vodoprávní úřad pro SO.2 Dešťová kanalizace,
č.j.: MUNMNM/14763/2017 - 17 ze dne 20.11.2017 vydané Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životní prostředí pro Veřejné osvětlení,
č.j.: MUNMNM/14762/2017 - 24 ze dne 21.11.2017 vydané Městským úřadem Nové Město na Moravě, odbor stavební a životní prostředí pro Komunikace, chodník, zpevněná šterková cesta, sjezd a kontejnerové stání,
 - Doklady nutné pro uvedení jednotlivých částí předmětu koupě do trvalého provozu a pro jejich řádné užívání (předepsané zkoušky, revize, atesty, certifikáty a další doklady vztahující se k předmětu koupě v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace)
 - Geometrický plán pro SO vyžadující zápis do KN
 - Zaměření skutečného provedení jednotlivých částí předmětu koupě v souladu s aktuálním zněním vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 1/1992 o digitální technické mapě města
 - Doklad o poskytnutí záruky v délce nejméně 3 roky
 - Projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (či obdobných řízeních), nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení jednotlivých částí předmětu koupě (např. pro vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení, vodoprávních rozhodnutí apod.)
 - Veškerá pravomocná rozhodnutí (či odpovídající obdobné doklady) nutná pro umístění, povolení a realizaci jednotlivých částí předmětu koupě (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. ...

Bez výše uvedených dokladů kupující nepřevzme předmět koupě.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne a schválena usnesením přijatým pod č...../...../ZM/20.....
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této

smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě kupujícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající dále souhlasí s tím, že ze strany kupujícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.....(zhotovitel, nájemce, pachtýř, prodávající, atd.).....
5. Podpisem této smlouvy prodávající souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Ing. Martin Černý
jednatel

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Pavel Prokop
jednatel

1. Pozemky-nmnm s.r.o.

se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

IČ: 047 44 713

zastoupená: **Ing. Martinem Černým, jednatelem**

Pavlem Prokopem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 253020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-1906550257/0100

jako kupující na straně jedné

(dále jen „kupující“)

a

2. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou, starostou**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

jako prodávající na straně druhé

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parcela číslo 2036/23 orná půda o výměře 73 m², parcela číslo 2036/26 orná půda o výměře 317 m², parcela číslo 2036/27 orná půda o výměře 1419 m², parcela číslo 2036/28 orná půda o výměře 866 m², parcela číslo 2036/29 orná půda o výměře 888 m², parcela číslo 2036/30 orná půda o výměře 803 m², parcela číslo 2036/31 orná půda o výměře 8 m², parcela číslo 2036/33 orná půda o výměře 290 m², parcela číslo 2036/34 orná půda o výměře 288 m², parcela číslo 2036/35 orná půda o výměře 138 m² a parcela číslo 2036/1 orná půda o výměře 10156 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro katastrální území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č. 3091-81/2017 vyhotoveného dne 13. 11. 2017 firmou Geoset spol. s r.o., Dolní, Žďár nad Sázavou a potvrzeného katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 21.11.2017 a

odsouhlaseného prodávajícím byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy tj. z parcely číslo 2036/1 oddělena část o výměře 3159 m², která byla nově označena jako pozemek parcela číslo 2036/61 o výměře 3159 m² vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti – pozemky parcelní číslo 2036/23 orná půda o výměře 73 m², parcelní číslo 2036/26 orná půda o výměře 317 m², parcelní číslo 2036/27 orná půda o výměře 1419 m², parcelní číslo 2036/28 orná půda o výměře 866 m², parcelní číslo 2036/29 orná půda o výměře 888 m², parcelní číslo 2036/30 orná půda o výměře 803 m², parcelní číslo 2036/31 orná půda o výměře 8 m², parcelní číslo 2036/33 orná půda o výměře 290 m², parcelní číslo 2036/34 orná půda o výměře 288 m², parcelní číslo 2036/35 orná půda o výměře 138 m² a pozemek popsany v čl. I. odst. 2 této smlouvy – nově vzniklý pozemek parcelní číslo 2036/1 orná půda o výměře 3159 m² vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě, celkem 8.249 m² (dále jen „předmět koupě“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 261,- Kč/m² bez DPH:
 - kupní cena bez DPH činí **2.152.989,00 Kč, slovy: dvamilionyjednostopadesátdvatisícdevětsetosmdesátdevět korun českých**
 - kupní cena včetně DPH činí **2.605.117,00 Kč, slovy: dvamilionyšestsetpěttisícjednostosedmnáct korun českých**
2. Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-1224751/0100, v.s.: 31112036 před podpisem této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst kupní cenu nebo její část vůči jakýmkoli jiným finančním závazkům kupujícího.
4. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.

IV. Stav předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.
 - a. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem nebo věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob, mimo věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit na

služebném pozemku inženýrskou sítí, včetně práva a vstupu a vjezdu, na dobu určitou dle geom. plánu č. 2969-43/2016 ve prospěch parc. 2036/16.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.
3. Ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v jeho platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel (kupující).
4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podá prodávající, k čemuž jej kupující podpisem této smlouvy zmocňuje, jako i k případným jednáním provázejícím zpětvzetí, doplnění či další kroky směřující k docílení zápisu práva dle této smlouvy.
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne a schválena usnesením přijatým pod č...../...../ZM/20..... Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 04.03.2016 – 22.03.2016.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Ing. Martin Černý
jednatel

.....
Pavel Prokop
jednatel

1. Mgr. Martin Čermák, IČ: 481018772,
území nad Mlýnskou 160/1, 592 31 Nové Město na Moravě
a Pavač Prokop, IČ: 481018772
území nad Mlýnskou 160/1, 592 31 Nové Město na Moravě

jako dárce na straně jedné

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou

jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Darovací smlouvu

Čl. I

1. Dárci prohlašují, že jsou na základě Smlouvy směnné ze dne 15.10.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2010 podílovými spoluvlastníky nemovitostí – pozemků, parcelní číslo 3406/2 orná půda o výměře 618 m², parcelní číslo 3406/72 orná půda o výměře 41 m² a parcelní číslo 3406/75 orná půda o výměře 601 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě, a to každý k ideální ½ spoluvlastnického podílu. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 3690 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

Čl. II

Předmět daru

1. Dárci touto smlouvou bezúplatně převádí - darují nemovitosti popsané v čl. I odst. 1 této smlouvy – pozemky parcelní číslo 3406/2 orná půda o výměře 618 m², parcelní číslo 3406/72 orná půda o výměře 41 m² a parcelní číslo 3406/75 orná půda o výměře 601 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě (dále jen „předmět daru“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou v podílovém spoluvlastnictví dárců – každý k id. ½ spoluvlastnického podílu, obdarovanému do jeho výhradního vlastnictví a obdarovaný tyto nemovitosti do svého výhradního vlastnictví přijímá.

Čl. III

Stav daru

1. Dárci prohlašují, že na daru neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem.

2. Z dárců na obdarovaného přecházejí věcná břemena, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, které vyplývá ze smlouvy o věcném břemeni V-4656/2017-714 ze dne 28.08.2017, právní účinky vkladu ke dni 29.08.2017 vůči vlastníku povinného pozemku parc. č. 3406/70, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, které vyplývá ze smlouvy o věcném břemeni V-5012/2017-714 ze dne 16.08.2017, právní účinky vkladu ke dni 15.09.2017 vůči vlastníku povinných pozemků parc. č. 3406/68 a parc. č. 3406/69, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, které vyplývá ze smlouvy o věcném břemeni V-6022/2017-714 ze dne 13.10.2017, právní účinky vkladu ke dni 06.11.2017 vůči vlastníku povinného pozemku parc. č. 3406/74 a věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, které vyplývá ze smlouvy o věcném břemeni V-6259/2017-714 ze dne 07.11.2017, právní účinky vkladu ke dni 15.11.2017 vůči vlastníku povinného pozemku parc. č. 3406/71, vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru dobře znám, že si dar důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
4. Dárci prohlašují, že na předmětu daru specifikovaném v Čl. II této smlouvy byla zrealizována dopravní a technická infrastruktura dle projektové dokumentace (pro stavební/vodoprávní povolení) Komunikace o šířce 6 m, sjezdy pro budoucí RD, Chodník o šířce 2 m, Zpevněná štěrková cesta o šířce 3,5 m, Veřejné osvětlení, Datové rozvody, Kabelové vedení NN, Dešťová kanalizace, Splašková kanalizace a Vodovod.

Čl. IV Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí dárci.
3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podá obdarovaný, k čemuž jej dárci podpisem této smlouvy zmocňují, jako i k případným jednáním provázejícím zpětvzetí, doplnění či další kroky směřující k docílení zápisu práva dle této smlouvy.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne..... a schváleno usnesením přijatým pod bodem č...../...../ZM/20.....
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obdarovaného dárce výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů obdarovaným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě obdarovaným (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárce si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dárce dále souhlasí s tím, že ze strany obdarovaného bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu po dvou vyhotoveních obdrží obdarovaný a po jednom vyhotovení obdrží každý z dárců a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují

své podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne V Novém Městě na Moravě dne

Dárci:

Obdarovaný:

.....

.....

.....

Michal Šmarda
starosta

.....

|

|

|

|

|

Příloha 11

1. Mgr. Jitka Lvoňáková, r.č. 60012/1811
bylín, moravovo nám. 592 31 nové město na moravě
bylín, moravovo nám. 592 31 nové město na moravě
bylín, moravovo nám. 592 31 nové město na moravě
bylín, moravovo nám. 592 31 nové město na moravě
bylín, moravovo nám. 592 31 nové město na moravě

jako dárci na straně jedné

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené Michalem Šmardou, starostou

jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Darovací smlouvu

Čl. I

1. Dárci prohlašují, že jsou na základě Smlouvy darovací ze dne 26.11.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2006 podílovými spoluvlastníky nemovitostí – pozemků, parc. č. 2036/9 orná půda o výměře 1055 m², parc. č. 2036/10 orná půda o výměře 1034 m² a parc. č. 2036/44 orná půda o výměře 282 m² vše v katastrálním území Nové Město na Moravě, a to k id. 1/2 spoluvlastnického podílu, k id. 1/4 spoluvlastnického podílu a k id. 1/4 spoluvlastnického podílu. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 2202 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

Čl. II

Předmět daru

1. Dárci touto smlouvou bezúplatně převádí - darují nemovitosti popsané v čl. I odst. 1 této smlouvy – pozemky parcelní číslo 2036/9 o výměře 1055 m², parcelní číslo 2036/10 o výměře 1034 m² a parcelní číslo 2036/44 o výměře 282 m², vše v katastrálním území Nové Město na Moravě (dále jen „předmět daru“), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou v podílovém spoluvlastnictví dárců – každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu tj. k id. 1/2 spoluvlastnického podílu, k id. 1/4 spoluvlastnického podílu a k id. 1/4 spoluvlastnického podílu, obdarovanému do jeho výhradního vlastnictví a obdarovaný tyto nemovitosti do svého výhradního vlastnictví přijímá.

Čl. III Stav daru

1. Dárci prohlašují, že na daru nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem.
2. Z dárců na obdarovaného přecházejí věcná břemena, věcné břemeno – právo chůze a jízdy, které vyplývá ze smlouvy o věcném břemeni V3 254/1998 ze dne 23.01.1998, právní účinky vkladu ke dni 05.05.1998, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1161-5181/1996 vůči vlastníku povinných pozemků parc. č. 2036/17 a parc. č. 2036/12, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, které vyplývá ze smlouvy o věcném břemeni V-4802/2017-714 ze dne 31.08.2017, právní účinky vkladu ke dni 04.09.2017 vůči vlastníku povinném pozemku parc. č. 2036/43, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, které vyplývá ze smlouvy o věcném břemeni V-4801/2017-714 ze dne 31.08.2017, právní účinky vkladu ke dni 04.09.2017 vůči vlastníku povinných pozemků parc. č. 2036/36, parc. č. 2036/37, parc. č. 2036/38, parc. č. 2036/40, parc. č. 2036/48 a parc. č. 2036/50, vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru dobře znám, že si dar důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
4. Dárci prohlašují, že na předmětu daru specifikovaném v Čl. II této smlouvy byla zrealizována dopravní a technická infrastruktura dle projektové dokumentace (pro stavební/vodoprávní povolení) Komunikace o šířce 6 m, sjezdy pro budoucí RD, Chodník o šířce 2 m, Zpevněná štěrková cesta o šířce 3,5 m, Veřejné osvětlení, Datové rozvody, Kabelové vedení NN, Dešťová kanalizace, Splašková kanalizace a Vodovod.

Čl. IV Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užítky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí dárci.
3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podá obdarovaný, k čemuž jej dárci podpisem této smlouvy zmocňují, jako i k případným jednáním provázejícím zpětvzetí, doplnění či další kroky směřující k docílení zápisu práva dle této smlouvy.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro

případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne..... a schváleno usnesením přijatým pod bodem č...../...../ZM/20.....
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obdarovaného dárce výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů obdarovaným s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě obdarovaným (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárce si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dárce dále souhlasí s tím, že ze strany obdarovaného bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu po dvou vyhotoveních obdrží obdarovaný a po jednom vyhotovení obdrží každý z dárců a

jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne V Novém Městě na Moravě dne

Dárci:

Obdarovaný:

...

...

.....

Michal Šmarda
starosta

.

...

.....

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Jednostranné prohlášení o délce záruky

Pozemky--nmnm s.r.o., se sídlem Nad Smetankou 225/2, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, IČO: 04744713, jako budoucí prodávající ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 20.09.2016 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 20.09.2017 (dále jen „Smlouva“), kterou uzavřel s městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 00294900, jako budoucím kupujícím tímto

prohlašuje,

že nemovitě věci:

- dešťová kanalizace na pozemcích parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 2039/1, 2039/2, 3406/2 a 3406/75 v katastrálním území Nové Město na Moravě provedené podle stavebního povolení ze dne 12.06.2017 č. j.: MUNMNM/4982/2017/32 z kanalizačního potrubí PVC DN250 SN8 (196,74 m), PVC DN300 SN8 (284,00 m) a PVC DN400 SN8 (73,42 m) v celkové délce 554,16 m včetně 22 ks odboček pro uliční vpusti a 26 ks odboček pro přípojky dešťové kanalizace k rodinným domům;

- veřejného osvětlení – 19 světelných bodů na pozemku parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 3406/2 a 3406/75 v katastrálním území Nové Město na Moravě provedené podle územního rozhodnutí ze dne 19.12.2016 č. j.: MUNMNM/13285/2016-38;

- komunikace o šířce 6 m a délky 585 m s přípojkou dešťové kanalizace PVC 200 v délce 53 m a napojení třech vpustí PVC DN 150 v celkové délce 9 m, 22 sjezdů pro budoucí RD, chodník o šířce 2 m a délky 595 m, zpevněná štěrková cesta o šířce 2 m a délky 80 m, sjezd na pozemek parc. č. 2036/11 kat. území Nové Město na Moravě a kontejnerové stání na tříděný odpad v délce 10 m na pozemcích parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 2039/1, 2036/44, 2039/2, 3406/2 a 3406/75 v katastrálním území Nové Město na Moravě provedené podle stavebního povolení ze dne 23.05.2017 č. j.: MUNMNM/3643/2017 – 32,

kteřé jsou předmětem Smlouvy a které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí byly zrealizovány podle projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracované firmou ENVIGEST s.r.o, Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě z 01/2016, č. zak. 1604 bez jakýchkoliv vad a v souladu s podmínkami této Smlouvy, přičemž současně prohlašuje, že odpovídá budoucímu kupujícímu za vady, které se na nemovitostech projeví po dobu záruční doby v délce 36 měsíců po sobě jdoucích ode dne předání nemovitostí budoucímu kupujícímu. V případě těchto vad se budoucí prodávající zavazuje na své vlastní náklady provést náhradu nebo opravu vadné části nemovitosti a uvést takovou nemovitost do souladu se Smlouvou do bezvadného stavu.

Z odpovědnosti budoucího prodávajícího jsou vyloučeny vady vzniklé v důsledku normálního opotřebení nebo nesprávného používání budoucím kupujícím.

Toto prohlášení je dokladem o poskytnutí záruky ve smyslu ust. Čl. VI. Kupní smlouvy „Ostatní ujednání“, kterážto je součástí Smlouvy.

V Praze dne 1. prosince 2017

Ing. Martin Černý
jednatel

Pavel Prokop
jednatel



Nové Město na Moravě

Odbor správy majetku města

Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Pozemky – nmm, s. r. o.

Nad Smetankou 225/2

190 00 PRAHA 9 - HRDLAŘEZY

Naše značka:
MUNNM 06/2017/135

Vyřizuje:
Ptaček Petr / 566 598 364

Dne:
13.11.2017

Protokol o předání a převzetí místních komunikací

Dne 10.11.2017 proběhlo předání a převzetí komunikací v rámci stavby „Rozšíření infrastruktury IV lokality Nad Městem, NMNM“.

Předávající:

Pozemky – nmm, s. r. o.
Nad Smetankou 225/2
190 00 PRAHA 9 – HRDLAŘEZY
IČ: 04744713
Jako dodavatel stavby.

Přejímající:

Město Nové Město na Moravě, odbor SMM
Vratislavovo nám.103
592 31 Nové Město na Moravě
jako správce místních komunikací

Byly předávány a přebírány tyto komunikace:

- komunikace o šířce 6m a délce 585m včetně 22 sjezdů pro budoucí RD
 - chodník o šířce 2m a délce 595m
 - zpevněná štěrková cesta o šířce 3,5m a délce 80m
- na pozemcích parc. č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 3406/2, 2036/44, 3406/72 a 3406/75 v k. ú. Nové Město na Moravě – dle projektové dokumentace výše uvedené stavby.
Kontrola stavu komunikací: na místě stavby.

Správce místních komunikací města Nové Město na Moravě nebyly shledány žádné závady a nedostatky.

Předávající:
za Pozemky-nmm.s



Stavíme na
pevných základech



Přejímající:
za město Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě
Úřad městské části
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
TEL: +420 566 560 941
WWW: www.sph-stavby.cz

Petr Ptaček – správce MK

MĚSTO
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

TELEFON
566 598 300

FAX
566 598 305

E-mail
posta@nmm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
PO, ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰



Nové Město na Moravě

Odbor správy majetku města

Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Pozemky – nmm, s. r. o.

Nad Smetankou 225/2

190 00 PRAHA 9 - HRDLAŘEZY

Naše značka:
MÚNMNM/SMM/8/2017/PP

Vyřizuje:
Ptáček Petr / 566 598 364

Dne:
13.11.2017

Protokol o předání a převzetí připojení k místní komunikaci (MK)

Předávající :
Pozemky – nmm, s. r. o.
Nad Smetankou 225/2
190 00 PRAHA 9 – HRDLAŘEZY
IČ: 04744713
jako dodavatel stavby

Přijímající :
Město Nové Město na Moravě, odbor SMM
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě
jako správce místních komunikací

Přebírající přebírá připojení k místní komunikaci (sjezd) z pozemku parc. č. 2036/11 v k. ú. Nové Město na Moravě (pozemek parc. č. 2039/1), k místní komunikaci na pozemcích parc. č. 2039/1 a 2039/2 v k. ú. Nové Město na Moravě v majetku města Nové Město na Moravě – Smlouva o užívání pozemku a jeho způsobu ze dne 20.09.2016.
Kontrola byla provedena na místě.

Při převzetí nebyly zjištěny zjevné závady a nedostatky.

Předávající:
za Pozemky-nmm, s. r. o.



Stavíme na
pevných základech

SPH stavby s.r.o. DiČ CZ26230170
Průmyslová 1/14, CZ 593 01 tel. +420 566 560 941
Bystřice nad Pernštejnem www.sph-stavby.cz

Přebírající:

za město Nové Město na Moravě



MĚSTO
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Petr Ptáček – správce MK

TELEFON

566 598 300

FAX

566 598 305

E-mail

posta@nmm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou
č.ú.19-1224751/0100

IČO / DIČ

00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY

PO, ST: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
ČT: 8⁰⁰ – 14⁰⁰



Nové Město na Moravě

Odbor správy majetku města

Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Pozemky – nmm, s. r. o.

Nad Smetankou 225/2

190 00 PRAHA 9 - HRDLOŘEZY

Naše značka:
MÚNMNM/SMM/7/2017/PP

Vyřizuje:
Ptáček Petr / 566 598 364

Dne:
13.11.2017

Protokol o předání a převzetí prodloužení místní komunikace (MK)

Předávající :

Pozemky – nmm, s. r. o.
Nad Smetankou 225/2
190 00 PRAHA 9 – HRDLOŘEZY
IČ: 04744713
jako dodavatel stavby

Přejímající :

Město Nové Město na Moravě, odbor SMM
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě
jako správce místních komunikací

Přebírající přebírá prodloužení místní komunikace (pozemky parc. č. 2039/1 a 2039/2 v k. ú. Nové Město na Moravě) – smlouva o úpravě pozemků ze dne 20.09.2016.
Kontrola byla provedena na místě.

Při převzetí nebyly zjištěny zjevné závady a nedostatky.

Předávající:
za Pozemky- nmm, s.r.o.

Přebírající:
za město Nové Město na Moravě

 Stavíme na pevných základech

SPH stavby, s.r.o.
Průmyslová 14, CZ 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
DIČ CZ26230470
tel. +420 566 560 941
www.sph-stavby.cz


Petr Ptáček – správce MK

 MĚSTO
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

TELEFON	FAX	E-mail	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566 598 300	566 598 305	posta@nmm.cz	KB Žďár nad Sázavou č.ú.19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	PO, ST: 8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ ČT: 8 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰

Pozemky-nmnm s.r.o., IČ 04744713
Nad Smetankou č.p. 225/2,
190 00 Praha 9-Hrdlořezy,

Váš dopis značky/Naše značka
ze dne

Vytizuje/linka

Nové Město na Moravě

MUNNM03/2017/Do

Tel :+420 566 598 354

27.11.2017

Email:vladimir.dobias@mcu.nmnm.cz

Protokol o předání a převzetí veřejného osvětlení

Dne 14.11. 2017 se uskutečnilo předání a převzetí veřejného osvětlení v lokalitě U Zahradnictví, a to na pozemcích par.č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 3406/75, 3406/2 vše k.ú. Nové Město na Moravě. Veřejné osvětlení v dané lokalitě bylo zřízeno na základě povolení stavebního úřadu ze dne 19.12.2016 po č.j. MUNMNM 13285/2016-38 pro akci veřejné osvětlení 19 světelných bodů a pozemku par.č. 2036/1, 2036/9, 2036/10, 2036/12, 3406/75, 3406/2 vše k.ú. Nové Město na Moravě. Stavba byla zkolaudována na základě vydaného kolaudačního souhlasu ze dne 20.11. 2017, č.j. MUNMNM/14763/2017-17. Přebíraná stavba zahrnuje v lokalitě U Zahradnictví: 19ks stožárů VO propojené ochranným pospojovacím vodičem FeZn DN 10mm.Dále jsou přebírány 19ks LED svítidel 35W a 540m kabelového propojovacího vedení NAYY 4x16 . Kabeláž je ukončena na svorkovnici jednotlivých stožárů.
Předložená Zpráva č. 112/2017 ze dne 12.11.2017 o revizi elektrického zařízení v lokalitě U Zahradnictví uvádí, že revidované zařízení nevykazuje závady a je schopné provozu.


Předávající :

Pozemky-nmnm s.r.o., IČ 04744713, nad Smetankou č.p. 225/2, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy,
Moravě

Přijímající:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, odbor IM

Předávající /
Pozemky-nmnm s.r.o., IČ 04744713,
Nad Smetankou č.p. 225/2,
190 00 Praha 9-Hrdlořezy,


Přijímající
ref.odboru IM
správce org.136 Veřejné



MĚSTO
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ